



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 czerwca 2021 r.

Poz. 4113

UCHWAŁA NR S.0007.044.2021 RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszar w rejonie drogi 3.KDD na południe od ulicy Józefa Rymera (MP16)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.054.2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszar w rejonie drogi 3.KDD na południe od ulicy Józefa Rymera (MP16)

Rada Miejska w Radlinie

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszar w rejonie drogi 3.KDD na południe od ulicy Józefa Rymera (MP16) nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, przyjętego uchwałą nr S.0007.076.2018 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 września 2018 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr S.0007.083.2020 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 22 grudnia 2020 r.

2. Uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE DROGI 3.KDD NA POŁUDNIU OD ULICY JÓZEFA RYMERERA (MP16)

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszar w rejonie drogi 3.KDD na południe od ulicy Józefa Rymera (MP16), w dalszej części określany „planem”, obejmuje obszar określony na rysunku planu, wynikający z uchwały nr S.0007.054.2019 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 czerwca 2019 r.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść planu wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć, miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą tereny lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany nowych budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 13) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,

f) infrastruktury technicznej;

14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

15) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodzinnymi, których ściany zewnętrzne przylegają w całości lub w części do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację z zastrzeżeniem, iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - b) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) KDX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 6) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
- 7) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowane złożę węgla kamiennego „Rydułtowy” (nr 378);
 - 2) udokumentowane złożę węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Marcel” (nr 377);
 - 3) udokumentowane złożę węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Anna” (nr 376);
 - 4) teren górniczy „Rydułtowy II”;
 - 5) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako osuwiska aktywne okresowo.
3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy - obiektów budowlanych nie będących budynkami: 20,0 m;
- 2) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym;
- 5) dla pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych powyżej 12 stopni ustala się kolor w odcieniach czerwonego, brązowego i grafitowego;
- 6) kolory elewacji o małej intensywności;
- 7) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

- 8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) zakazuje się mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.) wykorzystujących energię wiatru;
- 10) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 2) zakazuje się, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:
 - a) nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - b) nowych przedsięwzięć związanych z chowem i hodowlą zwierząt,
 - c) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem złóż kopalin,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
 - b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach,
 - c) w istniejących przedsięwzięciach mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU;
- 3) dla terenów wskazanych w pkt 2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

5. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

6. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody;

2) w obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie wyznacza się terenów i obiektów chronionych prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar opracowania znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż:
 - a) węgla kamiennego „Rydułtowy” (nr 378),
 - b) węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Marcel” (nr 377),
 - c) węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Anna” (nr 376);
- 2) obszar opracowania znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Rydułtowy II”;
- 3) nakazuje się przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenie górniczym, o którym mowa w pkt.2, uwzględniać aktualne informacje o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, ustala się iż:
 - a) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - b) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej;
- 5) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako osuwiska aktywne okresowo, wskazane na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Radlin” (Państwowy Instytut Geologiczny, 2017), w zasięgu których ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych i budynków systemem kanalizacji poza obszar osuwisk aktywnych okresowo i teren zagrożony ruchami masowymi, w sposób uniemożliwiający infiltrację terenu zagrożonego,
 - b) dopuszczenie stosowania systemów do retencjonowania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający infiltrację wód w obszar osuwisk aktywnych okresowo oraz teren zagrożony ruchami masowymi,
 - c) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) w obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą tereny: ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
 - b) dopuszcza się:
 - wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,
 - lokalizację obiektów małej architektury.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie działek 700 m²,
 - c) minimalne szerokości frontów działek 16 m.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,
 - b) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych,
 - d) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
 - g) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) dopuszcza się:
 - a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu,
 - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,
 - c) urządzenia i obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną, w tym stacje transformatorowe, przepompownie,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń par.4.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Rymera, z którą łączy się poprzez ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne;
- 2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnymi, istniejących dróg wewnętrznych lub poprzez ustawowy dostęp do drogi publicznej;
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

- b) dla terenu 1.MNU ustala się nakaz realizacji minimum 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny i minimum 1-go miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej usługowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- c) ustala się ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na minimum 1 miejsce postojowe.

