



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 stycznia 2019 r.

Poz. 724

UCHWAŁA NR IV/26/19 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 17 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice - Etap II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice i Studzienice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyzna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.,

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 1252,1 ha, obejmujący obszar sołectw Jankowice i Studzienice - etap II, obejmujący grunty ww. sołectw z wyłączeniem gruntów objętych planem dla etapu I (uchwała Nr XXIX/337/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowią ustalenia i są obowiązujące:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- 5) **stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;**
- 6) **granica obszaru ochrony bioróżnorodności;**

- 7) **strefa ochrony krajobrazu otwartego;**
- 8) **strefa zieleni izolacyjnej;**
- 9) **strefa ograniczeń w zabudowie;**
- 10) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
- | | | |
|----|--|---|
| a) | 1-38MN1, 1-12MN2 | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) | 1-31MNU | – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, |
| c) | 1-40MNZ | – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| d) | 1-5MR | – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| e) | 1-23RM | – tereny zabudowy zagrodowej, |
| f) | 1-14U | – tereny usług, |
| g) | 1-3UP | – tereny usług publicznych, |
| h) | 1-2UK | – tereny usług sakralnych, |
| i) | 1-6P/U | – tereny produkcyjno-usługowe, |
| j) | 1-4RU | – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, |
| k) | US1, 1-4US2 | – tereny sportu i rekreacji, |
| l) | 1-29R | – tereny gruntów rolnych, |
| ł) | 1-19WS1, 1-6WS2 | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków, |
| m) | 1-2ZC | – tereny cmentarzy, |
| n) | 1-4W | – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, |
| o) | K | – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, |
| p) | 1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3 | – tereny zieleni nieurządzonej, |
| r) | 1-19ZL | – tereny lasów, |
| s) | 1-2ZLU | – tereny „Zagrody hodowlanej przy Ośrodku Hodowli Żubrów i Edukacji Leśnej”, |
| t) | 1-3KU | – tereny komunikacji – parkingi, |
| u) | 1-2KDGP, KDG, KDZ,
1-4KDL, 1 - 28KDD1,
1-12KDD2 | – tereny komunikacji – drogi publiczne, |
| w) | 1-60KDW | – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. |

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikają z przepisów odrębnych i są obowiązujące:

- 1) **granica rezerwatu przyrody „Żubrowisko”;**
- 2) **lasy ochronne;**
- 3) **granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Kobiór - Pszczyna;**
- 4) **granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Międzyrzecze;**
- 5) **granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Studzienice 1;**
- 6) **granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Ćwiklice;**
- 7) **granica GZWP nr 346 Pszczyna;**
- 8) **granica obszaru ochronnego GZWP nr 346 Pszczyna;**
- 9) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;**
- 10) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;**
- 11) **granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;**
- 12) **granica strefy 50 m od cmentarza;**
- 13) **granica strefy 150 m od cmentarza;**

14) strefa ochronna bezpośrednia ujęcia wody.

3. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **linie elektroenergetyczne 15kV;**
- 2) **linie elektroenergetyczne 220kV;**
- 3) **magistrala gazowa;**
- 4) **magistrala wodociągowa;**
- 5) **granica sołectw;**
- 6) **granica gminy.**

§ 3. 1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć świadczenie usług związanych z turystyką w gospodarstwie rolnym;
- 2) **ciekach** – należy przez to rozumieć ciek naturalne, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268):
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest równy lub mniejszy niż 12°;
- 4) **dachu pulpitowym** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy (o jednej połaci dachowej) o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 5) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 30°;
- 6) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze prowadzone przez mikroprzedsiębiorców;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945);
- 8) **działce sąsiedniej** – należy przez to rozumieć działkę, która ma, co najmniej jedną granicę wspólną z działką, na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 9) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażane są np. poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie nadziemnych elementów nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (maksymalnie do 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, wykuszy;
- 11) **obudowie biologicznej ciek** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone lub dobudowane obiekty pomocnicze takie jak szklarnie, altany, garaże;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzonych w obrysie zewnętrznym ścian wraz z wszystkimi elementami wykraczającymi poza kubaturę obiektu tj. tarasami, schodami zewnętrznymi, podcieniami,

zjazdami do garaży, dla wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, drogi, place, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery i inne tereny wskazane w planie;
- 15) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie;
- 16) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 17) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268);
- 18) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują, dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 19) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 20) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego;
- 21) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 22) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 23) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r., poz. 2285 z późn. zm.);
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu;
- 24) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia niniejszego planu w życie,
 - b) budynek lub budowlę przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych lub realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem niniejszego planu w życie,
 - c) ostateczne pozwolenie wodno–prawne obowiązujące przed wejściem niniejszego planu w życie;
- 25) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem (z wyłączeniem terenów **1-6P/U**, **1-14U**, **1-31MNU**, **1-40MNZ**, **1-4RU**) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W terenach **1-6P/U**, **1-14U**, **1-31MNU**, **1-40MNZ**, **1-4RU** obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Zakazy te (z zastrzeżeniem **ust. 3** - **ust.6**) nie dotyczą lokalizacji:

- 1) dróg publicznych;
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz obiektów i urządzeń melioracji;
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji;
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód;
- 7) linii elektroenergetycznych w wersji kablowej;
- 8) zalesień;
- 9) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 2 pkt 1-6** nie mogą być realizowane w terenach **1-19ZL**.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do których użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

6. Gospodarowanie odpadami uwzględniać musi zakazy wynikające z zapisów zawartych w § 28.

7. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg - zgodnie z Rysunkiem planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad sytuowania **tablic i urządzeń reklamowych** ustala się zakaz:

- 1) umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 2) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) w terenie **1-6P/U** - lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 20 m²; w pozostałych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 5 m² (z zastrzeżeniem **ust. 7**);
- 4) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści;
- 5) lokalizacji tablic LCD i LED w terenach przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej Nr 931 oraz drogi krajowej;

- 6) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 931 oraz drogi krajowej;
- 7) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach obiektów budowlanych oraz przystankach komunikacji;
- 8) umieszczania tablic, szyldów i reklam powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej (nie dotyczy nazw własnych);
- 9) umieszczania reklam w strefie ochrony krajobrazu otwartego.

§ 6.1. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane oraz zagospodarowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Za zgodne z planem uznaje się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach: **4MNZ, 9MNZ, 2MN1, 3MN2, 4MN2, 9MN2, 15MNU, 16MNU.**

3. Za zgodne z planem uznaje się sytuowanie budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, w przypadku, gdy będzie on przylegał bezpośrednio do ściany istniejącego budynku.

4. Za zgodne z planem uznaje się realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

5. Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności agroturystycznej w terenach **1-23RM, 1-4RU** oraz w istniejących gospodarstwach rolnych położonych w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR.**

6. Za zgodne z planem uznaje się w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR, 1-6P/U, 1-23RM, 1-4RU, 1-14U, 1-2UK, 1-3UP, US1, 1-4US2, 1-2KDG, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2, 1-60KDW** realizację ścieżek rowerowych.

7. Dla zabudowy istniejącej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 6 ust. 7 pkt 6, 7 oraz § 13):

- 1) dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków oraz jej elementów w dotychczasowej postaci; przy przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych elementów budynków (w tym kąta i kształtu dachów, kolorystyki) w dotychczasowej postaci;
- 2) położonej w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR, 1-6P/U, 1-23RM, 1-4RU, 1-14U, 1-2UK, 1-3UP, US1, 1-4US2, K, 1-4W, 1-2ZLU** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania;
- 3) położonej w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR, 1-6P/U, 1-23RM, 1-4RU, 1-14U, 1-2UK, 1-3UP, US1, 1-4US2, K, 1-4W, 1-2ZLU** o powierzchni zabudowy przekraczającej wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania powierzchni zabudowy obiektu;
- 4) położonej w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR, 1-6P/U, 1-23RM, 1-4RU, 1-14U, 1-2UK, 1-3UP, US1, 1-4US2, K, 1-4W, 1-2ZLU**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się jednorazowe zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5%;
- 5) położonej w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR, 1-6P/U, 1-23RM, 1-4RU, 1-14U, 1-2UK, 1-3UP, US1, 1-4US2, K, 1-4W, 1-2ZLU**, dla której parametry dotyczące wskaźnika powierzchni zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się jednorazowe zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5%;

- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) położonych w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDGP, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2, 1-60KDW**;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDGP, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg;
- 8) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji budynków z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu.

Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych (w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) oraz sposoby ich zagospodarowania

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną;
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości w obrębie terenów **1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3, 1-19WS1, 1-6WS2**; zakaz nie dotyczy ogrodzeń, których obowiązek lokalizacji wynika z przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków innych niż związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną, w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy od granicy terenów **1-19ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami **1-38MN1, 1-12MN2, 1-5MR** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - b) w terenach oznaczonych symbolami **1-31MNU, 1-40MNZ, 1-23RM, 1U, 3U, 4U, 5U, 9U, 11U, 12U, 13U** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - c) w terenach oznaczonych symbolami **1-3UP** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - d) w terenach oznaczonych symbolami **US1, 1-4US2** – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

§ 8. 1. Ze względu na ochronę rezerwatu „Żubrowisko”, ustala się **Obszar ochrony bioróżnorodności.**

2. W obszarze tym obowiązuje zakaz realizacji inwestycji oraz wszelkich działań, które mogłyby wpłynąć na zmianę stosunków wodnych, trwale zniekształcenie rzeźby terenu niezwiązane z prowadzoną gospodarką leśną, działalnością edukacyjną, naukową i hodowlaną prowadzoną w „Zagrodzie hodowlanej przy Ośrodku Hodowli Zubrów i Edukacji Leśnej” i Rezerwacie „Żubrowisko” oraz wpłynąć na degradację wartości przyrodniczych.

§ 9. 1. Ustala się **strefę zieleni izolacyjnej.**

2. Tereny położone w tej strefie zagospodarowane powinny zostać jako powierzchnia biologicznie czynna z obowiązkowym nasadzeniem zieleni wysokiej oraz krzewów w pasie o szerokości co najmniej 3 m.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.**

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.**

3. W obszarach wymienionych w **ust. 1 i ust. 2** obowiązują regulacje wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.

§ 11. 1. Wskazuje się **strefę ograniczeń w zabudowie**.

2. Tereny położone w tej strefie narażone są na wystąpienie okresowych podtopień i zalanie.
3. Dla nowo realizowanych budynków obowiązuje zakaz ich podpiwniczania.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują osuwiska, tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych ani tereny górnicze.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu.

2. W **strefie 50 m od cmentarza** utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy zabudowań mieszkalnych.

3. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane ujęcia wód oraz zakłady produkujące i przechowujące artykuły żywnościowe oraz zabudowa mieszkaniowa.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane ujęcia wód.

5. W terenie położonym w granicach od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 14. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę oraz zbiorniki przeciwpożarowe;
- 2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do budynków.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani dobra kultury współczesnej.

§ 16. 1. Wskazuje się **obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków**, (obiekty nieruchome) położone w miejscowości **Studzienice**, oznaczone na Rysunku planu:

- 1) budynek mieszkalny, ul. Bażantów 42 (nr 6 na Rysunku planu);
- 2) kościół parafialny parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 89 (nr 9 na Rysunku planu);
- 3) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 90 (nr 10 na Rysunku planu);
- 4) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 130 (nr 12 na Rysunku planu);
- 5) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 132 (nr 13 na Rysunku planu);
- 6) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 138-140 (nr 14 na Rysunku planu);

- 7) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 162 (nr 42 na Rysunku planu – dawniej Jankowice);
- 8) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 164 (nr 43 na Rysunku planu – dawniej Jankowice);
- 9) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 166 (nr 44 na Rysunku planu – dawniej Jankowice);
- 10) budynek mieszkalny, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 168 (nr 34 na Rysunku planu – dawniej Jankowice);
- 11) budynek mieszkalny, ul. Kosów 44 (nr 7 na Rysunku planu);
- 12) budynek mieszkalny, ul. Lisia 9 (nr 8 na Rysunku planu);
- 13) budynek mieszkalny, ul. Wilcza 3 (nr 15 na Rysunku planu);
- 14) budynek mieszkalny, ul. Wilcza 24 (nr 16 na Rysunku planu);
- 15) budynek mieszkalny, ul. Zagajniki 25 (nr 5 na Rysunku planu).

2. Wskazuje się **obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków**, (obiekty małej architektury) położone w miejscowości **Studzienice**, oznaczone na Rysunku planu:

- 1) krzyż kamienny, ul. Bażantów 40 (nr 1 na Rysunku planu);
- 2) krzyż, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 63 (nr 2 na Rysunku planu);
- 3) kapliczka, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 101 (nr 3 na Rysunku planu);
- 4) kapliczka, ul. Św. Jana Pawła II (dawniej ul. Klemensa Szewczyka) 140 (nr 4 na Rysunku planu).

3. Wskazuje się **obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków**, (obiekty nieruchome) położone w miejscowości **Jankowice**, oznaczone na Rysunku planu:

- 1) budynek mieszkalny, ul. Akacjowa 2 (nr 24 na Rysunku planu);
- 2) budynek mieszkalny, ul. Akacjowa 11 (nr 25 na Rysunku planu);
- 3) budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. Akacjowa 18 (nr 26 na Rysunku planu);
- 4) budynek mieszkalny, ul. Akacjowa 34 (nr 27 na Rysunku planu);
- 5) budynek mieszkalny, ul. Akacjowa 35 (nr 28 na Rysunku planu);
- 6) budynek mieszkalny, ul. Akacjowa 45 (nr 29 na Rysunku planu);
- 7) budynek mieszkalny, ul. Jelenia 6 (nr 31 na Rysunku planu);
- 8) budynek mieszkalny, ul. Jelenia 10 (nr 32 na Rysunku planu);
- 9) budynek mieszkalny, ul. Kasztanowa 18 (nr 33 na Rysunku planu);
- 10) budynek mieszkalny, ul. Żłote Łany 47 (nr 35 na Rysunku planu);
- 11) budynek mieszkalny, ul. Żłote Łany 81 (nr 36 na Rysunku planu);
- 12) budynek mieszkalny, ul. Żłote Łany 105 (nr 38 na Rysunku planu);
- 13) dawna Karczma - budynek mieszkalno-usługowy, ul. Żubrów 102 (nr 39 na Rysunku planu);
- 14) budynek mieszkalny, ul. Żubrów 147 (nr 30 na Rysunku planu);
- 15) budynek mieszkalno - usługowy, ul. Żubrów 151 (nr 40 na Rysunku planu);
- 16) budynek gospodarczo - usługowy, ul. Żubrów 151 (nr 41 na Rysunku planu).

4. Wskazuje się **obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków**, (obiekty małej architektury) położone w miejscowości **Jankowice**, oznaczone na Rysunku planu:

- 1) kapliczka, skrzyżowanie ulic: Kasztanowa 1/ Baziowa (nr 17 na Rysunku planu);
- 2) kapliczka, ul. Kościelna 1 (nr 18 na Rysunku planu);

- 3) krzyż kamienny, skrzyżowanie ulic: Złote Łany/ Kasztanowa 25 (nr 19 na Rysunku planu);
- 4) krzyż kamienny, ul. Złote Łany 54 (nr 20 na Rysunku planu);
- 5) kapliczka, ul. Złote Łany 85 (nr 21 na Rysunku planu);
- 6) krzyż kamienny, ul. Złote Łany 121 (nr 22 na Rysunku planu).

5. Dla obiektów wymienionych w **ust. 1 i ust. 3**:

- 1) obowiązuje nakaz ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących:
 - a) bryłę obiektu,
 - b) spadki dachu,
 - c) geometrię dachu,
 - d) detal architektoniczny,
 - e) historyczną stolarkę okienną z możliwością jej wymiany na analogiczną,
 - f) wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;
- 2) obowiązuje zakaz:
 - a) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia lub przekrycia detali,
 - b) stosowanie jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach i okładzin z płytek gresowych;
- 3) obowiązuje nakaz stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;
- 4) dopuszcza się:
 - a) zadaszenie wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi,
 - b) rozbudowę przy zachowaniu cech stylowych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania charakteru architektury i cech stylowych.

6. Dla obiektów wymienionych w **ust. 2 i ust. 4**:

- 1) obowiązuje nakaz:
 - a) zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu,
 - b) zachowania i ochrony obiektów poprzez konserwację i restaurację,
 - c) zachowania i konserwacji starodrzewu w otoczeniu obiektów,
- 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie nasadzeń w nawiązaniu do istniejącego starodrzewu,
 - b) przeniesienie obiektów i ich lokalizację najbliższą lokalizacji pierwotnej.

§ 17. 1. Wskazuje się stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczone na rysunku planu:

- 1) Studzienice – nr stanowiska AZP 103-47;1, typ stanowiska: ślad osadnictwa; chronologia: późne średniowiecze (XV w.) czasy nowożytnie;
- 2) Studzienice – nr stanowiska AZP 103-47;2, typ stanowiska: ślad osadnictwa (osada); chronologia: późne średniowiecze (XV w.), czasy nowożytnie;
- 3) Studzienice – nr stanowiska AZP 103-47;3, typ stanowiska: ślad osadnictwa (osada); chronologia: późne średniowiecze (XVI w.), czasy nowożytnie;
- 4) Studzienice – nr stanowiska AZP 103-47;4, typ stanowiska: ślad osadnictwa; chronologia: późne średniowiecze, czasy nowożytnie;
- 5) Jankowice – nr stanowiska AZP 103-47;8, typ stanowiska: ślad osadnictwa; chronologia: czasy nowożytnie;

- 6) Jankowice – nr stanowiska AZP 103-47;9, typ stanowiska: ślad osadnictwa; chronologia: późne średniowiecze, czasy nowożytnie;
- 7) Jankowice – nr stanowiska AZP 103-4710, typ stanowiska: ślad osadnictwa; chronologia: czasy nowożytnie;
- 8) Jankowice – nr stanowiska AZP 103-47;11 typ stanowiska: cmentarzysko; chronologia: XV lub XVII w.

2. W strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

3. W strefach ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

4. Przy realizacji prac ziemnych, obowiązuje nakaz postępowania w procesach inwestycyjnych w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków.

§ 18. 1. Ustala się strefę ochrony krajobrazu otwartego, oznaczoną na Rysunku planu.

2. W strefie ochrony krajobrazu otwartego ustala się:

- 1) nakaz zachowania elementów przyrodniczych, takich jak zespoły zieleni, aleje drzew, ciek, kanały, źródła, stawy;
- 2) zakaz realizacji budynków, wiat, silosów, wież;
- 3) zakaz realizacji masztów i anten.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych **KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2**;
- 2) tereny **1-2UK**;
- 3) tereny **1-3UP**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania reklam emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scalen i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.**

2. W przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

- 1) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 2) front nowo wydzielanych działek mieścić się ma w przedziale 18 – 30 m;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) 600m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 400 m² dla pozostałych działek.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem oraz stanowiący powiązanie z terenami zewnętrznymi stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDGP** (drogi klasy „główna ruchu przyspieszonego”), **KDG** (droga klasy „główna”). Pozostałe drogi zapewniające obsługę komunikacyjną gminy to drogi: **KDZ** (droga klasy „zbiorcza”), **1-4KDL** (drogi klasy „lokalna”), **1-28KDD1** i **1-12KDD2** (drogi klasy „dojazdowa”). Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne **1-60KDW**.

2. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających (z dostosowaniem szerokości do geometrii skrzyżowań oraz miejscowo zawężone ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ukształtowanie terenu):

- 1) **1-2KDGP** – 40,0 m;
- 2) **KDG** – 17,0 - 25,0 m (zawężona ze względu na przebieg pomiędzy kompleksami leśnymi, wzdłuż rezerwatu przyrody „Żubrowisko”);
- 3) **KDZ** – 10,5 – 20,0 m;
- 4) **1KDL** – 7,0 – 16,0 m;
- 5) **2KDL** – 5,0 - 12,0 m;
- 6) **3KDL** – 9,0 – 17,5 m;
- 7) **4KDL** – 5,0 – 10,0 m;
- 8) **1-28KDD1** – 10,0 m;
- 9) **1-12KDD2** – 8,0 m;
- 10) **1-4KDW, 6-54KDW, 59KDW, 60 KDW** – 6,0 m;
- 11) **55KDW, 58KDW** – 10,0 – 13,0 m;
- 12) **56KDW** – 10 – 14,0 m;
- 13) **57KDW** – 10 – 17,0 m;
- 14) **5KDW** – 10 – 16,0 m.

4. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną terenów: **1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 37MNZ, 38MN1**.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach):

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczony pod usługi;
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych;
- 4) dla nowo realizowanych obiektów służących produkcji rolniczej – w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
- 5) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu usług handlu - minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 6) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumenckie;
- 7) dla nowo realizowanych kościołów – w ilości: minimum 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;
- 8) dla nowo realizowanych parafii i domów zakonnych – w ilości: minimum 5 miejsc na 1 dom;
- 9) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych szkół, przedszkoli, żłobków, biur, urzędów, budynków opieki społecznej, budynków przemysłowych i produkcyjnych – w ilości: minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 10) dla nowo realizowanych hoteli, moteli, pensjonatów – w ilości: minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce na 1 pokój;
- 11) dla nowo realizowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych (z wyłączeniem obiektów lokalizowanych przy szkołach) – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 12) dla nowo realizowanych cmentarzy – w ilości: minimum 1 miejsce na 1000m² powierzchni cmentarza;
- 13) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 14) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w podpunktach 1-13.

6. Dla terenów **1-6P/U, 1-14U, 1-2UK, 1-3UP, US1, 1-4US2** obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 stanowisko na 10 miejsc do parkowania. Dopuszcza się odstępianie od konieczności realizacji stanowisk postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli minimalna ilość miejsc do parkowania jest mniejsza lub równa 3. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. wymienionych stanowisk postojowych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z sieci magistralnej $\varnothing 1600\text{mm}$ oraz $\varnothing 1480\text{mm}$ relacji Goczałkowice - Paprocany. Dopuszcza się zasilanie z innych sieci.

3. Na Rysunku planu, jako informację nie stanowiącą ustaleń planu wskazano przebieg magistrali wodociągowej. Wzdłuż magistrali wodociągowej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz.2268).

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

5. Obowiązuje zakaz realizacji ujęć wody w strefie 50 oraz strefie 150 m od cmentarza.

6. Dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę (z zastrzeżeniem pkt 5), wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej (rurociągi 80- 200; dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów).

2. Dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadkach braku sieci, braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zbiorowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.
2. Na Rysunku planu, jako informację nie stanowiącą ustaleń planu wskazano przebieg magistrali gazowej DN 300 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Radlin.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.
4. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4.
2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.
3. Na Rysunku planu, jako informację nie stanowiącą ustaleń planu, wskazano przebieg linii elektroenergetycznych 15 i 220 kV.
4. Wzdłuż linii elektroenergetycznych, obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych.
5. Wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
3. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych.
4. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 29.

§ 27. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji.
3. W terenach **1-38MN1**, **1-12MN2**, **1-40MNZ**, **1-31MNU**, **1-5MR** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 28. 1. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz składowania odpadów.
3. Obowiązuje zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **ust. 2**.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem mikroinstalacji).

3. Lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-38MN1, 1-12MN2, 1-31MNU, 1-40MNZ, 1-5MR, 1-6P/U, 1-23RM, 1-4RU, 1-14U, 1-3UP, US1, 1-4US2, K, 1-4W, 1-2KDGP, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2, 1-60KDW, 1-3KU**.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-38MN1, 1-12MN2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zieleni urządzoną oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **1-12MN2** – drobna wytwórczość;
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 3) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 4) budynki gospodarcze, garaże;
- 5) miejsca do parkowania, parkingi;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. We fragmentach terenów **17MN1, 18MN1, 6MN2, 7MN2** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenie **11MN2** oraz w części terenów **1MN1, 3MN1, 5MN1, 6MN1, 15MN1, 12MN2** położonych w **strefie ograniczeń w zabudowie** obowiązuje zakaz podpiwniczania nowo realizowanych budynków.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 300 m².

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 6**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych oraz budynków drobnej wytwórczości – 11,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla obiektów drobnej wytwórczości, garaży i budynków

gospodarczych; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej, jeżeli przekryte są tego typu dachem;

- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połąci niż wskazano w pkt 2, w przypadku garaży dostawionych do ściany szczytowej budynku, zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połąciowymi;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połąci dachowych, tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-31MNU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) obiekty usługowe, w tym usługi publiczne;
- 3) obiekty drobnej wytwórczości;
- 4) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) miejsca do parkowania, parkingi;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. We fragmentach terenów **18MNU**, **19MNU**, **20MNU**, **27MNU** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%; dopuszcza się ograniczenie wskaźnika do 20% dla obiektów usługowych;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z wyłączeniem budynków usług publicznych) – 300 m²;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów usług publicznych – nie określa się.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 6**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków usług publicznych – 14,0 m;
 - b) dla budynków mieszkaniowych i usługowych innych niż wymienione w **ust. 6 pkt 1 lit. a** – 11,0 m;
 - c) dla pozostałych budynków – 7,0 m;
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połąci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla obiektów usługowych (w tym usług publicznych), drobnej wytwórczości, garaży i budynków gospodarczych; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej, jeżeli przekryte są tego typu dachem;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połąci niż wskazano w pkt 2, w przypadku garaży dostawionych do ściany szczytowej budynku, zadaszenia wejść, lukarni, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
 - 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połąciowymi;
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połąci dachowych, tworzących formy dwuspadowe, przesunięte wzajemnie w pionie lub poziomie;
 - 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 32. 1. Wyznacza się TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-40MNZ**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi sportu, handlu;
- 2) obiekty drobnej wytwórczości;
- 3) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 4) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 5) budynki gospodarcze, garaże;
- 6) miejsca do parkowania, parkingi;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-40MNZ** dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej.

5. W terenie **11MNZ** oraz w części terenów **5MNZ**, **10MNZ**, **20MNZ** położonych w **strefie ograniczeń w zabudowie** obowiązuje zakaz podpiwniczania nowo realizowanych budynków.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z wyłączeniem usług sportu) – 300 m².

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych – 11,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla obiektów usługowych, garaży i budynków gospodarczych; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej, jeżeli przekryte są tego typu dachem;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku garaży dostawionych do ściany szczytowej budynku, zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, tworzących formy dwuspadowe, przesunięte wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 33. 1. Wyznacza się TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-5MR.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zielenią urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) budynki gospodarcze, garaże;
- 3) miejsca do parkowania, parkingi;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 250 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych – 11,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 3) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży i budynków gospodarczych;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 3, w przypadku garaży dostawionych do ściany szczytowej budynku, zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, tworzących formy dwuspadowe, przesunięte wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokółach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-23RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej;
- 3) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszko-jezdne;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 300 m²;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej – 1200m².

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – 12,0 m,
 - b) dla budynków mieszkaniowych – 11,0 m,

- c) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
- d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży i budynków gospodarczych; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pulpitowych w przypadku dobudowy budynku do budynku zlokalizowanego w granicy działki sąsiedniej, jeżeli przekryte są tego typu dachem;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku garaży dostawionych do ściany szczytowej budynku, zadaszenia wejść, lukarni, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesunięte wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny, dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokółach i słupach;
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-14U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty usługowe;
- 2) składy, magazyny;
- 3) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. We fragmentach **4U, 5U, 11U i 12U** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W części terenu **8U** położonych w **strefie ograniczeń w zabudowie** obowiązuje zakaz podpiwniczania nowo realizowanych budynków.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) w terenie: **2U, 8U, 10U** – 50%,
 - b) w terenie: **3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 11U, 12U, 13U, 14U** – 40%,
 - c) w terenie: **1U, 9U** – 60%;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w terenie **13U** – 30%,
- b) w pozostałych terenach – 10%;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:

- a) w terenie: **8U** – 3000 m²,
- b) w terenie: **2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 10U, 11U, 12U, 13U** – 500 m²,
- c) w terenie: **1U, 9U** – 200 m²,
- d) w terenie **14U** – 1000 m².

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków w terenie **1U, 2U** – 11,0 m,
- b) dla budynków w terenie **14U** – 12,0 m,
- c) dla budynków w pozostałych terenach – 15,0 m,
- d) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m;

2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;

3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;

4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – nie określa się,
- b) dachy – czarny, grafitowy, popielaty, brązowy.

§ 36. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) usługi publiczne;
- 2) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej w istniejących obiektach;
- 2) budynki gospodarcze, garaże;
- 3) miejsca do parkowania, parkingi;
- 4) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 15,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m;
- 2) dachy spadziste o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie; dopuszcza się inne formy dachów na salach gimnastycznych i halach sportowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – dla tynków: biel, grafit, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrzewego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, popielaty.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG SAKRALNYCH** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową;
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie i pieszo-jezdne;
- 3) miejsca do parkowania;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. Dla kościoła dopuszcza się indywidualną formę zabudowy.

6. Dla pozostałych obiektów ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie może przekraczać 11,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomic;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-6P/U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe;
- 2) składy, magazyny;
- 3) zieleń urządzoną oraz zieleń izolacyjną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) budynki gospodarcze, garaże;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie **3P/U**, **4P/U**, **6P/U** utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. W przypadku rozbudowy i nadbudowy zabudowy mieszkaniowej obowiązują zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów **1-31MNU**.

5. W części terenu **2P/U** położonych w **strefie ograniczeń w zabudowie** obowiązuje zakaz podpiwniczania nowo realizowanych budynków.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 4**):

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **1-2P/U** – 0,8,
 - b) w terenach **3-6P/U** – 1,5;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu:
 - a) w terenach **1-2P/U** – 4000 m²,
 - b) w terenie **4P/U** - 30 000 m²,
 - c) w terenach **3P/U**, **5-6P/U** – 50 000 m².

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **ust. 4** oraz w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków w terenach **1-2P/U** – 12,0 m,
 - b) dla budynków w terenach **3-6P/U** – 20,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 26,0 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe (w tym dachy płaskie) o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
 - 4) zakaz stosowania do wykończenia ogrodzeń blachy falistej;
 - 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – nie określa się,
 - b) dachy – grafitowy, brązowy.

§ 39. 1. Wyznacza się TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4RU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne, obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) dojazdy, place manewrowe, miejsca parkingowe;
- 2) zieleń urządzoną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. We fragmencie terenu **2RU** występują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie 50 m lub 150 m od cmentarza**.

5. W części terenu **3RU** położonych w **strefie ograniczeń w zabudowie** obowiązuje zakaz podpiwniczania nowo realizowanych budynków.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 3000 m².

