



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 23 lipca 2021 r.

Poz. 5074

### UCHWAŁA NR 266/XXXIX/21 RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 19 lipca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice -Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 145/XXII/20 z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I, na wniosek Wójta Gminy Świerklany

**Rada Gminy Świerklany stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany” przyjętej Uchwałą Nr 189/XXVIII/13 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 czerwca 2013 r. wraz z późniejszymi zmianami i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I**

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 czerwca 2017 r. poz. 3805) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Rady Gminy Świerklany Nr 145/XXII/20 z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. W uchwale Nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 czerwca 2017 r. poz. 3805) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.75.2017 z dnia 27 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 lipca 2017 r. poz. 4418) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 w pkt 7 po lit. zb) dodaje się lit. zc) w brzmieniu: *"zc) ES - teren obiektów produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej"*;
  - 2) w § 2 w ust. 2 w pkt 12 po lit. d) dodaje się lit. e) w brzmieniu: *"e) granica terenu górniczego "Jankowice I"*;
  - 3) w § 7 w ust. 4 po pkt 4 dodaje się pkt 5) w brzmieniu: *"5) „Jankowice I”"*;
  - 4) w § 9 w ust. 3 po pkt 10 dodaje się pkt 11) w brzmieniu: *"11) dla terenu obiektów produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej – min. 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione."*
  - 5) w § 10 po ust. 8 dodaje nowy ust. 9 w brzmieniu: *"9. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:*
    - 1) *na terenie oznaczonym symbolem ES dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;*
    - 2) *granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW są zbieżne z granicami terenu na którym są umieszczone"*;
  - 6) w § 25 w ust. 1 wyraz **"72ZLd"** zmienia się na wyraz **"76ZLd"**;
  - 7) w § 29 w ust. 1 wyraz **"11WSp"** zmienia się na wyraz **"13WSp"**;
  - 8) w § 29 w ust. 2 wyraz **"11WSp"** zmienia się na wyraz **"13WSp"**;
  - 9) *W rozdziale 3 po § 34 dodaje się § 35 w brzmieniu: "§ 35.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ES** ustala się:*
    - 1) *przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;*
    - 2) *przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarczo-techniczne;*
    - 3) *zagospodarowanie towarzyszące:*
      - a) *miejsca postojowe,*
      - b) *dojazdy,*
      - c) *zieleń izolacyjna,*
      - d) *infrastruktura techniczna.*
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
  - 2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%;*
  - 3) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*
  - 4) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
    - a) *minimalny: 0,001,*
    - b) *maksymalny: 1,0,*
  - 5) *wysokość zabudowy:*
    - a) *wysokość budynków: nie więcej niż 15 m,*
    - b) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*
  - 6) *kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15° – 45° lub płaski."*;

- 10) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 11) dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice Etap I, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Świerklany.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świerklany

**mgr Anna Kula-Piecha**

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY.**  
skala 1:10 000

**LEGENDA:**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIERKLANY  
GRANICE SOŁECTW

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

WO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKODZIEMNEJ  
MO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAKWADROWEJ) I ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ UKŁADZANEJ  
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAKWADROWEJ) I ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PROJEKTOWANEJ  
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UKŁADZANEJ  
UJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PROJEKTOWANEJ  
UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY WISZKOWEJ  
UKW TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY WISZKOWEJ PROJEKTOWANEJ  
US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI UKŁADZANEJ  
USJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI PROJEKTOWANEJ  
PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH ŚRĄDÓW, MASZYNOWYCH USŁUGUSŁUGOWYCH  
PUJ TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH ŚRĄDÓW, MASZYNOWYCH USŁUGUSŁUGOWYCH PROJEKTOWANEJ  
PNI TERENY ŚRĄDÓW, MASZYNOWYCH USŁUGUSŁUGOWYCH  
PNIJ TERENY ŚRĄDÓW, MASZYNOWYCH USŁUGUSŁUGOWYCH PROJEKTOWANEJ  
R TERENY ROLNICZE  
RZ TERENY ZELENIA URZĄDZONEJ I PROJEKTOWANEJ

**OCHRONA ŚRODOWISKA I LĘGO ZASOBÓW**

POMNIKI PRZYRODY  
TERENY LASÓW  
TERENY DO ZALEŚNIENIA  
STREFA FAKTOMALNA OD ŚCIĄNY LASU  
WSP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  
CENKI WODNE  
DOŁYNY CIĘKÓW WODNYCH  
LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 345 RYBNIK

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZAPYTKÓW**

OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY GMINNĄ EWIDENCJĄ ZAPYTKÓW  
PROJEKTY KAWALCZKI PRZY OCHRONIE  
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE"

