



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 marca 2021 r.

Poz. 1806

OGŁOSZENIE NR UAI.0050.1.2021 PREZYDENTA MIASTA KNURÓW

z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie zestawienia za rok 2020 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Knurów

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 611 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

Prezydent Miasta Knurów ogłasza:

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze Gminy Knurów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2020 roku oraz okres drugiego półrocza 2020 roku.

Udostępnienie ww. zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Krystyna Kostelecka

Załącznik do ogłoszenia Nr UAI.0050.1.2021

Prezydenta Miasta Knurów

z dnia 8 marca 2021 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020 położonych na obszarze Gminy Knurów

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...					1) 9,3 2) 9,3		1) 7,4 2) 8,6		
	B						1) 6,5 2) 6,5		1) 6,0 2) 10,0		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 8,4 2) 8,7		1) 8,6 2) 8,8		
	B						1) 6,0 2) 6,0		1) 6,0 2) 6,0		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 7,0 2) 7,0		1) 9,1 2) 9,2		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...					1) 10,4 2) 10,4		1) 7,4 2) 8,6		
	B						1) 6,5 2) 6,5		1) 6,0 2) 10,0		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 8,4 2) 8,7		1) 8,4 2) 8,5		
	B						1) 6,0 2) 6,0		1) 6,0 2) 6,0		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 7,0 2) 7,0		1) 9,0 2) 9,2		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek