



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 czerwca 2019 r.

Poz. 4202

### UCHWAŁA NR IX/54/19 RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH

z dnia 29 maja 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr XXXVI/332/13 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice, po stwierdzeniu, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice” przyjętego uchwałą nr XX/158/16 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Rada Miejska w Wilamowicach

uchwała:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr XXXVI/332/13 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w skali 1:2000, składający się z 6 arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

5) załącznik nr 5 – wykaz terenów i obiektów chronionych prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie oraz stanowiska archeologiczne.

§ 2. 1. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 2) symbole przeznaczeń terenów wymienione w § 4 ust. 1, które składają się z oznaczenia cyfrowego i literowego oznaczającego odpowiednio numer porządkowy i przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy ochrony ekspozycji zabudowy zabytkowej;
- 5) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 6) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony;
- 7) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 8) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 9) strefy ochrony alei drzew.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu nie będące ustaleniami planu:

- 1) pomniki przyrody ożywionej;
- 2) obszary Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009;
- 3) złoża węgla kamiennego „Dankowice” - rozpoznane szczegółowo;
- 4) złoża metanu pokładów węgla „Silesia Głęboka” - złoża o eksploatacji zaniechanej;
- 5) złoża węgla kamiennego „Silesia” - złoża zagospodarowane;
- 6) teren górniczy Czechowice II na złożu „Silesia”;
- 7) obszar górniczy Czechowice II na złożu „Silesia”;
- 8) punkty widokowe oraz panoramy widokowe;
- 9) trasy rowerowe:
  - a) „Wilamowski szlak ogrodów”;
  - b) projektowany „Wilamowski szlak stawów”;
  - c) Śląskiej Sieci Tras Rowerowych PTTK;
- 10) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, do których należą:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566), w tym:
    - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
    - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
    - obszary międzywała,
  - c) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 11) wał przeciwpowodziowy;
- 12) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału po stronie odpowietrznej;

- 13) granice terenów zamkniętych wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych – TZ.
- 14) strefa ujęcia wody - teren ochrony bezpośredniej.
- 15) strefa ujęcia wody - teren ochrony pośredniej.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wilamowicach, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **gospodarstwie rolnym** – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.);
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 9) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni wszystkich obiektów budowlanych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – jest to wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy rozumieć minimalną i maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą wysokości podanej w metrach,
  - b) w przypadku budowli: wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu budowli;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys tej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

- 14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w obszarze danego terenu dopuszcza się, odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego następujące elementy zagospodarowania:
- a) powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) stanowiska postojowe i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w obszarze terenu,
  - c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) uzbrojenie terenu, w tym sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną;
- 15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 10 stopni;
- 16) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 17) **wydarzeniu społecznym** - wydarzenie mające charakter publiczny związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;
- 18) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o powierzchni reklamowej większej niż 4,00 m<sup>2</sup>;
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
- a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe,
  - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
  - d) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy;
- 21) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 22) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodzinными, których wewnętrzne ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie;
- 23) **starodrzewiu** – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości.

## Rozdział 2.

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU;
- 3) tereny zabudowy letniskowej – ML;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej – MR;
- 5) tereny zabudowy usług – U;
- 6) tereny zabudowy usług publicznych – UP;
- 7) tereny zabudowy usług sportu – US;
- 8) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – PU;
- 9) tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW – PE;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – IT;
- 11) tereny oczyszczalni ścieków – IO;
- 12) tereny cmentarzy – ZC;
- 13) tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej – ZN;
- 14) tereny zadrzewień i zieleni pozostałej – ZE;
- 15) tereny lasów – ZL;
- 16) tereny rolne – R;
- 17) tereny produkcji rolniczej roślinnej i ogrodniczej – RU;
- 18) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 19) tereny wód powierzchniowych śródlądowych związanych z hodowlą ryb – WSR;
- 20) tereny planowanych dróg publicznych ekspresowych – R-KDS;
- 21) tereny dróg publicznych zbiorczych – KDZ;
- 22) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL;
- 23) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD;
- 24) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych – KDX;
- 25) tereny kolejowe – KK.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: działek, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

4. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych postanowieniach niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 2) dla istniejącej zabudowy na działce budowlanej:

- a) w przypadku odbudowy lub nadbudowy dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
  - b) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 10% dla polepszenia warunków technicznych, to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, podjazdów, klatek schodowych, wejść do budynków (wiatrołapów, przedsionków), łazienek, pomieszczeń technicznych oraz na potrzeby zmian uwzględniających obowiązujące warunki techniczne i normy,
  - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
  - d) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- 3) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego;
  - 4) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi;
  - 5) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;
  - 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r. poz. 478 z późn. zm.);
  - 7) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
  - 8) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane związane z wydarzeniami społecznymi, takie jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski;
  - 9) dopuszcza się sezonowe ogródki gastronomiczne na czas nie dłuższy niż 3 miesiące.

§ 6.1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych oraz szyldów:

- 1) zakazuje się:
  - a) wszelkich reklam w terenach ZC, ZL, ZE, R, WS, WSR,
  - b) wszelkich reklam wolnostojących i wielkoformatowych w terenach MN, ML, UP,
  - c) reklam zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami na obiektach zabytkowych objętych ochroną w planie,
  - d) zasłaniania reklamami całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych,
  - e) zasłaniania reklamami bądź szyldami otworów okiennych lub przeszkleń w budynkach, detali architektonicznych na elewacjach,
  - f) umieszczania reklam oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów oraz ogrodzeniach,
  - g) reklam świetlnych migających oraz o zmiennej treści, a także tablic emitujących światło migające na szyldach i reklamach;
- 2) dopuszcza się umieszczanie znaków firmowych w postaci liter lub logotypów na budynkach bezpośrednio nad gzymsami koronującymi ostatnią kondygnację budynków o dachach płaskich;

- 3) ustalenia pkt. 1 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z wydarzeniami społecznymi oraz reklam istniejących.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust. 1, lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach przeznaczenia MNU, U, UP, US, PU, IO oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz budowli przeciwpowodziowych i regulacji wód;
- 2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1, funkcji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziaływującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;
- 3) zakazuje się zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to magazynowania odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych składowisk odpadów.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolami MN,
  - b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem UP,
  - c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU,
  - d) zabudowę zagrodową, do której należą tereny oznaczone symbolem MR,
  - e) cele rekreacyjno-wypoczynkowe, do których należą tereny oznaczone symbolem US oraz ML;
- 3) dla terenów wskazanych w pkt 2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska;
- 4) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń hałasowych dla terenów wymienionych w pkt 2 oraz dla inwestycji, w których lokalizowane są pomieszczenia chronione przed hałasem w budynkach i pierzejach zabudowy usytuowanych od strony ulic i terenów kolejowych, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przyrodnej i śródpolnej.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się:

1) pomniki przyrody ożywionej:

- a) buk pospolity (Rozporządzenie Nr 8/96 Wojewody Bielskiego z dnia 06.12.1996 r.) – ochronie podlega Buk pospolity (*Fagus sylvatica*), obwód 365 m, wys. 19 m, Dankowice,
- b) aleja lipowa (Rozporządzenie Nr 8/96 Wojewody Bielskiego z dnia 06.12.1996 r.) – ochronie podlega Aleja Lipowa o dł. ok. 1,5 km obejmuje 145 sztuk drzew w wieku 130 lat: lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, klony jawory, graby pospolite, robinie akacjowe, obwód 135 – 265 m, wys. 18 – 21 m, Dankowice;

2) obszar Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 - obszar posiada plan zadań ochronnych (Dz. U. Województwa Małopolskiego poz. 4789 z dnia 2 września 2014 r.).

8. W zakresie ochrony krajobrazu:

1) wyznacza się strefy ochrony alei drzew, dla których ustala się:

- a) ochronę i utrzymanie istniejących szpalerów drzew,
- b) nasadzenia zamienne w przypadku choroby lub zamierania drzew,
- c) nasadzenia zamienne w przypadku wycinki drzew spowodowanej przebudową drogi;

2) wskazuje się punkty widokowe oraz panoramy widokowe;

3) wskazuje się trasy rowerowe:

- a) „Wilamowski szlak ogrodów”,
- b) projektowany „Wilamowski szlak stawów”,
- c) Śląskiej Sieci Tras Rowerowych PTTK.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:

1) tereny i obiekty chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały:

- a) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony,
- b) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

2) strefy ochrony ekspozycji zabudowy zabytkowej.

2. Dla obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie obowiązują:

- 1) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, a także detalu architektonicznego;
- 2) utrzymanie materiałów elewacyjnych o ile zachowane jest tradycyjne, za wyjątkiem eternitu oraz sidingu;
- 3) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne;
- 4) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej, tj. gontu lub dachówki;
- 5) utrzymanie, konserwacja i restauracja obiektów małej architektury, takiej jak kaplice, figury, krzyże wraz zabytkowym drzewostanem i zielenią w bezpośrednim otoczeniu obiektu, tj. w promieniu 8 metrów od obiektu;



- 6) nakaz zachowania starodrzewu w granicach działek na których lokalizowane są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 7) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych;
- 8) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów;
- 9) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z metalu lub tworzyw sztucznych;
- 10) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu z zachowaniem:
  - a) proporcji i gabarytów budynków,
  - b) wysokości i spadków dachu,
  - c) wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
  - d) materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego;
- 11) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 8 metrów od obiektu) oraz na działkach na których położone są obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków;
- 12) ochrona zabytkowego cmentarza poprzez nakaz:
  - a) utrzymania układu kompozycyjnego i przestrzennego, rozplanowania, ogrodzenia, drzewostanu, zabytkowych pomników nagrobnych,
  - b) nakaz ekspozycji obiektów zabytkowych i zachowania dominant historycznych,
  - c) nakaz zachowania starodrzewu i jego pielęgnacji,
  - d) nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założeń;
- 13) ochrona zabytkowej alei zabytkowej poprzez utrzymanie i odtwarzanie starodrzewia, układu kompozycyjnego, przebiegu i zabytkowych nawierzchni w przypadku, gdy są zachowane;
- 14) ochrona zabytkowych założeń dworsko-parkowo-folwarcznych poprzez nakaz:
  - a) dla budynków i obiektów obowiązują zasady jak w pkt 1-10,
  - b) zachowania starodrzewia,
  - c) zachowania układu kompozycyjnego założeń parkowych i folwarcznych z nakazem odtworzenia,
  - d) ekspozycji obiektów zabytkowych i zachowania dominant historycznych.

3. Wskazuje się stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony w promieniu 40 m od środka stanowiska.

4. W zasięgu stanowisk archeologicznych i ich stref ochrony obowiązują przepisy związane z ochroną zabytków.

5. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji zabudowy zabytkowej, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązują:

- 1) zachowanie układu przestrzennego, w szczególności usytuowania przestrzeni publicznej względem zabytku;
- 2) zachowanie istniejących odległości pomiędzy budynkami;
- 3) zachowanie wysokości zabudowy;
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu, a w przypadku wymiany chorego lub wymierającego na nowy nasadzenie tych samych gatunków, w tej samej ilości i takim samym rozmieszczeniu;
- 5) zakaz zasłaniania zabytków lub ich części budynkami, budowlami lub urządzeniami technicznymi;
- 6) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń informacyjnych, za wyjątkiem szyldów.

6. Nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 1) tereny oznaczone w planie symbolem US;
- 2) tereny dróg publicznych o symbolach KDZ, KDL, KDD;
- 3) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných KDX;
- 4) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej;
- 3) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych, z zastrzeżeniem ustaleń §8.

### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.MN ÷ D/36.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 3) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 4) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
    - dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/1.MN ÷ D/36.MN do 10 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 60%;
  - c) procent powierzchni zabudowy do 40%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

h) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;

5) zakazy:

- a) realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej,
- c) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

6) dopuszczenia:

- a) utrzymania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.MNU ÷ D/83.MNU ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym służącymi realizacji celów publicznych, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa w ramach gospodarstw rolnych, usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło;
- 3) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 4) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
    - dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/1.MNU ÷ D/34.MNU do 12 m,
    - dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/35.MNU ÷ D/64.MNU do 11 m,
    - dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/65.MNU ÷ D/83.MNU do 10 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - w terenach oznaczonych symbolami D/1.MNU ÷ D/7.MNU min. 10%,
    - w terenach oznaczonych symbolami D/8.MNU ÷ D/34.MNU min. 40%,
    - w terenach oznaczonych symbolami D/35.MNU ÷ D/65.MNU min. 50%,
    - w terenach oznaczonych symbolami D/66.MNU ÷ D/83.MNU min. 60%,
  - c) procent powierzchni zabudowy:
    - w terenach oznaczonych symbolami D/1.MNU ÷ D/7.MNU do 70%,
    - w terenach oznaczonych symbolami D/8.MNU ÷ D/34.MNU do 50%,
    - w terenach oznaczonych symbolami D/35.MNU ÷ D/64.MNU do 40%,
    - w terenach oznaczonych symbolami D/65.MNU ÷ D/83.MNU do 30%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,
  - h) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
    - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>;
- 5) zakaz realizacji na działce zabudowy miejsc postojowych, tzw. boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- 6) dopuszczenia:
- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekcie,
  - b) utrzymania, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
  - c) utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
  - d) zabudowy zagrodowej w terenach D/76.MNU i D/77.MNU z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.
- § 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D/1.ML ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej;
  - 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
  - 3) nakazy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
      - dla budynków letniskowych i pozostałych obiektów w terenie oznaczonym symbolem D/1.ML do 8 m,
    - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 60%,
    - c) procent powierzchni zabudowy do 30%,
    - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
    - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,4,
    - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w obszarze działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,

h) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>;

4) zakazy:

a) zakazy realizacji na działce zabudowy miejsc postojowych, tzw. boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej;

b) zabudowy w granicy działki;

5) dopuszczenie realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.MR ÷ D/17.MR ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, zabudowa w ramach gospodarstw rolnych;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty obsługi produkcji rolnej, w tym chowu i hodowli zwierząt związane z prowadzoną działalnością rolniczą;

3) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;

4) nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów do 8 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 40%,

c) procent zabudowy do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

f) geometria dachów:

- w budynkach: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25 stopni do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich,

- w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie przekraczającym 25 stopni,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w obszarze działki co najmniej 2 miejsc postojowych lub garażu;

5) zakaz realizacji zabudowy nie związanej z działalnością rolniczą w rozumieniu przepisów ustawy o ustroju rolnym;

6) dopuszczenie lokalizacji szklarni, cieplarni i upraw sadowniczych.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.U ÷ D/12.U ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w szczególności: obiekty handlu detalicznego, gastronomia, hotelarstwo, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, obiekty i tereny obsługi turystyki, sportu i rekreacji, zabudowa usług publicznych;

2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;

3) nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

- dla pozostałych budynków i obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/1.U ÷ D/8.U do 12 m,
- dla pozostałych budynków i obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/9.U do 11 m,
- dla pozostałych budynków i obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/10.U ÷ D/12.U do 10 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 20%

c) procent powierzchni zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 60 stopni,

g) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,

h) lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych;

4) zakazy:

a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną w ustawie,

b) realizacji składów, wolnostojących obiektów magazynowych niepołączonych z budynkami usługowymi i obiektów handlu hurtowego;

5) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.UP ÷ D/3.UP ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, w szczególności szkoły, przedszkola, obiekty kultu religijnego, urzędy, administracja, remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, opieka zdrowotna i socjalna, kultura, sport i rekreacja;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: sale wielofunkcyjne, usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, obiekty oświaty, banki;

3) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;

4) nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,

- dla budynków usługowych i pozostałych obiektów do 15 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 15%,

c) procent powierzchni zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,

f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, płaskie i łukowe,

g) lokalizowania dla nowej zabudowy, co najmniej jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,

h) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,

i) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości szczególnie od strony przyległej doń przestrzeni publicznej, w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

## 5) dopuszczenia:

- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
- b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D/1.US ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym;
- 2) dopuszczone przeznaczenie: usługi gastronomii, administracji, handlu detalicznego związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 4) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 15 metrów, z zastrzeżeniem iż:
    - dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
    - dla pozostałych budynków i obiektów do 12 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy; 0,8,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach działki budowlanej bądź w jej bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojścia do 100 m,
  - h) działki powstałe wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 20 m i nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>;

## 5) dopuszczenia:

- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
- b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.PU ÷ D/8.PU ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu: zabudowa magazynowo-składowa, usługi w tym handel hurtowy;
- 3) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 4) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków gospodarczych i garaży do 7 m,
    - dla pozostałych budynków i obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/1.PU ÷ D/4.PU do 12 m,
    - dla pozostałych budynków i obiektów w terenach oznaczonych symbolami D/5.PU ÷ D/8.PU do 11 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,

- f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacja w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> nowych powierzchni użytkowych podstawowych;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami;
- 6) dopuszczenia:
- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie budowlanym,
  - b) przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.PE ÷ D/2.PE ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów: tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, w szczególności urządzenia wytwarzające energię wraz z konstrukcjami wolnostojącymi kotwionymi do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, przyłącza elektroenergetyczne;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 4) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 20%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 30%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni
  - g) lokalizacja w obszarze działki co najmniej 1 miejsca postojowego;
- 5) zakaz realizacji innej zabudowy niż bezpośrednio związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.IT ÷ D/5.IT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: do 10 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 20 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 10%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 80%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 3,0,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, łukowe,
  - g) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania,
  - h) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.IO - D/2.IO ustala się:



- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny oczyszczalni ścieków;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: do 10 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 20 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min. 10%,
  - c) procent powierzchni zabudowy do 80%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
  - f) geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, płaskie i łukowe,
  - g) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania;

4) dopuszczenia:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D/1.ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakazy:
  - a) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni urządzonej,
  - b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
  - c) lokalizacji co najmniej 10 miejsc postojowych;
- 4) zakazy:
  - a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
  - b) lokalizacja budynków i budowli związanych z kremacją;
- 5) dopuszcza się zabudowę, taką jak kaplica, budynek administracji cmentarza, sanitariaty, budynek gospodarczy, o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty o wysokości do 20 m.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.ZN ÷ D/42.ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń przywodna i nieurządzona, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;
- 2) nakazy:
  - a) utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
  - b) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
  - c) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej istniejących wód powierzchniowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji oraz związanych z utrzymaniem wód powierzchniowych;
- 4) dopuszczenia:
  - a) realizacja nowych zadrzewień i zakrzewień,
  - b) wody powierzchniowe śródlądowe związane z produkcją i hodowlą ryb,
  - c) realizacji tras turystycznych pieszych, rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi do gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,

d) infrastruktury technicznej.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.ZE ÷ D/31.ZE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia i zieleń pozostała, w tym: zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń przywodna i nieurządzona, zieleń izolacyjna, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;
- 2) nakazy:
  - a) utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
  - b) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
  - c) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej istniejących wód powierzchniowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji oraz związanych z utrzymaniem wód powierzchniowych;
- 4) dopuszczenia:
  - a) realizacja nowych zadrzewień i zakrzewień,
  - b) realizacji tras turystycznych pieszych, rowerowych, ścieżek dydaktycznych, miejsc widokowych, dróg do gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - c) budowli przeciwpowodziowych i regulacji wód,
  - d) infrastruktury technicznej.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.ZL ÷ D/62.ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej w pkt 4;
- 4) dopuszczenie dróg do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.R ÷ D/38.R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;
- 3) zakaz nowej zabudowy związanej z produkcją rolniczą zwierzęcą mogącą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszczenia:
  - a) zabudowy związanej z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:
    - wysokość budynku mieszkalnego do 8 m w przypadku dachu łukowego, dachu dwu- lub wielospadowego o spadku dachu od 22 do 45 stopni oraz do 6 m w przypadku dachu płaskiego,
    - wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 7 m,
    - wysokość pozostałych obiektów, w tym związanych ze składowaniem i przechowywaniem produktów rolnych i pasz do 10 m,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej min. 10%,
    - procent powierzchni zabudowy do 80%,
    - minimalna intensywność zabudowy 0,001,

- maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
- geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, płaskie i łukowe,

- b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
- c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
- d) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1 ÷ D/4.RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja rolnicza roślinna i ogrodnicza – związana z działalnością szkółkarską;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;
- 4) zakaz nowej zabudowy nie związanej z gospodarstwem rolnym i produkcją rolniczą roślinną i ogrodniczą;
- 5) dopuszczenia:

a) zabudowy związanej z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:

- wysokość budynku mieszkalnego do 8 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego o spadku dachu od 22 do 45 stopni, oraz do 6 m w przypadku dachu płaskiego,
- wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 7 m i dachach płaskich, jedno-, dwu- lub wielospadowych,
- wysokość pozostałych obiektów do 10 m,
- procent powierzchni biologicznie czynnej min. 10%,
- procent powierzchni zabudowy do 60%,
- minimalna intensywność zabudowy 0,001,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
- geometria dachów: jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, płaskie i łukowe,

- b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
- c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
- d) tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, infrastruktury technicznej, dróg do gruntów rolnych i leśnych.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.WS ÷ D/8.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) nakazy:
  - a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;
- 3) zakazy:
  - a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych;
- 4) dopuszczenia:
  - a) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
  - b) zieleni przyrodnej,
  - c) infrastruktury technicznej.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D/1.WSR ÷ D/37.WSR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe związane z produkcją i hodowlą ryb;
- 2) nakazy:
  - a) utrzymania i ochrony ukształtowania terenu,
  - b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;
- 3) zakazy:
  - a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych;
- 4) dopuszczenia:
  - a) prowadzenia zagospodarowania i produkcji związanej z hodowlą ryb,
  - b) zabudowy związanej z prowadzoną działalnością o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, wysokości do 6,5 m i dachu płaskim, dwuspadowym lub wielospadowym do 30 stopni,
  - c) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
  - e) zieleni przywodnej,
  - f) infrastruktury technicznej.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D/1.R-KDS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: planowane drogi publiczne ekspresowe;
- 2) nakazy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 50 m do 100 m z poszerzeniami do 500 m w miejscach planowanych węzłów drogowych oraz miejsc obsługi podróżnych,
- 3) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) dopuszczenia:
  - a) zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i budowli na podstawie przepisów o drogach oraz obiektów związanych z miejscami obsługi podróżnych,
  - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) realizacji infrastruktury technicznej.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D/1.KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne zbiorcze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakazy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 20,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zwężeniami w rejonie istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - b) utrzymania położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej, w szczególności kapliczki i krzyże przydrożne,
- 4) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
- 5) dopuszczenia:
  - a) lokalizacji obiektów i budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
  - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) ścieżek pieszych i rowerowych,

- d) realizacja infrastruktury technicznej,
- e) realizacja miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D/1.KDL ÷ D/13.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: drogi publiczne lokalne;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakazy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zwężeniami w rejonie istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - b) utrzymania położonych w liniach rozgraniczających dróg obiektów kultury materialnej, w szczególności kapliczek i krzyży przydrożnych,
- 4) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
- 5) dopuszczenia:
  - a) lokalizacji obiektów i budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
  - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) realizacji infrastruktury technicznej,
  - e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D/1.KDD ÷ D/13.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna dojazdowa;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakazy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zwężeniami w rejonie istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - b) utrzymania położonych w liniach rozgraniczających dróg obiektów kultury materialnej w szczególności kapliczek i krzyży przydrożnych,
- 4) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
- 5) dopuszczenia:
  - a) lokalizacji obiektów i budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
  - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) realizacji infrastruktury technicznej,
  - e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D/1.KDX ÷ D/8.KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 5,5 do 25 m;
- 4) zakaz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów służb komunalnych, ratowniczych oraz wykorzystywanych w gospodarstwach rolnych i leśnych;
- 5) dopuszczenia:

- a) ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne,
- b) miejsca postojowe.

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D/1.KK i D/2.KK ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny kolejowe;
- 2) przynależne zagospodarowanie terenu wymienione w § 3 ust. 1 pkt 14;
- 3) nakaz zagwarantowania dostępu – dróg dla obsługi technicznej i zagospodarowania.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 35. 1.** W obszarze objętym planem wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, do których należą:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), w tym:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - c) obszary międzywala;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy ustawy prawo wodne.

3. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami i chowaniem zmarłych, iż:

- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

4. W obszarze objętym planem znajduje się obszar Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (plan zadań ochronnych Dz.Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4789 z dnia 2 września 2014 r.).

5. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących planów zadań ochronnych oraz przepisów związanych z ochroną przyrody.

6. W obszarze objętym planem występują obszary udokumentowanych złóż:

- 1) węgla kamiennego „Dankowice” - rozpoznane szczegółowo;
- 2) metanu pokładów węgla „Silesia Głęboka” - złożo o eksploatacji zaniechanej;
- 3) złożo węgla kamiennego „Silesia” - złożo zagospodarowane.

7. W obszarze objętym planem występuje teren i obszar górniczy Czechowice II na złożu „Silesia”.

8. W obszarze objętym planem występują ujęcia wód podziemnych - studnie głębinowe S-1, S-2 i P-2, P-3 w Dankowicach, dla których ustanowiono strefy ochrony ujęcia wody podziemnej na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 27 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 4392 z dnia 27 lipca 2017 r.).

9. W granicach stref, o których mowa w ust.8 obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 27 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 4392 z dnia 27 lipca 2017 r.) oraz przepisy odrębne związane z prawem wodnym.

10. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte wskazane przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów odrębnych.

11. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 36. 1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.

2. Przy scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

### **Rozdział 10.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 37. 1. W granicach stref wskazanych w planie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, przy czym ograniczenia te uwzględniono w planie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń w parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

2. Nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci oznaczonych graficznie na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

§ 38. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: drogę krajową, drogi wojewódzkie i drogi powiatowe.

2. Tereny przeznaczone w planie pod zabudowę mają zagwarantowaną obsługę komunikacyjną poprzez wyznaczone w planie tereny dróg publicznych, tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnym lub poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

3. Dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej - R-KDS, KDZ, KDL, KDD i KDX obowiązują ustalenia zawarte w paragrafach od 28 do 32.

§ 39. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych:

- 1) dla poszczególnych przeznaczeń ustala się pełne bilansowanie potrzeb parkingowych wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych;
- 2) minimalne wskaźniki miejsc postojowych określono dla poszczególnych przeznaczeń w ustaleniach szczegółowych rozdziału 7;
- 3) dla wszystkich przeznaczeń, dla których ustalono minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w proporcjach wynikających z obowiązujących przepisów o drogach publicznych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

**§ 40.** 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i publicznymi ciągami pieszo-jezdnymi, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

2. Minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5,5 m.

3. Drogi wewnętrzne muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa oraz służb komunalnych do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

**§ 41.** 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów pieszo-jezdnymi o symbolach: KDZ, KDL, KDD, KDX oraz drogach wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci gazowych należy zachować strefy kontrolowane;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury w przypadkach kolizji z nową zabudową;
- 6) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia na rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

**§ 42.** Ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i przebudowa systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 43.** Ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

**§ 44.** Ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;



2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

**§ 45.** Ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej:

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

- a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
- b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków;

5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód.

**§ 46.** Ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych,

2) dopuszczenie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

**§ 47.** Ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych:

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej, oraz budowę nowego systemu dla pokrycia potrzeb użytkowników.

**§ 48.** Ustalenie dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, w szczególności: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

**§ 49.** Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

### **Rozdział 13.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 50.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem tymczasowego zagospodarowania placu budowy.

### **Rozdział 14.**

#### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 51.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

### **Rozdział 15.**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 52.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

**§ 53.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilamowice, na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.gmina.wilamowice.pl](http://www.gmina.wilamowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

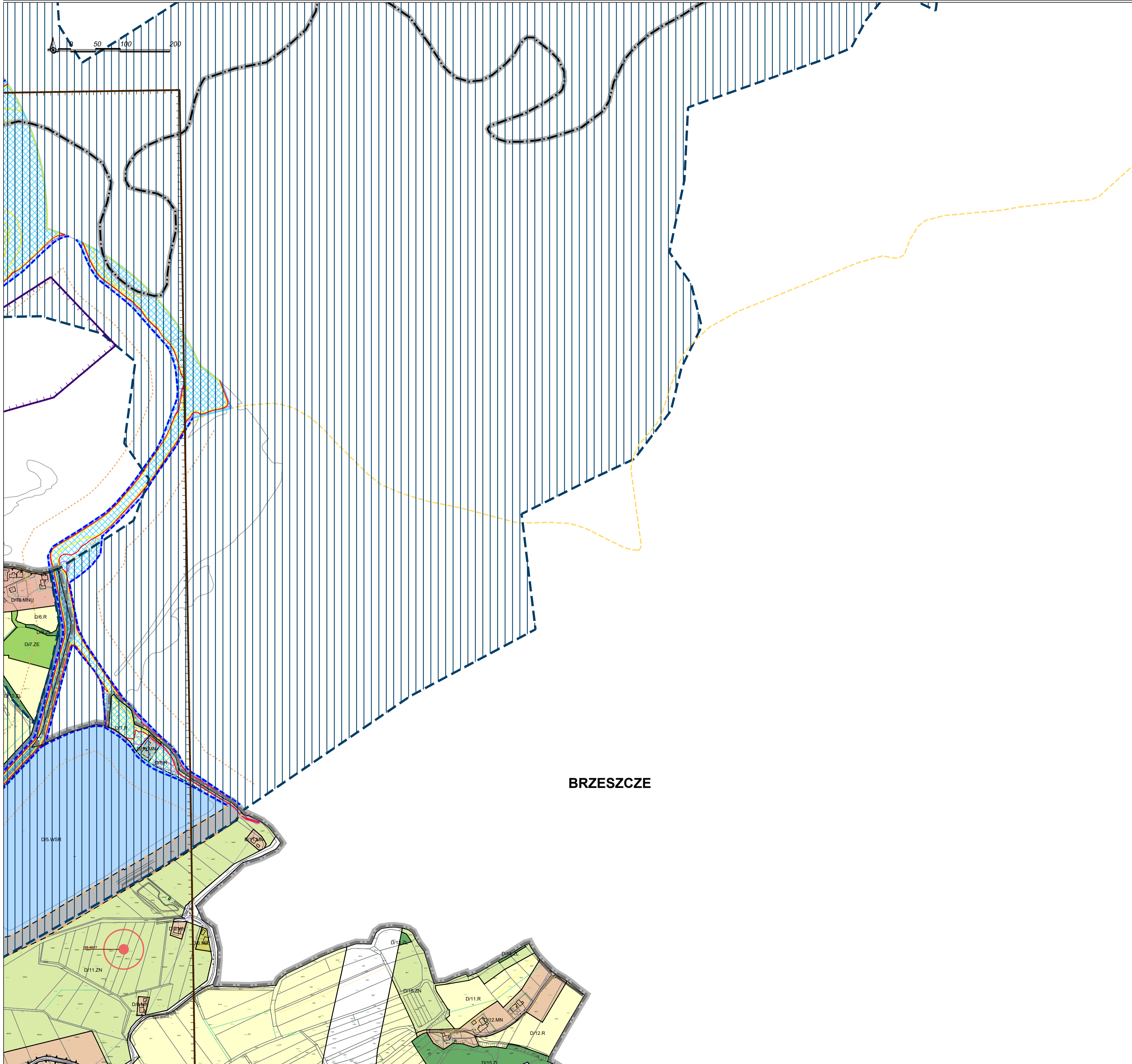
§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

**Marian Rozner**



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO DANKOWICE



Załącznik nr 1  
do uchwały nr 05/19  
Rady Miejskiej w Wilamowicach  
z dnia 29 marca 2014 r.  
Arkusz 2

**OPIS:**

**INFORMACJE:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA GMINY WILAMOWICE
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE SĄSIEDZICH MIEJSCOWOŚCI
- FORMA PRZYRODY OBYWATELI
- OBIEKT NATURA 2000 STAWY W BRZESZCZACH PL 10009
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIEŃNEGO "SANKOWICE" - ZŁOŻE WYSTĘPIENIA SZCZĘDOLNO
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIEŃNEGO "SILESA" - ZŁOŻE ZAGOSPODAROWANE
- ZŁOŻE METALI POKŁADÓW WĘGLA "SILESA GŁĘBOKA"
- ZŁOŻE OŚRODKÓW ZANĘDROWYCH
- ZŁOŻE KRZYSZEW NATURALNYCH "JANISZOWICE"
- ZŁOŻE KOPALNIE WIERTEPNE
- TERENY GÓRNICZE CZECHOWICE I NA ŻŁOŻU "SILESA"
- OBIEKTY GÓRNICZE
- PUNKTY WODKOWE
- PANORAMY WODKOWE
- TRASA ROWEROWA "WILAMOWSKI SZLAK OGRÓDÓW"
- PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA "WILAMOWSKI SZLAK STAWÓW"
- TRASY ROWEROWE ŚLĄSKIEJ BIED TRAS ROWEROWYCH PTK
- OBIEKTY NARZĄDZANE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODÓW, DO KOTORYCH NALEŻY:
- OBIEKTY NA KOTORYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,2%)
- OBIEKTY OBRONIANE TERENY NARZĄDZANE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNACZĄCEJ LUB LEŻĄCEJ NA WĄWELI PRZECIWPŁYWOWEJ
- OBIEKTY SZCZĘDOLNO ZAGRODZENIA POWODÓW W WYŁ. PRZEPISÓW OBRONNYCH W TM
- OBIEKTY NA KOTORYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,7%)
- OBIEKTY NA KOTORYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,7%)
- WALI PRZECIWPŁYWOWEJ
- ZARZĄDZANIE STREFA OCHRONY OD STOPY WĄWELI PO STRONIE ODPOWIEDZIANEJ
- TERENY ZAPAKIETE WSKAZANE PRZEZ MNISTWA DO SPRAW TRANSPORTU
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- WODOCIĄGI PRZEBIEGOWY DN 1800
- GAZOCIĄGI PRZEBIEGOWE SYSTEMU GAZOCIOGÓW
- TEREN OCHRONY BEZPIECZNEJ DLA STUJÓW
- TEREN OCHRONY PODWODNEJ DLA STUJÓW

**USTALONA:**

- LINE KONTROLI WYSTĘPIENIA WYSTĄPIENIA POWODÓW
- LUB KONTROLI WYSTĘPIENIA WYSTĄPIENIA
- D1 MN
- MN
- MNU
- M
- MR
- U
- UP
- UP
- PU
- PE
- IT
- IO
- ZC
- ZN
- ZE
- ZL
- R
- RU
- WS
- WSR
- R-KDS
- KDZ
- KDL
- KDD
- KDX
- KK
- MEKANSZACJALNE LINE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPLOZJI ZABUDOWY ZABYTKOWEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE OCHRONA W PLANIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- ZARZĄDZANIE STREFA OCHRONY OD STOPY WĄWELI PO STRONIE ODPOWIEDZIANEJ
- ZARZĄDZANIE STREFA OCHRONY OD STOPY WĄWELI PO STRONIE ODPOWIEDZIANEJ
- STREFA OCHRONY ALIEN BRZDÓW

**SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE**

**RYTUWA PLANU**

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Data	Opis
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	Projektant
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	Projektant
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	Projektant
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	Projektant
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	Projektant
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	Projektant

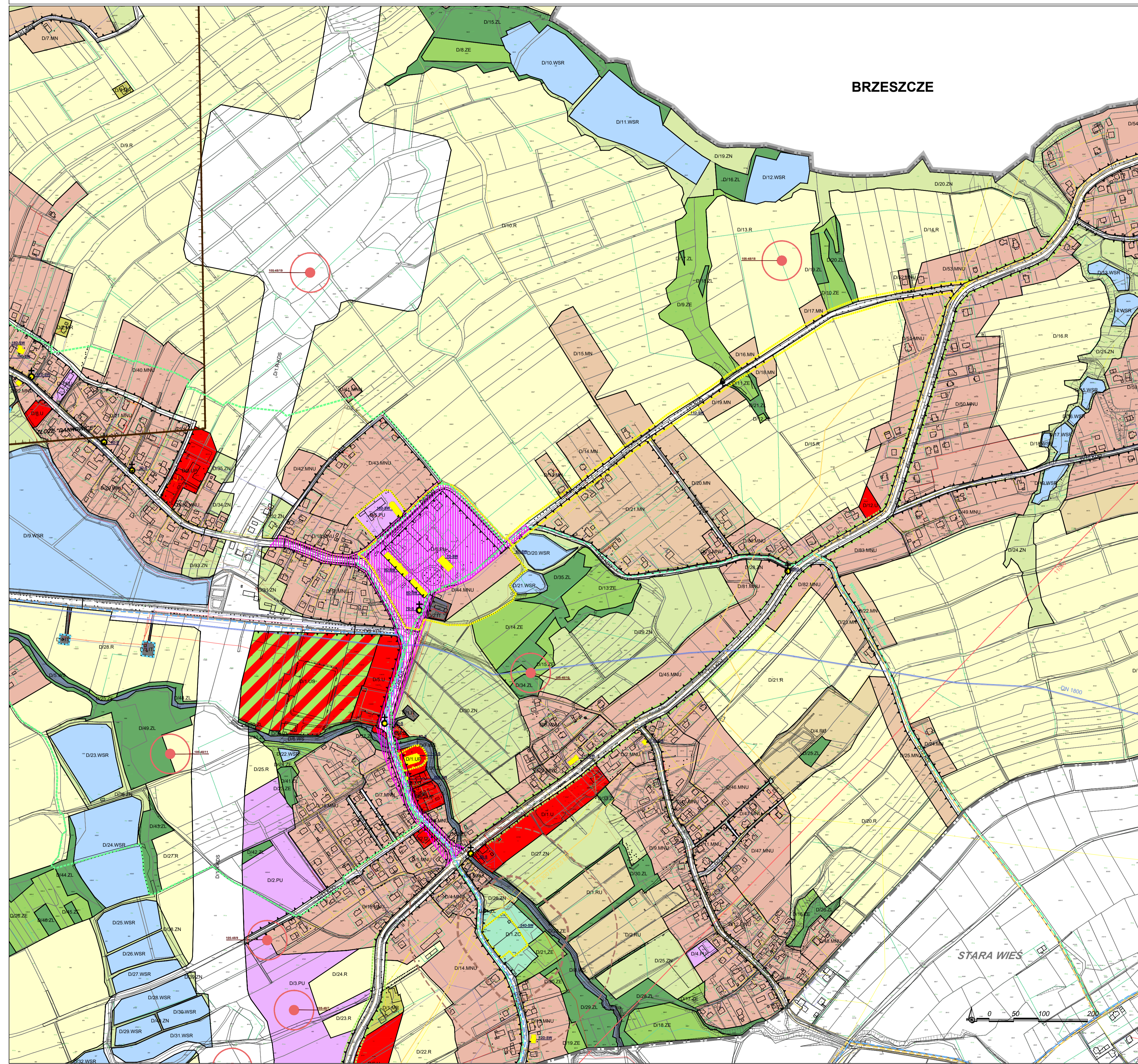
**PANOWA**  
44-108 Gliwice, ul. Główna 42, NIP 621-030-66-07  
Kontakt: panowa@panowa.pl, www.panowa.pl

T467ZA/2014  
1:2000  
1



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO DANKOWICE

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 054/19  
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH  
Z DNIA 29 MARCA 2014 R.  
ARKUSZ 4



**OZNACZENIA:**

**INFORMACJE:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA GMINY WILAMOWICE
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE SĄSIEDZICH MIEJSCOWOŚCI
- POKAZKI PRZEDSIĘWZIĘCIEW
- OBIEKTY NATURE 2000 STAWY W BRZESZCZACH I R. SŁODKA
- ZIŁOZIE WIEŁA KAMIEŃNEGO "DANKOWICE" - ZIŁOZIE WYSTĘPIENIA SZCZEGÓLNOŚCIOWE
- ZIŁOZIE WIEŁA KAMIEŃNEGO "WIELESA" - ZIŁOZIE ZAGOSPODAROWANE
- ZIŁOZIE METALI POPLAZDÓW WIEŁA "WIELESA GÓRSKA"
- ZIŁOZIE O OBRĘBACH ZANIECZYSZCZENIA
- ZIŁOZIE KRWISTEJ NATURALNYCH "AMWISZOWICE"
- ZIŁOZIE KOLOROWE WYSTERPNE
- TERENY GÓRNICZE CZECHOWICE I NA ŻŁODU "WIELESA"
- OBIEKTY WODNE
- PUNKTY WODKOWE
- PUNKTY WODKOWE
- TRASA ROZWOJOWA "WILAMOWICE ŚLĄSK STAROBYT"
- PROJEKTYOWANA TRASA ROZWOJOWA "WILAMOWICE ŚLĄSK STAROBYT"
- TRASY ROZWOJOWE ŚLĄSKIE BIEG TRAS ROZWOJOWYCH PTK
- OBIEKTY NARZĄDZONA NA NIEBIEZPECZYSTWO POWODÓW, DO KOTORYCH NALEŻY:
  - OBIEKTY NA KOTORYCH PRAGNĄCZĄCIE WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WISZKI I WYNIOSI NAZ NA 100 LAT (D 1.2.2)
  - OBIEKTY W KOTORYCH TERENY NARZĄDZONA NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNACZĄCEJ LUB LEŻĄCEJ NA WYŁOŻENIU PRZECIWPŁYWKOWYM
  - OBIEKTY SZCZEGÓLNOŚCIOWO ZAGROŻENIA POWODAMI W WYŁOŻENIU PRZECIWPŁYWKOWYM
  - OBIEKTY NA KOTORYCH PRAGNĄCZĄCIE WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WISZKI I WYNIOSI NAZ NA 10 LAT (D 1.2.1)
  - OBIEKTY NA KOTORYCH PRAGNĄCZĄCIE WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WISZKI I WYNIOSI NAZ NA 10 LAT (D 1.2.1)
  - WYŁOŻENIA PRZECIWPŁYWKOWE
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WYŁOŻENIA STRONY GÓRNICZEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE WRAZ Z KANAŁAMI DLA SPRAW TRANSPORTU
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- WODOCIĄG PRZEBIEGający NA 1000
- GAZOCIĄG PRZEBIEGający SYSTEMU GAZOCIĄGÓW
- TEREN OCHRONY BEZPIECZESTWA DLA STUDNI
- TEREN OCHRONY PODZIEMNEJ DLA STUDNI

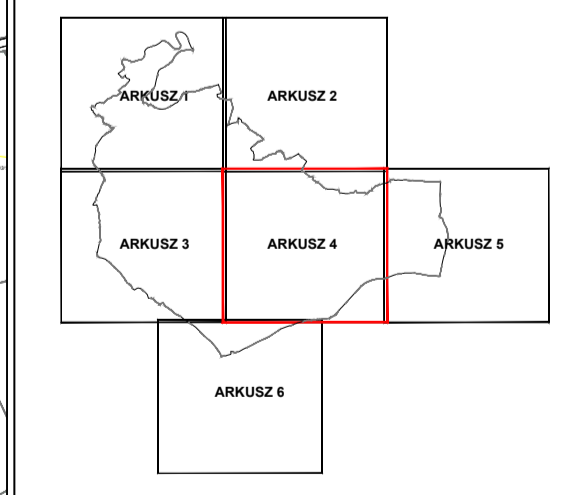
**USTALENIA:**

- LINE KONTROLNE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM WYKONANIU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ / JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ / JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAKRÓDZOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEKŁADNI ENERGETYCZNE Z WYKONANIEM O MOCY PRZEKŁADNI 100 kV
- IT
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY OMIĘGIENIA
- TERENY ZIELENI PRZYRODNEJ / NIEZAGRODZONEJ
- TERENY ZAKRÓDZOWEJ / DZIAŁY PODSIĘKÓW
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNE
- TERENY PRZEKŁADNI ROLNICZEJ / ROLNICZEJ GORDONCZEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRZOŁAJOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRZOŁAJOWYCH ZWIĄZANYCH PRZEKŁADNI WODNIAKOWY
- R-KDS
- TERENY PUNKTOWYCH DROG PUBLICZNYCH EKSPRESYWNYCH
- KDZ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL
- TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD
- TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDX
- TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PRZEJAZDOWYCH
- KK
- TERENY KOLEJOWE
- NIEREKONSTRUKCYJNE LINE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPLOATACJI ZABUDOWY ZWYKŁEJ
- OBIEKTY ZWYKŁEJ OCHRONY W PLANIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WYŁOŻENIA STRONY GÓRNICZEJ
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WYŁOŻENIA STRONY GÓRNICZEJ
- STREFA OCHRONY ALBISZ
- STREFA OCHRONY ALBISZ

BRZESZCZE

STARA WIEŚ

### SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE



P. PANOWA S.A.  
ul. Główna 42, 44-100 Wilamowice, tel. 41 429 44 17  
www.panowa.pl

**PANOWA**

44-100 Wilamowice, ul. Główna 42, tel. 41 429 44 17  
www.panowa.pl

Tabela zmian:

Nazwa	Wzrost	Opis	Data
Projektant	KW	05.2014	05.2014
Projektant	KT	05.2014	05.2014
Projektant	KT	05.2014	05.2014
Projektant	KT	05.2014	05.2014
Projektant	KT	05.2014	05.2014
Projektant	KT	05.2014	05.2014
Projektant	KT	05.2014	05.2014

RYSEK PLANU

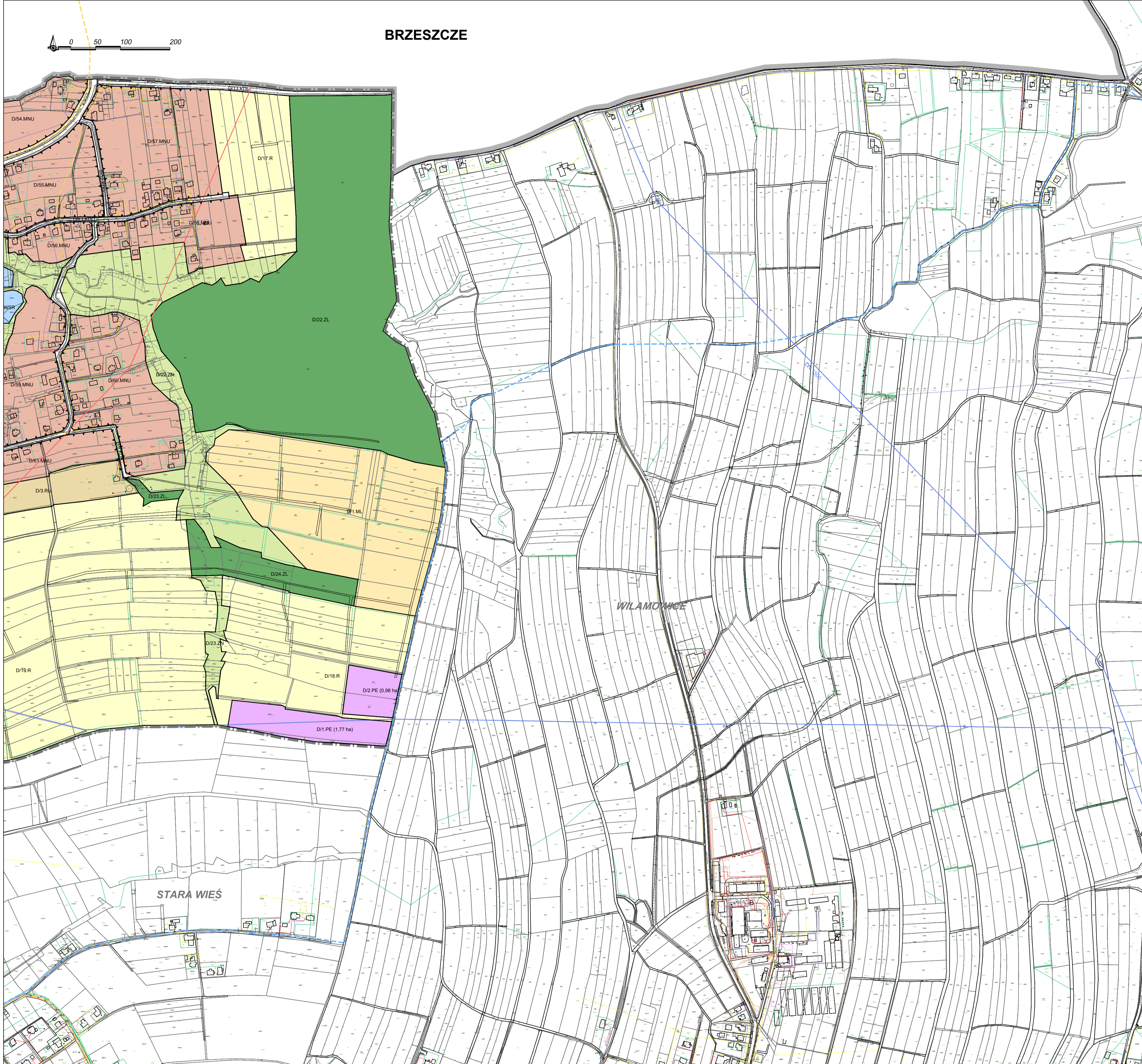
1:2000

4



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO DANKOWICE

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 004/19  
RADY MIEJSCOWEJ W WILAMOWICACH  
Z DNIEM 28 MARCA 2014 R.  
ARKUSZ 5



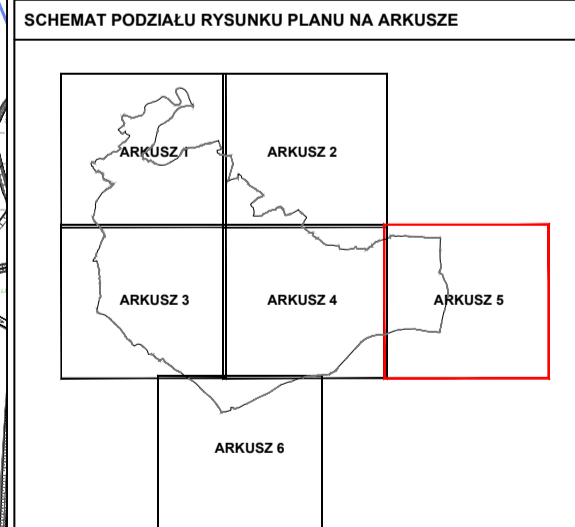
**OZNACZENIA:**

**INFORMACJE:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA GMINY WILAMOWICE
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE SĄSIEDZICH MIEJSCOWOŚCI
- FORMA PRZEDSIĘWZIĘCIA
- OBIEKT NATURALNY 3000 STAWY W BRZESZCZACH R. 10000
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIEŃNEGO "DANKOWICE" - ZŁOŻE WYSTĘPIENIA SZCZĘGÓLNEGO
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIEŃNEGO "SILESA" - ZŁOŻE ZAGOSPODAROWANE
- ZŁOŻE METALI POKŁADÓW WĘGLA "SILESA GŁĘBOKA"
- ZŁOŻE OŚRODKOWO-ZACHODNIE
- ZŁOŻE KRWISTYCH NATURALNYCH "JAWISZOWICE"
- ZŁOŻE KOPALNIA WIERTELE
- TEREN GÓRNICZY CZECHOWICE I NA J. G. "SILESA"
- OBIEKTY GÓRNICZE
- PUNKTY WIDOKOWE
- PANORAMY WIDOKOWE
- TRASA ROWEROWA "WILAMOWICE-SŁĄK OGIĘDÓW"
- PROJEKCYJNA TRASA ROWEROWA "WILAMOWICE-SŁĄK STAROBY"
- TRASY ROWEROWE SŁABEJ BIED TRAS ROWEROWYCH PTK
- OBIEKTY NARAZONE NA NIEBEZPIECZNE POWODZ, DO KOTORYCH NALEŻY:
- OBIEKTY NA KOTORYCH PRĄDOOPRODĘBNIENIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEŚT WIĘKSZE WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (D 0,2%)
- OBIEKTY OBRONIAWcze TERENY NARAZONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNACZĄCEJ LUB LEŻĄCEJ W KŁYBU PRZECIWPŁYWKOWOŚCI
- OBIEKTY SZCZEGÓLNEJ ZAGROŻENIA POWODZI W MYŚL PRZEPISÓW OBRONNYCH WODNYCH W TW
- OBIEKTY NA KOTORYCH PRĄDOOPRODĘBNIENIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEŚT WIĘKSZE WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (D 1%)
- OBIEKTY NA KOTORYCH PRĄDOOPRODĘBNIENIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEŚT WIĘKSZE WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (D 1%)
- WAL PRZECIWPŁYWKOWY
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WĄLU PO STRONIE GÓRNICZEJ
- TERENY ZAPAKIETE WSKAZANE PRZEZ MMBTRIA OD SPRAW TRANSPORTU
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- WODODZĄG PRZEBIEGLY DŁ 1800
- GAZODZĄG PRZEBIEGLY SYSTEMU GAZOZĄDÓW
- TEREN OCHRONY BEZPIECZNEJ DLA STUJ
- TEREN OCHRONY PODWODNEJ DLA STUJ

**USTALONA:**

- LINE KONTURIZACJE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- SYMBOLE PRZEZNACZEN TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- M TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MR TERENY ZABUDOWY ZAPORODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUG
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
- PJ TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- PE TERENY PRZEMYSŁU ENERGII ZE ŹRÓDEŁ OGNIAWYKONNYCH O MOCY PRZEZNACZAJĄCEJ 100kW
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZN TERENY ZELENI PRZYRODNEJ I NIEURZĄDZONEJ
- ZE TERENY ZAGRODZIENIA I DZIAŁY PODSTAJE
- ZL TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNE
- RU TERENY PRZEMYSŁU ROLNICZEJ I ROLNICZEJ GOSPODARSTWA
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRZOŁĄDOWYCH
- WSR TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRZOŁĄDOWYCH ZWIĄZANYCH PRZEMYSŁEM I GOSPODARSTWEM
- R-KDS TERENY PŁAKOWYCH DROG PUBLICZNYCH EKSPRESYWNYCH
- KDZ TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY PUBLICZNYCH DROG PRZEDJAZDOWYCH
- KK TERENY KOLEJOWE
- NIERZESZCZALNE LINE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY EKSPLOATACJI ZABUDOWY ZWYKŁEJ
- OBIEKTY ZWYKŁE OCHRONY W PLANIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WĄLU PO STRONIE GÓRNICZEJ
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WĄLU PO STRONIE GÓRNICZEJ
- ZABEZPIECZENIE METRÓW OD STOPY WĄLU PO STRONIE GÓRNICZEJ
- STREFA OCHRONY ALBISZÓW



**RYSEK PLANU**

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Data	Wzrost
Stanisław Lesiak	Kierownik	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178
Stanisław Lesiak	Projektant	05.2013	178

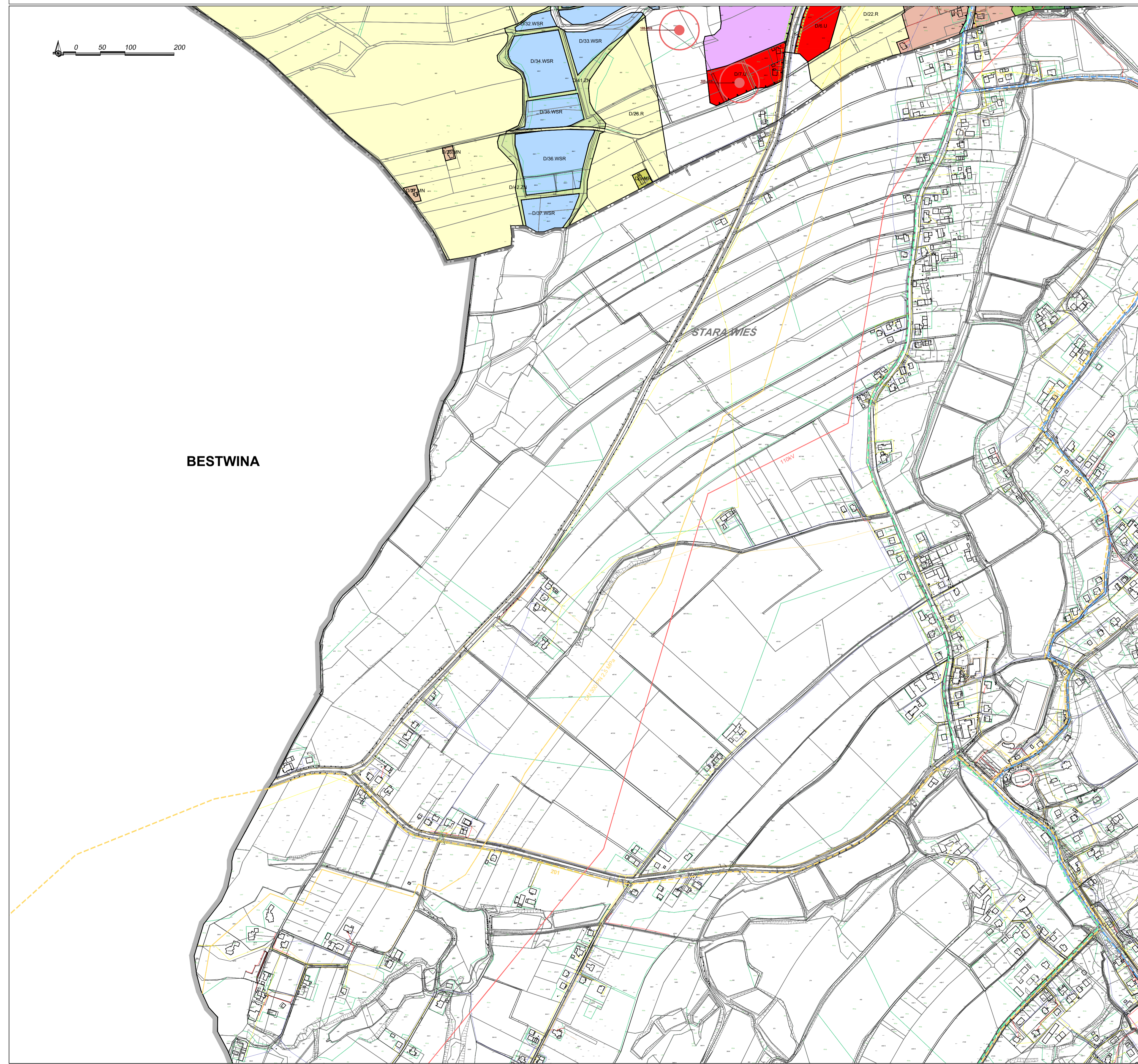
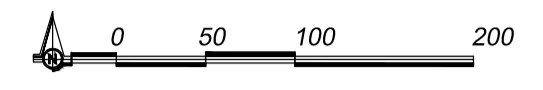
1:2000

1

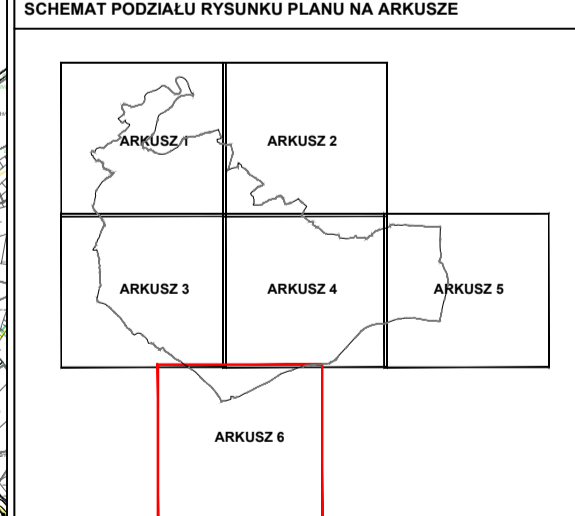
6

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO DANKOWICE

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 058/19  
RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH  
Z DNIEM 28 MARCA 2014 R.  
ARKUSZ 6



OZNACZENIA:	
<b>INFORMACJE:</b>	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA GMINY WILAMOWICE
	GRANICE GMIN SUBDZIEKIC
	GRANICE SUBDZIEKIC MIEJSCOWOŚCI
	POZIOMY PRZECHÓDZ OGRANICZAJĄCY
	OBZASZ NATURA 2000 STAWY W BIEZDZICZACH R. 10000
	OBZASZ WIEŚLA KAMIEŃNEGO "SANKOWICE" - ZŁOŻE WSPÓLNE SŁUCZKOŁOWO
	OBZASZ WIEŚLA KAMIEŃNEGO "SŁESA" - ZŁOŻE ZAGOSPODAROWANE
	OBZASZ METALI CIężYCH WIEŚLA "SŁESA GŁĘBOKA"
	OBZASZ O OCHRONIE ZARODKOWEJ
	OBZASZ KRAJOWY NATURALNY "ANISZOWICE"
	OBZASZ KRAJOWY WIEŚLE
	TEREN GÓRNICZY CZECHOWICE I NA TR. 020 "SŁESA"
	OBZASZ GÓRNICZY
	PUNKTY WIDOKOWE
	PUNKTY WIDOKOWE
	TRASA ROWEROWA "WILAMOWSKI SZLAK OGRÓDÓW"
	PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA "WILAMOWSKI SZLAK STARYCH"
	TRASY ROWEROWE ŚLASKIE BED TRAS ROWEROWYCH PTIK
	OBZASZ NARZĄDZONA NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODÓW, DO KTÓRYCH NALEŻY:
	OBZASZ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WYSOKIE WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (D 1%)
	OBZASZ OBRONNA (TERENY NARZĄDZONA NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNACZĄCEGO LUB LUDZIOWA WĄWLI PRZECIWPŁYWKOWEJ)
	OBZASZ SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODÓW W WYŁ. PRZEPISÓW OBRONNY PRZY WYNIKU W TM
	OBZASZ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WYSOKIE WNIOSI RAZ NA 10 LAT (D 1%)
	OBZASZ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST WYSOKIE WNIOSI RAZ NA 10 LAT (D 1%)
	WIAŁ PRZECIWPŁYWKOWY
	ZABEG PRZECIWDZIAŁANIA METROW OD STOPY WIAŁU PO STRONIE ODPOWIEDZIEJ
	TERENY ZAPAKIETE WSKAZANE PRZEZ MIĘTRAL OD DRAW TRANSPORTU
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	WODOCIĄG PRZELIENNY DN 1800
	GAZOCIĄG PRZELIENNY SYSTEMU GAZOCIĄGÓW
	TEREN OCHRONY BEZPIECZNEJ DLA STUJÓW
	TEREN OCHRONY PODRĘBNEJ DLA STUJÓW
<b>USTALENIA:</b>	
	LINE KONTROLNE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM WSPÓRÓDZIEŻNIENIU
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENÓW
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ Z USŁUGAMI
	M TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUG
	UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
	PU TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
	PE TERENY PRZEMYSŁU ENERGII ZE ŹRÓDEŁ OENAWIANYCH O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ 100kW
	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	IO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	ZC TERENY OZIEMNARZ
	ZN TERENY ZIELENI PRZYRODNEJ / NIEURZĄDZONEJ
	ZE TERENY ZARÓDZWIENIA I ZIELENI PODSTAJEJ
	ZL TERENY LASÓW
	R TERENY ROLNE
	RU TERENY PRZEMYSŁU ROLNICZEJ ROLNICTW I ORODNIENIA
	WS TERENY WÓD POMEZDZOPŁYWKOWYCH BRZOŁAJÓWYCH
	WSR TERENY WÓD POMEZDZOPŁYWKOWYCH BRZOŁAJÓWYCH ZWIĄZANYCH PRZEMYSŁEM WODNIAI WY
	R-KDS TERENY FUNKCYONALNYCH DROG PUBLICZNYCH EKSPRESYONNYCH
	KDZ TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY PUBLICZNYCH DRÓG PRZEDJEDZNYCH
	KK TERENY KOLEJOWE
	MEPRZECIĄCZALNE LINE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY EKSPLOATACJI ZABUDOWY ZMYTKOWEJ
	OBIEKTY ZMYTKOWE OCHRONA W PLANIE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
	ZABEG PRZECIWDZIAŁANIA METROW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM PRZEZNACZENIA TERENÓW
	ZABEG STYPLICZESCIU METROW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM PRZEZNACZENIA TERENÓW
	STREFA OCHRONY ALIIS DROZ



P.A. NOWA S.A.		
44-108 Gliwice, ul. Górnicy Wilamow. 42, NIP 671-439-66-17 tel.: 41 428 22 00 do 14 428 22 11 www.panova.com.pl		
T4672A/2014		
1:2000		
SYMUNEK PLANU		
Typ PL	Wieloletni	2014
Wykonanie	100%	05.2014
Koncept	100%	05.2014
Projekt	100%	05.2014
Zamówienie	100%	05.2014
Opis	100%	05.2014
Mapy	100%	05.2014
Opis	100%	05.2014
Opis	100%	05.2014
Opis	100%	05.2014
Opis	100%	05.2014





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/54/19

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia 29 maja 2019 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Wilamowicach stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do pierwszego publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice wpłynęło 48 uwag zawierające 100 kwestii a w ustalonym terminie do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice wpłynęło 21 uwag zawierające 22 kwestii.

Rada Miejska w Wilamowicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Wilamowic (oznaczonych numeracją zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Wilamowic w sprawie rozstrzygnięcia uwag) w następujący sposób:

### **I. W odniesieniu do uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu:**

**Uwagi oznaczonej nr 1** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 652/3 na cele budowlane - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 2** w wykazie uwag, dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 652/3 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Układ drogowy nie jest prowadzony przez przedmiotową działkę..

**Uwagi oznaczonej nr 4** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 468/6 pod zabudowę mieszkaniowo – usługową - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 5** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 468/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 6** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 469 pod zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 7** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane działki nr 1098/5 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 8.1** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie pasa zabudowy dla całej działki nr 613/18 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb) co jest warunkiem koniecznym do zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze.

**Uwagi oznaczonej nr 9** w wykazie uwag, dotyczącej powiększenie obszaru zabudowy na gruntach IV klasy dla działek nr 355, 1304/67, 1304/69 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 10.1** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 454/4 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 11** w wykazie uwag, poszerzenie pasa zabudowy minimum 70 m w głąb działki nr 506/82 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 12** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane działki nr 363/1- nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 13** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane działki nr 363/3 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 14** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane działki nr 363/2 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 15** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową działki nr 1324/8- nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 16.1** w wykazie uwag, dotyczącej dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 1209/4 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 17** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową działki nr 1324/4 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 19** w wykazie uwag, dotyczącej zmiana kwalifikacji gruntu pod cele budowlane na działce nr 1134 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 20** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod cele budowlane lub możliwość wytyczenia działki przeznaczonej pod cele budowlane na działce nr 1464/6 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 21** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji północnej części gruntu pod cele mieszkaniowe działka nr 91/7 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb) co jest warunkiem koniecznym do zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze.

**Uwagi oznaczonej nr 22** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową działka nr 555/26 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb) co jest warunkiem koniecznym do zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze.

**Uwagi oznaczonej nr 23.1** w wykazie uwag, dotyczącej kwalifikacji gruntu w całości pod cele usługowe działka nr 1281/12 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 24** w wykazie uwag, dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowe na działce nr 1281/12 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 25** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działka nr 208 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 26** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działka nr 1336/1 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 27** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działka nr 677 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 28** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu w całości pod cele mieszkaniowe działka nr 1336/6 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 29** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod cele budowlane na działce nr 506/52 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 30** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 506/51 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 31** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, tak aby zmieściły się co najmniej dwa budynki mieszkaniowe jednorodzinne na działce nr 450 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 32.1** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 88 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 33** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 555/19 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 34** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 1440/17 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 35** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową – usługową na działce nr 89/1 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 36** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 368 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 37** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 120/3, 103/5 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 38** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 504/105 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 39** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 398 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 40** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu w całości pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 89/4 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 41** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 1327/23- nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

**Uwagi oznaczonej nr 42** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 401 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 43.2** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową na działce nr 400 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 44** w wykazie uwag, dotyczącej podziału na 4 działki działki nr 104 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Plan miejscowy nie dokonuje parcelacji nieruchomości. Wskazuje wyłącznie powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalenia i podziału nieruchomości

**Uwagi oznaczonej nr 46** w wykazie uwag, dotyczącej przesunięcia granicy terenów zielonych poza obszar działki nr 555/75 - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)

**Uwagi oznaczonej nr 47.3** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 5, 2) – Różnica w stosunku do starego planu - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Wskazany w uwadze procent dotyczy wysokości zabudowy a nie powierzchni zabudowy o której mowa w par.5 pkt.2. Plan wskazuje wysokość zabudowy do 10 m co jest respektuje poprzednie ustalenia planu

**Uwagi oznaczonej nr 47.4** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 5, 6) – błąd w tekście (jest nie większej, powinno być większą)- nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższy zapis jest prawidłowy i wynika wprost z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uwagi oznaczonej nr 47.5** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 5, 7) – niespójność z punktem § 5, 6), wyklucza zapisy § 3, 5) - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższy zapis jest prawidłowy gdyż dotyczy urządzeń o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

**Uwagi oznaczonej nr 47.7** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 6.2, 1)a) – usunięcie zakazu wszelkich reklam w terenach lasów, zadrzewień, rolnych - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.

**Uwagi oznaczonej nr 47.8** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 6.2, 1)b) - usunięcie zakazu wszelkich reklam wolnostojących w terenach MN, ML, UP - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.

**Uwagi oznaczonej nr 47.9** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 6.2, 1)e) – usunięcie zakazu zasłaniania reklamami bądź sztyldami otworów okiennych - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.

**Uwagi oznaczonej nr 47.10** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 6.2, 1)f) - usunięcie zakazu umieszczania reklam na balustradach balkonów, tarasów i ogrodzeniach - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.

**Uwagi oznaczonej nr 47.11** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 7.1, 3) – usunięcie zakazu związanego ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, - uwzględnia się częściowo.

**Uzasadnienie:** Wprowadzone zapisy nie dotyczą magazynowania odpadów zgodnie z ustawą o z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jednak z uwagi na wskazaną wątpliwość doprecyzowano zapisy.

**Uwagi oznaczonej nr 47.12** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 7.1, 4) – gdzie będą składowane odpady? - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** W obszarze planu nie wyznaczono składowiska odpadów

**Uwagi oznaczonej nr 47.13** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 7.3, 4) – kto i w jaki sposób będzie odpowiadał za zabezpieczenia hałasowe? - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Plan określa obszary podlegające ochronie przed hałasem, kwestia odpowiedzialności za skuteczne ich zabezpieczenie jest regulowana przez przepisy odrębne, w tym prawo ochrony środowiska

**Uwagi oznaczonej nr 47.15** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 7.7, 1) abc) - strefy ochrony alei drzew - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony wartościowych z punktu krajobrazowego alei drzew.

**Uwagi oznaczonej nr 47.17** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 8.3, 6) – co w przypadku kiedy starodrzew zagraża życiu i obiektom kubaturowym - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższa kwestia regulowana jest poprzez ustalenia planu zawarte w par. 8 ust.3 pkt.11

**Uwagi oznaczonej nr 47.18** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 8.3, 10) – wątpliwości co do zapisu planu - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony wartościowych obszarów zabytkowych

**Uwagi oznaczonej nr 47.19** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 8.3, 12) – ochrona zabytkowego cmentarza – czy dotyczy cmentarza - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Zapisy planu dotyczą zabytkowego cmentarza objętego wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

**Uwagi oznaczonej nr 47.20** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 8.3, 13) - wątpliwości co do zapisu planu - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony wartościowych obszarów zabytkowych.

**Uwagi oznaczonej nr 47.21** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 8.6, 1), 2), 3), 4) – powtórna analiza strefy ochrony układu kompozycji układu osadniczego - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w strefie ochrony kompozycji układu osadniczego ochrona obejmuje charakterystyczne, a więc historyczne to jest sprzed 1945 roku elementy zabudowy.

**Uwagi oznaczonej nr 47.24** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 10, 5)b) – dopuszczenie działalności usługowej w samodzielnym obiekcie - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Plan miejscowy wprowadzając tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej definiuje przeznaczenie zgodnie z prawem budowlanym, z którego wynika, iż działalność usługowa nie może być prowadzona w samodzielnym obiekcie budowlanym

**Uwagi oznaczonej nr 47.25** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 10, 4)c) – wyjaśnienie zapisu lub jego usunięcie dotyczący powierzchni zabudowy stanowiskami postojowymi przekraczającymi powierzchnię zabudowy domu mieszkalnego - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Plan miejscowy wprowadzając tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej definiuje przeznaczenie zgodnie z prawem budowlanym. Oznacza to że powierzchnia stanowisk postojowych bez dojazdu nie może być większa od powierzchni budynku mieszkalnego.

**Uwagi oznaczonej nr 47.29** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 14, 3)b) – zmiana powierzchni biologicznie czynnej do 10%- nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Przedmiotowe powierzchnie wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uzgodnień dokonanych na etapie procedury planistycznej.

**Uwagi oznaczonej nr 47.31** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 14, 4)a) – dokładne określenie wielkości powierzchni obiektu, a nie powierzchni sprzedaży - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Plan nie określa powierzchni użytkowej. Przedmiotowy zapis ma zadanie jednoznaczne stwierdzenie, iż w terenach usługowych nie dopuszcza się obiektów o powierzchni i sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**Uwagi oznaczonej nr 47.32** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - §14, 4)b) zakaz realizacji składów, wolnostojących obiektów magazynowych niepołączonych z budynkami usługowymi i obiektów handlu hurtowego– co z już istniejącymi składami, „magazynami i obiektami handlu hurtowego, co z małymi hurtowniami? - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Plan nie odnosi się do obiektów istniejących dopuszczając ich rozbudowę zgodnie z przyjętymi wskaźnikami urbanistycznymi. Przedmiotowy zapis zakłada, iż w terenach usługowych mogą powstawać magazyny pod warunkiem, iż będą one pomocnicze dla działalności usługowej a nie będą stanowiły samodzielnych obiektów. Odnośnie obiektów handlu hurtowego - należy wskazać, iż zgodnie z definicją handlu hurtowego zajmuje się on odsprzedażą punktom obsługi detalicznej, tym samym wskazana w uwadze działalność polegająca na sprzedaży dużych ilości towarów nabywcom indywidualnym nie jest klasyfikowana jako handel hurtowy.

**Uwagi oznaczonej nr 47.33** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 16, 4)g) – ponowne rozważenie zapisu w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Wskazanie w terenie sportowym lub w jego 100 metrowej strefie dojścia 10 miejsc postojowych nie jest nadmiernym oczekiwaniem w stosunku do terenów generujących duże potoki użytkowników.

**Uwagi oznaczonej nr 47.36** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 17 - zmiana powierzchni biologicznie czynnej do 10% - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Przedmiotowe powierzchnie wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uzgodnień dokonanych na etapie procedury planistycznej.



**Uwagi oznaczonej nr 47.39** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 17, 4b) - co już istniejącymi składami, magazynami i obiektami handlu hurtowego, co z małymi hurtowniami? - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** W obszarach oznaczonych symbolem PU dopuszcza się zabudowę magazynową i obiekty handlu hurtowego.

**Uwagi oznaczonej nr 47.40** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - § 17, 5) – usunąć zapis zakazujący realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Wprowadzony zapis ma zapobiegać rozprzestrzenianiu się do powietrza lub wód np. nawozów, które mogłyby być składowane bez odpowiedniego zabezpieczenia na gruncie.

**Uwagi oznaczonej nr 47.42** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - dlaczego utrzymano tereny złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Powyższe wynika z obowiązujących przepisów, które wskazują na obowiązek wykazania w dokumentach planistycznych istniejących złóż.

**Uwagi oznaczonej nr 47.43** w wykazie uwag, dotyczącej zapisów tekstowych - wyjaśnienie, dlaczego usunięto zapisy z obecnego MPZP M1, M2, M3, M4 i wprowadzone oznaczenia MN i MNU - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Ze względu na obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## II. W odniesieniu do uwag złożonych podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu:

**Uwagi oznaczonej nr 1** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 2** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub dopuszczenie zabudowy siedliskowej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb).

**Uwagi oznaczonej nr 3** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny budowlane - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 4** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny budowlane - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 5** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny zieleni.

**Uwagi oznaczonej nr 6** w wykazie uwag, dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 7** w wykazie uwag, dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 8** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o około 40m - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 9** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o około 30m - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 10.1** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy produkcyjno usługowej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Zgodnie z ustaleniami planu w terenach wskazanych w planie istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ujęcia wód podziemnych - studni głębinowych w Dankowicach, dla których ustanowiono strefy ochrony ujęcia wody podziemnej na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 27 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 4392 z dnia 27 lipca 2017 r.) i potencjalną możliwość ich zanieczyszczenia, brak możliwości wprowadzenia zabudowy produkcyjnej.

**Uwagi oznaczonej nr 10.2** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny zieleni.

**Uwagi oznaczonej nr 11** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny zieleni.

**Uwagi oznaczonej nr 12** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny zieleni.

**Uwagi oznaczonej nr 13** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny rolne.

**Uwagi oznaczonej nr 14** w wykazie uwag, dotyczącej poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę o 4 m od strony zachodniej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny zieleni.

**Uwagi oznaczonej nr 15** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny zieleni.

**Uwagi oznaczonej nr 16** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub dopuszczenie zabudowy siedliskowej dla rolnika - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb). Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Uwagi oznaczonej nr 19** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na działkę budowlaną, o dopuszczenie zabudowy siedliskowej dla rolnika - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb). Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego..

**Uwagi oznaczonej nr 20** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na działkę budowlaną - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb).

**Uwagi oznaczonej nr 21** w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na działkę budowlaną - nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:** Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb).

**LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO DANKOWICE**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wilamowic w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wilamowicach		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1.	1.	20.03.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod cele budowlane.	dz. nr 652/3	D/22.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.
2.	2.	20.03.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę zgodnie MPZP 2018 r.	dz. nr 652/3	D/22.ZN	-	X	-	X	Układ drogowy nie jest prowadzony przez przedmiotową działkę.
4.	4.	21.03.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową (informacja o przepisaniu)	dz. nr 468/6	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.

				gruntów dzieciom i umożliwieniu im budowy domów).							
5.	5.	21.03.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.	dz. nr 468/7	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
6.	6.	23.03.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (informacja o przepisaniu gruntów dzieciom i umożliwieniu im budowy domów).	dz. nr 469	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
7.	7.	28.03.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane.	dz. nr 1098/5	D/29.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
8.	8.1.	29.03.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie pasa zabudowy dla całej działki.	dz. nr 613/18	D/21.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
10.	9.	30.03.2018	Osoba fizyczna	Powiększenie obszaru zabudowy na gruntach IV klasy dla działek.	dz. nr 355, 1304/67, 1304/69	D/16.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.
11.	10.1.	03.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 454/4	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
13.	11.	03.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie pasa zabudowy minimum 70 m w głąb działki	dz. nr 506/82	D/14.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
14.	12.	03.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane.	dz. nr 363/1	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
15.	13.	03.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane.	dz. nr 363/3	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
16.	14.	03.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod cele budowlane.	dz. nr 363/2	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
17.	15.	04.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 1324/8	D/12.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.
18.	16.1.	04.04.2018	Osoba fizyczna	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 1209/4	D/30.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
20.	17.	06.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o tereny oznaczone literami A i B zgodnie załącznikiem	dz. nr 1324/4	D/12.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.

				graficznych.							
22.	19.	09.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod cele budowlane.	dz. nr 1134	D/29.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
23.	20.	10.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod cele budowlane lub możliwość wytyczenia działki przeznaczonej pod cele budowlane.	dz. nr 1464/6	D/11.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.
24.	21.	11.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji północnej części gruntu pod cele mieszkaniowe.	dz. nr 91/7	D/9.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
25.	22.	11.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 555/26	D/16.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
26.	23.1.	11.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod cele usługowe.	dz. nr 1281/12	D/11.U, D/32.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
28.	24.	11.04.2018	Osoba fizyczna	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowe.	dz. nr 504/95	D/15.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
29.	25.	11.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (informacja o przepisaniu gruntów dzieciom i umożliwieniu im budowy domów).	dz. nr 208	D/9.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
30.	26.	11.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 1336/1	D/33.R D/30MN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
31.	27.	13.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 677	D/19.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
32.	28.	16.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod cele mieszkaniowe.	dz. nr 1336/6	D/33.R D/30MN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
33.	29.	16.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod cele budowlane (informacja o przepisaniu gruntów dzieciom).	dz. nr 506/52	D/10.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości

											przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
34.	30.	16.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 506/51	D/10.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
35.	31.	16.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, tak aby zmieściły się co najmniej dwa budynki mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr 450	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
36.	32.1.	17.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 88	D/9.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
38.	33.	17.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 555/19	D/16.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
39.	34.	17.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 1440/17	D/11.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.
40.	35.	18.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową – usługową.	dz. nr 89/1	D/9.R D/7.MN	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
41.	36.	18.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 368	D/3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
42.	37.	18.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 120/3, 103/5	D/11.R D/12.MN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny upraw polowych.
43.	38.	18.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę	dz. nr 504/105	D/15.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomość

				mieszkaniową o tereny oznaczone literami A i B zgodnie z załącznikiem graficznych.							przeznaczona jest na tereny upraw polowych. Ponadto brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
45.	39.2.	19.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (co najmniej 8 ar).	dz. nr 398	D/10.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
46.	40.	19.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu w całości pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 89/4	D/9.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
47.	41.	19.04.2018	Osoba fizyczna	Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr 1327/23	D/12.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszyło by ustalenia studium, w którym nieruchomości przeznaczona jest na tereny zieleni i upraw polowych.
48.	42.	20.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 401	D/10.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
50.	43.2.	20.04.2018	Osoba fizyczna	Zmiana kwalifikacji gruntu pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 400	D/10.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
51.	44.	20.04.2018	Osoba fizyczna	Podział na 4 działki.	dz. nr 104	D/11.R D/12.MN	-	X	-	X	Plan miejscowy nie dokonuje parcelacji nieruchomości. Wskazuje wyłącznie powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalenia i podziału nieruchomości
53.	46.	20.04.2018	Osoba fizyczna	Przesunięcie granicy terenów zielony „EKO” poza obszar działki.	dz. nr 555/75	D/10.R	-	X	-	X	Brak możliwości przeznaczenia działki na tereny zabudowy z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
56.	47.3.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 5, 2) – Różnica w stosunku do starego planu	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Wskazany w uwadze procent dotyczy wysokości zabudowy a nie powierzchni zabudowy o której mowa w par.5 pkt.2. Plan wskazuje wysokość zabudowy do 10 m co jest respektuje poprzednie ustalenia planu
57.	47.4.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 5, 6) – błąd w tekście (jest nie większej, powinno być większą)	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższy zapis jest prawidłowy i wynika wprost z art.15 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

58.	47.5.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 5, 7) – niespójność z punktem § 5, 6), wyklucza zapisy § 3, 5)	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższy zapis jest prawidłowy gdyż dotyczy urządzeń o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
60.	47.7.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 6.2, 1a) – usunięcie zakazu wszelkich reklam w terenach lasów, zadrzewień, rolnych	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.
61.	47.8.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 6.2, 1b) - usunięcie zakazu wszelkich reklam wolnostojących e terenach MN, ML, UP	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.
62.	47.9.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 6.2, 1e) – usunięcie zakazu zasłaniania reklamami bądź sztyldami otworów okiennych	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.
63.	47.10.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 6.2, 1f) - usunięcie zakazu umieszczania reklam na balustradach balkonów, tarasów i ogrodzeniach	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Przyjęte zasady lokalizowania reklam, służą uporządkowaniu przestrzeni oraz zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych na całym obszarze gminy Wilamowice. Plan nie wyklucza możliwości lokalizowania reklam, jednakże porządkuje zasady ich lokalizacji.
64.	47.11.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 7.1, 3) – usunięcie zakazu związanego ze zbieraniem, przetwarzaniem i przetrzymywaniem odpadów, a co się stanie z istniejącymi PSZOK?	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	X	x	Wprowadzone zapisy nie dotyczą magazynowania odpadów zgodnie z ustawą o z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
65.	47.12.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 7.1, 4) – gdzie będą składowane odpady?	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	W obszarze planu nie wyznaczono składowiska odpadów
66.	47.13.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 7.3, 4) – kto i w jaki sposób będzie odpowiadał za zabezpieczenia hałasowe?	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Plan określa obszary podlegające ochronie przed hałasem, kwestia odpowiedzialności za skuteczne ich zabezpieczenie jest regulowana przez przepisy odrębne, w tym prawo ochrony środowiska
68.	47.15.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 7.7, 1) abc) - strefy ochrony alei drzew	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony wartościowych z punktu krajobrazowego alei drzew
70.	47.17.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 8.3, 6) – co w przypadku kiedy	Dotyczy ustaleń	Dotyczy ustaleń	-	x	-	x	Powyższa kwestia regulowana jest



				starodrzew zagraża życiu i obiektom kubaturowym	tekstowych	tekstowych					poprzez ustalenia planu zawarte w par. 8 ust.3 pkt.11
71.	47.18.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 8.3, 10) – wątpliwości co do zapisu planu	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków w zakresie ochrony wartościowych obszarów zabytkowych
72.	47.19.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 8.3, 12) – ochrona zabytkowego cmentarza – czy dotyczy cmentarza	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Zapisy planu dotyczą zabytkowego cmentarza objętego wojewódzką i gminną ewidencją zabytków
73.	47.20.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 8.3, 13) - wątpliwości co do zapisu planu	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków w zakresie ochrony wartościowych obszarów zabytkowych
74.	47.21.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 8.6, 1), 2), 3), 4) – powtórna analiza strefy ochrony układu kompozycji układu osadniczego	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższe zapisy zostały wprowadzone na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków w strefie ochrony kompozycji układu osadniczego ochrona obejmuje charakterystyczne, a więc historyczne to jest sprzed 1945 roku elementy zabudowy
77.	47.24.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 10, 5)b) – dopuszczenie działalności usługowej w samodzielnym obiekcie	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Plan miejscowy wprowadzając tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej definiuje przeznaczenie zgodnie z prawem budowlanym, z którego wynika iż działalność usługowa nie może być prowadzona w samodzielnym obiekcie budowlanym
78.	47.25	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 10, 4)c) – wyjaśnienie zapisu lub jego usunięcie dotyczy powierzchni zabudowy stanowiskami postojowymi przekraczającymi powierzchnię zabudowy domu mieszkalnego	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Plan miejscowy wprowadzając tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej definiuje przeznaczenie zgodnie z prawem budowlanym. Oznacza to że powierzchnia stanowisk postojowych bez dojazdu nie może być większa od powierzchni budynku mieszkalnego.
82.	47.29.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 14, 3)b) – zmiana powierzchni biologicznie czynnej do 10%	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Przedmiotowe powierzchnie wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uzgodnień dokonanych na etapie procedury planistycznej
84.	47.31.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 14, 4)a) – dokładne określenie wielkości powierzchni objektu, a nie powierzchni sprzedaży	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Plan nie określa powierzchni użytkowej. Przedmiotowy zapisy ma zadanie jednoznaczne stwierdzenie, iż w terenach usługowych nie dopuszcza się objektów o powierzchni i sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
85.	47.32.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 14, 4)b) zakaz realizacji składów, wolnostojących objektów magazynowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Plan nie odnosi się do objektów istniejących dopuszczając ich rozbudowę zgodnie z przyjętymi

				niepołączonych z budynkami usługowymi i obiektów handlu hurtowego – co z już istniejącymi składami, magazynami i obiektami handlu hurtowego, co z małymi hurtowniami?							wskaźnikami urbanistycznymi. Przedmiotowy zapis zakłada, iż w terenach usługowych mogą powstawać magazyny pod warunkiem, iż będą one pomocnicze dla działalności usługowej a nie będą stanowiły samodzielnych obiektów. Odnośnie obiektów handlu hurtowego - należy wskazać iż zgodnie z definicją handlu hurtowego zajmuje się on odsprzedażą punktom obsługi detalicznej, tym samym wskazana w uwadze działalność polegająca na sprzedaży dużych ilości towarów nabywcom indywidualnym nie jest klasyfikowana jako handel hurtowy.
88.	47.35.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 16, 4)g) – ponowne rozważenie zapisu w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Wskazanie w terenie sportowym lub w jego 100 metrowej strefie dojsca 10 miejsc postojowych nie jest nadmiernym oczekiwaniem w stosunku do terenów generujących duże potoki użytkowników.
89.	47.36.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 17 - zmiana powierzchni biologicznie czynnej do 10%	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Przedmiotowe powierzchnie wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uzgodnień dokonanych na etapie procedury planistycznej
92.	47.39.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 17, 4)b) - co już istniejącymi składami, magazynami i obiektami handlu hurtowego, co z małymi hurtowniami?	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	W obszarach oznaczonych symbolem PU dopuszcza się zabudowę magazynową i obiekty handlu hurtowego.
93.	47.40.	20.04.2018	Osoba fizyczna	§ 17, 5) – usunąć zapis zakazujący realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Wprowadzony zapis ma zapobiegać rozprzestrzenianiu się do powietrza lub wód np. nawozów, które mogłyby być składowane bez odpowiedniego zabezpieczenia na gruncie
95.	47.42.	20.04.2018	Osoba fizyczna	dla czego utrzymano tereny złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Powyższe wynika z obowiązujących przepisów, które wskazują na obowiązek wykazania w dokumentach planistycznych istniejących złóż.
96.	47.43.	20.04.2018	Osoba fizyczna	wyjaśnienie dlaczego usunięto zapisy z obecnego MPZP M1, M2, M3, M4 i wprowadzone oznaczenia MN i MNU	Dotyczy ustaleń tekstowych	Dotyczy ustaleń tekstowych	-	x	-	x	Ze względu na obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Lista uwag nieuwzględnionych złożonych po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w wyniku rostrzygnięcia nadzorczego											
97	1	2019-04-01	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	556/13	D/17.R	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości

											przeznaczona została na tereny rolne.
98	2	2019-04-03	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub dopuszczenie zabudowy siedliskowej	506/82	D/14.R; D/52.MNU	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb)
99	3	2019-04-04	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane	1134	D/29.R	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została na tereny rolne.
100	4	2019-04-16	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane	1098/5	D/29.R; D/28.MN	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została w tej części na tereny rolne.
101	5	2019-04-16	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	1440/11	D/12.ZN; D/27.MNU	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została w tej części na tereny zieleni.
102	6	2019-04-19	Osoba fizyczna	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	1243	D/32.R	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została na tereny rolne.
103	7	2019-04-19	Osoba fizyczna	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	1238 1239	D/32.R	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została na tereny rolne.
104	8	2019-04-25	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o około 40 m	464	D/3.R; D/68.MNU	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie

											ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny rolne.
105	9	2019-04-25	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o około 30 m	387	D/3.R; D/62.MNU	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została w tej części na tereny rolne.
106	10.1	2019-04-30	Osoba prawna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy produkcyjno usługowej	160/4 160/2 160/7 1636/6 1636/5	D/22.MNU; D/8.U	TAK	NIE			Zgodnie z ustaleniami planu w terenach wskazanych w planie istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ujęcia wód podziemnych - studni głębinowych w Dankowicach, dla których ustanowiono strefy ochrony ujęcia wody podziemnej na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 27 lipca 2017r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 4392 z dnia 27 lipca 2017r.) i potencjalną możliwością ich zanieczyszczenia, brak możliwości wprowadzenia zabudowy produkcyjnej.
107	10.2	2019-04-30	Osoba prawna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	1304/26, 1304/147	D/16.ZN	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny zieleni.
108	11	2019-04-29	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1463/31	D/11.ZN; D/8.MN	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomości przeznaczona została na tereny zieleni.
109	12	2019-04-29	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1464/6	D/11.ZN	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

											Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została na tereny zieleni.
110	12	2019-04-29	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1464/6	D/11.ZN	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została na tereny zieleni.
111	13	2019-05-02	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	556/81	D/17.R	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została w tej części na tereny rolne.
112	14	2019-05-06	Osoba fizyczna	Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę o 4 m od strony zachodniej	1034/3 1037	D/2.PU, D/41.ZL, D/23.ZE, D/16.MNU	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została w tej części na tereny zieleni.
113	15	2019-05-06	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Działki wzdłuż ul. Słowiańskiej	D/11.ZN	--	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice, w którym nieruchomość przeznaczona została w tej części na tereny zieleni.
114	16	2019-05-29	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub dopuszczenie zabudowy siedliskowej dla rolnika	398	D/10.R	TAK	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb). Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
115	19	2019-05-08	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na działkę budowlaną, o dopuszczenie zabudowy siedliskowej dla rolnika	400	D/10.R	TAK	NIE			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na

											cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb). Dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
116	20	2019-05-08	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na działkę budowlaną	401	D/10.R	--	<b>NIE</b>			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb).
117	21	2019-05-08	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na działkę budowlaną	402 403 404	D/10.R	--	<b>NIE</b>			Brak możliwości poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka obejmuje grunty klasy RIIIb).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/54/19

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia 29 maja 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice Rada Miejska w Wilamowicach postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Wilamowice, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/54/19

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia 29 maja 2019 r.

**WYKAZ TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH PRAWEM ZGODNIE Z WYMAGANIAMI  
PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI: OBIEKTY  
ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE ORAZ STANOWISKA  
DANKOWICE**

**I. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.**

Zabytki sakralne:

1. Nr 1D-S, Krzyż kamienny „Męka Pańska”, ul. Mickiewicza 38, 1889 r.
2. Nr 2D-S, Kaplica murowana, ul. Mickiewicza 62 /ul. Kamieniarska, XVIII w.
3. Nr 3D-S, Kapliczka murowana, ul. Oświęcimska /ul. Św. Wojciecha (przy moście na Dankówce), poł. XIX w.
4. Nr 4D-S, Kościół parafialny pw. Św. Wojciecha murowany, ul. Św. Wojciecha 10, 1897/98 r.
5. Nr 5D-S, Otoczenie kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha z ogrodzeniem murowanym i kapliczkami drogi kalwaryjskiej, ul. Św. Wojciecha 10, 1881 r.
6. Nr 6D-S, Kapliczka murowana (Matki Bożej Brzemiennej), ul. Św. Wojciecha (koło Remizy OSP), 1 poł. XIX w.
7. Nr 7D-S, Kapliczka murowana św. Floriana, ul. Św. Wojciecha (koło RSP), poł. XIX w.
8. Nr 8D-S, - obelisk z piaskowca, ul. Św. Maksymiliana Kolbe, koniec XIX w.
9. Nr 9D-S, Kapliczka murowana, ul. Mickiewicza, między posesjami 42, 44, pocz. XX w.
10. Nr 10D-S, Krzyż drewniany przydrożny, ul. Oświęcimska /ul. Browarnik, 1886 r.
11. Nr 11D-S, Kapliczka szafkowa drewniana, ul. Zaolziańska, w sąsiedztwie posesji nr 21, oocz. XX w.

Świeckie zabytki architektury i budownictwa:

1. Nr 1D-SW, Zespół dworsko-parkowo-folwarczny „Dziadowizna”, ul. Dębowa, ul. Krasieńskiego, ul. Spokojna, 1 poł. XIX w., lata 20-te XX w.
2. Nr 2D-SW, Dwór w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym „Dziadowizna”, ul. Dębowa 1, 1925-28 r.
3. Nr 3D-SW, Budynek inwentarski I w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym „Dziadowizna”, ul. Krasieńskiego 15, I poł. XIX w.
4. Nr 4D-SW, Budynek gospodarczy i stodoła w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym „Dziadowizna”, ul. Krasieńskiego 15, I poł. XIX w.
5. Nr 5D-SW, Budynek inwentarski II w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym „Dziadowizna”, ul. Spokojna 2, I poł. XIX w.
6. Nr 6D-SW, Zespół dworsko-parkowo-folwarczny, ul. Św. Wojciecha, ul. Browarnik, 2 poł. XIX w.
7. Nr 7D-SW, Dwór w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym z przyległym parkiem, ul. Św. Wojciecha 1, XVIII w. (przebud. kon. XIX w.)
8. Nr 8D-SW, Stajnia koni i dom fernali w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Św. Wojciecha 1, 2 poł. XIX w.
9. Nr 9D-SW, Obora i spichlerz w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Św. Wojciecha 1, 2 poł. XIX w.



10. Nr 10D-SW, Stodoła w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Browarnik 5, 2 poł. XIX w.
11. Nr 11D-SW, Aleja Lipowa – pomnik przyrody, Al. Lipowa, poł. XIX w.
12. Nr 12D-SW, Dom murowany, otynkowany, ul. Dolna 59, lata 20-te XX w.
13. Nr 13D-SW, Dom murowany, otynkowany, ul. Góra 39, lata 20-te XX w.
14. Nr 14D-SW, Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Św. M. Kolbe 32 (dz. nr 300), 4 ćw. XIX w.
15. Nr 15D-SW, Piwnica murowana przy posesji ul. Św. M. Kolbe 32, ul. Św. M. Kolbe 32 (dz. nr 300), Kon. XIX w.
16. Nr 16D-SW, Dom ze stodołą (dom murowany, stodoła drewniano-murowana), ul. Św. M. Kolbe 35 (dz. nr 17), pocz. XX w.
17. Nr 17D-SW, Dom konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Krasińskiego 27, lata 30-te XX w.
18. Nr 18D-SW, Dom konstrukcji murowanej, ul. Mickiewicza 66, pocz. XX w.
19. Nr 19D-SW, Dom konstrukcji murowanej, ul. Mickiewicza 68, 1927 r.
20. Nr 20D-SW, Dom konstrukcji murowanej, ul. Mickiewicza 69, pocz. XX w.
21. Nr 21D-SW, Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Oświęcimska 17, lata 20-te XX w.
22. Nr 22D-SW, Dom konstrukcji murowanej, ul. Piastowska 5, lata 20-te XX w.
23. Nr 23D-SW, Zespół 2 budynków stacji kolejowej PKP konstrukcji murowanej, ul. Słowackiego, kon. XIX w.
24. Nr 24D-SW, Cmentarz komunalny, ul. Św. Wojciecha, 1893 r. (powiększony w XX w.)
25. Nr 25D-SW, Austriacki słupek graniczny z Kaniówka Dankowskiego, ul. Św. Wojciecha (koło kościoła), XVIII w.
26. Nr 26D-SW, Dom murowany, ul. Św. Maksymiliana Kolbe 9, 1879 r.

## **II. Stanowiska archeologiczne.**

1. Nr 105486, ślad osadnictwa, ok.nowożytny.
2. Nr 105487, ślad osadnictwa, późne średniowiecze.
3. Nr 105488, ślad osadnictwa, ok.nowożytny.
4. Nr 105489, ślad osadnictwa, ok.nowożytny.
5. Nr 1054810, gródek stożkowaty, późne średniowiecze/ ok.nowożytny.
6. Nr 1054811, ślad osadnictwa, ep.kamienia.
7. Nr 1054812, ślad osadnictwa, pradzieje, średniowiecze, ok. nowożytny.
8. Nr 1054813, ślad osadnictwa, średniowiecze.
9. Nr 1054814, ślad osadnictwa, ep.kamienia.
10. Nr 1054815, ślad osadnictwa, pradzieje.
11. Nr 1054816, ślad osadnictwa, ep.kamienia i średniowiecze.
12. Nr 1054817, ślad osadnictwa, ok.nowożytny.
13. Nr 1054818, ślad osadnictwa, ep.kamienia.
14. Nr 104481, ślad osadnictwa, ep.kamienia, pradzieje i średniowiecze.
15. Nr 1054819, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/ok.nowożytny.