



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 października 2019 r.

Poz. 6802

UCHWAŁA NR XV/95/2019 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 737 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców w formie bezprzetargowej samodzielne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Będzin.

2. Wyłączyć ze sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne usytuowane w parterach budynków frontowych przy ul. S. Małachowskiego;
- 2) lokale mieszkalne w budynkach wzniesionych przed 1950 rokiem położonych przy ul. S. Małachowskiego, ul. J. Sączewskiego, ul. Teatralnej, ul. Modrzejowskiej, ul. Potockiego, ul. J. Piłsudskiego, ul. T. Kościuszki, ul. Rybny Rynek, ul. Rybnej, ul. Podwale, ul. Plebańskiej, Placu Kazimierza Wielkiego, ul. Czeladzkiej, ul. B. Joselewicza, ul. Zawale, ul. Góry Zamkowej ul. 1 Maja, Placu 3 Maja, ul. Gzichowskiej, ul. Małobądzkiej, Al. H. Kołłątaja, ul. Krakowskiej, ul. Siemońskiej, ul. Sieleckiej, ul. Energetycznej, ul. Hutniczej, ul. Browarnej, ul. Grobla, ul. Podzamcze, ul. Krasickiego, ul. H. Sienkiewicza, ul. Barlickiego, ul. Paryskiej, ul. Promyka, ul. W. Wróblewskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Sportowej, ul. W Szymborskiej, ul. Jasnej, w których nie została rozpoczęta sprzedaż;
- 3) lokale mieszkalne związane z prowadzeniem działalności oświatowej i wychowawczej, kulturalnej oraz innej związanej z wykonywaniem zadań własnych gminy;
- 4) lokale mieszkalne przeznaczone do opróżnienia lub wyłączenia z użytkowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego;
- 5) lokale mieszkalne zakupione przez gminę lub adaptowane na cele mieszkalne po 2010 roku - na okres lat 10 od daty dokonania zakupu lub adaptacji;
- 6) lokale mieszkalne w budynkach, w których sprzedaż nie została rozpoczęta, a w których po 2010 roku wykonano kapitalny remont - na okres 10 lat od daty ukończenia remontu;
- 7) lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do kapitalnego remontu, gdzie sprzedaż lokali nie została rozpoczęta, za wyjątkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w danym budynku;

- 8) lokale socjalne lub lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do utworzenia w nich wyłącznie lokali socjalnych tj. przy ul. Odrodzenia, Oś. Wolska;
- 9) lokale mieszkalne w budynkach, co do których prowadzone są czynności mające na celu sprostowanie wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, do czasu zakończenia czynności chyba, że wniosek o sprzedaż lokalu, innego niż ostatni lokal komunalny w danym budynku został złożony przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 10) lokale mieszkalne w budynkach objętych ochroną konserwatorską, w których nie została rozpoczęta sprzedaż;
- 11) lokale mieszkalne w budynkach nabytych przez Gminę w drodze zasiedzenia lub komunalizacji mienia.

§ 2. 1. Wprowadzić 90% bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego dla najemcy, który:

- 1) posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem sprzedaży przez co najmniej 5 lat;
- 2) dokonał zamiany lokalu pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy, a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży oraz lokalu mieszkalnego którego dokonał zamiany wynosi co najmniej 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński