



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lutego 2020 r.

Poz. 1311

UCHWAŁA NR XVIII/221/20 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Partyzantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/51/19 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Partyzantów po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Partyzantów.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, w jednostce osadniczej Brzozowice - Kamień w rejonie ul. Partyzantów, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole cyfrowo – literowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) wynikające z uwarunkowań górniczych:
 - a) granica terenu górniczego „Brzeziny Śląskie VII”,
 - b) granica obszaru górniczego „Brzeziny Śląskie VI”,
 - c) obszar planu położony jest w całości w granicy obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego,

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) sieci infrastruktury technicznej - wodociąg magistralny fi 800 mm,
- 2) obszar planu położony jest w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzeziny WK 7859”.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Partyzanów,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,
- 9) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,

12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni (drzewa i krzewy, w tym gatunki zimozielone) urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwość oddziaływania prowadzonej działalności na sąsiednie tereny.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi:

- 1) **1-US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 2) **1-ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
- 3) **1-KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii - realizowanych łącznie z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych przeznaczenia podstawowego – 2 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 16 m,
 - b) maksymalna wysokość wolnostojących budynków przeznaczenia uzupełniającego oraz budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla obiektów budowlanych przeznaczenia podstawowego – dopuszcza się każdą formę dachu,
 - b) dla wolnostojących budynków przeznaczenia uzupełniającego oraz budynków pomocniczych: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych,
- 2) lokalizacji wolnostojących garaży.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 5. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczeń o których mowa w § 8 ust. 1.

§ 6. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1-KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, o której mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) parkingów terenowych (za wyjątkiem terenu 1-ZI),
- 4) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) zieleni izolacyjnej,
- 7) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży i budynków pomocniczych o elewacji krytej blachą,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - b) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US.

3. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie.

3. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem magazynowania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: dla terenów oznaczonych symbolami 1-US, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1-US,
- 2) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1-KDZ.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdz. 2 uchwały.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Obszar planu położony jest w granicy terenu górniczego „Brzeziny Śląskie VII”.

2. Obszar planu położony jest w granicy obszaru górniczego „Brzeziny Śląskie VI”.

3. Obszar planu położony jest w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzeziny WK7859”.

4. Obszar planu położony jest w całości w granicach obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego, w związku z czym lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ dokonanej eksploatacji górniczej.

5. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

6. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1-US - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1-KDZ powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej 1-KDZ - ul. Partyzantów.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w § 8 ust. 1 uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,

3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 14. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla usług sportu i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,
- 2) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,
- 3) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne.

2. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)] w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.).

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się: przy realizacji zabudowy obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
- 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,

- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1-US.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się: na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej).

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszary wymagających przekształceń i rekultywacji.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 18. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/221/20
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 30 STYCZNIA 2020R.**


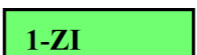
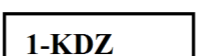
**RYSUNEK PLANU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W REJONIE UL. PARTYZANTÓW**

OZNACZENIA GRAFICZNE



**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
USTALENIA PLANU:**

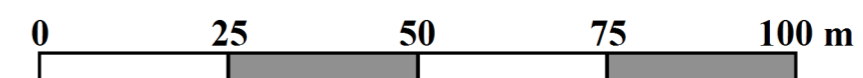
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "BRZEZINY ŚLĄSKIE VII"
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "BRZEZINY ŚLĄSKIE VI"
	OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY OBSZARU DAWNEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICTWA KRUSZCOWEGO

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	1-US TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	1-ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	1-KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
ELEMENTY INFORMACYJNE:**

	WODOCIĄG MAGISTRALNY \varnothing 800 mm
	OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "BRZEZINY WK7859"