**OBIEKTY GÓRNICZE**

CHWAŁOWICE 1 WĘGLA KAMIENNEGO "BORNYK"  
CHWAŁOWICE 1 WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE"  
CHWAŁOWICE 1\* KRUSZYW NATURALNYCH "CHWAŁOWICE"  
CHWAŁOWICE WSKÓŁ WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE 1"  
CHWAŁOWICE WSKÓŁ WĘGLA KAMIENNEGO "KAMKEL 1"  
SARLIN 3P METANU KOPALNIA WĘGLI "KAMKEL 1"  
SARLIN 3P WĘGLA KAMIENNEGO "KAMKEL 1"  
SZEROKA 1 PRĄGÓW PODSADZONYCH "MARALOWICE"  
ZORY 1 KRUSZYW NATURALNYCH "MARALOWICE 1"  
ZORY 1 WĘGLA KAMIENNEGO "ZORY 1"  
ZORY 1\* METANU KOPALNIA WĘGLI "ZORY 1"

**TERENY GÓRNICZE**

CHWAŁOWICE 1  
CHWAŁOWICE 1\*  
CHWAŁOWICE WSKÓŁ  
SARLIN 1  
SARLIN 3P  
SZEROKA 1  
ZORY 1

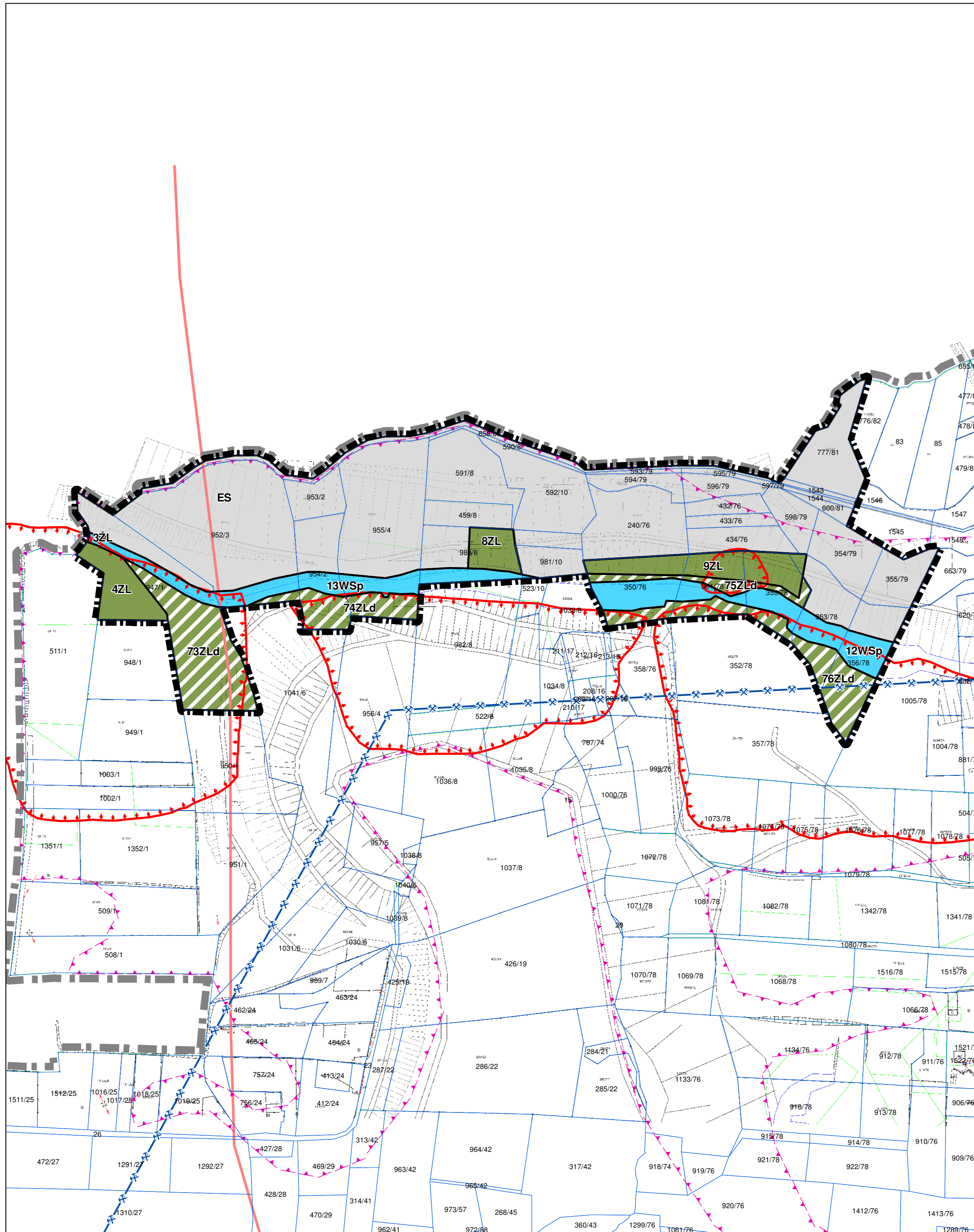
**GRANICA OBSZARU PRODUKCYJNYCH WYTWÓRÓW ENERGETYCZNYCH OCHRONNYCH**  
ISTNIEJĄCE SZYBY GÓRNICZE  
ZLIKWIDOWANE SZYBY GÓRNICZE

