



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 lutego 2020 r.

Poz. 1165

UCHWAŁA NR XVII/5/2020 RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, Dz. U. z 2020 r. poz. 1571), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, zmienionej uchwałami: nr 0007.VIII.39.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. i Nr 0007.XX.42.2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku,

Rada Gminy Krzyżanowice

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V obejmuje obszar położony w sołectwie Owsiszcze.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815).

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:1 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść uchwały, zawartą w rozdziałach:
 - a) rozdział 1 – ustalenia ogólne,
 - b) rozdział 2 – przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów,
 - c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, linie zabudowy,
 - d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) rozdział 6 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) rozdział 7 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) rozdział 8 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) rozdział 9 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) rozdział 10 – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
 - k) rozdział 11 – ustalenia końcowe;
 - 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) F – symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Owsiszczce,
 - d) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):
 - **F 5MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej,
 - **F 8R** – teren rolniczy,
 - e) nieprzekraczalną linię zabudowy.
2. Obszar objęty planem w całości jest położony:
- 1) w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej "OW";

2) w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region Górnej Odry.

3. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1÷5, nie określa się w obszarach objętych planem w formie ustaleń:

- 1) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1 000;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w planie;
- 6) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) komunikacji wewnętrznej, w szczególności dojścia i dojazdu, place, miejsca przeznaczone do parkowania,
 - b) budowli terenowych, w szczególności podjazdów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej;
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym przeznaczenia podstawowe mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 8) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową (w tym handlu, gastronomii, rzemiosła), która nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także nie obejmującą obiektów handlu hurtowego, stacji paliw, baz transportowych;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części obiektu budowlanego, z wyłączeniem elementów obiektu budowlanego, określonych w planie;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **zabudowie drobnego przetwórstwa** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności polegającej na mechanicznym (fizycznym) przetwarzaniu materiałów segregowanych w celu odzyskania surowców wtórnych stanowiących wyroby pośrednie, zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej,

sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie (z wyłączeniem budynków), niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren w jednostce strukturalnej Owsiszcze i oznacza symbolem **F 5MNU**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa towarzysząca: garaże, budynki gospodarcze,
- b) zabudowa drobnego przetwórstwa;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż jedno na jednostkę odniesienia – budynek mieszkalny oraz nie mniej niż jedno na jednostkę odniesienia – 30 m² powierzchni użytkowej usługi bądź drobnego przetwórstwa,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, garaże,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g,
- g) wysokość budynków usługowych, drobnego przetwórstwa, gospodarczych, garaży, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,
- h) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garaży dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren, w jednostce strukturalnej Owsiszcze i oznacza symbolem **F 8R**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej,
 - b) urządzenia wodne związane z obsługą i produkcją rolniczą, ochroną przeciwpożarową,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
 - a) dojazdów do gruntów rolnych,
 - b) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) wysokość budowli i urządzeń nie więcej niż 30,00 m,
 - b) geometria dachów – płaskie lub pochyle, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 45°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, linie zabudowy

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowej zabudowy i oznacza na rysunku planu – w odległości 4,00 m, liczonej od wschodniego przebiegu linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **F 5MNU**, objęty planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt. 1, nie obejmuje:
 - a) elementów obiektów budowlanych znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m,
 - b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,0 m,
 - c) balkonów, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem **F 5MNU**, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej;
- 5) w zakresie kolorystyki elewacji budynków, pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla elewacji budynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla płaszczyzn nie większych niż 20 m², stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia (czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej) ponadto czarnej z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu);
- 6) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie wysokości budynków dla terenu oznaczonego symbolem **F 5MNU**.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniami:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowy drobnego przetwórstwa;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą obszar objęty planem, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. Obszar objęty planem przynależy w całości do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 450 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 14,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej gminnej (ul. Polnej) położonej poza obszarem objętym planem, od strony wschodniej, w przedziale 60°÷120°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem, z układem zewnętrznym dróg publicznych, poprzez drogę publiczną gminną (ul. Polnej), położoną poza obszarem objętym planem (przylegającą do obszaru objętego planem).

