



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 maja 2018 r.

Poz. 3506

UCHWAŁA NR LVI/1158/18 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/842/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic, uchwałą nr XLI/959/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic, i uchwałą XXVIII/583/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ul. Ks. P. Skargi i F. Wincklera

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ul. Ks. P. Skargi i F. Wincklera, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy pierwszej kondygnacji;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy pierwszej kondygnacji oraz obowiązująca linia zabudowy powyżej pierwszej kondygnacji;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy powyżej pierwszej kondygnacji;
- 8) obowiązująca linia zabudowy pierwszej kondygnacji;
- 9) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 10) strefa śródmiejskiego zielonego pasma wschód – zachód, tzw. Bulwary Rawy;
- 11) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenia terenu:
 - a) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - b) **ZP2** - teren zieleni urządzonej,
 - c) **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - d) **KDX** - teren ciągu pieszo – jezdni,
 - e) **KX** - teren ciągu pieszego;
- 12) **S1** - strefa nieprzekraczalnej wysokości zabudowy do 60,0 m;
- 13) **S2** - strefa nieprzekraczalnej wysokości zabudowy do 60,0 m z dopuszczeniem dominanty architektonicznej;
- 14) **S3** - strefa nieprzekraczalnej wysokości zabudowy do 30,0 m;
- 15) **P** - granica obszaru minimalnej powierzchni działki 1500,0 m².

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Kleofas”;
- 2) obszaru przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 500,00 m n. p. m.;
- 3) strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia w stosunku do płaszczyzny poziomej nie jest większy niż 12° ;
- 2) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć zespół budynków, budynek lub jego części, który koncentruje uwagę obserwatorów, w obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **elemente wyposażenia miejskiego** - należy przez to rozumieć:
 - a) elementy małej architektury w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach,
 - b) elementy systemu informacji miejskiej będące budowlami w szczególności: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną, podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli, podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno - ogłoszeniowe, wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach,

zapis nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyodrębniającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest usytuowanie nadziemnych części budynków;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyodrębniającą część terenu, w której musi być usytuowana nadziemna część budynku;
- 8) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi, zawierające wymogi dotyczące zagospodarowania i planowania przestrzennego;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania, odnoszący się do mniej niż 49% powierzchni, dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do więcej niż 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 13) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 14) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 15) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o powierzchni reklamowej większej niż 6,00 m² lub wysokości urządzenia przekraczającej 3,00 m;
- 16) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym, dla którego w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 19) **wysokości budowli i urządzeń technicznych** - należy przez to rozumieć:
- a) dla budowli, w tym pomników, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli, do najwyższego jej punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - b) dla urządzeń technicznych na dachach budynków, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami, bez wliczania iglic anten i masztów;
- 20) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodną z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 21) **zabudowie istniejącej** - należy przez to rozumieć zabudowę na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu:
- a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących,
 - b) przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych,
 - c) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 22) **zabudowie usługowej, usługach** - należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **usługi społeczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi:
 - kultury, w tym: teatry, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, wystawy i galerie,
 - oświaty, w tym: przedszkola,
 - edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
 - szkolnictwa wyższego, nauki wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
 - opieki zdrowotnej,
 - pocztowe i telekomunikacyjne, administracji publicznej, porządku publicznego,
 - b) **usługi konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, biur podróży, drobnych usług i rzemiosła, takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, optyczne, fotograficzne,
 - c) **usługi administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, działalności wydawniczej,
 - d) **usługi handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²,

- e) **usługi turystyczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na: hotele, hostele, motele zaliczane do zamieszkania zbiorowego, a także pokoje gościnne oraz obsługa ruchu turystycznego,
 - f) **usługi rekreacji i sportu** - obiekty oraz budynki lub ich części, związane z działalnością rekreacyjną i sportową, przeznaczone w szczególności na: szkoły tańca, kluby fitness, odnowę biologiczną, siłownie, boiska rekreacyjno - sportowe, place zabaw;
- 23) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ukształtowanie śródmiejskiego zespołu usługowego, zapewniającego warunki przestrzenne dla utworzenia strefy koncentracji usług i biznesu o wysokim standardzie zabudowy i obsługi;
- 2) ukształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem potrzeb systemu przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w Rozdziale 3;
- 3) ukształtowanie powiązań pieszych i komunikacyjnych, w tym uwzględniających:
 - a) strefę rekreacyjną związaną z tzw. Bulwarami Rawy,
 - b) relacje piesze pomiędzy ul. Ks. P. Skargi i tzw. Bulwarami Rawy,
 - c) relacje piesze pomiędzy przebudowaną północną częścią Rynku i tzw. Bulwarami Rawy,
- 4) rozwój systemu przestrzeni publicznych w szczególności poprzez:
 - a) wyznaczenie terenu ciągu pieszo – jezdni **KDX**,
 - b) wyznaczenie terenu ciągu pieszego **KX**;
- 5) obszar objęty planem stanowi strefę zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