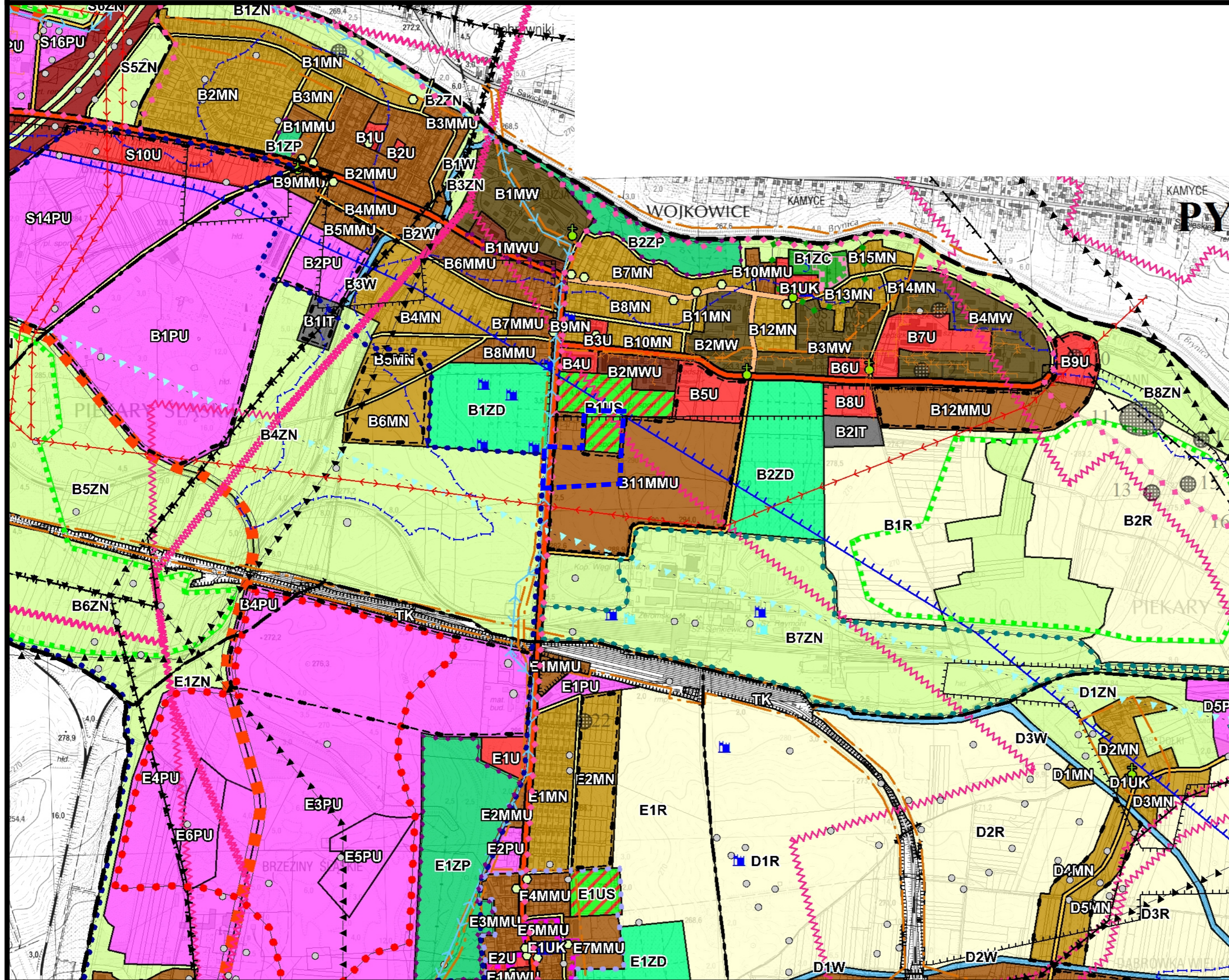
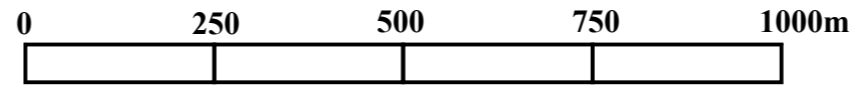
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/221/20 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 30 STYCZNIA 2020 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000



Legend table with columns: OZNACZENIA, SKALA 1:10000, KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA, OZNACZENIE GRAFICZNE, INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO. Includes categories like TERENY ZIELONE - OTWARTE, TERENY ROLNE, TERENY ZIELENISKI, TERENY LASÓW, TERENY ZIELENI URZĄDZONE, TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH, TERENY CMENTARZY, TERENY WOD, TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TERENY SIKI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

Legend table with columns: KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA, OZNACZENIE GRAFICZNE, INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO. Includes categories like KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW, POMNIK PRZYRODY ŻYwej, GRANICA STREFY UŻYTIU EKOLOGICZNEGO "NIEZŁOŻA", GRANICA OBSZARU O OZZEŁOŻONYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 220 "LUBIŃCIE", GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "LUBIŃCIE - MIĘSZKOWY", GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 223 "LUBIŃCIE", GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 224 "LUBIŃCIE", STREFY OCHRONNE, KTORE UTRACIŁY WĄDNOŚĆ Z DNIA 01.01.2018R., GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WŁECIA WÓD PODZIEMNYCH "RODZIAŁ", GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WŁECIA "STARSZCZ", GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WŁECIA "KOZŁOWA DÓRA", GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROZENIA WÓD PODZIEMNYCH, WŁECIA WÓD PODZIEMNYCH.

Legend table with columns: KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ, OBYKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW, OBYKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW, OBYKTY ARCHYTEKTURY ŚWIECKIEJ (SARAJANEJ), OBYKTY ARCHYTEKTURY ŚWIECKIEJ (SARAJANEJ), GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, GRANICA STREFY "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "ON" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OBYKTY TECHNICZNE - FORTYFIKACJE POLSKIE, OBYKTY TECHNICZNE - FORTYFIKACJE POLSKIE, OBYKTY MAŁE ARCHYTEKTURY WŁECIE W OBRĘBIEJ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, CMENTARZE WŁECIE W OBRĘBIEJ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

Legend table with columns: GÓRNICZWO, SZYBY CZYNE, DAWNE SZYBY I SZYBKIE, GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WÓD PIS), OBSZARY GÓRNICZE, TERENY GÓRNICZE, GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ, GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ, TERENY CHRONIONE, PLANY DO SPORZĄDZENIA, GRANICE OBSZARÓW RÓZMIESZCZENIA OBYKTÓW HANDLOWYCH I POKRYCIE POKRYCIEM POWIĘZ 2008M2, GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE, OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI, GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI, GRANICE OBSZARÓW POZIEMNYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI, GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH DO REKULTYWACJI I REKULTYWACJI.

Legend table with columns: KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, SECI ELEKTROENERGETYCZNE 60KV, SECI ELEKTROENERGETYCZNE 20KV, SECI ELEKTROENERGETYCZNE 10KV, OZDROŻKI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150DN3, DN150DN1, DN150DN2, DN150DN3, WOODCIEGI MAGISTRALNE, CIEPŁOCIEGI MAGISTRALNE, OBSZARY RÓZMIESZCZENIA URZĄDZÓW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMALARNYCH ŹRÓDEŁ ENERGETYCZNYCH PRZELICZAJĄCĄSIĘ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ, OBRUBIANIE ODCINKÓW WODNYCH, POZOSTAŁE OZNACZENIA, GRANICA STREFY ZABUDÓW FALAWANYJNEJ "ZBIORNIKA KOZŁOWA DÓRA", STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/221/20
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 stycznia 2020 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ze względu na brak złożonych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Partyzantów, odstępuje od dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/221/20

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 stycznia 2020 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz 1945 z późn. zm) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Partyzantów, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno - prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.