7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków inwentarskich, stodół i innych związanych z produkcją rolniczą – 12,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe (w tym dachy płaskie) o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie obiektów i budynków lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych:

- a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **US1, 1-4US2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) boiska sportowe;
- 2) ponadto, w terenie **US1** – hotele, motele, restauracje;
- 3) ponadto, w terenie **2US2, 3US2** – ujeżdżalnie, stadniny koni;
- 4) ponadto, w terenie **1US2** – hotele, motele, hale sportowe;
- 5) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) szatnie i budynki socjalne;
- 2) budynki gospodarcze i techniczne;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 5) miejsca do parkowania, parkingi;
- 6) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **US1, 1US2, 4US2** – 0,3,
 - b) w terenach **2US2, 3US2** – 0,1;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) w terenach **US1, 1US2, 4US2** – 40%,
 - b) w terenach **2US2, 3US2** – 10%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach **US1, 1US2, 4US2** – 30%,
 - b) w terenach **2US2, 3US2** – 80%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (z wyłączeniem hali sportowej) – 1500 m²;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy hali sportowej – 15 000 m²;

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 6**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla hali sportowej, hoteli, moteli – 16,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 11,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;

- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrolapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego, popiel; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 41. 1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-29R**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 3) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną;
- 4) zadrzewienia śródpolne;
- 5) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych, w terenach położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 42. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-19WS1** oraz **1-6WS2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) grunty rolne;
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną;
- 3) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;
- 6) kładki, mosty.

4. Obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

5. Ustala się maksymalną wysokość obiektów dopuszczonych w ust. 3 – 9,0 m.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 43. 1. Wyznacza się TERENY CMENTARZY oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) groby i zieleń urządzone;
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 3) parkingi służące obsłudze terenów **1-2ZC**;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** wskaźniki ustalone w **ust. 5** odnoszą się do zabudowy lokalizowanej poza powierzchnią pól grzebalnych.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1**, z wyłączeniem pól grzebalnych, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 2) pozostałych wskaźników nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod zieleń.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 6**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 15,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, popielaty.

§ 45. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA** oznaczone na Rysunku planu symbolem **K**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty i urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią ścieków;

- 2) inne obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 4) miejsca do parkowania i place manewrowe;
- 5) miejsca segregacji odpadów;
- 6) zieleń urządzoną i izolacyjną.

4. W części terenu położonej w **strefie ograniczeń w zabudowie** obowiązuje zakaz podpiwniczania nowo realizowanych budynków.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 15,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, popielaty.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zadrzewienia;
- 2) łąki, pastwiska, tereny rolne;
- 3) w terenach **1-25Z3** – inwestycje celu publicznego z zakresu komunikacji;
- 4) w terenach **1-25Z3** – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 3) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-32Z2** oraz **1-25Z3** obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.

5. W terenach **1-15Z1** dopuszcza się zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

6. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków.

§ 47. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-19ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) drogi leśne i dukty;
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;
- 3) ciek i rowy wraz z obudową biologiczną.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** - zgodnie z zasadami określonymi w planach zarządzania lasów.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla budynków w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 9,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków mieszkalnych:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 48. 1. Wyznacza się **TEREN „ZAGRODY HODOWLANEJ PRZY OŚRODKU HODOWLI ŻUBRÓW I EDUKACJI LEŚNEJ”** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1ZLU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) grunty leśne;
- 2) budynki, obiekty i urządzenia związane z prowadzoną gospodarką leśną, działalnością edukacyjną, naukową i hodowlaną prowadzoną w „Zagrodzie hodowlanej przy Ośrodku Hodowli Żubrów i Edukacji Leśnej” i Rezerwacie „Żubrowisko”;
- 3) ścieżki edukacyjne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod pozostałe obiekty i urządzenia gospodarki leśnej oraz urządzenia turystyczne.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 200 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 oraz § 8):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 11,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;

- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości, ochry, koloru ugrowego; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy.

§ 49. 1. Wyznacza się **TEREN „ZAGRODY HODOWLANEJ PRZY OŚRODKU HODOWLI ŻUBRÓW I EDUKACJI LEŚNEJ”** oznaczony na Rysunku planu symbolem **2ZLU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) grunty leśne;
- 2) budynki, obiekty i urządzenia związane z prowadzoną gospodarką leśną, działalnością edukacyjną, naukową i hodowlaną prowadzoną w „Zagrodzie hodowlanej przy Ośrodku Hodowli Żubrów i Edukacji Leśnej” i Rezerwacie „Żubrowisko”;
- 3) zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie i pieszo-jezdne;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) budynki gospodarcze;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 100 m².

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 oraz § 8):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 9,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż wskazano w pkt 2, w przypadku zadaszenia wejść, lukarn, wiatrołapów, wykuszy oraz zadaszenia tarasów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie żółci, kremu, beżu, szarości; dla cegły, kamienia, drewna – kolor naturalny; dla innych materiałów – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów w postaci opasek wokół okien lub jako wypełnienie przestrzeni między oknami i we wnękach przy drzwiach wejściowych na powierzchni nie większej niż 10% elewacji; dopuszcza się zastosowanie innych kolorów na cokołach i słupach,
- b) dachy – grafitowy, popielaty, brązowy.

§ 50. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1-3KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.
4. W terenach wymienionych w **ust. 1** obowiązuje zakaz realizacji budynków.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** :
- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na zapisy zawarte w **ust. 4**;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
 - 3) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

§ 51. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDGP, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-60KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 2** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych;
- 2) ciągów pieszych i tras rowerowych;
- 3) za wyjątkiem **1-60KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów;
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;
- 6) elementów małej architektury;
- 7) cieków oraz rowów wraz z obudową biologiczną;
- 8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDGP, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-60KDW** dopuszcza się wyłącznie w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń.

7. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 8.
Przepisy końcowe

§ 52. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/26/19
 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE
 z dnia 17 stycznia 2019 r.

LEGENDA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1-10, 12-22, 24-36, 38-44
obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego
- granica obszaru ochrony bioróżnorodności
- strefa ochrony krajobrazu otwartego
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa ograniczeń w zabudowie
- 1-38MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-12MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-31MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- 1-40MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-5MR - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1-23RM - tereny zabudowy zagrodowej
- 1-14U - tereny usług
- 1-3UP - tereny usług publicznych
- 1-2UK - tereny usług sakralnych
- 1-6P/U - tereny produkcyjno-usługowe
- 1-4RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- US1 - teren sportu i rekreacji
- 1-4US2 - tereny sportu i rekreacji
- 1-29R - tereny gruntów rolnych
- 1-19WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
- 1-6WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
- 1-2ZC - tereny cmentarzy
- 1-4W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- 1-15Z1 - tereny zieleni nieurządzonej
- 1-32Z2 - tereny zieleni nieurządzonej
- 1-25Z3 - tereny zieleni nieurządzonej
- 1-19ZL - tereny lasów
- 1-2ZLU - tereny „Zagrody hodowlanej przy Ośrodku Hodowli Żubrów i Edukacji Leśnej”
- 1-3KU - tereny komunikacji - parkingi
- 1-2KDG, KDG, KDZ, 1-4KDL, 1-28KDD1, 1-12KDD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne
- 1-60KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

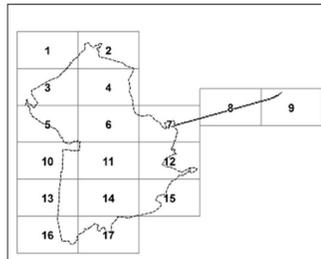
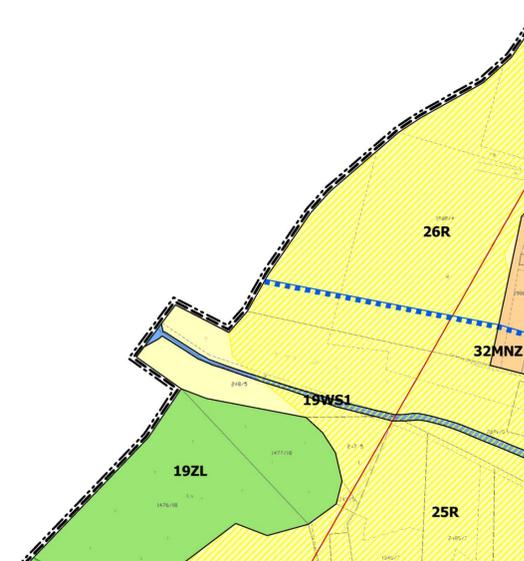
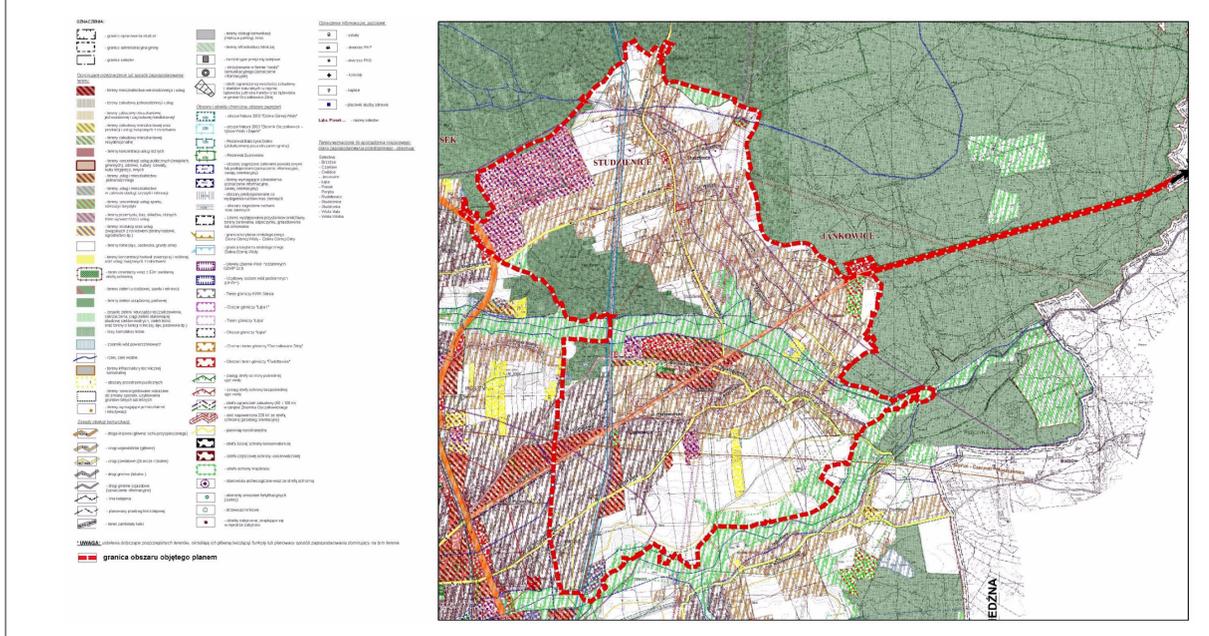
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCHCH

- granica rezerwatu przyrody „Żubrowisko”
- lasy ochronne
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Kobiór-Pszczyna
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Międzyrzecze
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Studzienice 1
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Cwiklice
- granica GZWP nr 346 Pszczyna
- granica obszaru ochronnego GZWP nr 346 Pszczyna
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- granica strefy 50 m od cmentarza
- granica strefy 150 m od cmentarza
- strefa ochronna bezpośrednia ujęcia wody

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linie elektroenergetyczne 15kV
- linia elektroenergetyczna 220kV
- magistrala gazowa
- magistrala wodociągowa
- granica sołectw
- granica gminy

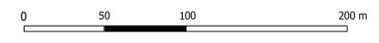
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE SUKIZP GMINY PSZCZYŃNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/340/12 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R.



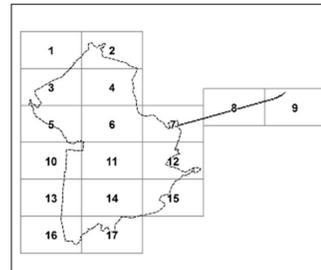
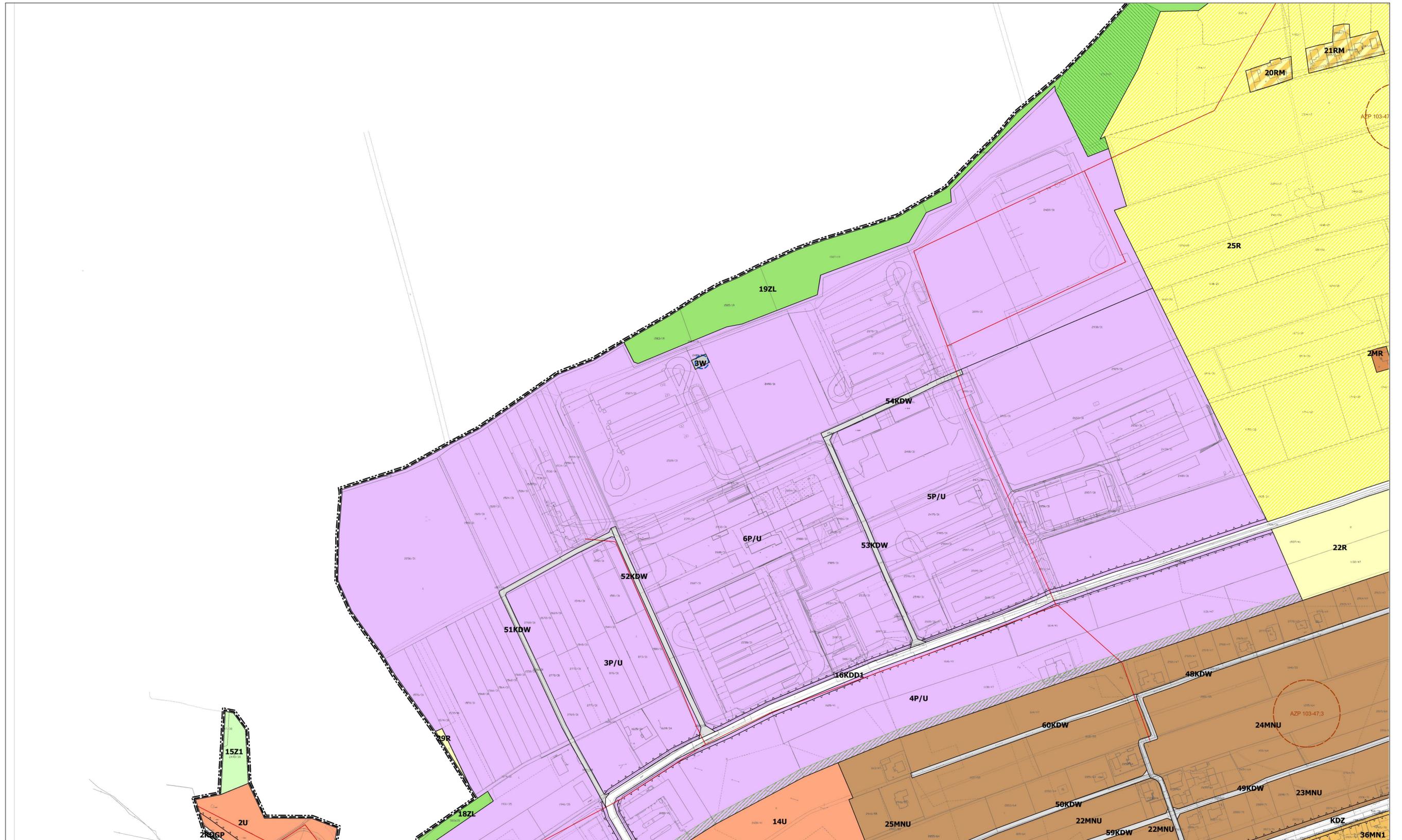
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



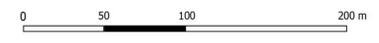
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II		
ARKUSZ: 1	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
Główny projektant: mgr Dorota Szlenk-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras		
Zespół autorski: mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny		
Grafika komputerowa	mgr inż. Piotr Ogórek	
KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR Tel.: +48) 12 634 29 53, FAX: +48) 12 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl		



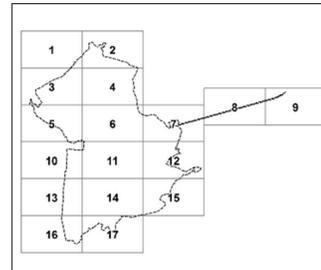
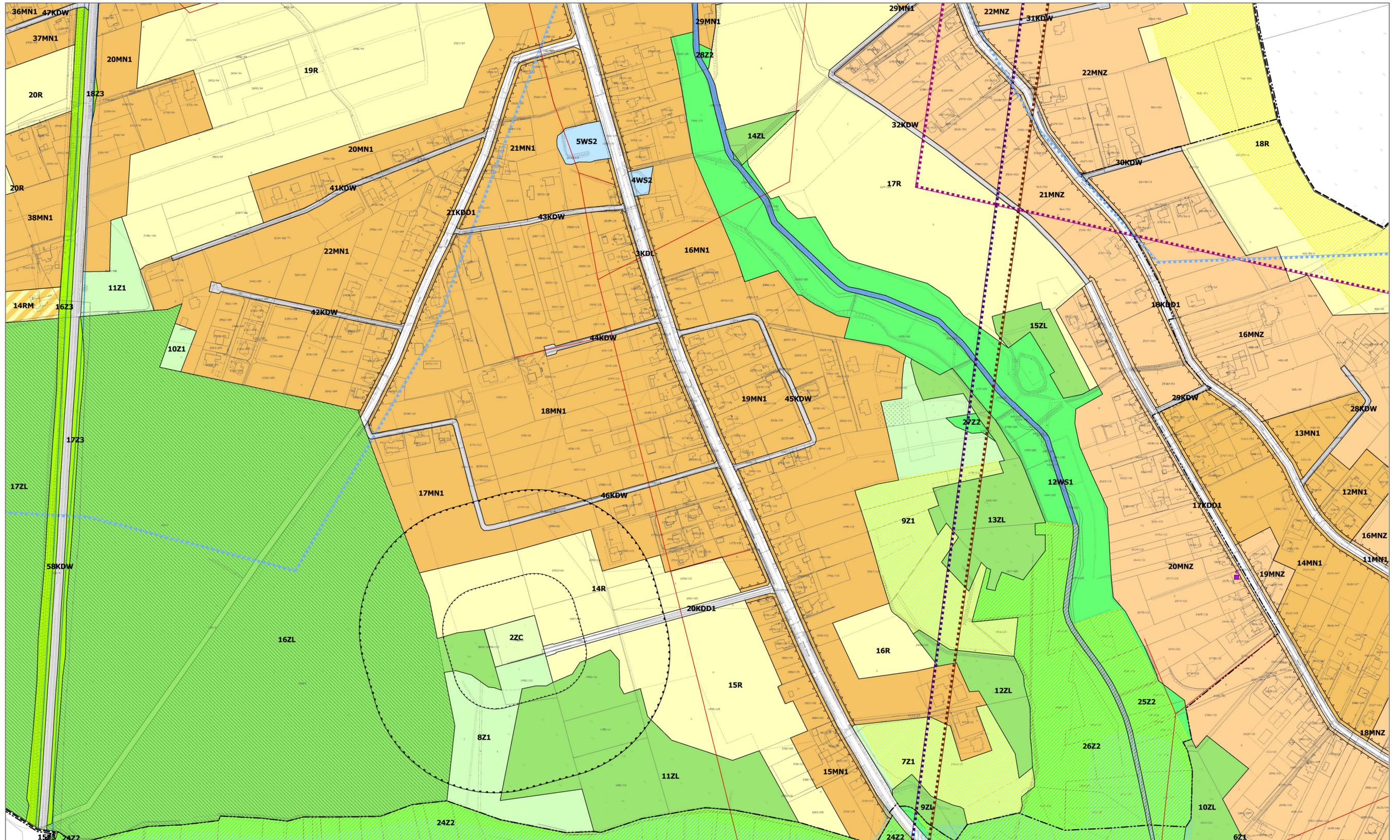
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



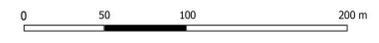
	MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
	ARKUSZ: 3	Załącznik nr 1
Główny projektant:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:	mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa:	mgr inż. Piotr Ogórek	
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR: Tel.: +(48) 12 634 29 53, FAX: +(48) 12 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



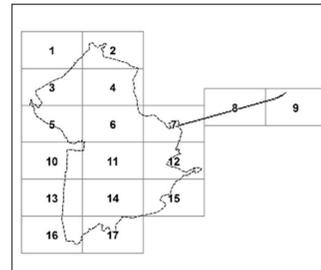
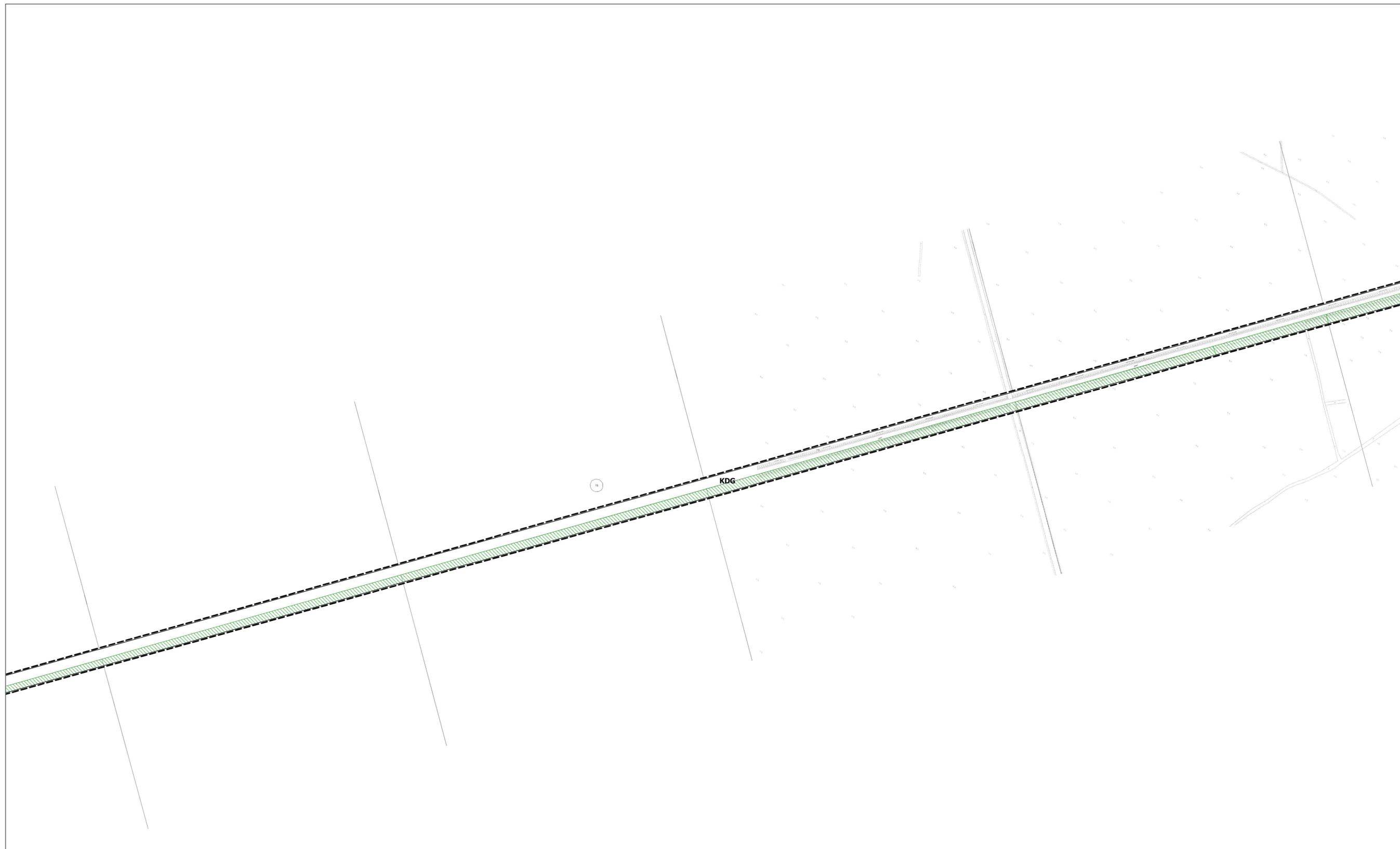
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



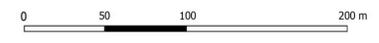
		MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
		Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
ARKUSZ: 6	Główny projektant: mgr Dorota Szlenk-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras		
Zespół autorów:	mgr inż. arch. krajoznawcy Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajoznawcy Anna Przeniczny		
Grafika komputerowa	mgr inż. Piotr Ogórek		
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR: Tel.: +48) 12 634 29 53, FAX: +48) 12 633 94 05 http://www.im.krakow.pl e-mail: sekretariat@im.krakow.pl		



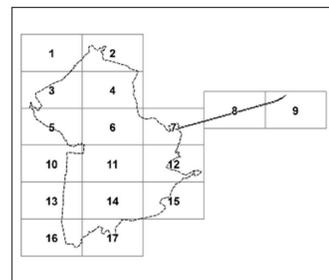
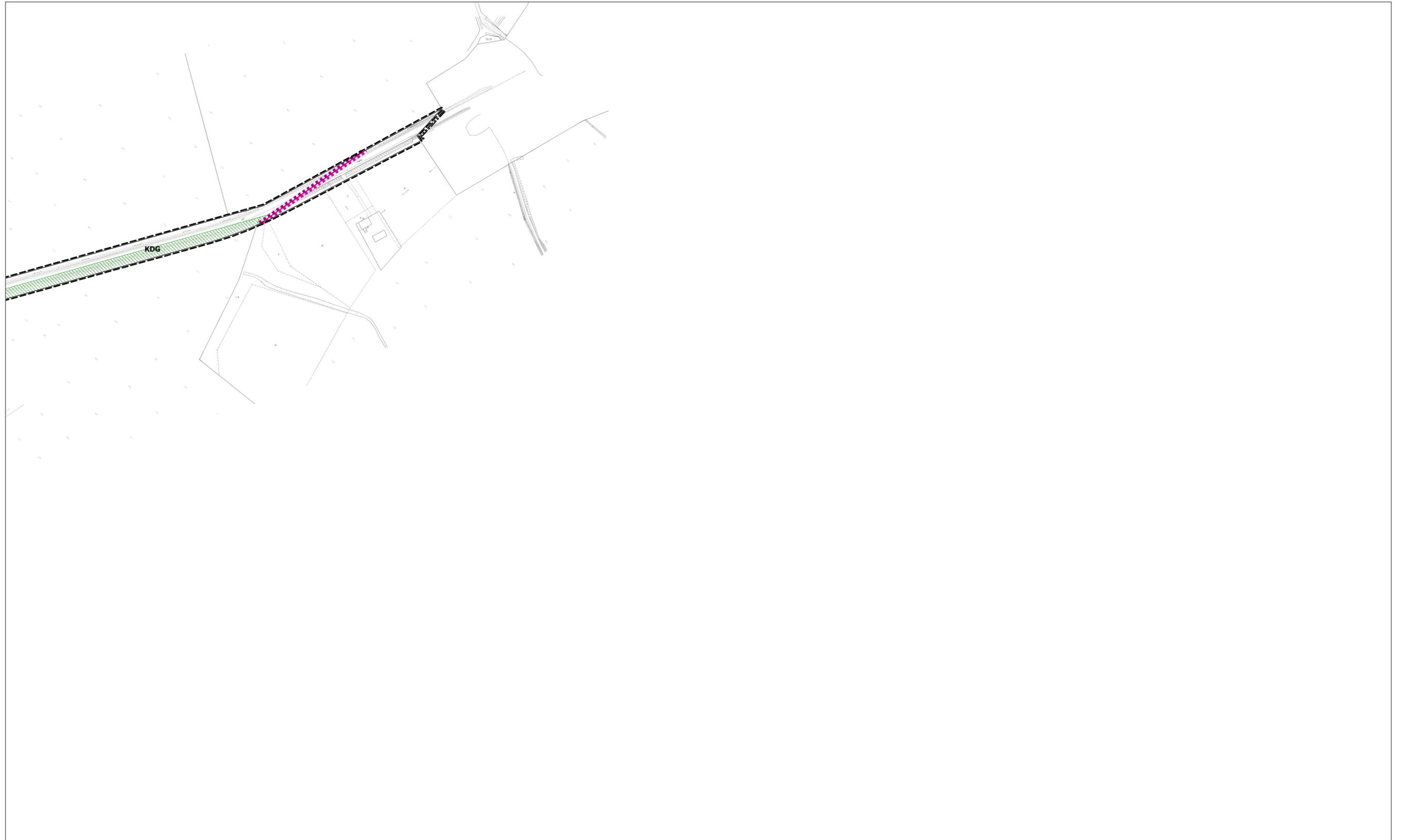
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



 <p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II</p>		ARKUSZ: 8	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
		Główny projektant: mgr Dorota Szlenk-Dziubek, mgr inż. Ewa Goras		
Zespół autorski:		mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny		
Grafika komputerowa		mgr inż. Piotr Ogórek		
		KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR Tel.: +48) 12 634 29 53, FAX: +48) 12 633 84 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretaria@irm.krakow.pl		



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

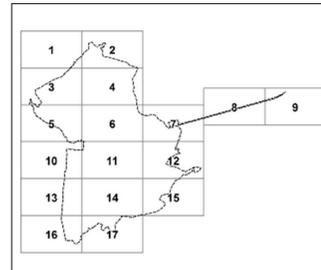
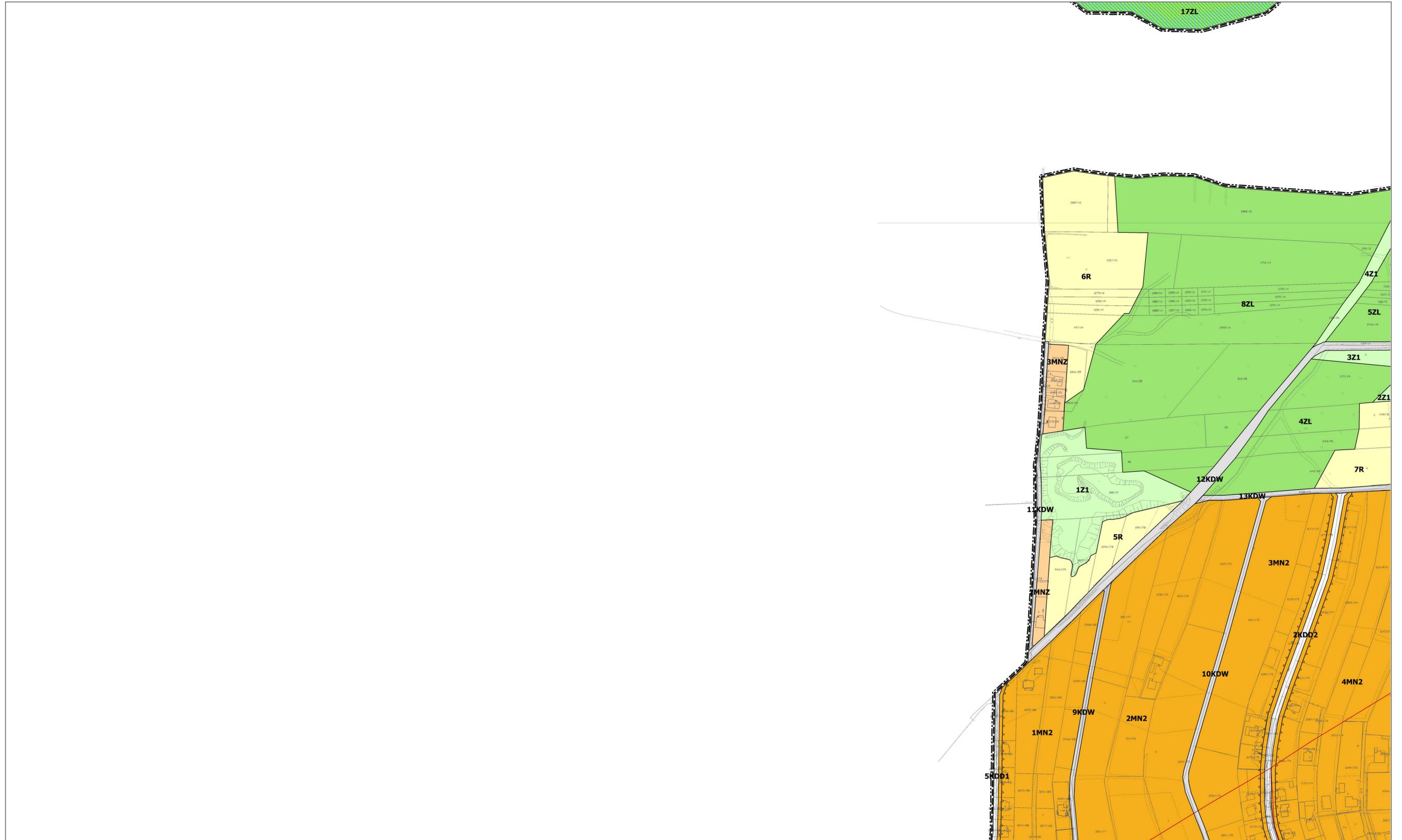
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

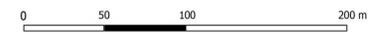
ARKUSZ: 9	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
Główny projektant: mgr Dorota Szlenk-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras		
Zespół autorski: mgr inż. arch. krajoznawcy Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajoznawcy Anna Przeniczny		
Grafika komputerowa	mgr inż. Piotr Ogórek	
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR Tel.: +48 12 634 29 53, FAX: +48 12 633 84 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



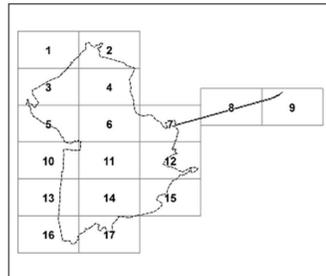
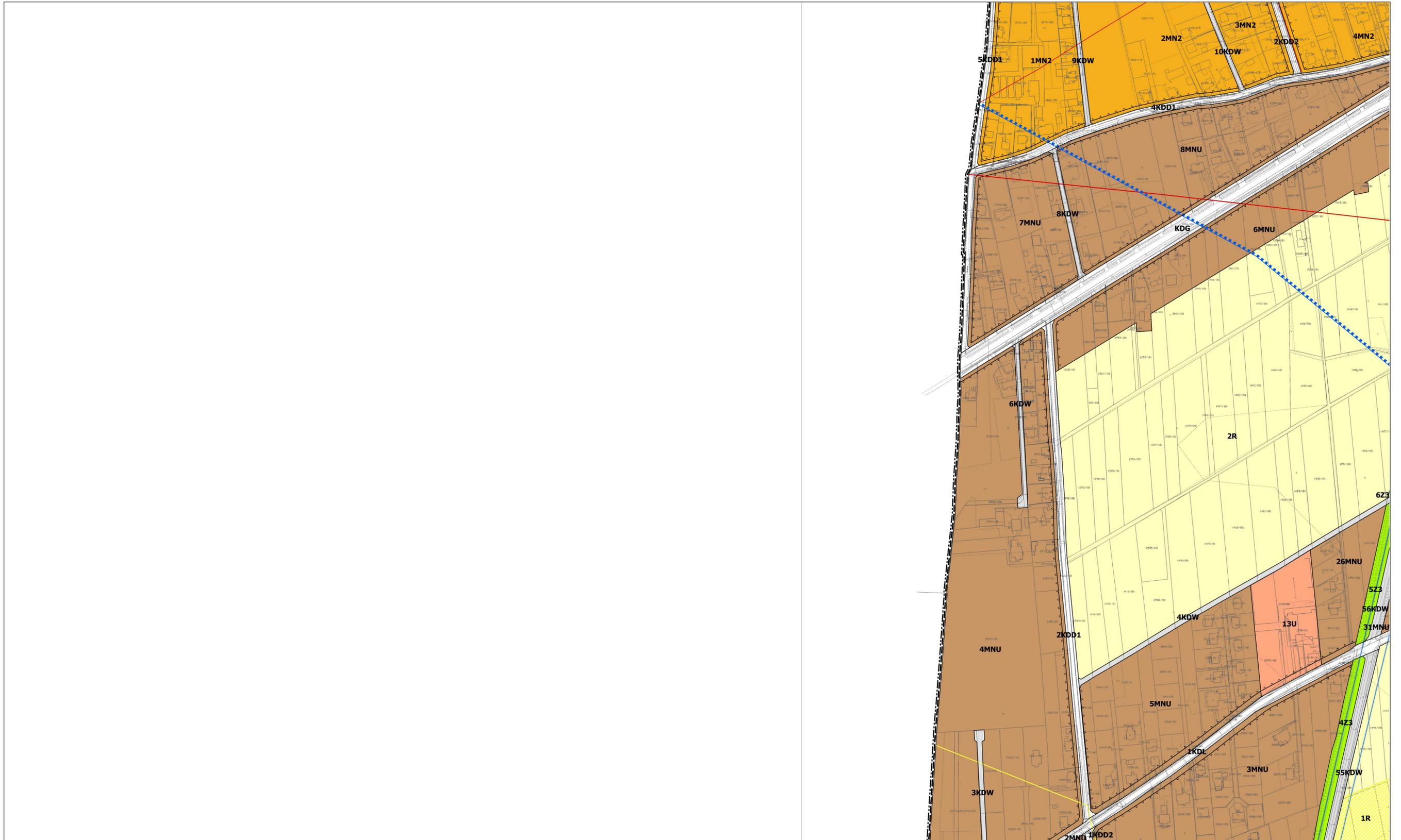
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
	ARKUSZ: 10	Załącznik nr 1
Główny projektant:	mgr Dorota Szlenk-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:	mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa:	mgr inż. Piotr Ogórek	
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR Tel.: +48(0) 12 634 29 53, FAX: +48(0) 12 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



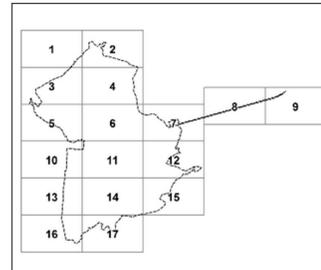
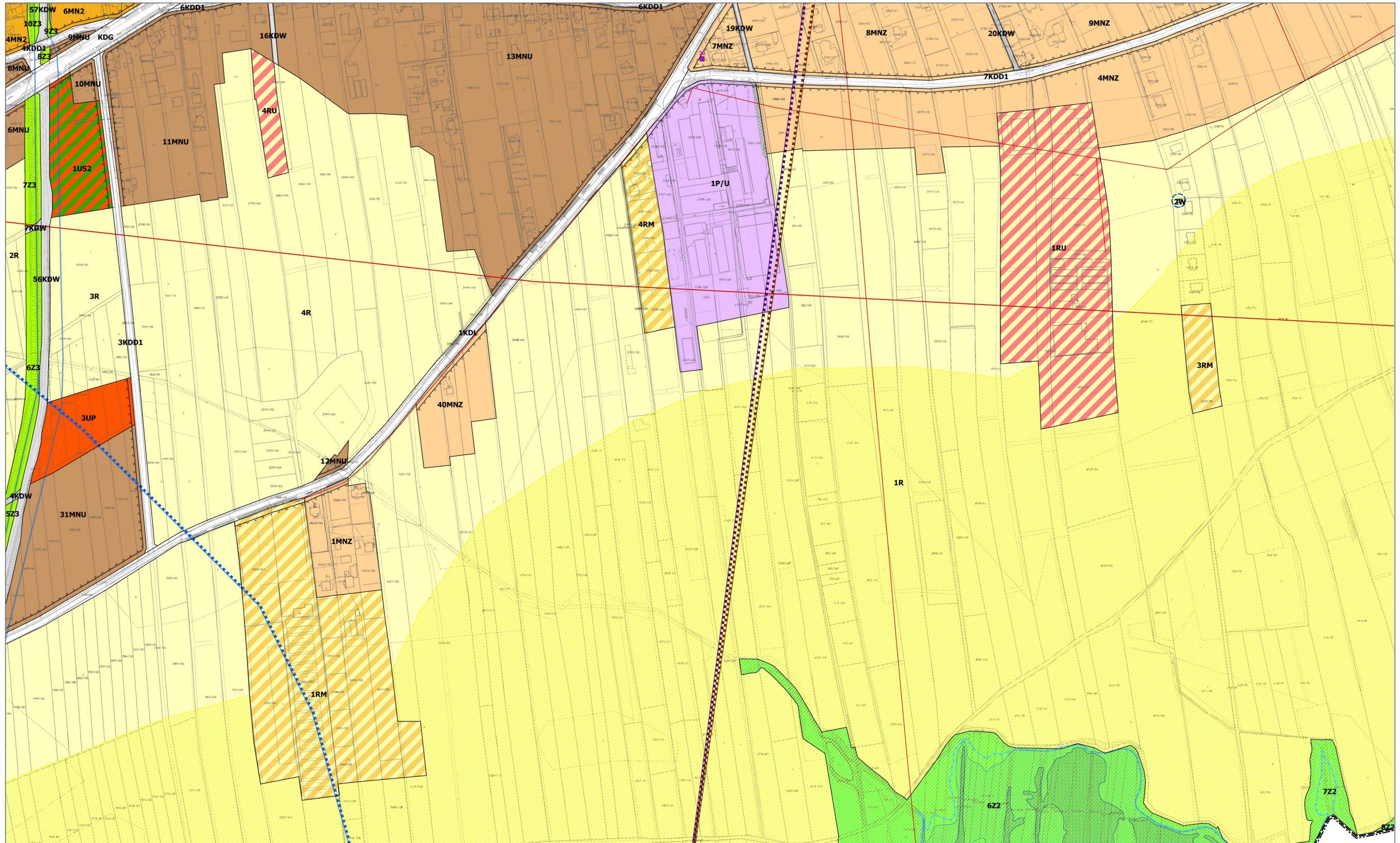
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



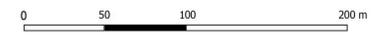
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
ARKUSZ: 13	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
Główny projektant:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:	mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa:	mgr inż. Piotr Ogórek	
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR Tel.: +(48) 12 634 29 53, FAX: +(48) 12 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



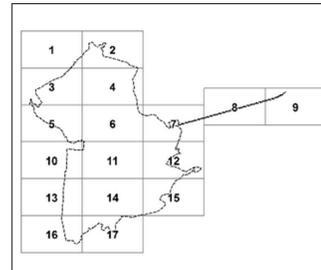
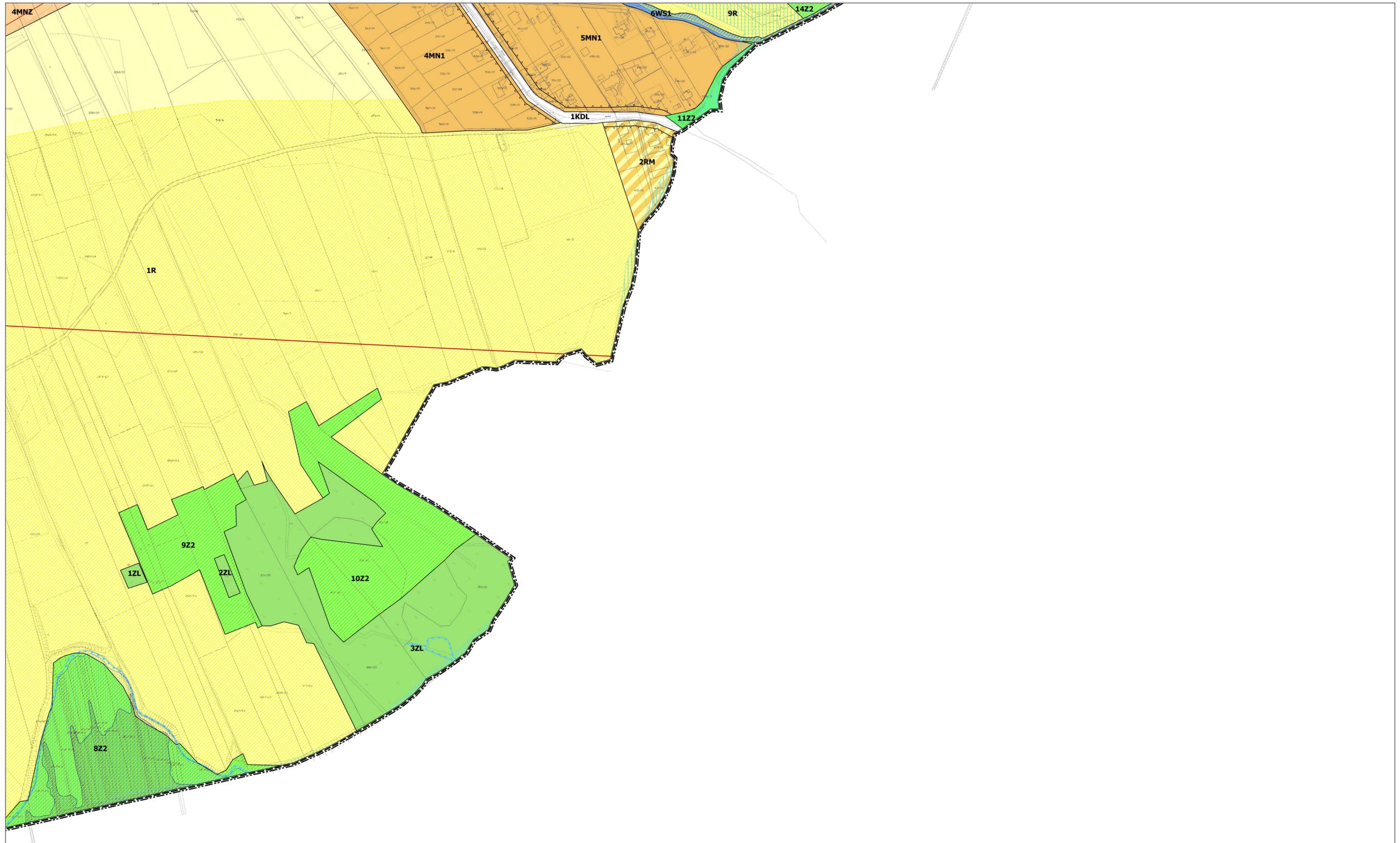
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



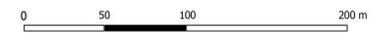
		MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
		ARKUSZ: 14	Załącznik nr 1
		skala 1:2000	
		data wydruku 01.2019	
Główny projektant:		mgr Dorota Szlenk-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:		mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa:		mgr inż. Piotr Ogórek	
		KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR: Tel.: +48(0) 12 634 29 53, FAX: +48(0) 12 633 84 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



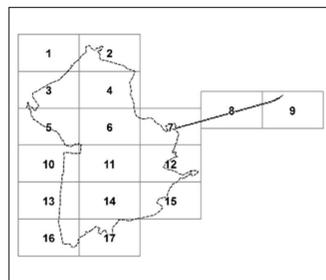
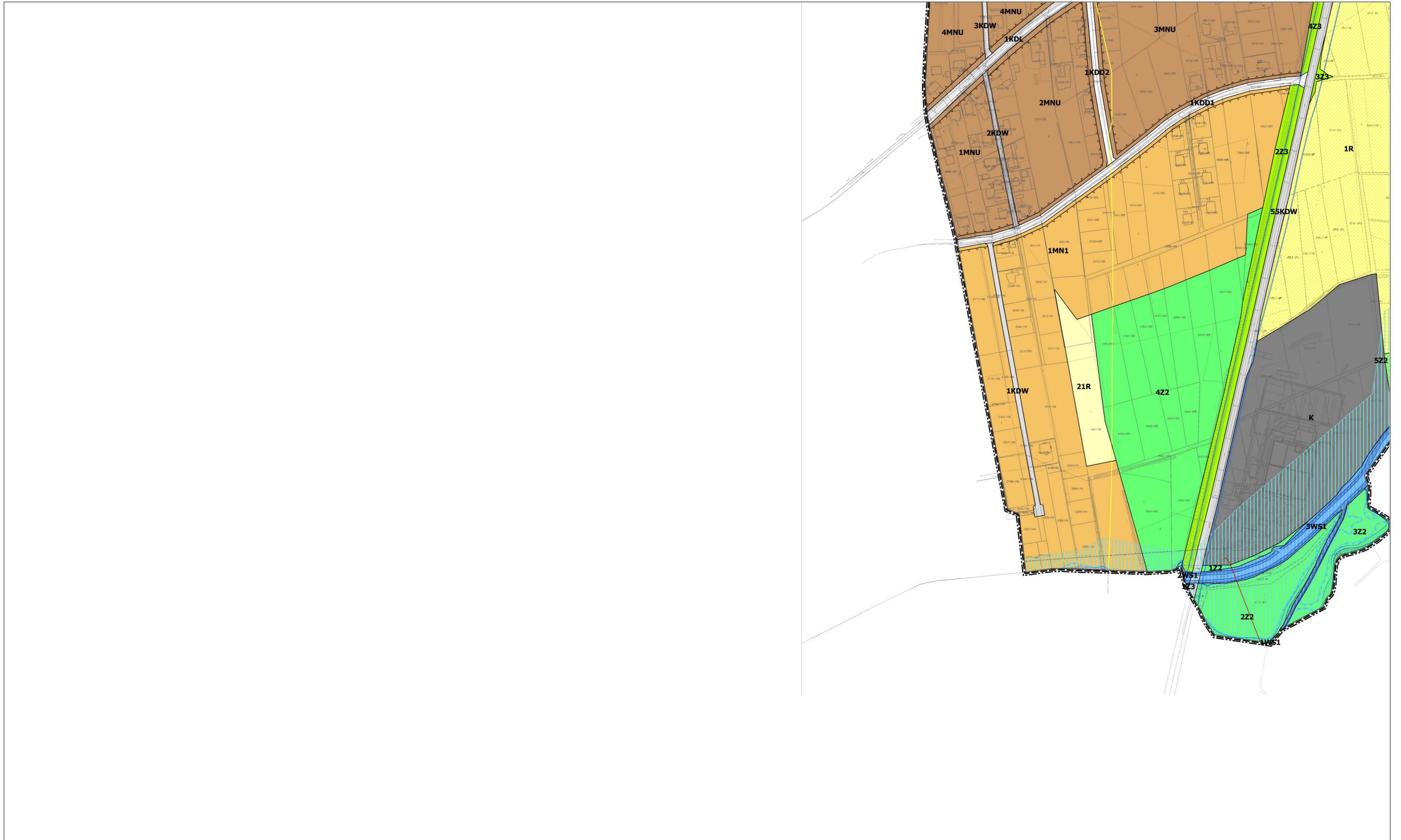
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II		
ARKUSZ: 15	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
Główny projektant:	mgr Dorota Szlenk-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:	mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa	mgr inż. Piotr Ogórek	
 KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR Tel.: +48) 12 634 29 53, FAX: +48) 12 633 84 05 http://www.im.krakow.pl e-mail: sekretariat@im.krakow.pl		



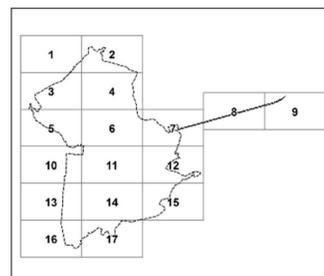
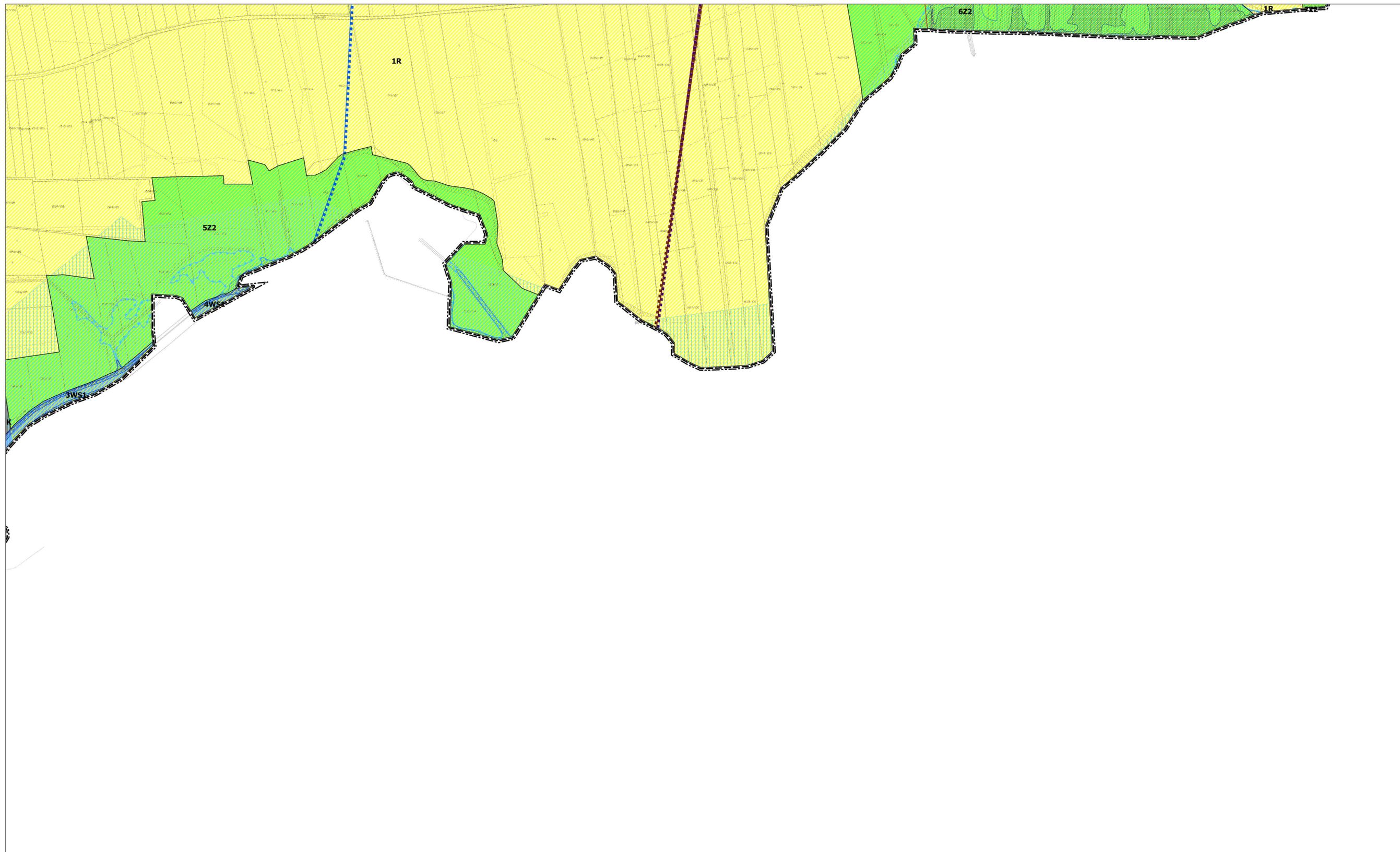
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
ARKUSZ: 16	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
Główny projektant:	mgr Dorota Szelek-Oziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:	mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa	mgr inż. Piotr Ogórek	
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR: Tel.: +48(0) 12 634 29 53, FAX: +48(0) 12 633 94 05 http://www.im.krakow.pl e-mail: sekretariat@im.krakow.pl	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.

SKALA 1:2000



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW JANKOWICE I STUDZIENICE ETAP II	
ARKUSZ: 17	Załącznik nr 1	skala 1:2000 data wydruku 01.2019
Główny projektant:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek, mgr inż. Ewa Goras	
Zespół autorski:	mgr inż. arch. krajobrazu Laura Klimczak mgr inż. Łukasz Kotuła mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. arch. krajobrazu Anna Przeniczny	
Grafika komputerowa	mgr inż. Piotr Ogórek	
	KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 DYREKTOR: Tel.: +(48) 12 634 29 53, FAX: +(48) 12 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretaria@irm.krakow.pl	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/26/19

RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 17 stycznia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO PROJEKTU PLANU
(I WYŁOŻENIE)**

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1b	09.10.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie północnej części działek 292/10 oraz 293/10 na teren zabudowy mieszkaniowej, bo pozostała część jest pod zabudowę a reszta nie.	293/10	27R, 30MNZ	1b – nieuwzględniona w północnej części działki		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz brak zainwestowania w pierwszej linii zabudowy.	
2	2a	09.10.2017	*	Proszę o wprowadzenie terenu budowlanego jednorodzinne na tych działkach.	1410/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszoniu zabudowy	
	UZUPEŁNIENIE Z 22.11.2017: Uprzejmie proszę o dołączenie decyzji o			1409/181							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				zmianie klasy gruntu dla działki 1409/181 oraz 1410/181 z klasy RIIIb na klasę RIV a i b do uwag złożonych w dniu 09.11.17 do Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Jankowic.							wynikające z położenia wnioskowanych działek w znacznej odległości od terenów obecnie zainwestowanych.
3	7	11.10.2017	*	Proszę o przekształcenie mojej działki na teren budowlany (pod zabudowę domów jednorodzinnych).	1988/4	26R, 23RM	nieuwzględniona w pozostałej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium (część działki w 23RM).	
4	8	12.10.2017	*	Wnioskuje o przekwalifikowanie części południowej działki na zabudowę mieszkaniową.	1383/181	2R, 6MNU	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego południową część	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										działki 1383/181 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
5	12	12.10.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie działki w części rolnej na budowlaną.	1056/106	19R, 23MN1	nieuwzględniona w części zachodniej działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
6	13	12.10.2017	*	Wnoszę o przeznaczenie działki 2586/181 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	2586/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
7	14a	13.10.2017	*	Na obydwu tych działkach prowadzona jest od wielu lat działalność gospodarcza w zakresie: usługi transportowe,	3090/148	4R, 13MNU	nieuwzględniona w części działki, która nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				transport drogowy towarów; handel materiałami budowlanymi, sypkimi: piasek, kruszywa, węgiel, groszek, miat.						terenu obejmującego południowo-zachodnią część działki 3090/148 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania tej części działki jako inwestycyjnej.
8	15	16.10.2017	*	Uprzejmie proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego wydzielenie przy ul. Złote Łany w Jankowicach 2-ch działek budowlanych o pow. ok. 0,1000 ha każda, z działki nr 603/147. Obok znajduje się dom mieszkalny nr 46. Teren w pasie ul. Złote Łany jest uzbrojony, woda, prąd, gaz.	603/147	1R	nieuwzględniona w zakresie wydzielenia działek budowlanych		X	Procedura wydzielenia działek nie stanowi ustaleń planu. Teren wskazany do zainwestowania pozwala jednak na wydzielenie 2 działek.
9	16	16.10.2017	*	Bardzo proszę aby w planie zagospodarowania przestrzennego na tej działce była możliwość budowy domu w przyszłości.	3421/64	1R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
10	17	16.10.2017	*	Nie jestem rolnikiem, nie interesuje mnie uprawa pola. (...) Dostałam działkę od rodziców z myślą o budowie domu. (...) Bardzo proszę aby w planach zagospodarowania przestrzennego była możliwość budowy domu jednorodzinnego.	3420/64	1R	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. W pozostałej części nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz brak zainwestowania w pierwszej linii zabudowy.
11	18a	16.10.2017	*	Jestem właścicielem działki ww. na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Wnoszę	1625/34	3P/U, 53KDW	nieuwzględniona		X	W Studium przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz,

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	18b			- o zmianę w projekcie planu i przekwalifikowanie ww. działek na cele budowlane z przeznaczeniem na budowę domu jednorodzinnego. Wnoszę również o przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 53KDW na drogę publiczną.	1624/34					składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. W zakresie drogi 53KDW utrzymuje się ją jako drogę wewnętrzną. Równocześnie informuje się, że ul. Jaskótek (16KDD1) pozostaje w projekcie planu utrzymana jako droga publiczna. W planie zostanie też uzupełniony zapis o utrzymaniu istniejącej zabudowy.
12	20	16.10.2017	*	Wnioskuje o poszerzenie terenu budowlanego do zabudowy mieszkaniowej dla wymienionej działki. MN – budownictwo.	1966/115	26Z2, 20MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
13	22a	16.10.2017	*	Proszę o wprowadzenie terenu zabudowy	1408/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	22b			mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej na ww. działkach.	1412/181		nieuwzględniona		X	znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz znaczne oddalenie od obecnie zainwestowanych terenów. Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
14	23a	16.10.2017	*	Proszę o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej w całości lub części ww. działek. W większości są to grunty V klasy i posiadają dojazd.	186/21	1R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
	29				9R, 6WS1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	23c									Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie części działki poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.
										Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych (część działki w 3RM).
					30	9R, 3RM	nieuwzględniona w pozostałej części działki			X