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

A1 AUTOSTRADA A1  
JEZDNIWO AUTOSTRADY A1  
BRODZ TECHNICZNE AUTOSTRADY A1  
BRODZ WOLNOŚCIOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIŚCIE I ŚREDNIEJ NAPIĘCIA  
GASZDZISZ GW 300 I GW 200 ZE STREFAMI OCHRONNYMI, GW 100 I GAZOWE WYKŁADZANE I WYKŁADZANE W STREFACH KONTROLIOWANYCH  
WODOCIĄGI MAGISTRALNE  
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ  
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ENERGI SŁONECZNEJ PROJEKTOWANEJ  
STACJE TRANSFORMATOROWE  
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW  
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW PROJEKTOWANEJ  
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI I OCZYSZCZANIA GWY  
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI I OCZYSZCZANIA GWY PROJEKTOWANEJ  
G TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA  
MASYTY TELEFONU KOMÓRKOWEJ  
OBIEKTY NA KTÓRYCH WYKONANO BADA WYKONANO WYKONANO ENERGIĘ Z ODBIORNICZYCH ŚRODKÓW ENERGETYCZNYCH 1000P  
STANOWISKA ARCHIWALNE  
\* USTALENIA WPROWADZAJĄCE ZMIANĘ STUDIUM NR 2



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY W JEDNOSTCE "A" JANKOWICE**

rysunek zmiany planu  
skala 1 : 2 000

**LEGENDA**

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**SYMBOLE LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:**

- ZL TEREN LASÓW
- ZLd TEREN DOLESIEŃ
- WSp TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- ES TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ZAKRESIE ENERGI SŁONECZNEJ

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

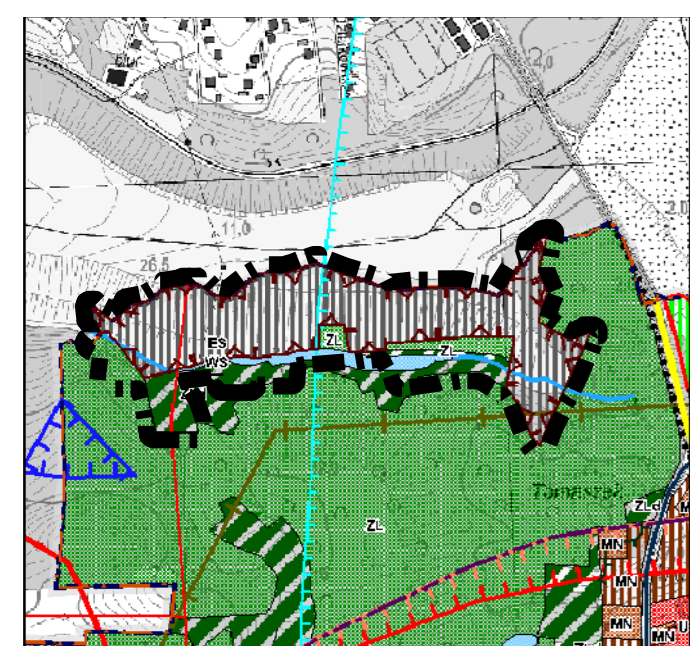
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIERKLANY
- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH (TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI)
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:

- ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ:
  - "CHWAŁOWICE", ID 361
  - "CHWAŁOWICE 1", ID 17956
- OBZARU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
- TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
- STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO RADARU METEOROLOGICZNEGO (NUMER Z REJESTRU: MET/N/B/4083/0/2009)

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20KV
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. <b>terplan</b> <sup>®</sup> 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817	
ZAMAWIAJĄCY:	Urząd Gminy Świerklany ul. Kościelna 85 44-266 ŚWIERKLANY
NUMER UMOWY:	Umowa z dnia 29.06.2020
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce "A" Jankowice
RYSunEK:	Rysunek zmiany planu
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski Kierownik zespołu mgr Kamil Rysz Projektant mgr inż. Maciej Wyszynski Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Kształtowanie i ochrona środowiska
SKALA	1:2 000
DATA	Maj 2021



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 266/XXXIX/21  
Rady Gminy Świerklany  
z dnia 19 lipca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A”  
Jankowice - Etap I**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu *"zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I"* tj. od dnia 9 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 25 maja 2021 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 266/XXXIX/21

Rady Gminy Świerklany

z dnia 19 lipca 2021 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**