§ 12. W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 2) zakazuje się zabudowy w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZN, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz realizacji stacji paliw, składów, baz, magazynów, obiektów i lokali w których prowadzona jest działalność związana z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich, handlu hurtowego,
 - b) zakazuje się realizacji przeznaczenia dopuszczalnego w samodzielnych budynkach,
 - c) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - d) zakazuje się garaży zbiorowych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 50%,
 - dla pozostałych działek budowlanych – 40%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 0,6,
 - dla pozostałej zabudowy - 0,8,
 - e) maksymalną wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: 10,0 m,
- dla pozostałych budynków: 6,0 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
- dla pozostałej zabudowy - 800 m².

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1.ZN** do **2.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody śródlądowe,
 - b) drogi stanowiące dojazd do działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiednich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
 - d) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od **1.KDX** – teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleń,
 - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 5,0 m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dostosowanie konstrukcji nawierzchni do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie planu powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 19. 1. Plan podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Radlin.

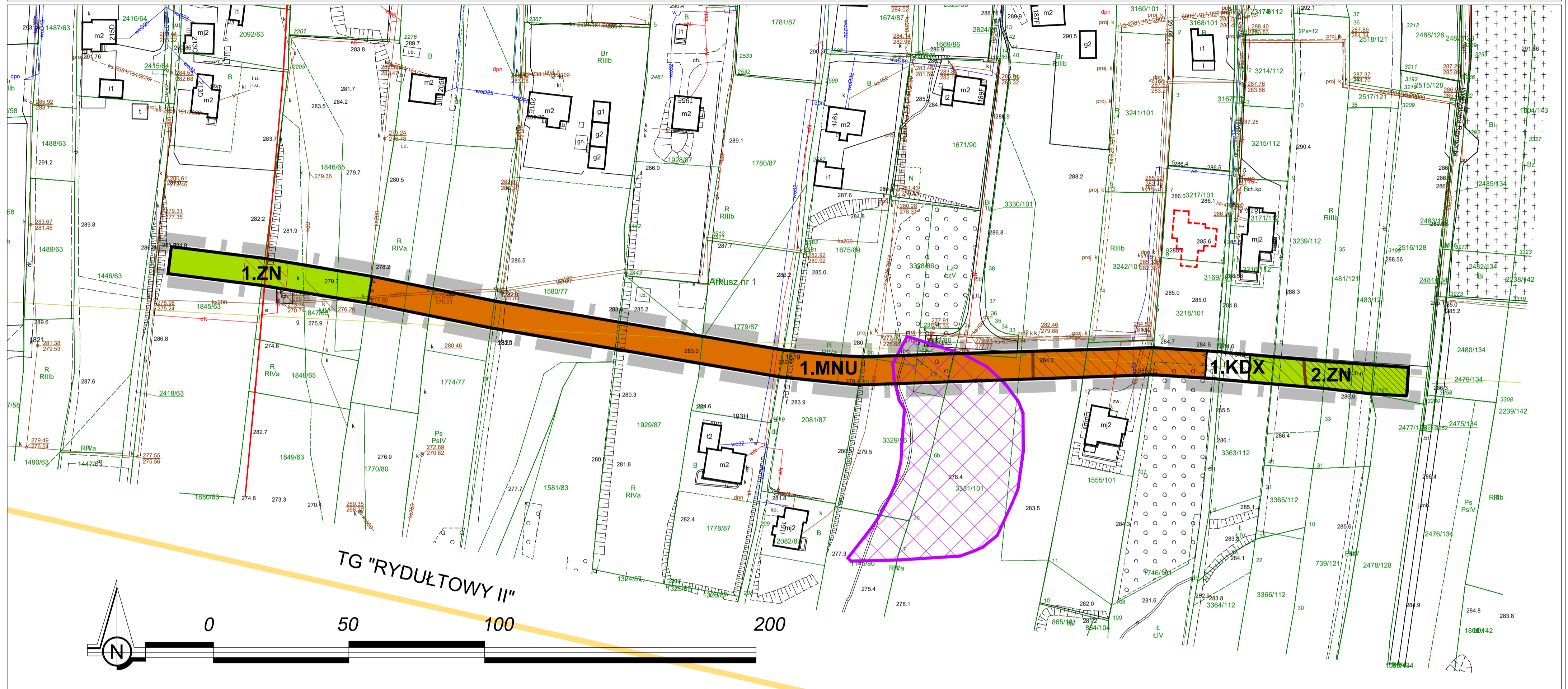
2. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Radlinie

mgr Gabriela Chromik

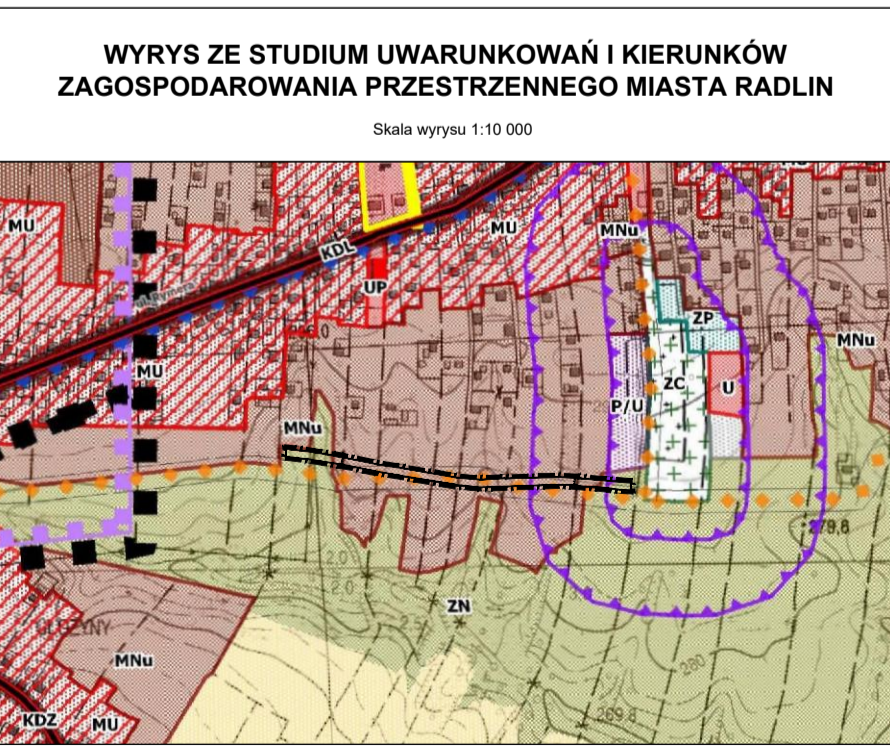
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE DROGI 3.KDD NA POŁUDNIU OD ULICY JÓZEFA RYMERA (MP16)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR S.0007.044.2021
RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE
Z DNIA 25 MAJA 2021 r.



OZNACZENIA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1.MNU	NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENÓW
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KDX	TERENY OGÓLNODESTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	ZASIĘG 50 METRÓW OD TERENU CMENTARZA
	ZASIĘG 150 METRÓW OD TERENU CMENTARZA

OZNACZENIA:	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
	TEREN GÓRNICZY "RYDUŁTOWY II"
	OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:	
	SIEĆ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



LEGENDA:

- Drogi powiatowe
- Drogi KDZ - warianty
- Sterfy sanitarne wokół cmentarzy - 50m i 150m
- Granice obszarów górniczych
- Granice Terenów górniczych
- Teren Zabudowy Mieszkanioowej Jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami.
- Teren Zabudowy Mieszkanioowej - Usługowej
- Teren zabudowy usługowej podstawowej
- Teren usług publicznych
- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren zieleni publicznej
- Teren rolny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RADLIN
OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE DROGI 3.KDD NA POŁUDNIU OD ULICY JÓZEFA RYMERA (MP16)**

Skala 1:10 000

Wykonawca dokumentacji projektowej: P.A. NOVA S.A.
44-100 Gilwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@panova.pl, www:pa-nova.com.pl

PANOV
SINCE 1987

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr S.0007.044.2021
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 25 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszar w rejonie drogi 3.KDD na południe od ulicy Józefa Rymera (MP16), Rada Miejska w Radlinie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu Miasta Radlina, ze środków instytucji powołanych do realizacji tych zadań, a także ze środków zewnętrznych.
3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr S.0007.044.2021
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 25 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA
RADLIN OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE DROGI 3.KDD NA POŁUDNIE OD ULICY
JÓZEFA RYMERA (MP16)**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Radlinie stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmującej obszar w rejonie drogi 3.KDD na południe od ulicy Józefa Rymera (MP16) nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność dokonania rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr S.0007.044.2021

Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 25 maja 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę