



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 lutego 2019 r.

Poz. 1646

### UCHWAŁA NR V/45/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Krzanowicach uchwala, co następuje:**

##### **§ 1. Upoważnia się Burmistrza do:**

- 1) nabywania na rzecz Gminy Krzanowice nieruchomości lub ich części, a także prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub jego części,
- 2) zbywania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Krzanowice, a także prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub jego części za wyjątkiem spraw zastrzeżonych ustawowo do kompetencji rady gminy,
- 3) oddawania w wieczyste użytkowanie nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Krzanowice za wyjątkiem spraw zastrzeżonych ustawowo do kompetencji rady gminy,
- 4) zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzanowice na nieruchomości osób trzecich,
- 5) obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Krzanowice,
- 6) wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony – w przypadku zastosowania procedury przetargowej.

**§ 2. 1.** W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat ma nastąpić zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i umowa zawierana jest z tym samym podmiotem, a kwota rocznej opłaty nie przekracza 1 500,00 zł (brutto), decyzję o zawarciu kolejnej umowy podejmuje Burmistrz.

2. Przed dokonaniem czynności określonych w § 1 Burmistrz Krzanowice przekazuje sprawę do Przewodniczącego Rady Miejskiej, który kieruje ją do właściwej Komisji ds. gospodarowania nieruchomościami celem zaopiniowania.

3. W sytuacji wyrażenia przez Komisję, o której mowa w ust. 2 stanowiska sprzecznego ze stanowiskiem Burmistrza, decyzję w tej kwestii podejmuje Rada Miejska w drodze uchwały.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 1641).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Długosz**