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	24	16.10.2017	*	Wnioskuje o poszerzenie terenu budowlanego zabudowy mieszkaniowej na wymienione działki. Zabudowa MN – budownictwo.	2322/120	26Z2	nieuwzględniona w północnej części działki		X	Nieuwzględniona w północnej części działki – poniżej skarpy - ze względu na ochronę strefy biologicznej cieków wodnych.
16	25	16.10.2017	*	Wnioskuje o poszerzenie terenu budowlanego zabudowy mieszkaniowej na wymienione działki. MN – budownictwo.	2569/105 (wg. załącznika graficznego)	26Z2, 20MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz ze względu na ochronę strefy biologicznej cieków wodnych.
17	29a	18.10.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie naszych działek 1414/181, 1415/181 na tereny budownictwa jednorodzinnego. Tereny te, które są położone przy ul. Wspólnej w starych planach zagospodarowania były terenami pod zabudowę mieszkalną. Patrząc na wyłożenie planu stwierdzamy, że część działek jest już objęta możliwością zmiany na	1414/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
	29b				1415/181		nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				tereny mieszkaniowe, dlatego prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.						
18	34	19.10.2017	*	Wnoszę 1. o zmianę maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MN, MNU, MR, RM, z 0,4 do 0,6 oraz dla terenów MNZ z 0,3 do 0,5 z uwagi na fakt, że tak niski wskaźnik intensywności zabudowy uniemożliwi inwestycję na wielu działkach. Zapisy planu umożliwiają realizację inwestycji o wskaźniku powierzchni zabudowy do 40% i wysokości zabudowy do 11m, ponadto podają minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek 600 m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 400 m ² dla zabudowy	(uwagi ogólne do projektu planu)	dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zakresie pkt 1 pkt 3		X	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącego charakteru zabudowy. Plan obejmuje tereny wiejskie, gdzie nie jest celowe nadmierne intensyfikowanie zabudowy. Przyjęte wskaźniki pozwalają dopasować zabudowę do różnorodnych działek budowlanych. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>bliźniaczej. Natomiast maksymalny wskaźnik zabudowy 0,4 bardzo ograniczy podane powyżej możliwości np. powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnacyjnego będzie mogła stanowić tylko 20% powierzchni działki tj. na działce o powierzchni 600 m² tylko 120 m².</p> <p>2. Ponadto wnoszę o wykreślenie z projektu planu zapisu dotyczącego dachów spadzistych dla budynków jednorodzinnych, który narzuca dachy „o jednakowej długości przeciwległych połaci” z uwagi na fakt, że dachy spadziste o jednakowej długości przeciwległych połaci mają budynki garażowe, gospodarcze, inwentarskie np. stodoły itp., natomiast budynki mieszkalne</p>							planem dominuje zabudowa o charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero - spadowymi.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>jednorodzinne charakteryzują się bardziej złożoną bryłą, a co za tym idzie bardziej urozmaiconą formą dachu. Budynki mieszkalne realizowane są często z wykuszami lub zadaszeniami wejścia lub tarasu, nad którymi przedłużona jest jedna z połąci dachowych. Zapis ten ograniczy możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych do form o rzucie prostokąta z dachem dwu lub wielospadowym o jednakowej długości przeciwległych połąci, nie dając możliwości na bardziej zróżnicowane formy.</p> <p>3. Wnoszę o możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachami płaskimi, ponieważ obecne technologie umożliwiają tworzenie brył budynków</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				mieszkalnych z dachami płaskimi o wysokich walorach estetycznych.						
19	35	19.10.2017	*	<p>Proszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6 (w projekcie planu jest tylko 0,4) oraz możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. 	3284/191	1MN1, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącego charakteru zabudowy. Plan obejmuje tereny wiejskie, gdzie nie jest celowe nadmierne intensyfikowanie zabudowy. Przyjęte wskaźniki pozwalają dopasować zabudowę do różnorodnych działek budowlanych.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym planem dominuje</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowa o charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero - spadowymi.
20	36	20.10.2017	*	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie planu z „R”-tereny rolne, na „RM” – tereny zabudowy zagrodowej lub „RU” – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych z uwagi na fakt, że dla ww. działki została wydana decyzja na budowę siedliska i budowa została rozpoczęta.	3330/98	1R	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
21	42	25.10.2017	*	Proszę o zniesienie limitu produkcji energii elektrycznej dla instalacji fotowoltaicznych posadowionych na dachach, zadaszeniach, elewacjach oraz na gruncie.	1524/31, 1526/31, 1528/31, 1530/31, 1532/31, 1534/31	6P/U, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano na obszarze gminy terenów, w których dopuszczono by lokalizację urządzeń wytwarzających

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
											energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczone jednak zostaną mikroinstalacje.
22	43	25.10.2017	*	Proszę o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy pojedynczego obiektu do 26,00 m.	1524/31, 1526/31, 1528/31, 1530/31, 1532/31, 1534/31	6P/U, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług. Zgodnie z zapisami Studium maksymalna wysokość wskazana w tych terenach dla budynków wynosi 20,0 m.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	45	25.10.2017	*	Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 5% dla wskazanych działek.	1524/31, 1526/31, 1528/31, 1530/31, 1532/31, 1534/31	6P/U, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług. Zgodnie z zapisami Studium minimalna powierzchnia biologicznie czynna w tych terenach wynosi 10%.
24	46	25.10.2017	*	Uprzejmie zwracam się z prośbą, o wyjaśnienie, moim zdaniem nieprawidłowości zawartych w projekcie miejscowego zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – etap II. W § 22 punkcie 3 ustala się odprowadzanie wód opadowych i	dotyczy to odcinka wzdłuż ulicy Jelenia od strony wschodniej	17MNZ, 9MN1	nieuwzględniona		X	Rowy są elementem podkładu geodezyjnego, którego aktualizacja nie znajduje się w kompetencjach gminy – aktualizacja podkładów pozostaje w

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				<p>roztopowych do kanalizacji deszczowej systemu otwartego lub zamkniętego bądź do kanalizacji ogólnospławnej. Mowa o urządzeniu wodnym-rowie, jako urządzeniu melioracyjnym służącym do zbierania z okolicy nadmiernej ilości wody i odprowadzenia jej do rzeki lub zbiornika. Wobec powyższego, dłaczego niema go zaznaczonego w załączniku nr 1 2000: - arkusz 7etap II wyłożenie – 19KDD1 – dotyczy to odcinka wzdłuż ulicy Jelenia od strony wschodniej, na długości posesji Państwa (...) od strony posesji Państwa (...). Powyżej i poniżej rów jest naniesiony. Trzeba zaznaczyć, iż rów ten spełnia w tej części sołectwa bardzo ważną funkcje. Woda spływa z lasu w okresie roztopów czy ulewnych deszczy płynie rowem na mej</p>								kompetencji Starosty. Na potrzeby planu gmina pozyskała podkład z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						planu				wysokość wskazana w tych terenach dla budynków wynosi 20,0m.	
26	50	25.10.2017	*	Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 5% dla wskazanych działek. (zaznaczone wg załącznika graficznego)	2417/31 2528/31 2527/31 2489/31 2490/31 2422/31 2492/31	6P/U, dotyczy tekstu projektu planu 5P/U, 6P/U, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług. Zgodnie z zapisami Studium minimalna powierzchnia biologicznie czynna w tych terenach wynosi 10%.	
27	51	25.10.2017	*	Proszę o zniesienie limitu produkcji energii elektrycznej dla instalacji fotowoltaicznych posadowionych na dachach, zadaszeniach, elewacjach oraz na	2417/31 2528/31 2527/31 2489/31 2490/31 2422/31 2492/31	6P/U, dotyczy tekstu projektu planu 5P/U, 6P/U,	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				gruncie. (zaznaczone wg załącznika graficznego)	2930/31 2479/31	dotyczy tekstu projektu planu 5P/U, dotyczy tekstu projektu planu				wskazano na obszarze gminy terenów, w których dopuszczono by lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczone jednak zostaną mikroinstalacje.	
28	52	26.10.2017	*	Proszę o wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na w/w działce zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego.	1457/185	4Z2	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.	
29	53a	27.10.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie ww. działki na budowlaną (w studium ujęta została pod zabudowę)	3104/47	23R	53a - nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	53a - Nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. 53b - Nieuwzględniona	
	3105/47				53b – nieuwzględniona						

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
											ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
30	54	27.10.2017	*	Proszę o ujęcie mojej posiadłości w planie zagospodarowania terenu w celu budowy domu jednorodzinnego.	1988/4	26R	nieuwzględniona		X		Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
31	55a	27.10.2017	*	Proszę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – etap II o uwzględnienie ww. działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Z wyrysu z studium z dnia 29.11.2012 r. jasno wynika, że działki 2399/181, 1411/181, 306/40 i 308/40 należą do	2399/181	2R, 6MNU	nieuwzględniona		X		W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego południową część działki 2399/181 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	55b			terenów budowlanych. Ograniczając te tereny jako budowlane ogranicza się w pewien sposób prawo do dysponowania naszą własnością.	1411/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
	55c				306/40	15Z2, 6WS1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium większa część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Ponadto działka położona jest w terenie stanowiącym obudowę biologiczną cieku.
	55d				307/40		nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	55e				308/40		nieuwzględniona w pozostałej części działki		X	<p>sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium większa część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Ponadto działka położona jest w terenie stanowiącym obudowę biologiczną cieku.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wschodnia część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Ograniczenie w części południowej wynika ze</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	55f				356/40		nieuwzględniona		X	znacznym rezerw terenów budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
32	56b	30.10.2017	*	Proszę o przekształcenie dwóch działek rolniczych 1295/64 i 1294/64 na działki budowlane pod adaptację budowy domków jednorodzinnych z garażem.	1294/64	23R	nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	Nieuwzględniona w części zachodniej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
33	60a	31.10.2017	*	Proszę o dopuszczenie posadowienia na przedmiotowej działce instalacji fotowoltaicznej naziemnej (posadowionej na gruncie lub stelażach) o mocy do 2,2MW.	269/1	24Z2, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano na obszarze gminy terenów, w których
	308/2									
	315/3									
	320/5									
	323/6									

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										dopuszczono by lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczone jednak zostaną mikroinstalacje.
34	61	31.10.2017	*	Proszę o przeznaczenie terenu (części) na cele zabudowy mieszkaniowej zgodnie z załączoną mapką.	440/14	3RU	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach koncentracji hodowli zwierzęcej i roślinnej oraz usług związanych z rolnictwem. Studium nie przewiduje w tym miejscu zabudowy

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										mieszkaniowej.
35	62	02.11.2017	*	Wnoszę o przeznaczenie ww. działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W załączeniu mapka orientacyjna. Wydane warunki zabudowy dla ww. działki na dwa budynki mieszkaniowe.	1422/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
36	63	02.11.2017	*	Wnoszę o przekwalifikowanie działki 318/30 na teren zabudowy mieszkaniowej – MNZ. W Studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.	318/30	13R	nieuwzględniona w części wschodniej		X	Nieuwzględniona we wschodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
37	64	02.11.2017	*	W dniu 1 sierpnia dla ww. działki uzyskałem decyzję o warunkach zabudowy nr (...). Na podstawie tej decyzji został wykonany podział geodezyjny działek. Proszę o uwzględnienie w nowym planie zagospodarowania zapisów ww. decyzji. (...)	2793/94 (wg zał. gr. 3095/94, 3093/94, 3094/94)	19R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
38	65a	02.11.2017	*	W październiku br.	3093/94	19R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	65b			zakupiłem ww. działki w przekonaniu, że kupuję działki budowlane. Cena sprzedaży i odprowadzony podatek do Urzędu Skarbowego świadczyły, że w obrocie prawnym działki 3093/94 i 3094/94 są budowlane. Wnoszę więc o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania zapisów uzyskanych przez poprzedniego właściciela w decyzji o warunkach zabudowy nr (...).	3094/94					ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
39	67	03.11.2017	*	Jestem właścicielem wyżej wymienionej działki. Wnoszę o jej przekwalifikowanie na tereny mieszkaniowe z możliwością budowy domu jednorodzinnego. Wnoszę o przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 53KDW na drogę publiczną albowiem jest to jedyny dojazd do mojej działki. Państwo nie poinformowało mnie o	1931/35	6P/U, 53KDW	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				oddaniu w użytkowanie wieczyste ww. drogi i teraz nie posiadam dojazdu do działki.						nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. W zakresie drogi 53KDW utrzymuje się ją jako drogę wewnętrzną. Równocześnie informuje się, że ul. Jaskółek (16KDD1) pozostaje w projekcie planu utrzymana jako droga publiczna. W planie zostanie też uzupełniony zapis o utrzymaniu istniejącej zabudowy.
40	68	03.11.2017	*	Jesteśmy właścicielami tej działki, prosimy o naniesienie zmiany w ww. projekcie. Uwaga dotyczy pola ornego które chcemy przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną.	1447/64	23R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
41	69	03.11.2017	*	Jestem właścicielem ww. działki. Wnoszę o jej przekwalifikowanie z możliwością budowy domu jednorodzinnego.	1945/35	6/PU, 53KDW	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Wnoszę również o przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 53KDW na drogę publiczną ponieważ jest to jedyna droga dojazdowa do mojej działki, a wcześniej były to drogi należące do Skarbu Państwa. Skarb Państwa nie poinformował mnie o oddaniu tej drogi w użytkowanie wieczyste.						Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. W zakresie drogi 53KDW utrzymuje się ją jako drogę wewnętrzną. Równocześnie informuje się, że ul. Jaskółek (16KDD1) pozostaje w projekcie planu utrzymana jako droga publiczna.
42	70	03.11.2017	*	Jestem właścicielem ww. działki. Wnoszę o zmianę w projekcie planu i przekwalifikowanie ww. działki na tereny budowlane z możliwością budowy domu jednorodzinnego. Wnoszę	1946/35	6P/U, 53KDW	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				o przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 53KDW na drogę publiczną albowiem jest to jedyna droga dojazdowa do ww. działki, a w tej chwili droga jest oddana w użytkowanie wieczyste o czym nie zostałem poinformowany.							działka położona jest w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. W zakresie drogi 53KDW utrzymuje się ją jako drogę wewnętrzną. Równocześnie informuje się, że ul. Jaskółek (16KDD1) pozostaje w projekcie planu utrzymana jako droga publiczna. W planie zostanie też uzupełniony zapis o utrzymaniu istniejącej zabudowy.
43	71	03.11.2017	*	Jestem właścicielem ww. działki. Wnoszę o jej przekwalifikowanie na tereny budowlano-mieszkaniowe z możliwością budowy domu jednorodzinnego.	1944/35	6P/U, 53KDW	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Wnoszę również o przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 53KDW na drogę publiczną ponieważ jest to jedyna droga dojazdowa do mojej działki, a Skarb Państwa nie poinformował mnie o użytkowaniu wieczystym ww. drogi.							przedmiotowa działka położona jest w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. W zakresie drogi 53KDW utrzymuje się ją jako drogę wewnętrzną. Równocześnie informuje się, że ul. Jaskótek (16KDD1) pozostaje w projekcie planu utrzymana jako droga publiczna. W planie zostanie też uzupełniony zapis o utrzymaniu istniejącej zabudowy.
44	72	03.11.2017	*	Jestem właścicielem ww. działki. Wnoszę o jej przekwalifikowanie na tereny mieszkaniowo-budowlane z możliwością budowy domu	1346/36	6P/U, 53KDW	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				jednorodzinne. Wnoszę o przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 53KDW na drogę publiczną ponieważ stanowi ona jedyny dojazd do mojej działki.						W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. W zakresie drogi 53KDW utrzymuje się ją jako drogę wewnętrzną. Równocześnie informuje się, że ul. Jaskółek (16KDD1) pozostaje w projekcie planu utrzymana jako droga publiczna.
45	75	03.11.2017	*	Zwracamy się z prośbą o zakwalifikowanie tej działki jako terenu mieszkalno-usługowego, do którego to terenu działka ta aktualnie przylega.	836/71	23R	nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	Nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
46	76a	03.11.2017	*	Wnioskuje o zmianę w planie zagospodarowania	1385/181	2R, 6MNU	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	76b			przestrzennego i zakwalifikowanie działek 1385/181 + 1942/181 w całości jako terenów oznaczonych symbolem 6MNU. Uzasadniam to faktem, iż ww. działki jak i sąsiadujące nie są już użytkowane rolniczo od kilkunastu lat. Natomiast moje w momencie zakupu były zasypane gruzem i zastawione różnymi „śmieciami”.						Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego południową część działki 1385/181 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
					1942/181		nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego południową część działki 1942/181 na cele nierolnicze, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
47	77a	06.11.2017	*	Proszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania	1275/1	26R, 31MNZ	nieuwzględniona w północnej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	77b			przestrzennego działki 1275/1 i 812/2 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie do działek moich oraz do działki 1276/1 i 816/1 prowadzone jest postępowanie przed Sądem Rejonowym w Pszczynie o ustanowienie drogi koniecznej dla tych działek po istniejącej drodze GPW (wzdłuż rurociągu) (sygnat. (...)). W załączniku przesyłam mapkę ze szkicem działki oraz planowanej drogi.	812/2		nieuwzględniona w północnej części działki		X	sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
48	78a	06.11.2017	*	Na działki budowlane.	2755/2	26R, 31MNZ	nieuwzględniona w północnej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest poza terenami

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wskazanymi do zainwestowania.
	78b				1275/1		nieuwzględniona w północnej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
49	79	06.11.2017	*	Na działkę budowlaną.	1705/7	25R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
50	80	06.11.2017	*	Proszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr	1276/1	26R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				1276/1 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie do działki mojej oraz do działek 1275/1, 812/2, 816/1 prowadzone jest przed Sądem Rejonowym w Pszczynie postępowanie o ustanowienie drogi koniecznej (sygn.(...)) dla tych działek po istniejącej drodze GPW (wzdłuż rurociągu) w załączeniu dołączam mapkę ze szkicem planowanej drogi.							zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
51	82	06.11.2017	*	Proszę o przemianę z terenów zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	3389/128	34RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu, baz,	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										składów, różnych form wytwórczości i usług.
52	83	06.11.2017	*	Proszę o przemianę z terenów zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3390/128	34RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług.
53	84	06.11.2017	*	Proszę o przemianę z terenów zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3388/128	34RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług.
54	85	06.11.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 199/178 z terenów rolnych na teren budowlany mieszkaniowy.	199/178	5R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
55	86	07.11.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. Działka jest nie uprawiana rolniczo i jest przy drodze. Wielkość działki 20 arów.	3445/148	4R	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego południową część działki 3445/148 na cele nierolnicze,

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
56	87	08.11.2017	*	Jesteśmy właścicielami działki nr 1416/181 i wnioskujemy o przekształcenie ww. działki na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	1416/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
57	88a	08.11.2017	*	Jesteśmy właścicielami działek nr 966/170, 969/169 i wnioskujemy o przekształcenie ww. działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	966/170	4R, 11MNU	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych, znaczne oddalenie od obecnie zainwestowanych terenów oraz w części działki z konieczności ochrony gruntów rolnych klas I – III.
	88b									

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
58	89	09.11.2017	*	Wnoszę o odstąpienie od planowanego poszerzenia drogi 2KDD1 lub o zawężenie szerokości drogi 2KDD1 co najmniej na długości działek budowlanych i pozostanie przy aktualnych parametrach tej drogi. Jednocześnie wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy 5MNU tak aby umożliwić budowę domów na działkach. Założenia projektu miejscowego planu uniemożliwiają wykorzystanie działek budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, których szerokość w stanie obecnym nie przekracza 16 m.	3377/181	5MNU, 2KDD1	nieuwzględniona w zakresie zawężania drogi 2KDD1		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania parametrów dróg publicznych wynikających z przepisów odrębnych.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	90	09.11.2017	*	Proszę o przekształcenie działki na działkę budowlaną. W studium działka była przeznaczona jako budowlana.	3044/185	4Z2	nieuwzględniona w części południowej		X	Nieuwzględniona w części południowej ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz konieczność ochrony na części działki gruntów rolnych klas I – III.
60	91	09.11.2017	*	Po analizie map projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdziliśmy fakt, że tenże plan narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego co do naszej działki. Działka ta po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu studium została zakwalifikowana jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zaś obecny projekt planu działkę przewiduje jako teren usług. W związku z	532/49	21Z2, 8U	nieuwzględniona		X	Ze względu na sąsiedztwo zabudowy usługowej i produkcyjnej, w celu uniknięcia potencjalnych konfliktów, nie wprowadza się terenów mieszkaniowych.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				powyższym wnioskujemy o przywrócenie kwalifikacji przedmiotowej działki jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.						
61	94	13.11.2017	*	Szerokości (parametrów) drogi 2KDD1 na długości działki (przesunięcie linii zabudowy) powyższe uniemożliwia zabudowę. Wnoszę o dokonanie zmiany w projekcie miejscowego planu, tj. zawężenie szerokości drogi 2KDD1 przynajmniej na długości działki budowlanej i pozostawienie aktualnych parametrów tej drogi oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy tak, aby możliwa była budowa domu. Przedstawiony projekt miejscowego planu uniemożliwia wykorzystanie działek zgodnie z ich przeznaczeniem, których szerokość nie przekracza 16 m. W związku z powyższym wniosek jest	3376/181	5MNU, 2KDD1	nieuwzględniona w zakresie zawężania drogi 2KDD1		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania parametrów dróg publicznych wynikających z przepisów odrębnych.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				w pełni zasadny.						
62	97	14.11.2017	*	Proszę o zmianę oznaczenia części gruntu (zaznaczona na mapie) na naszej działce z terenu zielonego na teren budowlany, ponieważ obecnie jak widać na mapie stoi budynek mieszkalny, w przyszłości być może będę potrzebował postawić garaż lub jakiś inny budynek gospodarczy, gdyż prowadzę działalność rolniczą i wynika to z konieczności.	567/17	19Z2	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
63	98	14.11.2017	*	Po zapoznaniu się z treścią „uchwały nr w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice - etap II”, poniżej przedstawiamy nasze uwagi i wątpliwości, co do treści w/w dokumentu: 1) § 3 - definicje: a) jakie to są dachy pulpitowe? Brak takiej definicji,	511/176	dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zakresie: pkt 1b, pkt 1f oraz częściowo w zakresie pkt 1d		X	Ad. 1b Nieuwzględnione ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. W projekcie planu przyjęto, że budynki na terenie sołectwa będą mogły być realizowane w przedziałach 0-12 oraz 30-45 co odpowiada najczęściej występującym

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>natomiast ustalenia dla np. terenów MN zakładają możliwość realizacji takich właśnie dachów.</p> <p>b) skoro zdefiniowano dachy płaskie i spadziste, to czy jest w ogóle możliwość realizacji dachów o pochyleniu połąci dachowych w przedziale od 12 do 30°? I jakie to są dachy?</p> <p>c) szopa - co to za rodzaj budynku czy budowli? Brak definicji takiego obiektu.</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy — dlaczego odnosi się on do „powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem?” Projekt zagospodarowania działki (dla konkretnej</p>							<p>dachom na terenie sołectw.</p> <p>Ad. 1d Nie zawsze cała działka znajdująca się w terenie budowlanym przewidziana jest do zainwestowania w momencie realizacji danej inwestycji. Stąd też wskaźniki liczone są do powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem. Dla lepszej czytelności zapis zostanie dopracowany.</p> <p>Ad. 1f – definicja zgodna jest z przepisami odrębnymi. Ograniczenia co do form działalności gospodarczej</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>inwestycji) dotyczy tylko części powierzchni działki natomiast często cała powierzchnia działki przewidziana jest do zabudowy (po spełnieniu określonych warunków i parametrów),</p> <p>e) brak definicji „zabudowy”,</p> <p>f) definicja drobnej wytwórczości, jest mało precyzyjna, tzn. określa jedynie „kto” natomiast nie mówi nic o tym „co” to może być.</p>							wynikają z innych ustaleń planu np. zawartych w §4. Plan nie może ograniczać swobody gospodarczej.
				<p>3) § 29 „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”:</p> <p>a) czy obiekty, których realizacja jest możliwa na podstawie przeznaczenia dopuszczalnego w planie mogą powstać na działkach jako pierwsze (tj. wyprzedzająco w stosunku do przeznaczenia</p>		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zakresie pkt 3a - 3f oraz częściowo pkt 3g (dla zabudowy mieszkaniowej)		X	Ad. 3a Należy zaznaczyć, że plan nie ustala kolejności realizacji zabudowy na działce. Ad. 3b Zabudowa rekreacji indywidualnej nie została uwzględniona w	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				<p>podstawowego) i czy mogą zaistnieć samodzielnie?</p> <p>b) naszym zdaniem warto dodać do „przeznaczenia dopuszczalnego” możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej, które stanowią w pewnym stopniu uzupełnienie funkcji podstawowej czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>c) czy pod pojęciem drobnej wytwórczości należy również rozumieć usługi i handel? Bo jeśli coś może być wytwarzane na danym terenie to raczej powinno być możliwe zbycie tego produktu;</p> <p>d) jeśli chodzi o „zasady zagospodarowania terenu”, wnosimy o zniesienie zakazu lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym - w przypadku naszej działki taki układ wydaje się być</p>								<p>projekcie planu ponieważ nie jest to forma zabudowy która powinna występować wszędzie. Plan nie wprowadza ograniczeń dotyczących realizacji inwestycji o mniejszych gabarytach tzn. zbliżonych do budynków rekreacji indywidualnej.</p> <p>Ad. 3c Plan definiuje pojęcie drobnej wytwórczości zgodnie z przepisami odrębnymi, nie jest przedmiotem problematyki planu regulowania sposobu zbycia wytwarzanych produktów.</p> <p>Ad. 3d Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego nie wprowadza się</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>korzystny ze względu na parametry działki. Jest ona stosunkowo długa lecz wąska i dlatego zabudowa w układzie szeregowym jest dobrym rozwiązaniem (zwłaszcza gdy realizowana byłaby przez „rodzinę”);</p> <p>e)dlaczego budynki o funkcji dopuszczalnej w planie, tj. drobna wytwórczość mogą mieć wysokość taką jak budynki mieszkalne (funkcja podstawowa). Skoro jest to jedynie funkcja dopuszczalna to powinna mieć większe ograniczenia, w stosunku do podstawowej. W końcu to jest teren przewidziany dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a nie drobnej wytwórczości. Ponadto dla obiektów drobnej wytwórczości chyba należałoby przewidzieć możliwość realizacji niewielkich obiektów magazynowych</p>							<p>zabudowy w układzie szeregowym gdyż jest to forma typowa dla zabudowy miejskiej a nie terenów wiejskich.</p> <p>Ad. 3e Zapis zgodny ze Studium. Ponadto, przeznaczenie dopuszczalne zostało zdefiniowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie, co pozwala na lokalizację samodzielnych obiektów o funkcji wskazanej dla poszczególnych kategorii terenów.</p> <p>Ad. 3f Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącego charakteru zabudowy. Plan obejmuje tereny</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
				<p>czy też zapleczca.</p> <p>f) jeśli chodzi o maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy — proponujemy podnieść jego wartość do 0,6; Podobnie jak w przypadku planu miejscowego Pszczyny i terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Hallera.</p> <p>dłaczego dachy płaskie na tym terenie mogą mieć zastosowanie tylko w przypadku obiektów drobnej wytwórczości oraz garaży typu „blaszak”? To że obiekt ma konstrukcję blaszaną nie oznacza że pełni funkcję wyłącznie garażu, równie dobrze może to być budynek gospodarczy lub magazyn czy skład. Ponadto funkcja budynku - garażu nie jest uzależniona od materiału z jakiego jest wzniesiony. Wnosimy o możliwość realizacji dachów płaskich również dla pozostałej</p>								<p>wiejskie, gdzie nie jest celowe nadmierne intensyfikowanie zabudowy. Przyjęte wskaźniki pozwalają dopasować zabudowę do różnorodnych działek budowlanych. Ad. 3g Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym planem dominuje zabudowa o charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero - spadowymi. W związku z tym dla zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				zabudowy, tj. budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży na tym terenie.								dachów płaskich.
				4) Ponadto ponawiamy naszą prośbę o możliwość wyznaczenia drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo - jezdnego zapewniającego komunikację z drogą publiczną, w sposób pokazany na załączniku mapowym, zawartą w piśmie z dnia 26.02.2015r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w dniu 27.02.2015r.) W ten sposób dostęp do drogi publicznej zyskają działki nr 3124/176, 1033/176, 1809/175 i 2291/1. Naszym zdaniem istnieje rozsądne uzasadnienie takiej drogi, w tym konkretnym miejscu. Począwszy od ul. Grabowej istnieje już zabudowa na działkach wzdłuż zaproponowanej przez nas drogi (po obu jej stronach), m. in. na działkach nr 3124/176,		22MN2	nieuwzględniona			X		Plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych w terenach MN1 i MN2 bez konieczności zaznaczenia na rysunku.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2291/1 i 1033/176. Alternatywnie podobna sytuacja dotyczy działek nr 202/177 i 201/177 oraz działki nr 1032/176. Tu również istnieje już częściowa zabudowa oraz potencjał nowej zabudowy. (...)						
64	99	14.11.2017	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie w dniu 29 listopada 2012 czyli o przeznaczenie jej w całości pod zabudowę mieszkaniową zamiast zieleń. Problem dotyczy nie tylko naszej działki ale i całego obszaru na południe od ul. Wielodroga i na wschód od drogi GPW, który to teren w studium został w całości przeznaczony pod zabudowę a obecnie planuje się przeznaczyć go pod zieleń nieurządzoną.	601/191	42Z	nieuwzględniona w centralnej części działki		X	Nieuwzględniona w centralnej części działki ze względu na konieczność ochrony na części działki gruntów rolnych klas I – III.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>Uzasadnienie uwagi:</p> <p>Działka graniczny bezpośrednio z działkami przeznaczonymi w projekcie planu pod zabudowę zarówno od wschodu jak i północy, na łącznej długości ok. 300 m. Na działce bezpośrednio sąsiadującej trwa aktualnie budowa domu jednorodzinnego, dla kilku działek otaczających działkę zostały wcześniej uzgodnione z Urzędem warunki zabudowy pozwalające na budowę kolejnych domów. Decyzja o przeznaczeniu tego terenu pod zieleń jest kompletnie niezrozumiała, zwłaszcza w świetle ustaleń Studium gdzie cały teren aż do drogi GPW został zaplanowany pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 9 ust. 4 u. p. z. p. przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organy</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>gminy zobowiązane są do zachowania zgodności postanowień miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodność między treścią studium a treścią planu miejscowego, to kontynuacja identyczności zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu (doprecyzowaniu) w planie miejscowym. Plan miejscowy nie może wprowadzać zmian w zakresie kierunków zagospodarowania i zasad zagospodarowania, a jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji. Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak zawiera nieprzekraczalne</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>ramy swobody planowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia terenów w planie miejscowym, jeżeli nie była przewidziana w studium, może być dokonana przez gminę wyłączenie po uprzedniej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uchybienie zasadzie, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych musi prowadzić do eliminacji z obrotu prawnego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co zostało potwierdzone m.in. w wyroku NSA z 10 listopada 2016 r., sygn. II OSK 296/15.</p>						
65	101a	14.11.2017	*	1) Wnoszę o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych	teren 1 obejmujący działki: 2231/181, 2056/181, 1474/181,	3R	Ad.1 nieuwzględniona w części północnej terenu 1 obejmującego działki		X	Ad.1 Nieuwzględniona w zakresie działki: 2056/181, 2231/181, 1474/181; oraz w

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>podanych powyżej. Wnioskuje przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). UZUPEŁNIENIE Z 22.11.2017:</p> <p>2) Wnioskuje przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU): - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - zabudowę usługową drobnej wytwórczości, - zabudowę usługową publiczną.</p>	<p>1475/181, 1476/181, 1477/181, 1478/181, 1479/181, 1480,181, 1481/181, 1482/181, 2057/181, 1483/181, 1484/181, 1485/181, 1934/181, 1487/181, 1488/181, 1489/181, 1490/181, 1491/181 1492/181</p>		<p>(w całości działki: 2056/181, 2231/181, 1474/181; północna część działek: 1477/181, 1478/181, 1479/181, 1480/181, 1481/181, 1482/181) Ad.2. nie uwzględniona w zakresie przeznaczenia działek: 1475/181, 1476/181, 1477/181, 1478/181, 1479/181, 1480,181, 1481/181, 1482/181 na MNU</p>			<p>części północnej działki: 1477/181, 1478/181, 1479/181, 1480/181, 1481/181, 1482/181 ze względu na konieczności ochrony gruntów rolnych klas I – III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wymienionych działek na tereny MNU ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	101b				teren 2 obejmujący działki: 1500/181, 1501/181, 1502/181, 1503/181, 1504/181, 1505/181, 1506/181, 1507/181, 1508/181	1R	nieuwzględniona		X	Równocześnie informuje się, że przedmiotowe działki przeznaczone zostają pod usługi publiczne. Nieuwzględniana ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
66	110a 110b	16.11.2017	*	Przeznaczenie terenu w projekcie – w planach na przyszłość pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	317/30 393/30	13MNZ 17MNZ	nieuwzględniona w zakresie wprowadzenie terenu MN		X	Działki położone są w terenie MNZ, w którym możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
67	112	16.11.2017	*	Nieruchomość jest położona bezpośrednio przy ul. Przyśniczej. Istnieje możliwość podłączenia wszystkich	1318/118	1R	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na położenie poza

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				mediów. Zarówno po PD jak i jej PN stronie istnieje liczna zabudowa domów jednorodzinnych oraz przemysłowa (Patentus). W niedalekiej przyszłości plany przekazania dzieciom w celu zabudowy jednorodzinnej.						terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. W pozostałej części nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz brak zainwestowania w pierwszej linii zabudowy.
68	114	16.11.2017	*	Zwracam się z prośbą o przekształcenia ww. działki z terenów rolnych na działkę budowlaną.	1419/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
69	116	16.11.2017	*	Nie wyrażam zgody na poprowadzenie drogi wewnętrznej przez moją działkę. Jedyne tak jak we wniosku wnoszę o drogę publiczną KDD lub całkowitą likwidację tej drogi.	306/44	18R, 34KDW, 30MN1	nieuwzględniona		X	Ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu 30MN1 pozostawienie drogi jest niezbędne. Nie

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zmienia się klasy drogi na KDD ze względu na relatywnie niewielkie znaczenie drogi w układzie komunikacyjnym gminy.
70	118	16.11.2017	*	Proszę o pisemne uzasadnienie rozpatrzenia moich wniosków do projektu MPZP Studzienice.			nieuwzględniona		X	Pismo nie stanowi uwagi.
71	119	20.11.2017	*	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną. Uważamy że zostaliśmy niesłusznie potraktowani ponieważ sąsiadujące działki przy tej ulicy mają większą część swoich terenów pod zabudowę jednorodzinną. Prośbę motywujemy tym, że przy podziale tych działek zapewniano nas że jest to teren w przyszłości przeznaczony pod zabudowę i dlatego wzdłuż działki w 1/3 jej	2804/159	4R, 13MNU	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego część działki 2804/159 na cele nierolnicze oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				długości jest wytyczona droga. Jak nie można przekwalifikować całej działki to prosimy o przekwalifikowanie chociaż części działki do końca tej drogi jak tereny wyżej wymienione. (...)						
72	123a	20.11.2017		Możliwość zabudowy szeregowej, dach prosty (płaski).	1026/191	1MN1, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej oraz dachów płaskich na budynkach mieszkalnych		X	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego nie wprowadza się zabudowy w układzie szeregowym gdyż jest to forma typowa dla zabudowy miejskiej a nie terenów wiejskich. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym planem dominuje zabudowa o
	1052/191 (dodatkowo na zał. gr. zaznaczono 3148/19)									

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
											charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero - spadowymi.
73	124	20.11.2017	*	Dach płaski.	3284/191	1MN1, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów płaskich na budynkach mieszkalnych		X		Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym planem dominuje zabudowa o charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero – spadowymi (dachy płaskie dopuszczono dla garaży i budynków gospodarczych).
74	125	20.11.2017	*	1.W § 3 ust.1 pkt 12 usunąć z definicji powierzchni całkowitej zabudowy tarasów i schodów zewnętrznych. Powierzchnie tarasów i schodów nieograniczonych balustradami nie są wliczane do powierzchni		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X		Wskazana w uwadze norma odnosi się do wyliczenia powierzchni stosowanej przy realizacji projektu budowlanego. W planie miejscowym, dopuszczalne jest

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				całkowitej kondygnacji zgodnie z pkt 5.1.3 PN-ISO 9836:1997. Poprawka sprawi, że definicja całkowitej zabudowy będzie zgodna z istniejącymi definicjami całkowitej kondygnacji i powierzchni zabudowy. Niskie tarasy i schody zewnętrzne nie wpływają na optyczne zwiększenie bryły budynku i tym samym na ład urbanistyczny, jednocześnie wliczanie do wskaźnika intensywności zabudowy powierzchni tarasów i schodów bardzo ogranicza możliwość zagospodarowania niewielkich działek. Jednocześnie czynnikiem ograniczającym wielkość tarasów jest wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.							zastosowanie bardziej rygorystycznej definicji.
				2. W § 3 ust.1 pkt 21b sprecyzować pojęcie poziomu terenu od której liczy się wysokość obiektów budowlanych – szczególnie takich, w		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X		Pojęcie to definiowane jest w przepisach odrębnych w związku z czym nie przytacza się go w

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				których nie ma głównego wejścia (minimalna, maksymalna czy uśredniona).						projekcie planu.
				3. W § 3 dodać definicję karty parkingowej (zapewne chodzi o kartę parkingową określoną w ustawie Prawo o Ruchu Drogowym)		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Pojęcie to definiowane jest w przepisach odrębnych w związku z czym nie przytacza się go w projekcie planu.
				4. W § 6 ust.3 pkt 7 dopuścić rozbudowę istniejących budynków w stronę osi drogi jeżeli nie spowoduje to zmniejszenia odległości tego budynku od drogi (np. zabudowa wolnej przestrzeni w budynku na kształcie litery L, zabudowa istniejących podcieni czy wydłużenie budynku na całej szerokości), ewentualnie można wprowadzić wymóg zgody zarządcy drogi na taką inwestycję.		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z przepisami odrębnymi w projekcie planu wskazywana jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Dopuszczenie rozbudowy budynków w stronę osi dróg było by sprzeczne z przepisami odrębnymi.
				5. W § 6 ust.3 dodać dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących budynków znajdujących się w		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona dla zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz w niektórych		X	Ze względu na potencjalną uciążliwość w planie zostaną wskazane tereny

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				granicy działki w zakresie nie powodującym zwiększenia oddziaływania na działki sąsiednie.			terenach mieszkaniowych			oraz zasady dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działki.
				6. W § 6 ust. 6 dodać możliwość zwiększenia już przekroczonych wskaźników np. o kolejne 10% w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania w przypadku podziału istniejących jednorodzinnych budynków mieszkalnych na dwa lokale (niezbędne jeżeli do istniejącego budynku który już o 5% przekracza np. wskaźnik zabudowy będzie konieczne dobudowanie nowej klatki schodowej).		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Taki istotny wzrost wskaźników stanowiłby naruszenie zapisów Studium.
				7. W § 19 dodać możliwość wydzielenia mniejszych działek jeśli ich przeznaczeniem będzie scalenie z działką sąsiednią (np. gdy jeden z mieszkańców chciałby rozbudować istniejący obiekt, a sąsiad zgodzi		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	§19 dotyczy procedury przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>się na sprzedaż mu części swojej działki tak by zachowane zostały niezbędne odległości od granic).</p>							a nie podziału nieruchomości i dołączenia do działki sąsiedniej – również regulowane przez przepisy o gospodarce nieruchomościami.
				<p>8. W § 28 ust. 2 dopuścić instalację wytwarzającą energię z wykorzystaniem wiatru o maksymalnej mocy łącznej 4 kW na jedno gospodarstwo, a na terenach przemysłowych 10 kW na obiekt. Turbiny wiatrowe o mocy 1 kW obecnie mają wirniki o średnicy poniżej 2 m i mogą być zgodnie z przepisami budowlanymi instalowane na budynkach nawet bez zgłoszenia, niewielkie wiatraki wykorzystywane są np. do wytwarzania prądu w celu oświetlenia przejść dla pieszych. Przy światowym rozwoju alternatywnych źródeł energii zapis w planie zablokuje możliwość ich</p>		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano terenów na których dopuszczone byłyby elektrownie wiatrowe. W projekcie planu dopuszczone jednak zostaną mikroinstalacje.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				wykorzystania u nas.						
				10. W § 29 ust. 7 pkt 2, § 30 ust. 6 pkt 2, § 31 ust. 6 pkt 2, § 32 ust. 5 pkt 3, § 33 ust. 7 pkt 2 sprecyzować, że wymóg stosowania dachów spadzistych dwuspadowych lub wielospadowych dotyczy głównych połaci dachu – obecny zapis zablokuje możliwość zadaszenia tarasu lub garażu przedłużoną połącią o zmniejszonym spadku, czy wykonanie na garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dachu płaskiego, zrezygnować z zapisu o jednakowej długości przeciwległych połaci (czasem bryła budynku zmusza do tego by dach przedłużyć na części, rozwiązanie takie pozwala też wykonać np. wiatę garażową).		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w części dotyczącej uwzględnienia zapisu w zaproponowanym brzmieniu		X	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenie korekty w brzmieniu zaproponowanym przez stronę – w wyniku uwzględnienia innych uwag usunięty zostanie zapis o równych połaciach dachowych.
				11. W punktach jak wyżej dopuścić stosowanie		dotyczy tekstu	nieuwzględniona dla budynków		X	Uwaga nieuwzględniona

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				dachów płaskich co najmniej w przypadkach jeżeli w okolicy znajdują się budynki z dachami płaskimi.		projektu planu	mieszkalnych			ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym planem dominuje zabudowa o charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero - spadowymi. W związku z tym dla zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się dachów płaskich.
				12. § 29-30 dopuścić ciemne elementy w innych kolorach (czerni, grafit, brązy) na 20% powierzchni elewacji – obecny zapis nie pozwala wykonać np. z tynku mozaikowego ciemnego cokołu, opasek dookoła okien, ani elementów w elewacji harmonizujących jej wygląd (wypełnienie innym kolorem tynku przestrzeni między oknami, zaakcentowanie ciemnym tynkiem wejścia		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w części dotyczącej uwzględnienia zapisu w zaproponowanym brzmieniu		X	Zapis w brzmieniu zaproponowanym jest mało precyzyjny. Ponadto 20% elewacji to z punktu widzenia estetyki budynku zbyt duża wartość. Zapis zostanie wprowadzony, ale w innym brzmieniu niż zaproponowano.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				do budynku itp.).						
				14. W § 31 na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuścić zabudowę zagrodową, która na tych terenach stanowi obecnie dużą część istniejącej zabudowy. Brak zabudowy zagrodowej jako dopuszczonej na tych terenach nie pozwoli m.in. na rozwój istniejących gospodarstw.		dotyczy tekstu projektu planu	uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej		X	W związku z orzecznictwem sądowym oraz stanowiskiem Ministerstwa Rolnictwa, nieprawidłowe jest łączenie funkcji rolniczej (zabudowy zagrodowej) z zabudową mieszkaniową. Dopuszczona zostanie jednak rozbudowa istniejącej zabudowy.
				15. Dopuszczyć budowę niewielkich budynków inwentarskich (takich jak kurniki i gołębniki) na terenach na których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (obiekty te nie są z definicji budynkami gospodarczymi dopuszczonymi na tych terenach).		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Pojęcie „budynki inwentarskie” jest dużo szersze i obejmuje możliwość np. hodowli, która mogłaby stanowić znaczną uciążliwość dla zabudowy jednorodzinnej.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				17. W § 34 ust. 6 pkt 6 zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczych obiektów do 400 m ² – przy rosnącej wielkości pojedynczych gospodarstw koniecznym staje się budowa większych obiektów składowych często z zapleczem socjalnym dla pracowników, także np. gotowe projekty pieczarkarni z sortownią i pomieszczeniami socjalnymi przekraczają czasem powierzchnię 300 m ² .		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Nie zwiększa się ze względu na niewielką wielkość terenów U1 i U9, których dotyczy uwaga. Są to tereny pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową i celowo ograniczono powierzchnię zabudowy.
				19. Określić przynajmniej w parametrach „od –do” odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi w zależności od ich kategorii (określanie linii zabudowy na podstawie załącznika graficznego często jest bardzo niedokładne).		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Projekt planu wykonany jest w wersji cyfrowej co pozwala na dokładne określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
75	126	20.11.2017	*	Proszę o przeznaczenie większej części działki nr 675/98 pod zabudowę	675/98	1R, 5MNZ	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Nieuwzględniona w południowej części działki ze względu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				mieszkaniową jednorodziną (co najmniej w obszarze przeznaczonym pod zabudowę wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna).							na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
76	127	20.11.2017	*	Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojej sprawy dotyczącej przekwalifikowania terenu rolnego na działki budowlane w Studzienicach nr działki 377/5 (wniosek złożono 14.05.1999 r.). Informuję że grunty orne o pow. 0,8 ha są niskiej kategorii i w 1/3 są bezużyteczne po przeprowadzonej inwestycji wodociągowej – rurociąg, a łąka o pow. 0,4030 podmokła.	377/5	27R, 25RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
77	128	20.11.2017	*	Jako właściciel ujęcia wody 1W wnoszę o wprowadzenie do projektu (...) następujących punktów: 1. W granicach ujęcia wody 1W oraz ich stref ochrony	61/7	6WS2, 4W, US1, 2US2, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Ad.1. Zakazy i nakazy w strefach od ujęć wody regulują przepisy odrębne. Ad.2	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>bezpośredniej i pośredniej zabrania się prowadzenia wszelakich działań, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p> <p>2. W granicach ujęcia wody 1W ustala się filar ochronny.</p> <p>3. W granicach GZWP 346 Pszczyna zabrania się działań, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p>							<p>Zgodnie z aktualnym stanowiskiem organu nadzoru prawnego, mogą być wprowadzane do planów miejscowych wyłącznie w trybie art. 104 ust. 4 ustawy prawa geologicznego i górniczego, tzn. dla działalności określonej w koncesji. Na terenie objętym planem nie została wydana koncesja na eksploatację złoża; nie jest również ustanowiony obszar ani teren górniczy. Wobec powyższego nie ma możliwości wprowadzenia zapisów dotyczących filara ochronnego.</p> <p>Ad. 3</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Konieczność ochrony zasobów środowiska przyrodniczego w tym wód podziemnych wynika z przepisów odrębnych.
78	129	20.11.2017	*	Proszę o przekwalifikowanie pozostałej części ww. działki z rolnej częściowo na budowlaną, a częściowo na rolną z możliwością zabudowy gospodarczej (rolnej). (...)	2803/159	4R, 11MNU	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego część działki 2803/159 na cele nierolnicze oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
79	132	20.11.2017	*	Wnioskuje o przeznaczenie części działki 1503/97 na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) do wysokości sąsiadujących działek 2401/94 1,	1503/97	19R	nieuwzględniona w części wschodniej działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				2400/94_1, 2405/94_1, 2798/94_1, 2791/94_1. Sąsiadujące działki są już zabudowane pomimo oznaczenia ich na planie jako grunty rolne. Klasy gruntów ornych: RIVb i RV.							wschodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
80	133	21.11.2017	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki z terenów wód powierzchniowych (1WS2) oraz terenów zielni nieurządzonej (1Z1) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). Wskazany zbiornik oraz skarpy nie istnieją od kilkudziesięciu lat.	200/47	1WS2, 1Z1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że teren 1WS2 zostanie zlikwidowany.	
81	134	21.11.2017	*	Prowadzę działalność rolniczą na tej nieruchomości. Cała działka znajduje się na V klasie gruntów rolnych. Uprawianie gleby w tej klasie z punktu widzenia	1142/48	7R	nieuwzględnione		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz oddalenie od zabudowy.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>ekonomicznego jest nieopłacalne, dlatego zamierzam zaniechać tą działalność, z tego powodu wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN2), zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. Grunty nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne grunty.</p>							
82	135	21.11.2017	*	<p>Jestem inwestorem budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce 3261/49. Posiadam ostateczną decyzję Burmistrza Pszczyny ustalającą warunki zabudowy dla tego zamierzenia</p>	3261/49	3U, dotyczy również tekstu projektu planu	<p>nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany wskaźników oraz przekwalifikowania pozostałej części działki (środkowej i północnej) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>		X	<p>Nieuwzględniona w zakresie zmiany z terenów U na MNU w północnej części działki ze względu na konieczność wykształcenia prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej</p>	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				inwestycyjnego, dlatego wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU) zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. Wnoszę również o zwiększenie wskaźnika zabudowy z 40% do 50% oraz o zwiększenie maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu z 500 m ² do 1000 m ² .							centrum wsi. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zachowania ładu przestrzennego nie zwiększa się parametrów zabudowy.
83	136	21.11.2017	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów wód powierzchniowych (1WS2) oraz terenów zieleni nieurządzonej (1Z1) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). Wniosek motywuję tym, że wskazany zbiornik oraz skarpy nie istnieją od kilkudziesięciu lat. Podkład mapy, na którym	200/47	1WS2, 1Z1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				sporządzony jest projekt MPZP jest nieaktualny, co można sprawdzić np. na ortofotomapie z stron: www.geoportal.gov.pl czy www.wrotapszczynskie.pl . Aktualną sytuację przedstawiają również załączone zdjęcia (...)							informuje się, że teren 1WS2 zostanie zlikwidowany.
84	137	21.11.2017	*	Jestem inwestorem budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce 200/47. Posiadam ostateczną decyzję Burmistrza Pszczyny ustalającą warunki zabudowy dla tego zamierzenia inwestycyjnego, dlatego wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenów wód powierzchniowych i terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). Grunty nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie	200/47	1WS2, 1Z1	nieuwzględniona			X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że teren 1WS2 zostanie zlikwidowany.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach stanowiących nieużytki.						
85	138	21.11.2017	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki z terenów wód powierzchniowych (1WS2) oraz terenów zieleni nieurządzonej (1Z1) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). Zbiornik oraz skarpy przedstawione na podkładzie mapy projektu MPZP nie istnieją od kilkudziesięciu lat.	46	1WS2, 1Z1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że teren 1WS2 zostanie zlikwidowany.
86	139	21.11.2017	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN2), zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	1142/48	7R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz oddalenie od zabudowy.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Pszczyna. Wniosek motywuje tym, że nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Jankowice. Działka uzbrojona jest we wszystkie media. Wielokrotnie prywatni inwestorzy zwracają się z możliwością kupna tego terenu i rozpoczęcia budowy. Działka przylega do dróg publicznych. Grunty nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne grunty.							
87	140	21.11.2017	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN2), zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. Wniosek motywuje tym, że nieruchomość znajduje	2166/49	8R	nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia na MN2		X	W wyniku rozpatrzenia uwag z II wyłożenia zachodnia część działki objęta została terenem MNU.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				się w centrum miejscowości Jankowice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele zabudowań mieszkaniowych. Działka uzbrojona jest we wszystkie media. Wielokrotnie prywatni inwestorzy zwracają się z możliwością kupna tego terenu i rozpoczęcia budowy. Działka przylega do dróg publicznych. Grunty nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów.							
88	141	21.11.2017	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU), jak również o zwiększenie jej powierzchni obejmującą swym obszarem w całości strefę 50 m od cmentarza, zgodnie z obecnym Studium	2166/49	8R, 4U, dotyczy również tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zachodniej i centralnej części wnioskowanego terenu oraz w części dotyczącej zmiany wskaźników		X	W zachodniej części terenu wskazanego w uwadze nie wskazuje się terenu inwestycyjnego ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. W strefie 50 m od	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. Wnoszę również o zwiększenie wskaźnika zabudowy z 40% na 50% oraz o zwiększenie maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu z 500 m ² do 1000 m ² . Działka leży w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Przylega do dróg publicznych. Jest uzbrojona we wszystkie media.							cmentarza pozostawia się działalność usługową ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów MN2 oraz zachowanie ładu przestrzennego nie zwiększa się parametrów zabudowy.
89	142	21.11.2017	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU), zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. Wniosek motywuje tym również, że nieruchomość znajduje się w centrum	3261/49	3U, dotyczy również tekstu projektu planu	nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany wskaźników oraz przekwalifikowania pozostałej części działki (środkowej i północnej) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		X	Nieuwzględniona w zakresie zmiany z terenów U na MNU w północnej części działki ze względu na konieczność wykształcenia prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum wsi. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>miejsowości Jankowice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele zabudowań mieszkaniowych. Działka uzbrojona jest we wszystkie media. Wielokrotnie prywatni inwestorzy zwracają się z możliwością kupna tego terenu i rozpoczęcia budowy. Wnoszę również o zwiększenie wskaźnika zabudowy z 40% na 50% oraz o zwiększenie maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu z 500 m² do 1000 m².</p>							terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zachowania ładunku przestrzennego nie zwiększa się parametrów zabudowy.
90	143	21.11.2017	*	<p>Wnoszę o zmianę położenia stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego (AZP 103-47;9) zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	3261/49	3U	nieuwzględniona		X	Lokalizacja stanowiska wynika z materiałów przekazanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				stanowisko znajduje się w centrum działki 3261/49, a strefa ochrony w znacznym stopniu obejmuje powierzchnię działki, natomiast w obecnym Studium centrum działki, natomiast w obecnym Studium centrum stanowiska położone jest obok ul. Nowej (13KDD1). Wnoszę o zmianę położenia centrum stanowiska archeologicznego zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna do granicy ulicy Nowej.							
91	144	21.11.2017	*	Prowadzę działalność rolniczą na tej nieruchomości. Prawie cała działka znajduje się na V klasie gruntów rolnych. Uprawianie gleby w tej klasie z punktu widzenia ekonomicznego jest nieopłacalne, dlatego zamierzam zaniechać tą działalność, z tego	2166/49	8R, 4U	nieuwzględniona w centralnej części działki		X	W strefie 50 m od cmentarza pozostawią się działalność usługową ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				powodu wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN2), zgodnie z obecnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna, oraz o zmianę przeznaczenia części działki z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jak również o zwiększenie jej powierzchni obejmującą swym obszarem w całości strefę 50 m od cmentarza. Grunty nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów.							W wyniku rozpatrzenia uwag z II wyłożenia zachodnia część działki objęta została terenem MNU
92	145	21.11.2017	*	Proszę o całkowite przekształcenie działki na budowlaną. Część działki nieobjęta w planie jest doliną. Działka przynosi	1940/181	2R, 6MNU	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				tylko straty, lecz wysoki podatek i koszty związane z utrzymaniem są bardzo wysokie.						terenu obejmującego część działki 1940/181 na cele nierolnicze oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.
93	147	21.11.2017	*	Nieruchomość znajduje się przy drodze publicznej – ulica Przyśnicza. Po obu stronach ulicy istnieje liczna zabudowa. Nieruchomość posiada dostęp do mediów. Grunty należą do IV klasy i mogą być przeznaczone pod zabudowę, ponad to ewentualna zabudowa nie spowoduje rozproszenia zabudowy.	727/88	1R	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na położenie w terenach nie wskazanych do zainwestowania w Studium. W pozostałej części nieruchomości nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz brak zainwestowania w pierwszej linii zabudowy.
94	148	21.11.2017	*	Wnoszę o	3030/152	1R, 40MNZ	nieuwzględniona		X	W związku z

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>uporządkowanie linii rozgraniczającej wzdłuż zachodniej granicy działki i ujęcie części działki 3030/152 położonej w Jankowicach przy ul. Złote Łany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Dla części działki zostało ustalone przeznaczenie jako teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części jako tereny gruntów rolnych. Określone linie rozgraniczające nie uwzględniają lokalnych ograniczeń w postaci istniejących granic działki, ogrodzeń, drogi, cieku wodnego, w szczególności pozostawienie kilku metrów wzdłuż zachodniej granicy działki jako grunty rolne.</p> <p>2. Ww. ograniczenia nie</p>							brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego część działki 3030/152 na cele nierolnicze oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>pozwalają na racjonalne prowadzenie funkcji na wnioskowanej części działki według projektu przeznaczenia tj. jako grunty rolne i związane z tym ich utrzymanie.</p> <p>3. Działka obejmuje grunty klasy III, jednakże zgodnie z Ustawą z 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłącza się wymóg uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki: 1/ Co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy; przez co</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				rozumie się zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m. 2/ Położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. 3/ Położone są w odległości nie większej niż 50 m od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. 4/ Ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha – bez względu na to czy stanowią jedną całość, czy kilka odrębnych części.(...)							
95	149	21.11.2017	*	Wnoszę o ujęcie części	1631/151	4R, 13MNU	nieuwzględniona w		X	Uwaga	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>działki 1631/151 położonej w Jankowicach przy ul. Złote Łany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Północną część działki użytkuję jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, na których prowadzę specjalistyczną produkcję rolniczą.</p> <p>2. Wnioskowana południowa część działki w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona jako teren gruntów rolnych, choć znaczna ww. północna jej część jest przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>3. Działka obejmuje grunty klasy IV i III, jednakże zgodnie z Ustawą z 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłącza się</p>			części poza terenem wskazanym w projekcie				<p>nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych, Wprowadzanie kolejnych rzędów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej utrudniałoby w przyszłości racjonalne zagospodarowanie terenu (w planie 4R).</p> <p>Nieuwzględniona w części południowej działki ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III oraz znaczne rezerwy terenów budowlanych.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				wymóg uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki: 1/ Co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy; przez co rozumie się zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m. 2/ Położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. 3/ Położone są w odległości							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				nie większej niż 50 m od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. 4/ Ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha – bez względu na to czy stanowią jedną całość, czy kilka odrębnych części. Wszystkie wymienione wyżej warunki wnioskowana część działki spełnia w związku z czym wniosek uważam za słuszny i uzasadniony.							
96	150	21.11.2017	*	Wnoszę o ujęcie części działki 46 położonej w Jankowicach przy ul. Piaskowej/Studzienickiej jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: 1. Wnioskowana działka w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona jako teren zieleni nieurządzonej oraz teren wód powierzchniowych	46	1WS2, 1Z1, 8ZL	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że teren 1WS2 zostanie	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				czym wniosek uważam za słuszny i uzasadniony.						
97	151	21.11.2017	*	Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów MPZP dot. symbolu planu dla mojej działki tj. obecny symbol 18R na symbol MN2 (tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Uzasadnienie: Obecny plan uniemożliwia realizację mojej inwestycji tj. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dla podmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr UiA.6730.148.2017 z dnia 3.10.2017 r. oraz staram się na uzyskanie pozwolenia na budowę.	559/35	18R	nieuwzględniona we wschodniej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wschodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
98	152	21.11.2017		Zwracam się z prośbą o wprowadzenie w MPZP zapisu dot. sytuowania budynku w granicy lub w odległości 1,5m od granicy działki. Obecny plan nie zawiera takiego	3032/116	7MN2, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w zakresie uwzględnienia ogólnego zapisu		X	Ze względu na zróżnicowany charakter poszczególnych terenów zapis nie może zostać uwzględniony dla

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				zapisu co uniemożliwia realizację mojej inwestycji tj. rozbudowa budynku mieszkalnego.						wszystkich terenów. Zostaną przeanalizowane szerokości działek w poszczególnych terenach i stosownie zapis zostanie skorygowany.
99	154	21.11.2017	*	Planuję inwestycję budowy domu jednorodzinnego na działce 200/47. Jestem zainteresowana kupnem części działki. Mam podpisaną umowę przedwstępną zakupu nieruchomości. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenów zieleni nieurządzonej oraz terenów wód powierzchniowych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU). Działka leży w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, przylega bezpośrednio do drogi i w związku z tym spełnia warunki ujęcia jej jako budowlanej. Wskazany zbiornik i	200/47	1WS2, 1Z1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że teren 1WS2 zostanie zlikwidowany.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				skarpy nie istnieją co przedstawiają załączone zdjęcia.						
100	155	21.11.2017	*	Proszę o zmianę zapisów w projekcie planu miejscowego z terenów rolnych na teren częściowo zabudowy produkcyjnej/usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej. Celem dostępu do drogi publicznej uzyskano zgodę Starosty Pszczyńskiego na służebność przejazdu po dz. nr 1717/17. Ponadto dla działek sąsiednich uzyskano warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych. Od strony zachodniej działka zlok. bezpośrednio przy terenie zabudowy usługowej produkcyjnej.	1935/34	25R, 5P/U	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki (w projekcie z wyłożenia oznaczona symbolem 25R) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
101	156a	21.11.2017	*	Proszę o zmianę zapisów w projekcie planu miejscowego z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej dla ww. działek. Dla	3021/34	24R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.
	3022/34									
	3023/34									

