



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 marca 2020 r.

Poz. 2634

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA BYTOMIA

z dnia 17 marca 2020 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, z późn. zm.) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok, położonych na obszarze gminy Bytom

### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok, położonych na obszarze gminy Bytom

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	1)** 8,73 2) 11,93	—	1)** 9,69 2) 13,29	—	—
	B	1)** 5,70 2) 7,04	1)** 5,34 2) 7,50	1)** 4,20 2) 6,00	1)** 4,60 2) 5,60	6,00	1)** 7,12 2) 12,94	—	1)** 5,50 2) 6,70	—	—
	C	—	1)** 5,50 2) 6,30	—	—	—	—	—	—	—	—
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	7,00	—	1)** 10,87 2) 12,92	—	1)** 9,48 2) 14,51	—	—
	B	1)** 6,08 2) 6,95	1)** 4,60 2) 7,40	1)** 5,00 2) 6,50	1)** 5,00 2) 6,00	6,00	1)** 6,46 2) 13,70	—	—	—	—
	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	7,00	—	—	—	1)** 12,14 2) 15,11	—	—
	B	1)** 5,98 2) 6,64	1)** 5,99 2) 7,14	1)** 5,00 2) 6,00	1)** 5,00 2) 6,00	6,00	1)** 8,43 2) 9,66	—	6,50	—	—
	C	—	6,40	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	—	—	7,00	—	—

B	1)** 4,00 2) 6,00	1)** 5,50 2) 6,50	6,00	1)** 5,50 2) 6,00	6,00	6,50	—	—	—	—
C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

## b) II półrocze

		Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	1)** 10,08 2) 13,28	—	1)** 9,86 2) 13,20	—	—
	B	1)** 5,78 2) 7,18	1)** 5,64 2) 8,57	1)** 4,20 2) 6,00	1)** 4,60 2) 5,60	6,00	1)** 7,29 2) 13,69	—	1)** 5,50 2) 6,70	—	—
	C	—	1)** 5,50 2) 6,30	—	—	—	—	—	—	—	—
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	7,00	—	1)** 11,11 2) 13,16	—	1)** 9,49 2) 16,00	—	—
	B	1)** 6,18 2) 6,95	1)** 4,60 2) 7,40	1)** 5,00 2) 6,50	1)** 5,00 2) 6,00	6,00	1)** 6,67 2) 11,65	—	—	—	—
	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	7,00	—	—	—	1)** 10,37 2) 14,74	—	—
	B	1)** 6,11 2) 7,46	1)** 6,19 2) 6,79	1)** 5,00 2) 6,00	1)** 5,00 2) 6,00	6,00	1)** 7,79 2) 7,95	—	6,50	—	—
	C	—	6,40	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	—	—	7,00	—	—
	B	1)** 4,00 2) 6,00	1)** 5,50 2) 6,50	6,00	1)** 5,50 2) 6,00	6,00	6,50	—	—	—	—
	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Bytomia

**Mariusz Wołosz**