



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 stycznia 2021 r.

Poz. 391

UCHWAŁA NR XXXVIII/438/20 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Zawiercie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), na wniosek Prezydenta Miasta

- Rada Miejska w Zawierciu

- uchwała –

§ 1. Określa się zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) na własność Gminy Zawiercie.

§ 2. Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Zawiercie może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) z wnioskiem o nabycie wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości;
- 2) przejmowana nieruchomość jest wyodrębnioną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 3) przejmowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 4) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość;
- 5) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną;
- 6) przejmowana nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną położona jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolami określającymi drogi lub ciągi pieszo-jezdne;
- 7) w przypadku nieprzelotowego zakończenia przejmowanej drogi wewnętrznej dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pas drogowy winien być zakończony nawrotem przewidzianym w planie miejscowym;
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 9) dla obszarów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego posiada parametry, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.);

- 10) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości mniejszej niż parametry określone w pkt 8 i pkt 9, jeżeli służyć będą poprawie parametrów technicznych istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Zawiercie;
- 11) przejmowana nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną położona jest w otoczeniu nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;
- 12) minimum 20% działek budowlanych wydzielonych wzdłuż drogi winno być zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 13) warunkiem przejęcia drogi wewnętrznej o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej przez właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych lub stosownej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dopuszczającej drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 14) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań gminy do jej utwardzenia i wybudowania infrastruktury technicznej;
- 15) nabycie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną nastąpi nieodpłatnie w drodze darowizny;
- 16) koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesione zostaną przez zbywających.

§ 3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy Zawiercie, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercie, mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w § 2, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Zawierciu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Chawuła