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				przedmiotowych działek Burmistrz Pszczyny wydał decyzję o warunkach zabudowy. Ponadto złożono wniosek do Starosty Pszczyńskiego o wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy dla każdej z działek.							W Studium wnioskowana część działek położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
102	157a	21.11.2017	*	Na cmentarzu w Jankowicach spoczywają moi bliscy (...) i ze względu na fakt ujawnienia w planie złóż węgla kamiennego wnoszę o ustalenie dla terenu cmentarza 1ZC oraz granic stref 50 i 150 m od cmentarza filaru ochronnego. Obawiam się, że prowadzona eksploatacja spowoduje osuwanie się ziemi, które może doprowadzić do zapadania się grobowców i zniszczenia cmentarza.	2170/35	1ZC, dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z aktualnym stanowiskiem organu nadzoru prawnego, mogą być wprowadzane do planów miejscowych wyłącznie w trybie art. 104 ust. 4 ustawy prawa geologicznego i górniczego, tzn. dla działalności określonej w koncesji. Na terenie objętym planem nie została wydana koncesja na eksploatację złóża; nie jest	
				2167/44							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										również ustanowiony obszar ani teren górniczy. Wobec powyższego nie ma możliwości wprowadzenia zapisów dotyczących filara ochronnego.
103	158	21.11.2017	*	Wnoszę o przeznaczenie działki 2644/63 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MNU. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dużego zakładu tartaku (1U), a w najbliższym sąsiedztwie (działka 2008/56) prowadzony jest warsztat naprawiający samochody ciężarowe. Poszerzenie przeznaczenia terenu o tereny usług pozwoli lepiej zagospodarować ten teren.	2644/63	27MN1	nieuwzględniona w części stanowiącej dojazd		X	Nieuwzględniona w części stanowiącej dojazd do nieruchomości położonej między działkami 1227/56 oraz 1230/63 ze względu na ich przeznaczenie (MN1).
104	161	21.11.2017	*	Wnoszę o ujęcie działki gruntu nr 2928/30 położonej w Studzienicach przy ul.	2928/30	24R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>Sikorek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Projekt planu w opisanym fragmencie narusza mój żywotny interes, przez to, że nie uwzględnia aktualnego stanu prawnego; przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału innej działki, ponadto dla przedmiotowej działki została wydana ostateczna decyzja nr (...) ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>2. Powierzchnia działki, położenie i najbliższe otoczenie (sąsiedztwo obszaru zwartej zabudowy, droga publiczna, ogrodzenia, klasa bonitacyjna gruntu) w żaden sposób nie pozwalają na jakiegokolwiek racjonalne prowadzenie uprawy rolnej.</p> <p>3. Działka obejmuje</p>							<p>zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.				
1	2	3	4	5	6	7	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	11	
				<p>grunty klasy IVa, w związku z czym, zgodnie z Ustawą z 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne ww. gruntów.</p> <p>4.Na uwagę zasługuje ponadto fakt wybiórczego i tendencyjnego opracowania przedmiotowego planu, a to chociażby ze względu na niezrozumiałe ujęcie położonych opodal terenów oznaczonych symbolami np. 22MNZ i 26MNZ jako tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej czy też np. 33 MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej, podczas gdy sąsiadują one z obszarami wybitnie rolnymi o znacznej powierzchni.</p> <p>W świetle powyższego wnioskowana działka</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				spełnia wszystkie warunki przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym wniosek uważam za słuszny i uzasadniony						
105	168	21.11.2017	*	Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego mojej działki jako MN-U. Obecnie działka jest wydzielona i zostały poczynione inwestycje związane z przeniesieniem mojej firmy (tartak) na ww. działki. Dla tego terenu zostały wydane warunki zabudowy oraz operat środowiskowy, który został zatwierdzony.	3238/122	1R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
106	169a	21.11.2017	*	Proszę o możliwość przeznaczenia ww. terenów rolnych na zabudowę zagrodową i usług związanych z rolnictwem. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono mojego	3048/158	1R	nieuwzględniona w centralnej i południowej części działki		X	Uwaga nieuwzględniona w ok. 3/4 działki ze względu na ochronę gruntów rolnych, strefę ochrony krajobrazu otwartego oraz przeciwdziałanie rozproszonemu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				wniosku.						zabudowy.
107	170	21.11.2017	*	Wnioskuje i proszę o możliwość przeznaczenia ww. terenów rolnych na zabudowę zagrodową i usług związanych z rolnictwem. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono mojego wniosku.	1695/158	1R	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Uwaga nieuwzględniona w ok. 1/2 działki ze względu na ochronę gruntów rolnych, strefę ochrony krajobrazu otwartego oraz przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy.
108	172	21.11.2017	*	teren budowlany (...).	837/71	23R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
109	173	21.11.2017	*	Stowarzyszenie „Nasze Dziedzictwo” składa następujące uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice - etap II: I. W par. 4 lub par. 7		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Ad. 1 Wprowadzenie postulowanego zakazu powieliłoby już ustalenia zawarte w § 4 projektu planu. Ze względu na wagę problemu zapis ten zostanie jednak ponownie przeanalizowany. Ad.2

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>wnosimy o dopisanie następujących dwóch punktów:</p> <p>1) Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania odpadów komunalnych przez pierwotnego wytwórcę odpadów.</p> <p>2) Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji lub działalności, które prowadzą do zakłócenia spływu lub retencji wód.</p>							Wprowadzenie postulowanego ograniczenia mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych czy zwykłych budynków gdyż większość z nich prowadzi do zmian lub okresowego zakłócenia spływu i retencji wód.
				<p>II. Lasy ochronne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze wraz ze strefą ochrony krajobrazu otwartego pełnią istotną funkcję przyrodniczą. Dla zachowania walorów</p>		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona w pozostałych terenach (tzn. poza rezerwatem)		X	Wprowadzenie postulowanego ograniczenia w terenach Z1, Z2, Z3 oraz terenach rolnych R mogłoby stanowić istotny problem np. przy	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				<p>przyrodniczych i powiązań przyrodniczych pomiędzy nimi należy wprowadzić odpowiednie zapisy gwarantujące ich funkcjonowanie. Dlatego wnosimy o dopisanie do par. 7 następujących punktów:</p> <p>1) ustala się w granicach lasów ochronnych 1-19ZL oraz na terenach zieleni nieurządzonej 1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3, na obszarach rolnych 1-30R oraz strefie ochrony krajobrazu otwartego zakaz realizacji inwestycji oraz wszelkich działań, które mogłyby wpłynąć na:</p> <p>a) zmianę stosunków wodnych, b) trwałe zniekształcenie rzeźby terenu niezwiązane z działalnością rolniczą.</p>								realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych, gdyż większość z nich prowadzi do zmian w rzeźbie terenu.
				<p>III. W par. 12 wnosimy o uwzględnienie następującego zapisu: Dla terenów cmentarzy 1-2ZC ustala się filar ochronny.</p>		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X		Zgodnie z aktualnym stanowiskiem organu nadzoru prawnego, mogą być wprowadzane	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										do planów miejscowych wyłącznie w trybie art. 104 ust. 4 ustawy prawa geologicznego i górniczego, tzn. dla działalności określonej w koncesji. Na terenie objętym planem nie została wydana koncesja na eksploatację złoża; nie jest również ustanowiony obszar ani teren górniczy. Wobec powyższego nie ma możliwości wprowadzenia zapisów dotyczących filara ochronnego.
				IV. W par. 21 wnosimy o dopisanie następujących dwóch ustępów: 1. W granicach ujęć wód 1-4W oraz ich stref ochrony bezpośredniej i		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona		X	Ad.1 Zakazy i nakazy w strefach od ujęć wody regulują przepisy odrębne. Ad. 2 Zgodnie z

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				<p>pośredniej bezwzględnie zabrania się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p> <p>2. W granicach ujęć wód 1-4W oraz w ich strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustala się filar ochronny.</p> <p>3. W granicach GZWP 346 Pszczyna oraz w granicach jego obszaru ochronnego bezwzględnie zabrania się prowadzenia działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p>								aktualnym stanowiskiem organu nadzoru prawnego, mogą być wprowadzane do planów miejscowych wyłącznie w trybie art. 104 ust. 4 ustawy prawa geologicznego i górniczego, tzn. dla działalności określonej w koncesji. Na terenie objętym planem nie została wydana koncesja na eksploatację złoża; nie jest również ustanowiony obszar ani teren górniczy. Wobec powyższego nie ma możliwości wprowadzenia zapisów dotyczących filara ochronnego. Ad. 3 Konieczność ochrony zasobów

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				V. W par. 36 wnioskujemy o dopisanie następującego ustępu: W celu ochrony obiektów sakralnych przed osiadaniami gruntów w granicach 1-2UK ustala się filar ochronny.		dotyczy tekstu projektu planu	nieuwzględniona			X		środowiska przyrodniczego w tym wód podziemnych wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z aktualnym stanowiskiem organu nadzoru prawnego, mogą być wprowadzane do planów miejscowych wyłącznie w trybie art. 104 ust. 4 ustawy prawa geologicznego i górniczego, tzn. dla działalności określonej w koncesji. Na terenie objętym planem nie została wydana koncesja na eksploatację złoża; nie jest również ustanowiony obszar ani teren górniczy. Wobec powyższego nie ma możliwości

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wprowadzenia zapisów dotyczących filara ochronnego.
110	175a 175b	21.11.2017	*	Na cmentarzu w Studzienicach spoczywają moi bliscy (wymienić rodzice, rodzeństwo itp) i ze względu na fakt ujawnienia w planie złóż węgla kamiennego wnoszę o ustalenie dla cmentarza 2ZC oraz granic stref 50 i 150 m od cmentarza filaru ochronnego. Obawiam się, że eksploatacja spowoduje osuwania się mas ziemi, które może doprowadzić do zapadania się grobowców i zniszczenia cmentarza.	1994/111 1991/113	2ZC	nieuwzględniona		X	Zgodnie z aktualnym stanowiskiem organu nadzoru prawnego, mogą być wprowadzane do planów miejscowych wyłącznie w trybie art. 104 ust. 4 ustawy prawa geologicznego i górniczego, tzn. dla działalności określonej w koncesji. Na terenie objętym planem nie została wydana koncesja na eksploatację złóża; nie jest również ustanowiony obszar ani teren górniczy. Wobec powyższego nie ma możliwości wprowadzenia

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zapisów dotyczących filara ochronnego.
111	177	20.11.2017	*	<p>Wnoszę o ujęcie działki 3029/152 położonej w Jankowicach przy ul. Złote Łany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału innej działki.</p> <p>2. Projekt planu nie uwzględnia faktu, przez co narusza mój żywotny interes, iż dla przedmiotowej działki została wydana ostateczna decyzja ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz tunelu foliowego w gospodarstwie rolnym nr (...).</p> <p>3. Powierzchnia działki, położenie i najbliższe otoczenie (sąsiedztwo obszaru zwartej zabudowy, droga, publiczna, ogrodzenia,</p>	3029/152	1R	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego część działki 3029/152 na cele nierolnicze oraz konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III, nie ma możliwości wskazania przedmiotowej działki jako budowlanej.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>ciek wodny) nie pozwalają na racjonalne prowadzenie funkcji według projektu planu przeznaczenia tj. wyłącznie jako grunty rolne i związane z tym ich utrzymanie i uprawa.</p> <p>4. Działka obejmuje grunty klasy III, jednakże zgodnie z Ustawą z 10 lipca 2015r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłącza się wymóg uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi w przypadku przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:</p> <p>1/. Co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy; przez co rozumie się zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m.</p> <p>2/. Położone są w odległości nie większej niż 50m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>3/. Położone są w odległości nie większej niż 50m od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.</p> <p>4/.Ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha - bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy kilka odrębnych części.</p> <p>Wszystkie wymienione wyżej warunki wnioskowana działka spełnia w związku z czym wniosek uważam za słuszny i uzasadniony.</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	178	17.11.2017	*	Dlaczego teren rolny o nr działki 1754/32 nie został przekształcony pod możliwość zabudowy jeśli w odległości 100m powstały nowe domy. Ja mam dzieci i chciałbym aby na ww. terenie mogły wybudować swoje domy jednorodzinne	1754/32	25R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
113	179	17.11.2017	*	Prosimy o wydzielenie części ww. działki w przygotowanym projekcie, z działki rolnej na działkę budowlaną tylko w pierwszej linii zabudowy, wzdłuż uzbrojonej w media ulicy Złote Łany. Działka należy do gruntów rolnych III i IV klasy. Część, którą chcemy przeznaczyć pod zabudowę znajduje się w IV klasie. Składany był już wcześniej wniosek (sierpień 2017) do burmistrza o przekształcenie działki, do którego załączono	1499/181	1R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz w związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego południową część działki 1499/181 na cele nierolnicze.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>zezwolenia dotyczące przyłączenia sieci energetycznej oraz wodnej do danej działki. Wniosek został zawieszony (...) ze względu na planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice.</p> <p>Prośbę o zmianę kierujemy w związku z chęcią budowy domu jednorodzinnego.</p>							
114	180	22.11.2017	*	<p>Wnoszę o ujęcie działki gruntu nr 2927/30 położonej w Studzienicach przy ul. Sikorek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Uzasadnienie: 1. Projekt planu w opisanym fragmencie narusza mój żywotny interes, przez to, że nie uwzględnia aktualnego stanu prawnego; przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału innej działki,</p>	2927/30	24R	nieuwzględniona		X	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Równocześnie informuje się, że istniejąca zabudowa, zgodnie</p>	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.			Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
				<p>ponadto dla przedmiotowej działki została wydana ostateczna decyzja nr AB-1.6740.817.2015 z dnia 22.10.15r. pozwolenia na budowę budynku gospodarczego, realizowanego w chwili obecnej, w którym zamierzam prowadzić działalność gospodarczą.</p> <p>2. Mała powierzchnia działki, jej położenie i najbliższe otoczenie (sąsiedztwo obszaru zwartej zabudowy, droga publiczna, ogrodzenia, klasa bonitacyjna gruntu) w żaden sposób nie pozwalają na jakiegokolwiek racjonalne prowadzenie uprawy rolnej.</p> <p>3. Działka obejmuje grunty klasy IVa, w związku z czym, zgodnie z Ustawą z 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie zgody ministra właściwego ds. rozwoju</p>								z ustaleniami tekstowymi planu, zostanie wskazana do utrzymania.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>wsi przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne ww. gruntów.</p> <p>4. Na uwagę zasługuje ponadto fakt wybiórczego i tendencyjnego opracowania przedmiotowego planu, a to chociażby ze względu na niezrozumiałe ujęcie położonych opodal terenów oznaczonych symbolami np. 22MNZ i 26MNZ jako tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej czy też np. 33 MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej, podczas gdy sąsiadują one z obszarami wybitnie rolnymi o znacznej powierzchni.</p> <p>W świetle powyższego wnioskowana działka spełnia wszystkie warunki przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym wniosek uważam za słuszny i uzasadniony.</p>						

(II WYŁOŻENIE)

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
115	2	14.06.2018	*	Na terenie nieruchomości zamierzam prowadzić działalność w zakresie zbierania i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne. Odpady te wytwarzane są w kraju, na terenie woj. śląskiego przez zakłady produkcyjne branży automotive. Odpady będą magazynowane i odzyskiwane wyłącznie w przygotowywanej obecnie do tego celu hali. Dlatego w wyniku magazynowania i przetwarzania nie będą powstawały ścieki, a przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na środowisko gruntowo-wodne. Oddziaływanie na pozostałe sektory środowiska (pobór wód, powietrze, hałas i inne) szacowane jest na poziomie na tyle niskim, że nie będzie wymagane	2480/31	5P/U	nieuwzględniona			X	Nieuwzględniona w związku z pozytywnym rozstrzygnięciem w zakresie rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu zbierania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności. Równocześnie należy zaznaczyć, że w projekcie uzupełniono zapisy dotyczące możliwości modernizacji i przebudowy istniejących obiektów prowadzących działalność gospodarczą w tym związanych z przetwarzaniem

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				wydanie innych niż zezwolenie na zbieranie i odzysk decyzji administracyjnych. Planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2016 r. poz. 71). Dlatego wnoszę o wyłączenie dla ww. działki, położonej na terenie opisanym w projekcie mpzp jako 5P/U, ograniczenia zawartego w § 28 ust. 3: <i>Obowiązuje zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności.</i>							odpadów.
116	3	14.06.2018	*	Proszę o przekwalifikowanie powyższej działki z rolnej	199/178	5R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				na działkę pod budownictwo jednorodzinne. Pozostawienie powyższej działki jako rolnej jest bezzasadne gdyż działka nr 201/177 jest również moją własnością i jest przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.						zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.
117	6	15.06.2018	*	Na terenie w/w nieruchomości najemca zamierza prowadzić działalność w zakresie zbierania i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne. Odpady te wytwarzane są w kraju, na terenie województwa śląskiego przez zakłady produkcyjne branży automotive. Odpady będą magazynowane i odzyskiwane wyłącznie w przygotowywanej obecnie do tego celu hali. Dlatego w wyniku magazynowania i przetwarzania nie będą powstawały ścieki, a przedsięwzięcie nie	2480/31	5P/U	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona w związku z pozytywnym rozstrzygnięciem w zakresie rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu zbierania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności. Równocześnie należy zaznaczyć, że w projekcie uzupełniono zapisy dotyczące możliwości modernizacji i

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>będzie oddziaływało na środowisko gruntowo-wodne. Oddziaływanie na pozostałe sektory środowiska (pobór wód, powietrze, hałas i inne) szacowane jest na poziomie na tyle niskim, że nie będzie wymagane wydanie innych niż zezwolenie na zbieranie i odzysk decyzji administracyjnych.</p> <p>Planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2016 r. poz. 71). Dlatego wnoszę o wyłączenie dla ww. działki, położonej na terenie opisanym w projekcie mpzp jako 5P/U,</p>							<p>przebudowy istniejących obiektów prowadzących działalność gospodarczą w tym związanych z przetwarzaniem odpadów.</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				ograniczenia zawartego w § 28 ust. 3: <i>Obowiązuje zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności.</i>						
118	7	15.06.2018	*	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 561/31 zapisany w projekcie planu jako działka rolna o symbolu 18R na zabudowę mieszkaniową. Klasa gruntu 4. Działki przeznaczone będą na budowę domów dla dzieci. Proszę o pozytywne rozpatrzenie sprawy.	561/31	18R	nieuwzględniona w północnej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Na wnioskowanym terenie występują grunty klasy PsIII jednak teren ten uzyskał zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej na etapie Planu ogólnego.
119	8	18.06.2018	*	Zwracam się z uwagami do projektu zagospodarowania, aby uwzględnić moją działkę, jako teren zabudowy mieszkaniowej	1276/1	1-29R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>jednorodzinnej. Do działki 1275/1 obecnie została ustanowiona służebność drogi koniecznej z ul. Czyżyków. Odpowiedni dojazd do nieruchomości oraz przebiegające w działce media uzasadniają zmianę przeznaczenia nieruchomości z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Za zmianą przemawiają również przesłanki o charakterze ekonomicznym. Oczywiście jest bowiem, że gmina będzie miała większe dochody w sytuacji, kiedy działka będzie miała przeznaczenie budowlane i zostanie zabudowana. Wskazuję również okoliczność, iż zmiana nie spowoduje ograniczenia w gospodarce rolnej, gdyż na tym terenie nie prowadzę żadnej działalności rolnej spowodowanej niską jakością gleby oraz bardzo wysokimi szkodami wyrządzonymi</p>							położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				przez zwierzynę leśną.						
120	9	19.06.2018	*	Proszę o budowę budynku w granicy działki sąsiedniej bez zapisu, aby budynek nie przylegał do ściany istniejącego budynku	3032/116	7M2	nieuwzględniona		X	Ze względu na zróżnicowany charakter poszczególnych terenów zapis nie może zostać uwzględniony dla wszystkich terenów. Po przeprowadzeniu analizy w planie wskazano tereny, dla których dopuszczono lokalizację zabudowy w granicach działki.
121	10	19.06.2018	*	Proszę o przekwalifikowanie gruntu działki rolnej na budowlaną. Prośbę motywuję zamiarem budowy domu. Posiadam tylko tę działkę a więc nie mam możliwości wybudowania się w innym miejscu. Kupno nowej działki wiąże się z dodatkowymi kosztami na które mnie nie stać, więc proszę o przychylne rozpatrzenie mojej prośby.	3104/47	23 R	nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	Nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych
122	12	21.06.2018	*	Wnoszę o przekwalifikowanie całej w/w działki pod	3341/159	4R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Złote Łany), oraz instalacje potrzebne do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, znajdują się za drogą publiczną (ul. Złote Łany). Proszę o pozytywne załatwienie mojej uwagi do planu.							rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
123	14	25.06.2018	*	Proszę o zmianę planu zagospodarowania dla działki 1498/181 położonej w Jankowicach z działki rolnej na budowlano-usługową.	1498/181	1R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III na części działki.	
124	15a	25.06.2018	*	Na etapie studium części działek 2003/139, 976/136 przy ulicy Złote Łany obok Firmy Patentus zostały przeznaczone na cele inwestycyjne. Wnosimy o częściowe odrolnienie terenu ok. 200m w głąb pola i przeznaczenie tego terenu na cele inwestycyjne ponieważ jestem stomatologiem i	2003/139	1R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III na części działki. Ponadto, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.	
	976/136										

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				planuję budowę nowej poradni. Ponadto syni synowa są fizjoterapeutami i planują uruchomienie poradni w części inwestycji. Chciałem też nadmienić, że obok naszego pola przy ul. Złote Łany znajduje się Zakład Patentus i budynki mieszkalne.						W południowej części działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.
125	16a	25.06.2018	*	Proszę o nieograniczenie w tej jednostce planu mocy instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródła energii) do 100 kW. W takim terenie i dla potrzeb inwestycji o takim charakterze wprowadzenie ograniczenia dla instalacji fotowoltaicznych jest całkowicie bezzasadne i ekonomicznie nieuzasadnione, tym bardziej, że instalacja fotowoltaiczna nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na	269/1	24Z2	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano na obszarze gminy terenów, w których dopuszczono by lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczone są jednak mikroinstalacje.
	16b				308/2					
	16c				315/3					
	16d				320/5					
	16e				323/6					

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				środowisko, a jest wyłącznie urządzeniem technicznym stosowanym w procesach energetycznych, wyjątkowo przyjaznym środowisku i ograniczających zużycie energii elektrycznej z innych źródeł (wyrok WSA w Olsztynie z dn. 30.01.2018r. Sygn. Akt III SA/OI 929/17).						
126	17	25.06.2018	*	Proszę bardzo o przekwalifikowanie części rolnej działki na budowlaną.	1056/106	20MN 19R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część przedmiotowej działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
127	18	26.06.2018	*	Zmiana przeznaczenia całości lub części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	551/61	R	nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	Nieuwzględniona we wschodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
128	20a	27.06.2018	*	Działkę nabyłem w celu polepszenia sytuacji mieszkaniowej mojej	1409/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów
	1410/181									

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				rodziny. Chcieliśmy pomóc synowi w budowie domu jednorodzinnego na tej działce. Ponieważ jest to młody człowiek którego bez wsparcia nie będzie stać na taki wydatek chcieliśmy mu pomóc. Wobec czego prosimy o zmianę przeznaczenia tych działek pod budownictwo dla młodych.							budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy wynikające z położenia wnioskowanych działek w znacznej odległości od terenów obecnie zainwestowanych.
129	21	28.06.2018	*	Patrząc na wyłożenie mpzp Jankowice-Studzienice etap II działka 1489/115 położona jest w obrębie Studzienice, wnoszę o przekwalifikowanie całej w/w działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Decyzję tę wnioskuję na podstawie Aktu notarialnego nr 7589/2017 (protokół dziedziczenia), ponieważ muszę wydzielić trzy działki ok. 1500m kw. I przenieść nieodpłatnie na właścicieli (prawo do dysponowania). Proszę o	1489/115	16MN1, strefa krajobrazu otwartego	nieuwzględniona we wschodniej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w wschodniej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				pozytywne załatwienie mojej uwagi do planu.						
130	22	03.06.2018	*	Cel działki: inwestycyjno-budowlany (budownictwo mieszkaniowe).	1946/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych, konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III oraz przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy wynikające z położenia wnioskowanej działki w znacznej odległości od terenów obecnie zainwestowanych.
131	24a	09.07.2018	*	Proszę o przeznaczenie części działki na mieszkaniową.	1931/35	6P/U	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. Równocześnie należy zaznaczyć że

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	24b				583/35	18ZL	nieuwzględniona		X	ustalenia planu pozwalają na utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nieuwzględniona w zakresie wskazania terenu do zainwestowania ze względu na ochronę gruntów leśnych. Ponadto, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. Równocześnie, zgodnie z ewidencją gruntów działka jest terenem leśnym.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132	25b	09.07.2018	*	Patrząc na wyłożony plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice-Studzienice etap II działki 1986/4, 1988/4 położona w obrębie ewidencyjnym Studzienice ul. Czyżyków, wnoszę o przekwalifikowanie całych w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Decyzję tę uzasadniam tj. w styczniu złożyliśmy wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Pszczyna o wydanie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, który położony będzie w okolicach 1986/4, 1988/4 obręb Studzienice.	1988/4	32MNZ, 26R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.
133	26	10.07.2018	*	Uprzejmie proszę o zmianę kwalifikacji z „łaki” na „zabudowę mieszkaniową”. Tym bardziej, iż w działkach sąsiednich w tym planie ona występuje. Działka posiada utworzoną drogę dojazdową.	1966/115	26Z2, 16MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych, konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III oraz ze względu na ochronę strefy biologicznej cieku

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wodnego.
134	27	10.07.2018	*	Uprzejmie proszę o zmianę kwalifikacji z „łąki” na „zabudowę mieszkaniową”. Tym bardziej, iż takowa obrębnie występuje, nawet w działce sąsiedniej.	2569/105	26Z2, 16MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na ochronę strefy biologicznej cieków wodnych.
135	28	10.07.2018	*	Uprzejmie proszę o zmianę kwalifikacji z „łąki i części zabudowy mieszkaniowej” na „zabudowę mieszkaniową” na tej powierzchni działki, tym bardziej że takowa występuje w omawianym obrębie.	2322/120	26Z2, 16MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona w północnej części działki – poniżej skarpy - ze względu na ochronę strefy biologicznej cieków wodnych.
136	29	10.07.2018	*	Uprzejmie proszę o zmianę kwalifikacji z „łąka i częściowa zabudowa mieszkaniowa” na „zabudowę mieszkaniową” na całej powierzchni działki, tym bardziej iż takowa w analizowanej przestrzeni występuje.	2322/120	26Z2, 16MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona w północnej części działki – poniżej skarpy - ze względu na ochronę strefy biologicznej cieków wodnych.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
137	30	10.07.2018	*	Uprzejmie proszę o zmianę kwalifikacji z „łąka i częściowa zabudowa mieszkaniowa” na „zabudowa mieszkaniowa” na całej powierzchni działki. Tym bardziej, iż w obrębie takowa występuje.	2322/120	26Z2, 16MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona w północnej części działki – poniżej skarpy - ze względu na ochronę strefy biologicznej cieku wodnego.
138	31	10.07.2018	*	Uprzejmie proszę o zmianę kwalifikacji z łąki i częściowej zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową na całej powierzchni działki. Tym bardziej iż takowa występuje w obrębie.	2322/120	26Z2, 16MN1	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona w północnej części działki – poniżej skarpy - ze względu na ochronę strefy biologicznej cieku wodnego.
139	32a	10.07.2018	*	Jestem właścicielem w/w działek, na których znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz sad. Wnioskuję o przekwalifikowanie działek na tereny mieszkaniowe z możliwością budowy domu jednorodzinnego.	1625/34	3P/U	nieuwzględniona		X	W Studium przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług, w których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. Równocześnie należy zaznaczyć że ustalenia planu pozwalają na utrzymanie istniejącej zabudowy
	1624/34									

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										mieszkańcowej.
140	33	11.07.2018	*	Zły stan techniczny budynku uniemożliwia go dalsze utrzymanie, a tym bardziej zapis w rejestrze zabytków kultury miejskiej. Budynek budowany był w połowie XIX wieku. Na dzień dzisiejszy od 10 lat nie jest zamieszkiwany. Budynek zniszczony w 90%. Proszę o wykreślenie go z Gminnej Ewidencji Zabytków.	2664/23	28MNZ	nieuwzględniona		X	W projekcie planu zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnia się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (bez względu na ich stan techniczny).
141	34b	6.07.2018	*	Proszę o przekwalifikowanie północnej części działek na teren zabudowy mieszkaniowej.	293/10	30MNZ, 27R	nieuwzględniona w północnej części działki		X	Nieuwzględniona w północnej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
142	36	12.07.2018	*	Proszę o przekształcenie na budownictwo mieszkalne z dopuszczeniem na rolę (produkcyjną) produkcję rolet.	2967/115	16MN1, 16R, 9Z1, 13ZL	nieuwzględniona we wschodniej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Studium.
143	37	20.07.2018	*	Proszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego mojej działki nr. 1422/181 z uwagi na planowaną inwestycję dwóch domów jednorodzinnych. Aktualnie posiadamy decyzję o warunkach zabudowy nr. UiA. 6730.225.2012 z dn.17.12.2012 r. W sąsiedniej działce również są planowane w przyszłości domy jednorodzinne.	1422/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych, konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III w południowej części działki oraz przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy wynikające z położenia wnioskowanych działek w znacznej odległości od terenów obecnie zainwestowanych.
144	38a	18.07.2018	*	Proszę o zakwalifikowanie tych działek (lub ich części od strony drogi) jako gruntów mieszkalno-usługowych. Do takich też gruntów działki te przylegają.	836/71	23R	nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych.
145	39	16.07.2018	*	Proszę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3388/128	4 RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług.
146	40	16.07.2018	*	Proszę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3390/128	4 RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług.
147	41	16.07.2018	*	Proszę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3389/128	4 RM	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu,

