



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 maja 2021 r.

Poz. 3471

UCHWAŁA NR 227/XXIX/2021 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 7 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały 60/VIII/2019 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów, przyjętego przez Radę Gminy Mykanów uchwałą Nr 108/XII/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą nr 354/XXXIV/10 Rady Gminy Mykanów z dnia 17 września 2010 r., uchwałą nr 108/XI/2012 Rady Gminy Mykanów z dnia 30 marca 2012 r., uchwałą nr Nr 79/XI/2019 Rady Gminy Mykanów z dnia 27 września 2019 r. i uchwałą nr Nr 181/XXI/2020 Rady Gminy Mykanów z dnia 18 września 2020 r.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone na rysunku planu, obejmują obszar położony w miejscowości Stary Broniszew po zachodniej stronie ul. Częstochowskiej, na północ od terenów zainwestowanych, o powierzchni ok. 5,95 ha.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1:** rysunek planu na mapie w skali 1:1000, obejmujący swym zasięgiem obszar objęty planem;
- 2) **załącznik nr 2:** rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w czasie wyłożenia projektu do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik nr 3:** rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) **załącznik nr 4:** dane przestrzenne planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w pkt 3;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem do uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje na danym terenie;
- 6) **przynależnym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć takie formy zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, bez powiększania jej o wysokość urządzeń instalowanych na dachach budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, lub urządzeń - mierzoną od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale;
- 9) **strefa lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar, w którym plan dopuszcza lokalizację masztu telekomunikacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo-literowe, określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) strefa lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **ZL**- teren lasu;
- 2) **ZL/R** – teren zalesień na gruntach rolnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, ustala się:

- 1) parametry dla zabudowy rolniczej na gruntach rolnych i związanej z gospodarką leśną:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 10,0 m,
 - b) minimalne odległości od krawędzi jezdni ul. Częstochowskiej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - c) dachy płaskie, dwu i wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połączeń do 45°;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy obiektów budowlanych nie będących budynkami, lub urządzeń: 65,0 m.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu**, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację masztu telekomunikacyjnego stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w obrębie wyznaczonej strefy lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych;

- 3) w obrębie obszaru planu nie występują tereny podlegające ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w obrębie obszaru planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 5) ochrona wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii ani znajdujące się w granicach parku kulturowego;
- 2) obiekty i obszary zabytkowe, co do których konieczne jest ustalenie ochrony na mocy ustaleń planu;
- 3) dobra kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) krajobrazy priorytetowe.

2. Obszar planu znajduje się w granicach GZWP „Częstochowa”. Ochrona zasobów zbiornika na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują tereny, w obrębie których nieruchomości będą podlegać scalaniu i podziału, w związku z czym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych znajduje się poza granicami obszaru planu;
- 2) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu drogi wewnętrzne, polne i place manewrowe z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i budowy nowych elementów układu;
- 3) parametry elementów uzupełniającego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i prawa budowlanego;
- 4) obsługa komunikacyjna obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej od strony dróg znajdujących się poza obszarem objętym planem za pośrednictwem niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych lub polnych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, poprzez modernizację przebudowę i rozbudowę sieci, podłączenie nowych i zwiększenie mocy dostarczanej do obecnych odbiorców;
- b) poprzez modernizację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych:
- jako obiektów budowlanych na wydzielonych działkach budowlanych z dostępem do drogi publicznej, bez konieczności realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego terenu, na którym działka ta się znajduje,
 - jako urządzeń wewnętrznych lub słupowych;
- c) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- d) dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu sieci, rozbudowę oraz budowę nowych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez jej modernizację, przebudowę i rozbudowę, podłączenie nowych i zwiększenie dostaw do obecnych odbiorców,
- b) poprzez modernizację istniejących i realizację indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i prawa wodnego,
- c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach i prawa wodnego,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów wymaga zastosowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń do poziomów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) zaopatrzenie w łącza telefoniczne i teleinformatyczne poprzez budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej i teleinformatycznej, w tym sieci szerokopasmowej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 13. W zakresie **способu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**, nie określa się ustaleń ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. Ustala się przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL: teren lasu**

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy
- 2) przynależne zagospodarowanie: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu leśnictwa;
- 3) zasady kształtowania zabudowy wg zasad podanych w § 5.

§ 15. Ustala się przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL/R: teren zalesień na gruntach rolnych**.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
- 2) przynależne zagospodarowanie:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) drogi wewnętrzne, polne, place manewrowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy wg zasad podanych w § 5.

Rozdział 4.**Przepisy przejściowe i końcowe**

- § 16. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów w wysokości 10%.
- § 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.
- § 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mykanów.
- § 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Cichoń



Gmina MYKANÓW



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do uchwały nr 227/XXIX/2021
Rady Gminy w Mykanowie z dnia 7 maja 2021 r.