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy i modernizacji (poprzez przebudowę), w tym dla potrzeb rolnictwa,
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach i w oparciu o:

- a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) oczyszczanie ścieków, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,
 - c) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do lokalnych oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, wywóz odpowiednio do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
- a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),
 - b) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;
- 6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:
- a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),
 - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia (SRP I) usytuowanej w jednostce strukturalnej Owsiszce poza granicami obszaru objętego planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się zasilanie gazem bezprzewodowym;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 8) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę, sieci infrastruktury technicznej na zasadach: w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

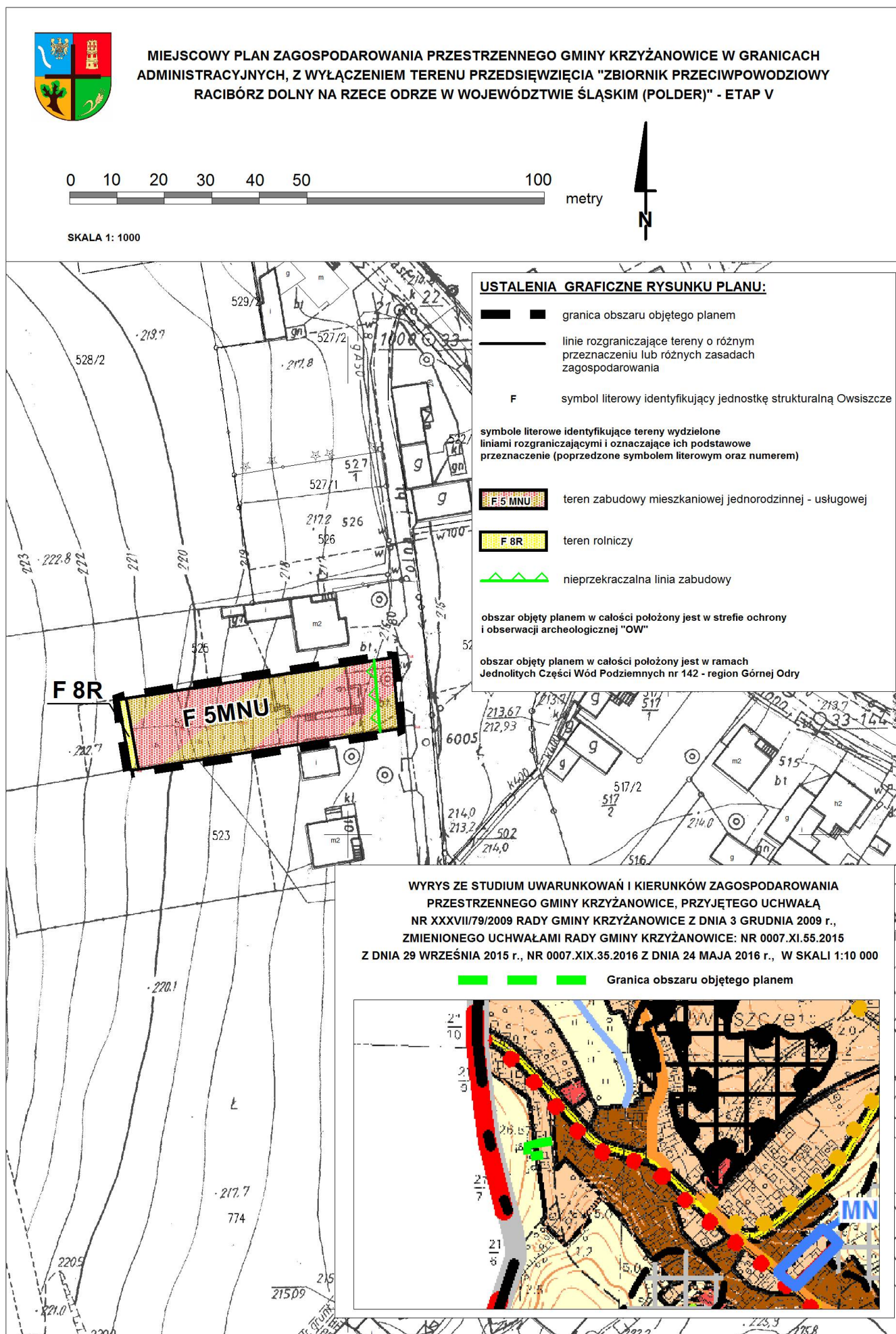
§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/5/2020
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 30 stycznia 2020 r.**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/5/2020

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.),

Rada Gminy Krzyżanowice, rozstrzyga:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, zwanego planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/5/2020

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 30 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.),

Rada Gminy Krzyżanowice, rozstrzyga:

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających, w szczególności na budowie przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej, w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Krzyżanowice;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Jako główną zasadę realizacji, zapisanej w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.