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
											baz, składów, różnych form wytwórczości i usług.
148	42	16.07.2018	*	Proszę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3387/128	4 RM	nieuwzględniona		X		Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, natomiast wschodnia w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług.
149	44	09.07.2018	*	Z w/w działki dn. 5 lipca 1995r zostało wyłączone 0,293 ha z produkcji rolnej i przeznaczone pod budowę budynku wielofunkcyjnego i montowanie mebli. Na tą budowę zostało decyzją Burmistrza wydane pozwolenie (zał. nr. 1 z dnia 18 lipca 1995 roku). Podstawą do tej decyzji była między innymi decyzja Kierownika Urzędu Rejonowego w Pszczynie o umorzeniu	1678/82	14Z1	nieuwzględniona		X		Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				postępowania w sprawie opłat za odrolnienie tego terenu (zał. nr.2). I zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pszczyna zatw. Uchwałą RNMiG Nr. II 13/78 z dn. 16.03.1978r. Budowę rozpoczęto w 1995 roku zgodnie z decyzją zatwierdzającą plan budowy, lecz w wyniku ciężkiego wypadku samochodowego po wykonaniu fundamentów i płyty nośnej budynku musiałem przerwać budowę. W obecnej sytuacji chciałbym powrócić do tej inwestycji.							
150	45a	18.07.2018	*	(...) wnoszę o zmianę przeznaczenia w/w terenów poprzez	3154/181	5MNU	nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia terenu produkcyjnego		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działki położone są w terenach zabudowy jednorodzinnej i usług, w których nie dopuszcza się działalności	
	dopuszczenie na przedmiotowym terenie działalności produkcyjno-rzemieślniczej, usługowej i handlowej. (...) proszę o uwzględnienie			3155/181							
	wnioskowanej przeze mnie zmiany miejscowego			2825/181							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				planu poprzez co najmniej utrzymanie możliwości korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób, umożliwienie rozbudowy dla prowadzonej działalności o zaplecze magazynowo - logistyczne na działkach będących moją własnością, a jeżeli to możliwe – o dopuszczenie rozszerzenia użytkowania na wskazanych działkach o prowadzenie działalności rzemieślniczo-produkcyjnej w zakresie obróbki i przetwarzania elementów betonowych i kamiennych.							produkcyjnej.
151	46	19.07.2018	*	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie w/w działki z typowo rolnej na rolną z możliwością zabudowy rolnej, zagrodowej lub prowadzonych działów specjalnych produkcji rolnej. Wraz z mężem prowadzimy gospodarstwo rolne.	2803/159	11MNU, 4 R	nieuwzględniona w środkowej i południowej części działki		X	Nieuwzględniona w środkowej i południowej części działki ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i ograniczenie rozpraszania zabudowy.	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>Uprawiamy truskawki, maliny borówkę amerykańską i czosnek. Są to owoce i warzywa, które wymagają chłodzi. Konieczne jest również wybudowanie budynku gospodarczego na traktor i sprzęt rolniczy. Chcemy również zbudować tunele foliowe, aby rozwijać uprawę truskawek i malin. Bez tego nasza ciężka praca w gospodarstwie nie daje rezultatów. Bezpośrednio za domem wolelibyśmy nie budować budynku gospodarczego. Teren może być potrzebny na dom dla jednego z naszych dzieci. Z uwagi na dość duży obszar gospodarstwa budynek gospodarczy z chłodzi wolelibyśmy wystawić w połowie naszej działki, a za nim tunele na uprawę truskawek i malin. Niestety obecny zapis 4R zamyka nam drogę do rozwoju gospodarstwa.</p>						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
152	47a	20.07.2018	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice dla działki o nr 306/44 położonej w obrębie 0009 Studzienice w całości jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przylegającym od strony południowej fragmentem działki o nr 30. Przez przedmiotowe działki zgodnie z projektem planowana jest budowa drogi publicznej łączącej ulicę Wilczą i Bażantów. Zgodnie z obowiązującą „Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczyna” obszar działek nr 306/44, 30 oraz działek sąsiadujących w kierunku wschodnim zakwalifikowano jako „tereny zabudowy mieszkaniowej	306/44	30MN1, 34KDW, 18R	nieuwzględniona			X	Nie poszerza się terenu budowlanego we wschodniej części działek ze względu na konieczność ograniczenia rozpraszania zabudowy oraz ochronę zwartych kompleksów terenów rolnych.
	47b			30							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>jednorodzinnej i zagrodowej/siedliskowej/ nieuzasadnionym wydaje się być proponowana w projekcie zmiana przeznaczenia gruntu. Ewentualnie jeżeli ze względów przyjętych założeń projektowych niemożliwa będzie zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wnoszę o zmianę przeznaczenia opisywanej (położonej na wschód od planowanej drogi) części działki o nr 306/44 wraz z przylegającym od strony południowej fragmentem działki nr 30, jako „tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, podobnie jak zaprojektowano sąsiadujące po stronie południowej.</p>						
153	49	20.07.2018	*	<p>Proszę o dokonanie zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice –</p>	3104/47	23 R	nieuwzględniona w zachodniej części działki		X	Nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Etap II. Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej nr 3104/47 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(...).						gruntów rolnych.
154	50	20.07.2018	*	Dołączono mapę ewidencji gruntów. Przekwalifikowanie pod zabudowę.	1490/115	16MN1, 16R, 9Z1	nieuwzględniona we wschodniej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.
155	51	20.07.2018	*	Wnoszę o uporządkowanie linii rozgraniczającej wzdłuż zachodniej granicy działki i ujęcie części działki 3030/152 położonej w Jankowicach przy ul. Złote Łany do zachodniej granicy z działką 3029/152 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(...).	3030/152	40MNZ, 1R	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego przedmiotowy teren nie ma możliwości zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na fakt, że projekt planu

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sporządzany jest dla całej miejscowości, nie są spełnione warunki wskazane w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczące powierzchni, dla których nie ma konieczności sporządzenia wniosku rolnego.
156	52	20.07.2018	*	Wnoszę o ujęcie części zachodniej działki nr 46 położonej w Jankowicach przy ul. Piaskowej/ Studzienickiej jako teren zabudowy mieszkaniowej podobnie jak jednostki 2MNZ i 3MNZ(...).	46	1Z1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
157	53	20.07.2018	*	Wnoszę o ujęcie działki 1631/151 położonej w Jankowicach przy ul. Złote Łany jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, podobnie jak większość terenu w jednostce 13MNU(...)	1631/151	4 R	nieuwzględniona		X	Nie uwzględniona ze względu na ochronę gruntów oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158	54	20.07.2018	*	Wnoszę o ujęcie działki gruntu nr 2928/30 położonej w Studzienicach przy ul. Sikorek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyłączenie do jednostki 39MNZ(...).	2928/30	24 R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
159	56	23.07.2018	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 2269/5 z rolnej na budowlaną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań z dostępem do drogi i mediów. Dodatkowo gleba na w/w działce należy do słabych – V klasa. Teren ten chcielibyśmy przeznaczyć na budowę domu dla syna.	2269/5	25R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
160	57	23.07.2018	*	Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 2590/5 z rolnej na budowlaną w projekcie miejscowego planu	2590/5	25R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań z dostępem do drogi i mediów. Dodatkowo gleba na w/w działce należy do słabych – V klasa. Teren ten chcielibyśmy przeznaczyć na budowę domu.							wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
161	58	23.07.2018	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki rolnej o nr 326/5 na budowlaną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zabudowę terenu wokół, oraz dojazd, dostęp do mediów (prąd, gaz, woda). Teren ten chciałabym przeznaczyć na budowę bliźniaczego domu dla dzieci.	326/5	27R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.	
162	59	23.07.2018	*	W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice – Etap II moja działka 1464/185 ma przeznaczenie rolnicze chociaż w najbliższym	1464/185	4Z2	nieuwzględniona		X	Nie uwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych, brak dojazdu, bliskie sąsiedztwo oczyszczalni.	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>decyzję Hr.viA.6730.003.2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji. Budowa budynku socjalno – biurowego z halą warsztatową i placem utwardzonym – parkingi, place manewrowe, plac składowy dla materiałów na działce 566/10 położonej w Jankowicach przy ul. Szewczyka (zmiana nazwy ulicy na św. Jana Pawła II). W grudniu 2017 roku otrzymałem prawomocną decyzję starosty Pszczyńskiego-RO.II.6341.73 2017 z dnia 29.12.2017 r. (likwidacja rowu melioracyjnego położonego na działce 564/10 będącego własnością Gminy Pszczyna), jego zasypanie na całej długości oraz wykonanie nowego na działce 565/10. Teren działki 566/10 na dzień dzisiejszy został utwardzony i przygotowany do</p>							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				inwestycji. Działka 566/10 została także częściowo przygotowana do inwestycji poprzez uzyskanie wodno-prawnego na likwidację rowu melioracyjnego. Na działkach 565/10 566/10 chciałabym postawić budynki mieszkalne-jednorodzinne- w/w teren został już przekształcony prawomocną decyzją starosty Pszczyńskiego (uzyskane pozwolenia na budowę w/w inwestycji). Jednakże moją nieruchomość chciałabym przekształcić na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowany przeze mnie teren działek 565/10 i 566/0 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie otoczenia placu 21 MNU i 8U.							
165	62	23.07.2018	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia całości (ewentualnie części w/w działki) z gruntów rolnych na grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	1853/118	4MNZ, 1R	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga nieuwzględniona w południowej części	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>jednorodzinna. W studium z 2012 r. przewidziano, że działka ta ma zostać zabudowana ze szczególnym wskazaniem na zmianę charakteru zabudowy z rolnej/leśnej na mieszkaniową/siedliskową. Działka ta tylko w nieznacznej części została obecnie przewidziana pod zabudowę, co jest niezgodne z ustaleniami studium. W myśl art. 9 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Oprócz tego działka należy do IV klasy bonitacyjnej gleby, leży na terenie częściowo zabudowanym, jest możliwość przyłączenia wszystkich mediów.</p>							<p>działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.</p>
166	63	23.07.2018	*	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 1853/118 z gruntów rolnych na grunty przeznaczone pod</p>	1853/118	4MNZ, 1R	<p>nieuwzględniona w południowej części działki</p>		X	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Uwaga</p>	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tj. w odległości do 100 m od ul. Przyśniczej). W studium z 2012 r. przewidziano, że działka ta w odległości 100 m od ul. Przyśniczej ma zostać zabudowana ze szczególnym wskazaniem na zmianę charakteru zabudowy z rolnej/leśnej na mieszkaniową/siedliskową. Działka ta tylko w części została na obecnym etapie planowania przewidziana pod zabudowę, obecnie w odległości 37 m od ul. Przyśniczej zamiast 100 m od ul. Przyśniczej. Jak stanowi art. 9 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.							nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium.
167	65	23.07.2018	*	Działkę w części przewidzianej 5 U zmienić przeznaczenie na 2 MU. Działkę w części	2171/35	5U 8R	nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia		X	Ze względu na położenie w strefie 50 m od cmentarza, zgodnie z przepisami	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				przewidzianej jako 8 R zmienić na przeznaczenie 2 RU (przewidziane poszerzenie obszaru działalności przez sąsiadującą firmę).			zachodniej części terenu 5U na MNU			odrębnymi nie można w tej części działki dopuścić zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na ustalenia Studium wprowadzenie terenu inwestycyjnego możliwe jest jedynie w zachodniej części działki.
168	66	23.07.2018	*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntu ww. działki, poprzez uwzględnienie na tej nieruchomości możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w I- wszej (jednej) linii zabudowy (od strony ul. Złote Łany). Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul Złote Łany, jest możliwość podłączenia wszystkich mediów (w odległości 100 m od działki, tuż za rurociągiem znajdują się budynki mieszkalne). Wyłożony plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jankowice,	1499/181	1 R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III na części działki.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				uwzględnia działki leżące po przeciwnej stronie ulicy Złote Łany jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co będzie wiązało się w przyszłości z powstawaniem zabudowy w najbliższym sąsiedztwie. O zmianę przeznaczenia proszę tylko do tej części działki z gruntami klasy czwartej RV1a o słabej przydatności rolnej, znajdującej się w północnej części działki i pozostawieniem gruntów klasy trzeciej RIIIb jako tereny gruntów rolnych (tak aby pozostało przynajmniej 30 arów gruntów pod dalszą produkcję rolną- wiąże się to z pozostawianiem części gruntów RV1a jako grunty rolne).							
169	67	23.07.2018	*	Mieszkańcy sołectwa Studzienice składają następujące wnioski i uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie miejscowego planu	TEKST		I.2- nieuwzględniona		X	Ad.:1.2: Wprowadzenie postulowanego ograniczenia mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice – etap II:</p> <p>I. W par. 4 lub par. 7 o dopisanie następujących punktów :</p> <p>1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania odpadów komunalnych przez pierwotnego wytwórcę odpadów. Identyczna uwaga została uchwalona w planie zagospodarowania Orzesza i nie została zakwestionowana przez nadzór prawny wojewody.</p> <p>2) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji lub działalności,</p>			zakresie III.1,2 - nieuwzględniona			<p>drogowych i infrastrukturalnych czy zwykłych budynków gdyż większość z nich prowadzi do zmian lub okresowego zakłócenia spływu i retencji wód.</p> <p>Ad.: II: Wprowadzenie postulowanego ograniczenia w terenach Z1, Z2, Z3 oraz terenach rolnych R mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych, gdyż większość z nich prowadzi do zmian w rzeźbie terenu.</p> <p>Ad. III.1: W związku z tym że nakazy i zakazy w obrębie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody regulują przepisy odrębne, w projekcie planu nie</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>które prowadzą do zakłócenia spływu lub retencji wód.</p> <p>II. Lasy ochronne, tereny zieleni, tereny rolnicze wraz ze strefą ochrony krajobrazu otwartego pełnią istotną funkcję przyrodniczą. Dla zachowania walorów przyrodniczych i powiązań przyrodniczych pomiędzy nimi należy wprowadzić odpowiednie zapisy gwarantujące ich funkcjonowanie. Dlatego wnioskujemy o dopisanie do par. 7 następujących punktów:</p> <p>1) ustala się w granicach lasów ochronnych 1-19ZL oraz na terenach zieleni nieurządzonej 1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3, na obszarach rolnych 1-30R oraz strefie ochrony krajobrazu otwartego zakaz realizacji inwestycji oraz wszelkich działań, które mogłyby wpłynąć na:</p> <p>a) zmianę stosunków wodnych,</p>						<p>wprowadzono postulowanego zapisu.</p> <p>Ad. III.2: W związku z tym że konieczność ochrony zasobów środowiska przyrodniczego w tym wód podziemnych wynika z przepisów odrębnych, w projekcie planu nie wprowadzono postulowanego zapisu.</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>b) trwale zniekształcenie rzeźby terenu niezwiązane z działalnością rolniczą.</p> <p>III. W par. 21 wnioskujemy o wpisanie następującego zapisu:</p> <p>1. W granicach ujęć wód 1-4W oraz ich stref ochrony bezpośredniej i pośredniej bezwzględnie zabrania się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p> <p>2. W granicach GZWP 346 Pszczyna oraz w granicach jego obszaru ochronnego bezwzględnie zabrania się prowadzenia działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p>							
170	68	23.07.2018	*	Stowarzyszenie „Nasze Dziedzictwo” składa następujące wnioski i	TEKST		I.2- nieuwzględniona		X	Ad.:1.2: Wprowadzenie postulowanego	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice – etap II:</p> <p>I. W par. 4 lub par. 7 o dopisanie następujących punktów :</p> <p>1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania odpadów komunalnych przez pierwotnego wytwórcę odpadów. Identyczna uwaga została uchwalona w planie zagospodarowania Orzesza i nie została zakwestionowana przez nadzór prawny wojewody.</p> <p>2) na obszarze</p>			<p>II – nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p> <p>III.1,2 - nieuwzględniona</p>			<p>ograniczenia mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych czy zwykłych budynków gdyż większość z nich prowadzi do zmian lub okresowego zakłócenia spływu i retencji wód.</p> <p>Ad.: II: Wprowadzenie postulowanego ograniczenia w terenach Z1, Z2, Z3 oraz terenach rolnych R mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych, gdyż większość z nich prowadzi do zmian w rzeźbie terenu.</p> <p>Ad. III.1: W związku z tym że nakazy i zakazy w obrębie stref ochrony bezpośredniej i</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji lub działalności, które prowadzą do zakłócenia spływu lub retencji wód.</p> <p>II. Lasy ochronne, tereny zieleni, tereny rolnicze wraz ze strefą ochrony krajobrazu otwartego pełnią istotną funkcję przyrodniczą. Dla zachowania walorów przyrodniczych i powiązań przyrodniczych pomiędzy nimi należy wprowadzić odpowiednie zapisy gwarantujące ich funkcjonowanie. Dlatego wnioskujemy o dopisanie do par. 7 następujących punktów:</p> <p>1) ustala się w granicach lasów ochronnych 1-19ZL oraz na terenach zieleni nieurządzonej 1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3, na obszarach rolnych 1-30R oraz strefie ochrony krajobrazu otwartego zakaz realizacji inwestycji</p>							<p>pośredniej ujęć wody regulują przepisy odrębne, w projekcie planu nie wprowadzono postulowanego zapisu.</p> <p>Ad. III.2: W związku z tym że konieczność ochrony zasobów środowiska przyrodniczego w tym wód podziemnych wynika z przepisów odrębnych, w projekcie planu nie wprowadzono postulowanego zapisu.</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>oraz wszelkich działań, które mogłyby wpłynąć na:</p> <p>a) zmianę stosunków wodnych,</p> <p>b) trwałe zniekształcenie rzeźby terenu niezwiązane z działalnością rolniczą.</p> <p>III. W par. 21 wnioskujemy o wpisanie następującego zapisu:</p> <p>1. W granicach ujęć wód 1-4W oraz ich stref ochrony bezpośredniej i pośredniej bezwzględnie zabrania się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p> <p>2. W granicach GZWP 346 Pszczyna oraz w granicach jego obszaru ochronnego bezwzględnie zabrania się prowadzenia działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.</p>							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
171	69a	23.07.2018	*	Ze względu na tworzenie planu zagospodarowania przez sołectwo Jankowice – Studzienice prosimy o zmianę dotychczasowego zapisu, którym jest „Rola” na budownictwo jednorodzinne (MN) wtedy byłaby możliwość zniesienia współwłasności nieruchomości.	1414/181	2R	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych i konieczność ochrony gruntów rolnych klas I – III.
	1415/181									
172	70a	23.07.2018	*	Proszę o zmianę na tych działkach z MNZ na MN.	2917/20	31MNZ	nieuwzględniona		X	Ze względu na położenie przedmiotowych działek konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. Wskaźniki ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy o odpowiednim standardzie, tzn.: - dopuszczono do zainwestowania 30% pow. działki, co przy średniej wielkości wydzielonych działek pozwala na zabudowanie ok 250m ² , przy czym ze względu na wskaźnik intensywności
	70b									
	70c									
	70d									
	70e									
	70f									
	70g									
	70h									
	70i									
	70j									
	70k									
	70l									
	70m									
	70n									
	70o									
	70p									
	70r									
	70s			2935/20						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowy (0,3) możliwe jest albo wybudowanie domu jednorodzinny na ww. wskazanej powierzchni albo domu dwukondygnacyjnego na stosownie mniejszej powierzchni.
173	71a	23.07.2018	*	Wnioskuje o przeznaczenie działki 1061/106 na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (MN). Sąsiadujące działki 2162/106 oraz 2163/106 są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Wnioskuje o przeznaczenie działki 1504/97 na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (MN) do wysokości sąsiadującej działki 1061/106.	1061/106	12Z1, 20R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
	1504/97				15RM, 12Z1, 38MN1					
174	72	23.07.2018	*	Wnioskuje o przeznaczenie działki 1503/97 na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (MN) do wysokości sąsiadujących działek o numerach:	1503/97	20MN1, 19 R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2400/94, 2405/94, 2798/94, 2791/94. Powyższe, sąsiadujące działki zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.						poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
175	74a	23.07.2018	*	Proszę o zmianę na tych działkach z MNZ na MN.	2953/24	13MNZ	nieuwzględniona			Ze względu na położenie przedmiotowych działek konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. Wskaźniki ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy o odpowiednim standardzie, tzn.: - dopuszczono do zainwestowania 30% pow. działki, co przy średniej wielkości wydzielonych działek pozwala na zabudowanie ok 270m ² , przy czym ze względu na wskaźnik intensywności zabudowy (0,3) możliwe jest albo wybudowanie domu jednokondygnacyjnego na ww. wskazanej
	74b				2954/24					
	74c				2955/24					
	74d				2956/24					
	74e				2957/24					
	74f				2958/24					
	74g				2959/24					
	74h				2960/24					

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										powierzchni albo domu dwukondygnacyjnego na stosownie mniejszej powierzchni.
176	75	23.07.2018	*	Proszę o przeznaczenie działki pod MNZ. Działka została zakupiona pod zabudowę oraz przeniesienie mojej firmy (tartak) z terenów mieszkaniowych w rejon terenów przemysłowych i usług. W związku z tym poniosłem koszty zakupu działki budowlanej, a zapis planu powoduje znaczący spadek wartości mojej działki oraz uniemożliwia mi przeniesienie zakładu. Dla planowanej inwestycji zostały wydane warunki zabudowy oraz opinia środowiskowa.	3238/122	1R	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
177	76a	23.07.2018	*	Proszę o nieograniczenie w tej jednostce planu mocy instalacji fotowoltaicznych (odnawialne źródła energii) do 100 kW.	2572/31	5P/U, 6P/U	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano na obszarze
	76b				2528/31					
	76c				2489/31					
	76d				2490/31					
	76e				3099/31					
	76f				2422/31					

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	76g			W terenie przemysłowym i dla potrzeb inwestycji o takim charakterze wprowadzenie ograniczenia dla instalacji fotowoltaicznych jest całkowicie bezzasadne i ekonomicznie nieuzasadnione, tym bardziej, że instalacja fotowoltaiczna nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacznie oddziaływać na środowisko a jest wyłącznie urządzeniem technicznym stosowanym w procesach energetycznych, wyjątkowo przyjaznym środowisku i ograniczających zużycie energii elektrycznej z innych źródeł (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, z dnia 30.01.2018r. sygn. Akt III SA/OI929/17).	2930/31					gminy terenów, w których dopuszczono by lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczona jest realizacja mikroinstalacji.
	76h				2929/31					
	76i				3100/31					
	76j				3101/31					
	76k				2478/31					
	76l				2480/31					
178	78a	23.07.2018	*	Proszę o zmianę w projekcie planu zapisu dotyczącego wysokości renty planistycznej, która	2572/31	5P/U, 6P/U	nieuwzględniona		X	Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty planistycznej w
	78b				2528/31					
	78c				2489/31					
	78d				2490/31					

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78e			powinna wynosić 5% oraz powtórzenie w tym celu oceny skutków finansowych dla terenu oznaczonego w planie 3-6P/U. Przedmiotowy teren jest uzbrojony a dalsze uzbrojenie wykonują przedsiębiorcy we własnym zakresie, więc gmina nie ponosiła i nie będzie ponosiła żadnych kosztów z tym związanych, tym samym brak jest podstaw do zastosowania maksymalnej stawki renty planistycznej. Zastosowanie stawki maksymalnie dopuszczonej ustawą w wysokości 30% kwoty stanowiącej przyrost wartości jest dyskryminujące dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność na tym terenie.	3099/31					związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w analogicznych uchwałach w sołectwach, przyjętych zgodnie z obowiązującą ustawą jest ustalana jednolicie na poziomie 30%.
	78f		2422/31							
	78g		2930/31							
	78h		2929/31							
	78i		3100/31							
	78j		3101/31							
	78k		2478/31							
	78l			2480/31						
179	82a	23.07.2018	*	Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej również dla zabudowy projektowanej a nie tylko	2572/31	5P/U, 6P/U	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium
	82b			2528/31						
	82c			2489/31						
	82d			2490/31						
	82e			3099/31						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	82f 82g			dla zabudowy istniejącej, z uwagi na to, że działki znajdują się i są przeznaczone na zabudowę typowo przemysłową.	2422/31 2930/31					przedmiotowe działki położone są w terenach przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług. Zgodnie z zapisami Studium minimalna powierzchnia biologicznie czynna w tych terenach wynosi 10%.
180	83	23.07.2018	*	Wnoszę o ujęcie działki 3029/152 położonej w Jankowicach przy ul. Złote Łany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3029/152	1R	nieuwzględniona		X	W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu obejmującego przedmiotowy teren nie ma możliwości zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na fakt, że projekt planu sporządzany jest dla całej miejscowości, nie są spełnione warunki wskazane w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczące powierzchni, dla

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										których nie ma konieczności sporządzenia wniosku rolnego.
181	84	23.07.2018	*	1. Odnośnie §3 ust.1. pkt 13 - nie zgadzam się z odpowiedzią zamieszczoną w zarządzeniu burmistrza nr SG.0050.1171.2017 w sprawie rozpatrzenia uwag pod lp. 125 pkt 1. dotyczącą tego zapisu - wprowadzanie definicji niezgodnej z normą, a także niezgodnej z zapisami wielu innych planów zagospodarowania przestrzennego powiatu pszczyńskiego (MPZP miasta Pszczyna, sołectwa Studzionka, gmin Kobiór, Goczałkowice-Zdrój, obszarów w gminie Suszec, oraz części obszaru Woli) wprowadzi niepotrzebne zamieszanie. Podtrzymuję też, że niezgodne z PN-ISO 9836:1997 wliczanie w powierzchnię całkowitą i	całość planu	TEKST	1- nieuwzględniona 2a – nieuwzględniona w części dotyczącej literalnego brzmienia zapisu zaproponowanego przez stronę 2b – nieuwzględniona w części dotyczącej możliwości lokalizacji nowej		X	Ad. 1: Wskazana w uwadze norma odnosi się do wyliczenia powierzchni stosowanej przy realizacji projektu budowlanego. W planie miejscowym, dopuszczalne jest zastosowanie bardziej rygorystycznej definicji. Ad. 2a Zapis został zmodyfikowany i dostosowany do sposobu zapisu przyjętego w planie (nie wprowadzono literalnego brzmienia zapisu zaproponowanego przez stronę). Ad. 2b

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>w powierzchnię zabudowy niskich tarasów i niezabudowanych schodów zewnętrznych bardzo utrudni zagospodarowanie już wydzielonych niewielkich działek, a także uniemożliwi np. dostawienie schodów wewnętrznych przy konieczności sądowego podziału budynku na lokale, dlatego wnioskuję o poprawienie definicji powierzchni całkowitej zabudowy i usunięcie z niej schodów zewnętrznych, tarasów nie ograniczonych balustradami i zjazdów do garaży, które jak zapis sam wskazuje wykraczają poza kubaturę budynku, a tym samym nie mają wielkiego wpływu na ujednoczenie brył budynków w obszarze wskazanym przez plan.</p> <p>2a. Ponownie proszę o dopuszczenie dachów innych niż strome w przypadkach jeśli dachy</p>			<p>zabudowy o kątach 12-30°</p> <p>4 - nieuwzględniona</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej możliwości lokalizacji nowej zabudowy o kątach 12-30° ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Na terenie objętym planem dominuje zabudowa o charakterze wiejskim, z dachami dwu lub cztero - spadowymi. W związku z tym dla zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się dachów płaskich.</p> <p>Ad. 4 Pojęcie „budynki inwentarskie” obejmuje możliwość np. hodowli, która mogłaby stanowić znaczną uciążliwość dla zabudowy jednorodzinnej.</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>lub zadaszania będą stanowiły uzupełnienie głównej bryły budynku (dachy pulpitowe nad garażami dostawionymi w szczycie budynku, dachy nad wykuszami lub wiatrołapami wysuniętymi poza lico budynku, zadaszania wejść i tarasów, dachy lukarn), obecne zapisy nie pozwalają na zaprojektowanie ciekawszej bryły budynku. Coraz większa grupa klientów wymaga projektów obiektów o bardziej rozbudowanej bryle.</p> <p>Wystarczającym w okolicznych planach zagospodarowania zapisem dla zastosowania takich daszków jest sprecyzowanie, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą jedynie głównych połączeń dachowych.</p> <p>Dodatkowo zapisy projektu planu</p>							<p>Budynki inwentarskie stanowią część zabudowy zagrodowej. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest możliwe łączenie funkcji rolniczej i jednorodzinnej.</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>uniemożliwią rozbudowę budynków mieszkalnych o dachach innych niż strome jeżeli rozbudowa będzie wiązała się z koniecznością przedłużenia istniejącego dachu, ewentualnie inwestor zostanie zmuszony do przebudowy dachu na całym budynku, co może okazać się niemożliwe ze względu na wysokość budynku lub ze względu na stan posadowienia budynku.</p> <p>2b. Nie uwzględnienie dachów o spadkach 12-30° spowoduje problemy z obiektami na których takie dachy istnieją (także jako dachy drugorzędne). Wydział Architektury Urzędu Powiatowego w Pszczynie może domagać się dostosowania do zgodności z planem takich dachów w przypadkach gdy konieczny jest remont dachu, a inwestor przy okazji chciałby nieznacznie zmienić jego kształt (np. dopasowując</p>							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>do minimalnego spadku pod nowe pokrycie przy braku możliwości zastosowania dachu stromego ze względu na maksymalną wysokość jaką osiągnąłby budynek), tym samym uniemożliwiając konieczny remont.</p> <p>3. Proszę uzupełnić zapisy dotyczące kolorystyki budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży o możliwość stosowania ciemniejszych kolorów na elewacji na takich elementach jak cokoły, słupy czy wnęki przy drzwiach wejściowych.</p> <p>4. Odnośnie budynków inwentarskich na które odmówiono mi zgody w zarządzeniu burmistrza (lp. 125 pkt 15) - wyraźnie proszę o zgodę na małe budynki inwentarskie, można sprecyzować, że chodzi o drób, a maksymalną obsadę określić poprzez duże</p>							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				jednostki przeliczeniowe (DJP) tak aby nie spowodować uciążliwości dla zabudowy jednorodzinnej (np. 30 kur to 0,12 DJP). Moi sąsiedzi od strony wschodniej i zachodniej mają istniejące kurniki (od zachodu sąsiad ma nawet małą oborę), a sąsiad od strony południowej ma gołębnik - mi zapisy w MPZP zabronią tego co mogą robić moi sąsiedzi (działka na terenach 9MNZ).						
182	86	23.07.2018	*	Mieszkańcy sołectwa Jankowice składają następujące wnioski i uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectw Jankowice i Studzienice - etap II: I. W par. 4 lub par. 7 wnosimy o dopisanie następujących punktów: 1) Na obszarze	TEKST		I.2- nieuwzględniona		X	Ad.:I.2: Wprowadzenie postulowanego ograniczenia mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych czy zwykłych budynków gdyż większość z nich prowadzi do zmian lub okresowego zakłócenia spływu i retencji wód.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>objętym planem obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania odpadów komunalnych przez pierwotnego wytwórcę odpadów. Identyczna uwaga została uchwalona w planie zagospodarowania Orzesza i nie została zakwestionowana przez nadzór prawny wojewody.</p> <p>2) Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji lub działalności, które prowadzą do zakłócenia spływu lub retencji wód.</p> <p>II. Lasy ochronne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze wraz ze strefą ochrony krajobrazu otwartego pełnią istotną funkcję przyrodniczą. Dla</p>						<p>Ad.: II: Wprowadzenie postulowanego ograniczenia w terenach Z1, Z2, Z3 oraz terenach rolnych R mogłoby stanowić istotny problem np. przy realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych, gdyż większość z nich prowadzi do zmian w rzeźbie terenu.</p> <p>Ad. III.1: W związku z tym że nakazy i zakazy w obrębie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody regulują przepisy odrębne, w projekcie planu nie wprowadzono postulowanego zapisu.</p> <p>Ad. III.2: W związku z tym że konieczność ochrony zasobów środowiska przyrodniczego w tym wód podziemnych</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>zachowania walorów przyrodniczych i powiązań przyrodniczych pomiędzy nimi należy wprowadzić odpowiednie zapisy gwarantujące ich funkcjonowanie. Dlatego wnioskujemy o dopisanie do par. 7 następujących punktów:</p> <p>1) ustala się w granicach lasów ochronnych 1-19ZL oraz na terenach zieleni nieurządzonej 1-15Z1, 1-32Z2, 1-25Z3, na obszarach rolnych 1-30R oraz strefie ochrony krajobrazu otwartego zakaz realizacji inwestycji oraz wszelkich działań, które mogłyby wpłynąć na:</p> <p>a) zmianę stosunków wodnych, b) trwałe zniekształcenie rzeźby terenu niezwiązane z działalnością rolniczą.</p> <p>III. W par. 21 wnioskujemy o dopisanie następującego zapisu:</p> <p>1. W granicach ujęć wód 1-4W oraz ich stref ochrony bezpośredniej i</p>							wynika z przepisów odrębnych, w projekcie planu nie wprowadzono postulowanego zapisu.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				pośredniej bezwzględnie zabrania się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego. 2. W granicach GZWP 346 Pszczyna oraz w granicach jego obszaru ochronnego bezwzględnie zabrania się prowadzenia działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób doprowadzić do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.						
183	87	23.07.2018		Proszę o zmianę w zapisie w zapisach planu dla działki nr 2128/41 by cała działka podlegała symbolowi 4 U/P a nie tylko w części. Ponadto dla działki nr 2128/41, która w częściowo w projekcie planu zagospodarowania terenu posiada symbol 21R na dzień dzisiejszy	2128/41	4P/U, 21R	nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji na P/U		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W studium działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w których nie dopuszcza się realizacji obiektów

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				funkcjonuje prawomocne pozwolenie na budowę nr 586/17 z dnia 07.07.2017 r. znak sprawy AB-1.6740.429.2017 dla inwestycji pod nazwą : „ Budowa dróg manewrowych z miejscami postojowymi” wydanego na podstawie decyzję nr UiA.6730.151.2016 o warunkach zabudowy z dnia 12 października 2016 r. o warunkach zabudowy.							produkcyjnych.
184	88	23.07.2018	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów gruntów rolnych (7R) na tereny zabudowy mieszkaniowej. Prowadzę gospodarstwo rolne, do którego wchodzi ww. nieruchomość. Grunty, na które składa się działka są glebami bardzo słabymi (klasa V). Przyczynia się do nieopłacalności uprawy tych gleb. Pole docelowo pozostanie ugorem. Spowoduje to niekorzystny wpływ na ład i harmonię lokalnego	1142/48	4ZL, 7R	nieuwzględniona		X		Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki ze względu na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy, przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Przeznaczenie w planie na cele rolne

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>krajobrazu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na nowe i szybkie jej zagospodarowanie, co w efekcie również wpłynie pozytywnie na zwiększenie budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty ze względu na klasę bonitacyjną gleb wchodzących w jej skład, nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>							<p>gruntów wskazanych w Studium na cele zabudowy jednorodzinnej i usług nie stanowi naruszenia ustaleń Studium. Zgodnie bowiem z ustaleniami Studium (str. 79 pkt 14.14) „<i>zasięgi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie są ustalone na okres perspektywiczny – zakłada się możliwość stopniowego „uruchamiania” terenów zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</i>”</p>
185	91	23.07.2018	*	<p>Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów usług (4U) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Prowadzę gospodarstwo rolne, do którego wchodzi</p>	2166/49	8R, 4U, 19MNU	nieuwzględniona		X	<p>Ze względu na położenie w strefie 50 m od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi nie można w tej części działki dopuścić zabudowy mieszkaniowej.</p>	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>ww. nieruchomość. Grunty, na które składa się działka są glebami bardzo słabymi (klasa IVb oraz V). Przyczynia się do nieopłacalności uprawy tych gleb. Pole docelowo pozostanie ugiorem. Spowoduje to niekorzystny wpływ na ład i harmonię lokalnego krajobrazu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na nowe i szybkie jej zagospodarowanie, co w efekcie również wpłynie pozytywnie na zwiększenie budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty ze względu na klasę bonitacyjną gleb wchodzących w jej skład, nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę</p>							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				przeznaczenia ww. części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.						
186	92	23.07.2018	*	<p>Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dla całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Prowadzę gospodarstwo rolne, do którego wchodzi ww. nieruchomość. Grunty, na które składa się działka są glebami bardzo słabymi (klasa IVb oraz V). Przyczynia się do nieopłacalności uprawy tych gleb. Pole docelowo pozostanie ugiorem. Spowoduje to niekorzystny wpływ na ład i harmonię lokalnego krajobrazu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na nowe i szybkie jej zagospodarowanie, co w efekcie również wpłynie pozytywnie na zwiększenie budżetu gminy Pszczyna z tytułu</p>	3261/49	3U, 14MNU	nieuwzględniona		X	<p>Nieuwzględniona ze względu na konieczność wykształcenia prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum wsi.</p> <p>Przeznaczenie w planie na cele usługowe gruntów wskazanych w Studium na cele zabudowy usługowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego nie stanowi naruszenia ustaleń Studium. Zgodnie bowiem z ustaleniami Studium (str. 79 pkt 15) „Na obszarach, na których sporządzane są plany miejscowe – zasięgi polityk przestrzennych w zakresie przeważających form użytkowania terenu lub funkcji mogą ulegać</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty ze względu na klasę bonitacyjną gleb wchodzących w jej skład, nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia dla całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>							<i>korektom po szczegółowym rozpoznaniu uwarunkowań."</i>
187	93	23.07.2018	*	<p>Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów gruntów rolnych (7R) na tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wspomniana część działki przeznaczona jest pod tereny gruntów rolnych (7R), (zał. 1). W studium natomiast ww. część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (zał. 2).</p> <p>Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno</p>	1142/48	4ZL, 7R	nieuwzględniona			X	<p>Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki ze względu na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy, przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Przeznaczenie w planie na cele rolne</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od wschodu droga asfaltowa i od południa droga utwardzona.</p> <p>Nieruchomość także jest uzbrojona we wszystkie media.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jankowie, a w promieniu 100 m występuje zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Nieruchomość wchodzi w skład rodzinnego gospodarstwa. Kilku członków rodziny planuje budowę domu mieszkalnego na jej obszarze. Również wielu prywatnych inwestorów zwraca się z chęcią zakupu tej nieruchomości celem rozpoczęcia budowy domu</p>						<p>gruntów wskazanych w Studium na cele zabudowy jednorodzinnej i usług nie stanowi naruszenia ustaleń Studium. Zgodnie bowiem z ustaleniami Studium (str. 79 pkt 14.14) „zasięgi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie są ustalone na okres perspektywiczny – zakłada się możliwość stopniowego „uruchamiania” terenów zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.”</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na szybsze jej zagospodarowanie, co przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa V) i nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych. Uprawa na tych glebach jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym, a pole docelowo pozostanie ugorem.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>							
188	95	23.07.2018	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów usług	2166/49	8R, 4U, 19MNU	nieuwzględniona		X	Ze względu na położenie w strefie 50 m od cmentarza,	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>(4U) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wspomniana część działki przeznaczona jest pod tereny usług (4U), (zał. 1).</p> <p>W studium natomiast ww. część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową (zał. 2).</p> <p>Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od północy droga asfaltowa, od wschodu droga asfaltowa, od południa droga utwardzona i od zachodu droga asfaltowa. Nieruchomość także jest uzbrojona we wszystkie</p>							zgodnie z przepisami odrębnymi nie można w tej części działki dopuścić zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>media.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jankowic, a w promieniu 100 m występuje zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wchodzi w skład rodzinnego gospodarstwa. Kilku członków rodziny planuje budowę domu mieszkalnego na jej obszarze. Również wielu prywatnych inwestorów zwraca się z chęcią zakupu tej nieruchomości celem rozpoczęcia budowy domu mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na szybsze jej zagospodarowanie, co przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa IVb oraz V) i nie</p>						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych.</p> <p>Uprawa na tych glebach jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym, a pole docelowo pozostanie ugorem.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>						
189	96	23.07.2018	*	<p>Wniosuję o zmianę przeznaczenia dla całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zał. 1). W studium natomiast całość działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową (zał. 2).</p>	3261/49	3U, 14MNU	nieuwzględniona		X	<p>Nieuwzględniona ze względu na konieczność wykształcenia prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum wsi.</p> <p>Przeznaczenie w planie na cele usługowe gruntów wskazanych w Studium na cele zabudowy usługowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego nie stanowi naruszenia</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń.</p> <p>Jestem współwłaścicielem nieruchomości, na której planuję inwestycję budynku mieszkalnego. Posiadam decyzję o warunkach zabudowy (zał.3). W chwili obecnej przebiega geodezyjny podział nieruchomości.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, asfaltowych (od strony południowej, zachodniej i północnej) oraz jest uzbrojona we wszystkie media.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jankowic, a w bezpośrednim sąsiedztwie występuje liczna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wchodzi w</p>							<p>ustaleń Studium. Zgodnie bowiem z ustaleniami Studium (str. 79 pkt 15) „Na obszarach, na których sporządzane są plany miejscowe – zasięgi polityk przestrzennych w zakresie przeważających form użytkowania terenu lub funkcji mogą ulegać korektom po szczegółowym rozpoznaniu uwarunkowań.”.</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>skład rodzinnego gospodarstwa. Kilku członków rodziny planuje budowę domu mieszkalnego na jej obszarze. Również wielu prywatnych inwestorów zwraca się z chęcią zakupu tej nieruchomości celem rozpoczęcia budowy domu mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na szybsze jej zagospodarowanie, co przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa IVb oraz V) i nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych. Uprawa na tych glebach jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym,</p>							

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				a pole docelowo pozostanie ugorem. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia dla całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.						
190	97	23.07.2018	*	Wnioskuje o zmianę położenia stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego (AZP 103-47; 9). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowisko znajduje się w centrum działki 3261/49, a strefa ochrony stanowiska archeologicznego w znacznym stopniu obejmuje powierzchnię wspomnianej działki (zał. 1). W studium natomiast centrum stanowiska archeologicznego położone jest w granicy ul. Nowej, a strefa ochrony stanowiska archeologicznego w znacznie mniejszym	3261/49	3U, 14MNU	nieuwzględniona		X	Lokalizacja stanowiska wynika z materiałów przekazanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu został w toku procedury uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zachowanie zgodności ze Studium dotyczy generalnie zgodności zasięgu polityk przestrzennych. Elementy planu takie jak stanowiska archeologiczne, stanowiące domenę uzgodnień z Konserwatorem Zabytków mogą być weryfikowane w planie w stosunku do

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				stopniu zajmuje powierzchnię ww. działki (zał. 2). Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń. W związku z czym wnoszę o zmianę położenia centrum stanowiska archeologicznego wraz z strefą ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna do granicy z ulicą Nową.							studium.
191	98	23.07.2018	*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki 200/47 z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zał.I). Jestem współwłaścicielem	200/47	8ZL,1Z1	niewzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>nieruchomości, na której w planuję inwestycję budynku mieszkalnego. Posiadam: ostateczną decyzję Burmistrza Pszczyny ustalającą warunki zabudowy dla tego zamierzenia inwestycyjnego (zał. 2), postanowienie Starosty pszczyńskiego w związku z tą inwestycją (zał. 3), zapewnienie zasilania w energię elektryczną (zał. 4), warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej (zał. 5). Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej oraz jest uzbrojona w media. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie licznej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowa mieszkaniowa, bądź usługowa pozytywnie przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu gminy Pszczyna</p>						wskazanymi do zainwestowania. Decyzja o warunkach zabudowy nie stanowi przesądzenia planistycznego, które pozwalało by na uwzględnienie wbrew ustaleniom Studium terenów inwestycyjnych.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa N - nieużytki) (zał. 6) i nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych. Użytkowanie tych gleb pod kątem rolnym lub leśnym jest niezasadne ekonomicznie.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia dla części działki z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>							
192	99	23.07.2018	*	<p>Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów gruntów rolnych (7R) na tereny zabudowy mieszkaniowej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wspomniana część działki przeznaczona jest pod</p>	1142/48	4ZL, 7R	nieuwzględniona		X	Uwaga nieuwzględniona w zachodniej części działki ze względu na położenie poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>tereny gruntów rolnych (7R), (zał. 1). W studium natomiast ww. część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (zał. 2). Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od wschodu droga asfaltowa i od południa droga utwardzona.</p> <p>Nieruchomość także jest uzbrojona we wszystkie media.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jankowic, a w promieniu 100 m występuje zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Nieruchomość wchodzi w skład rodzinnego gospodarstwa. Kilku członków rodziny planuje</p>							<p>działki ze względu na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy, przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Przeznaczenie w planie na cele rolne gruntów wskazanych w Studium na cele zabudowy jednorodzinnej i usług nie stanowi naruszenia ustaleń Studium. Zgodnie bowiem z ustaleniami Studium (str. 79 pkt 14.14) „zasięgi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie są ustalone na okres perspektywiczny – zakłada się możliwość stopniowego „uruchamiania” terenów zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.”</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>budowę domu mieszkalnego na jej obszarze. Również wielu prywatnych inwestorów zwraca się z chęcią zakupu tej nieruchomości celem rozpoczęcia budowy domu mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na szybsze jej zagospodarowanie, co przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa V) i nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych. Uprawa na tych glebach jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym, a pole docelowo pozostanie ugiem.</p> <p>W związku z powyższym</p>						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.						
193	101	23.07.2018	*	<p>Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki z terenów usług (4U) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wspomniana część działki przeznaczona jest pod tereny usług (4U), (zał. 1). W studium natomiast ww. część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową (zał. 2).</p> <p>Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: od</p>	2166/49	8R, 4U, 19MNU	nieuwzględniona		X	Ze względu na położenie w strefie 50 m od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi nie można w tej części działki dopuścić zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>połnocy droga asfaltowa, od wschodu droga asfaltowa, od południa droga utwardzona i od zachodu droga asfaltowa. Nieruchomość także jest uzbrojona we wszystkie media.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jankowic, a w promieniu 100 m występuje zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wchodzi w skład rodzinnego gospodarstwa. Kilku członków rodziny planuje budowę domu mieszkalnego na jej obszarze. Również wielu prywatnych inwestorów zwraca się z chęcią zakupu tej nieruchomości celem rozpoczęcia budowy domu mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na szybsze jej zagospodarowanie, co przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu</p>						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości. Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa IVb oraz V) i nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych. Uprawa na tych glebach jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym, a pole docelowo pozostanie ugorem. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>							
194	102	23.07.2018	*	<p>Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dla całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny usług oraz tereny</p>	3261/49	3U, 14MNU	nieuwzględniona		X	<p>Nieuwzględniona ze względu na konieczność wykształcenia prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum wsi. Przeznaczenie w planie na cele</p>	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zał. 1). W studium natomiast całość działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową (zał. 2).</p> <p>Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez studium oraz nie może naruszać jego ustaleń.</p> <p>Jestem współwłaścicielem nieruchomości, na której w niedalekiej przyszłości planuję inwestycję budynku mieszkalnego.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, asfaltowych (od strony południowej, zachodniej i północnej) oraz jest uzbrojona we wszystkie media.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jankowic, a w bezpośrednim sąsiedztwie</p>							<p>usługowe gruntów wskazanych w Studium na cele zabudowy usługowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego nie stanowi naruszenia ustaleń Studium.</p> <p>Zgodnie bowiem z ustaleniami Studium (str. 79 pkt 15) „Na obszarach, na których sporządzane są plany miejscowe – zasięgi polityk przestrzennych w zakresie przeważających form użytkowania terenu lub funkcji mogą ulegać korektom po szczegółowym rozpoznaniu uwarunkowań.”</p>

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>występuje liczna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wchodzi w skład rodzinnego gospodarstwa. Kilku członków rodziny planuje budowę domu mieszkalnego na jej obszarze. Również wielu prywatnych inwestorów zwraca się z chęcią zakupu tej nieruchomości celem rozpoczęcia budowy domu mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwoli na szybsze jej zagospodarowanie, co przyczyni się zwiększenia wpływów dla budżetu gminy Pszczyna z tytułu podatków od nieruchomości.</p> <p>Grunty wchodzące w skład nieruchomości są gruntami bardzo słabymi (klasa IVb oraz V) i nie podlegają ochronie wg odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych lub leśnych. Uprawa na</p>						

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi	
							Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				tych glebach jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym, a pole docelowo pozostanie ugiorem. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia dla całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.							
195	103	23.07.2018	*	Wnioskuje o zmianę położenia stanowiska archeologicznego wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego (AZP 103-47; 9). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowisko znajduje się w centrum działki 3261/49, a strefa ochrony stanowiska archeologicznego w znacznym stopniu obejmuje powierzchnię wspomnianej działki (zał. 1). W studium natomiast centrum stanowiska archeologicznego położone jest w granicy ul. Nowej, a strefa ochrony	3261/49	3U, 14MNU	nieuwzględniona		X	Lokalizacja stanowiska wynika z materiałów przekazanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu został w toku procedury uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zachowanie zgodności ze Studium dotyczy generalnie zgodności zasięgu polityk przestrzennych. Elementy planu takie jak stanowiska archeologiczne, stanowiące domenę uzgodnień z Konserwatorem	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>stanowiska archeologicznego w znacznie mniejszym stopniu zajmuje powierzchnię ww. działki (zał. 2). Zgodnie z otrzymanymi odpowiedziami zarówno Burmistrza Pszczyny, jak i Wojewody Śląskiego miejscowy plan musi być zgodny z wyznaczonymi kierunkami przez Studium oraz nie może naruszać jego ustaleń. W związku z czym wnoszę o zmianę położenia centrum stanowiska archeologicznego wraz z strefą ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna do granicy z ulicą Nową.</p>						Zabytków mogą być weryfikowane w planie w stosunku do Studium.
196	104	23.07.2018	*	Planuję inwestycję budowlaną na przedmiotowej działce, dlatego wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki 200/47 z	200/47	8ZL, 1Z1	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest uzbrojona w media. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie kilku zakładów usługowych oraz licznej zabudowy mieszkaniowej. W związku z czym wnoszę o zmianę przeznaczenia dla części działki z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.							działki położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
197	105	23.07.2018	*	Proszę o wprowadzenie terenu zabudowy jednorodzinnej i usług na całe (0,4283ha) lub na części (0,2961ha) powierzchni w/w działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	1457/185	4Z2	nieuwzględniona w południowej części działki		X	Nieuwzględniona w południowej części działki ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy.	

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
198	106	19.07.2018	*	P. Burmistrz negatywnie rozpatrzył naszą uwagę uzasadniając, cyt. „ze względu na sąsiedztwo zabudowy usługowej i produkcji w celu uniknięcia potencjalnych konfliktów nie wprowadza się terenów mieszkaniowych”. Mimo to od strony południowej w sąsiedztwie tejże zabudowy inne tereny w obecnym projekcie zostały jednak zakwalifikowane jako mieszkaniowe. Podkreślamy, że ba naszą działkę Urząd wydał warunki zabudowy mieszkaniowej, a Radni przegłosowali jej przeznaczenie w Studium jako teren budowlano-usługowy. W związku z powyższym ponownie wnioskujemy o przywrócenie kwalifikacji przedmiotowej działki zgodnie z ustaleniami Studium.	532/49	8U	nieuwzględniona		X	Ze względu na sąsiedztwo zabudowy usługowej i produkcyjnej, w celu uniknięcia potencjalnych konfliktów, nie wprowadza się terenów mieszkaniowych. Przeznaczenie przedmiotowej części działki na tereny usługowe zgodne jest z ustaleniami Studium. Działka znajduje się bowiem w terenach usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego, co oznacza że w obszarze tym można wyznaczać tereny pod zabudowę usługową.
199	107	23.07.2018	*	Proszę o przekwalifikowanie części mojej nieruchomości do	243/21	13MNZ, 11RM, 13R	nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii		X	Ze względu na położenie przedmiotowej działki

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				działki 22 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ewentualnie zmiany z MNZ na MN. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.			terenu			konieczne jest ograniczenie intensywności zabudowy. Wskaźniki ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy o odpowiednim standardzie, tzn.: - dopuszczono do zainwestowania 30% pow. działki, co przy wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych wynoszącej minimum 600 m ² pozwala na zabudowanie ok 200m ² , przy czym ze względu na wskaźnik intensywności zabudowy (0,3) możliwe jest albo wybudowanie domu jednokondygnacyjnego na ww. wskazanej powierzchni albo domu dwukondygnacyjnego na stosownie mniejszej powierzchni.

(III WYŁOŻENIE)

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
200	4	03.10.2018	*	<p>Nie wyrażamy zgody na przeznaczenie w projekcie mpzp sołectwa Studzienice, część działki nr 1445/71 położonej w Studzienicach przy ul. Kosów, pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 49 KDW. Planowana droga całą szerokością leży na działce nr 1445/71.</p> <p>Na całej długości tej drogi kwestie dojazdu do nieruchomości, przez które biegnie planowana droga, zostały już wcześniej uregulowane notarialnie i nie są konfliktowe. Jej wykonanie (wybudowanie) i utrzymanie zostało przez właścicieli</p>	1445/71	dotyczy ustalenia 49KDW	nieuwzględniona		X	<p>Droga 49KDW jest drogą wewnętrzną i korzystanie z niej przez inne osoby tzn. nie będące właścicielami działek na których jest wyznaczona, możliwe będzie wyłącznie za zgodą właścicieli nieruchomości. Droga pozwala na prawidłową obsługę komunikacyjną terenu 22MNU a w szczególności działek: 2893/71, 1445/71 i 2885/71 z uwzględnieniem możliwości ich podziału na większą ilość działek budowlanych.</p>	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>działek 2893/71. 1445/71 i 2885/71 bezkonfliktowo uzgodnione.</p> <p>Działka nr 1445/71 zostanie zainwestowana budynkiem mieszkalnym bez usług, wobec czego zbędne jest wydzielenie liniami rozgraniczającymi w mpzp tej drogi wewnętrznej.</p> <p>Wystarczającym jest rozwiązanie istniejące, które mieści się w zakresie dopuszczeni o których mowa w § 31 pkt ustaleń planu tj. „dopuszcza się nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne”.</p> <p>Planowana droga wewnętrzna służyłaby głównie nieruchomości sąsiadującej powodując konflikty z właścicielami</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
201	5	03.10.2018	*	<p>gruntów na których została zaplanowana. Właściciel nieruchomości sąsiedniej ma zapewniony w tym planie dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 49 KDW sąsiadującej z nią od strony północnej.</p> <p>Nie wyrażamy zgody na przeznaczenie w projekcie mpzp sołectwa Studzienice, część działki nr 2893/71 położonej w Studzienicach przy ul. Kosów, pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 49 KDW.</p> <p>Planowana droga całą szerokością leży na działce nr 1445/71.</p> <p>Na całej długości</p>	2893/71	dotyczy ustalenia 49KDW	nieuwzględniona		X	Droga 49KDW jest drogą wewnętrzną i korzystanie z niej przez inne osoby tzn. nie będące właścicielami działek na których jest wyznaczona, możliwe będzie wyłącznie za zgodą właścicieli nieruchomości. Droga pozwala na prawidłową obsługę komunikacyjną terenu 22MNU a w szczególności działek: 2893/71,

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>tej drogi kwestie dojazdu do nieruchomości, przez które biegnie planowana droga, zostały już wcześniej uregulowane notarialnie i nie są konfliktowe. Jej wykonanie (wybudowanie) i utrzymanie zostało przez właścicieli działek 2893/71, 1445/71 i 2885/71 bezkonfliktowo uzgodnione.</p> <p>Działka nr 2893/71 zostanie zainwestowana budynkiem mieszkalnym bez usług, wobec czego zbędne jest wydzielenie liniami rozgraniczającymi w mpzp tej drogi wewnętrznej.</p> <p>Wystarczającym jest rozwiązanie istniejące, które mieści się w zakresie dopuszczeni o</p>							1445/71 i 2885/71 z uwzględnieniem możliwości ich podziału na większą ilość działek budowlanych.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202	6a	10.10.2018	*	<p>których mowa w § 31 pkt ustaleń planu tj. „dopuszcza się nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne”. Planowana droga wewnętrzna służyłaby głównie nieruchomości sąsiadującej powodując konflikty z właścicielami gruntów na których została zaplanowana. Właściciel nieruchomości sąsiedniej ma zapewniony w tym planie dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 49 KDW sąsiadującej z nią od strony północnej.</p> <p>Proszę o zmianę treści § 28 MPZP i</p>	2479/31	dotyczy tekstu planu	nieuwzględniona		X	Nieuwzględniona w związku z

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	6b			<p>nadanie mu brzmienia</p> <ul style="list-style-type: none"> Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi Obowiązuje zakaz składowania odpadów za wyjątkiem terenów dla których inne organy Państwowe wydały lub wydadzą w przyszłości stosowne decyzje Obowiązuje zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż powstałe w wyniku własnej działalności za wyjątkiem terenów dla których inne 	2480/31						<p>pozytywnym rozstrzygnięciem w zakresie rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu zbierania i przetwarzania odpadów innych niż powstałych w wyniku własnej działalności.</p> <p>Równocześnie należy zaznaczyć, że w projekcie podlegającym wyłożeniu uzupełniono zapisy dotyczące możliwości modernizacji i przebudowy istniejących obiektów prowadzących działalność gospodarczą w tym związanych z przetwarzaniem</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				organy Państwowe wydały lub wydadzą w przyszłości stosowne decyzje Prośbę moją motywuję faktem, że nasza spółka jako użytkownik wieczysty ww. działek zajmuje się wynajmem komercyjnym, a na przedmiotowych działkach jeden z najemców stara się o uzyskanie stosownych pozwoleń na zbieranie i przetwarzanie odpadów.							odpadów.
203	7a	10.10.2018	*	Proszę o zmianę treści § 29 ust. 1 MPZP i nadanie mu następującego brzmienia: • Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających	2527/31	dotyczy tekstu planu	nieuwzględniona			X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano na obszarze gminy terenów, w
	7b				2528/31						
	7c				2489/31						
	7d				2490/31						
	7e				2422/31						
	7f				2930/31						
	7g				3099/31						
7h	3098/31										

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
204	7i	10.10.2018	*	<p>h energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającą 100 kW, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 2. Zakaz ten jednak nie dotyczy podmiotów dla których właściwy organ wydał lub wyda prawomocne pozwolenie na budowę;</p> <p>Proszbę naszą motywuję faktem, że nasza spółka jest koncesjonowanym wytwórcą energii elektrycznej i obecnie stara się o pozyskanie dofinansowania na budowę instalacji o mocy przekraczającej wskazaną w MPZP.</p>	2479/31	dotyczy	nieuwzględniona			których dopuszczono by lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczona jest realizacja mikroinstalacji.
	7j				2480/31					
	7k				3100/31					
	7l				3101/31					
204	8	10.10.2018	*	Nie wyrażamy	2885/71	dotyczy	niewzględniona		X	Droga 49KDW

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>zgody na przeznaczenie w projekcie mpzp sołectwa Studzienice, część działki nr 2885/71 położonej w Studzienicach przy ul. Kosów, pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 49 KDW. Planowana droga całą szerokością leży na działce nr 2885/71.</p> <p>Na całej długości tej drogi kwestie dojazdu do nieruchomości, przez które biegnie planowana droga, zostały już wcześniej uregulowane notarialnie i nie są konfliktowe. Jej wykonanie (wybudowanie) i utrzymanie zostało przez właścicieli działek 2893/71, 1445/71 i 2885/71 bezkonfliktowo uzgodnione.</p>		ustalenia 49KDW					<p>jest drogą wewnętrzną i korzystanie z niej przez inne osoby tzn. nie będące właścicielami działek na których jest wyznaczona, możliwe będzie wyłącznie za zgodą właścicieli nieruchomości.</p> <p>Droga pozwala na prawidłową obsługę komunikacyjną terenu 22MNU a w szczególności działek: 2893/71, 1445/71 i 2885/71 z uwzględnieniem możliwości ich podziału na większą ilość działek budowlanych.</p>

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>Działka nr 2885/71 zostanie zainwestowana budynkiem mieszkalnym bez usług, wobec czego zbędne jest wydzielenie liniami rozgraniczającymi w mpzp tej drogi wewnętrznej. Wystarczającym jest rozwiązanie istniejące, które mieści się w zakresie dopuszczeni o których mowa w § 31 pkt ustaleń planu tj. „dopuszcza się nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne”. Planowana droga wewnętrzna służyłaby głównie nieruchomości sąsiadującej powodując konflikty z właścicielami gruntów na których została zaplanowana. Właściciel</p>							

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				nieruchomości sąsiedniej ma zapewniony w tym planie dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 49 KDW sąsiadującej z nią od strony północnej.						
205	10a	11.10.2018	*	Proszę o zmianę treści § 29 ust. 1 MPZP i nadanie mu następującego brzmienia: <ul style="list-style-type: none"> • Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczające 	269/1	dotyczy tekstu planu	nieuwzględniona		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium nie wskazano na obszarze gminy terenów, w których dopuszczono by lokalizację
	10b				308/2					
	10c				315/3					
	10d				320/5					

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	10e			<p>j 100 kW, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 2. Zakaz ten jednak nie dotyczy podmiotów dla których właściwy organ wydał lub wyda prawomocne pozwolenie na budowę.</p> <p>W takim terenie i dla potrzeb inwestycji o takim charakterze wprowadzenie ograniczenia dla instalacji fotowoltaicznych jest całkowicie bezzasadne i ekonomicznie nieuzasadnione, tym bardziej, że instalacja fotowoltaiczna nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na</p>	323/6						urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W projekcie planu dopuszczone są jednak mikroinstalacje.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Pszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały Nr IV/26/19 z dnia 17 stycznia 2019 r.		Uwagi	
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				środowisko a jest wyłącznie urządzeniem technicznym stosowanym w procesach energetycznych, wyjątkowo przyjaznym środowisku i ograniczających zużycie energii elektrycznej z innych źródeł (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, z dnia 30.01.2018r. sygn. Akt III SA/OI 929/17)							

* - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych

Uwagi:

- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Ilekcio w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.),
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice i Studzienice – etap II,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),
 - rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/26/19

Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 17 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530, z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.