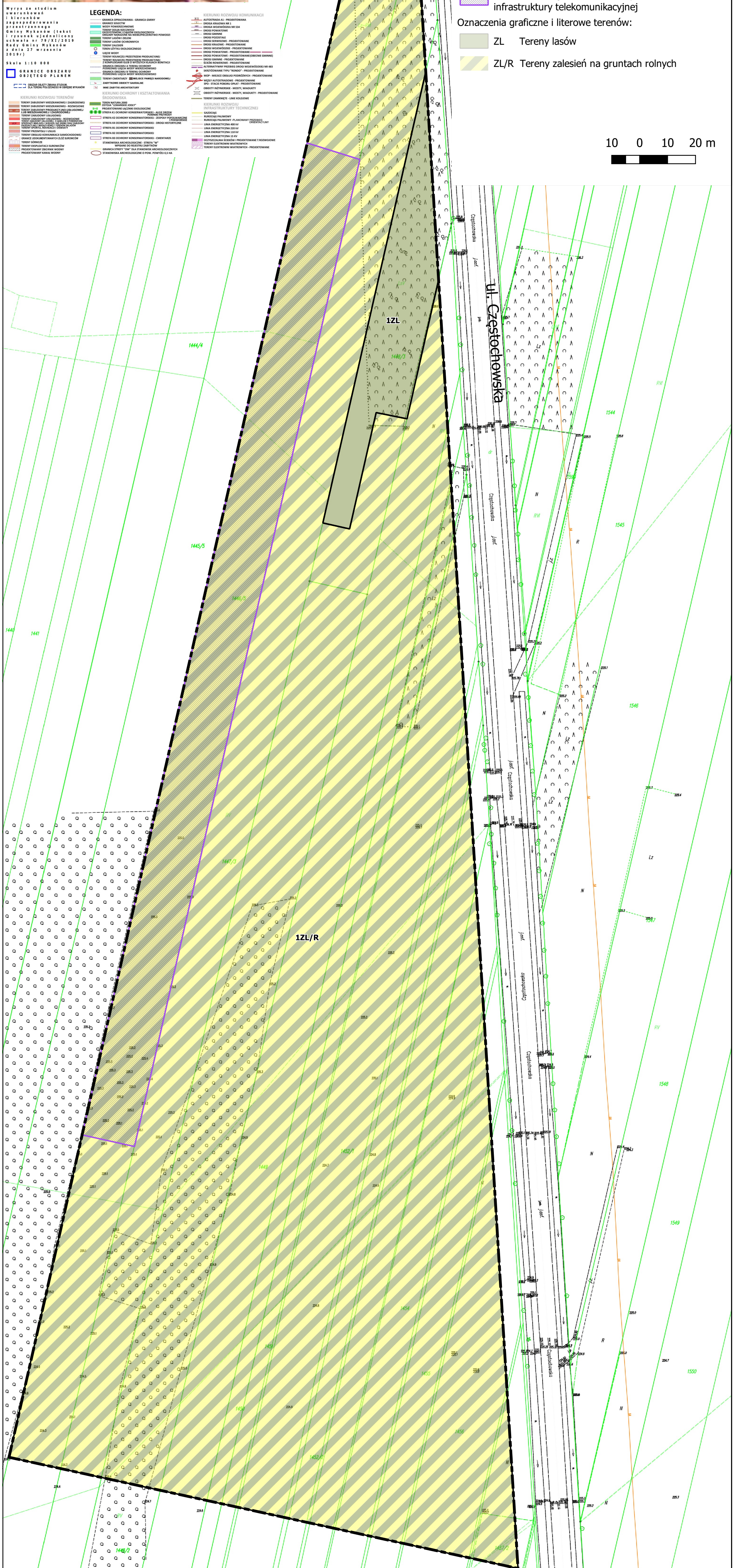
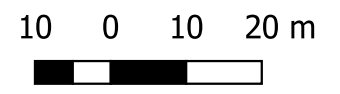
Skala 1:1000

Legenda

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Oznaczenia graficzne i literowe terenów:

- ZL Tereny lasów
- ZL/R Tereny zalesień na gruntach rolnych



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 227/XXIX/2021
Rady Gminy Mykanów
z dnia 7 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MYKANÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY BRONISZEW
PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ W GMINIE MYKANÓW
ZGŁOSZONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (od 16 marca 2021 r. do 15 kwietnia 2021 r.) nie złożono do projektu planu i prognozy uwag. Uwagi nie wpłynęły także w ustawowym terminie po okresie wyłożenia (do 29 kwietnia 2021 r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 227/XXIX/2021

Rady Gminy Mykanów

z dnia 7 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów i w związku z tym nie ustala się zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 227/XXIX/2021

Rady Gminy Mykanów

z dnia 7 maja 2021 r.

Zalacznik4.xml

Rada Gminy Mykanów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz 741 z późn. zm) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Broniszew przy ul. Częstochowskiej w gminie Mykanów, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.