- 1) dojazdy;
- 2) ścieżki rowerowe i tereny piesze;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

3. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem następujące **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) nakazuje się:
 - a) kształtowanie zabudowy pierzei ulic zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w Rozdziale 3,
 - b) realizację miejsc postojowych na zasadach ustalonych w § 12 ust. 4 i 5;
- 2) dopuszcza się:
 - a) łączenie funkcji garaży z innymi funkcjami w obrębie kondygnacji podziemnych budynków,
 - b) usługi handlu detalicznego wyłącznie jako wbudowane w budynki o funkcjach usługowych;
- 3) zakazuje się:

- a) budowy stacji paliw,
- b) stosowania sidingu i blachy trapezowej jako materiałów elewacyjnych,
- c) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, związane z wyznaczonymi liniami zabudowy:

- 1) dla wszystkich linii zabudowy dopuszcza się:
 - a) przekroczenie ww. linii w szczególności przez:
 - obiekty budowlane znajdujące się w całości pod poziomem terenu,
 - gzymsy, okapy,
 - zadaszenia nad wejściami do budynków, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych,
 - b) przejścia i przejazdy,
 - c) wycofania pionowych części budynków;
- 2) dla nieprzekraczalnej linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii zabudowy pierwszej kondygnacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy powyżej pierwszej kondygnacji dopuszcza się przekroczenie tych linii przez balkony i wykusze;
- 3) dla obowiązującej linii zabudowy powyżej pierwszej kondygnacji nakazuje się usytuowanie co najmniej 70% powierzchni elewacji budynku na tej linii.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony powierzchni dachów:

- 1) dla dachów o kształtach ustalonych w Rozdziale 3, dopuszcza się odpowiednio świetliki, okna połaciowe, dachy zielone, tarasy na dachach, dachy użytkowe takie jak boisko sportowe, powierzchnie rekreacyjne;
- 2) nakazuje się lokalizację anten i masztów wraz z iglicami w centralnej części dachu;
- 3) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń technicznych niż anteny i maszty wraz z iglicami, z nakazem ich osłonięcia, w szczególności poprzez zastosowanie indywidualnych obudów lub zastosowania podwyższonych kurtynowych elewacji, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3 i 4.

3. Ustala się następujące warunki i zasady sytuowania reklam, szyldów i elementów systemu informacji miejskiej:

- 1) nakazuje się:
 - a) umieszczanie reklam i szyldów wyłącznie na budynkach,
 - b) grupowanie reklam i szyldów tej samej wielkości, umieszczanych na elewacjach budynku;
- 2) zakazuje się:
 - a) zasłaniania reklamami bądź szyldami otworów okiennych i przeszkleń w budynkach,
 - b) stosowania reklam o wysięgu większym niż 0,85 m od lica ściany budynku,
 - c) stosowania reklam świetlnych migających oraz o zmiennej treści, a także tablic emitujących światło migające na szyldach i reklamach, za wyjątkiem neonów,
 - d) lokalizowania reklam i szyldów na elewacjach budynków powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - e) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów,
 - f) lokalizowania reklam wielkoformatowych,
 - g) lokalizowania reklam ograniczających widoczność z kamer monitoringu miejskiego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie znaków firmowych w postaci liter lub logotypów bezpośrednio nad gzymsami koronującymi ostatnią kondygnację budynków o dachach płaskich,

b) umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej w każdym terenie.

4. Ustala się **nakaz** zachowania następujących **wysokości zabudowy**:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu określonymi w Rozdziale 3;
- 2) wysokość budowli - nie więcej niż 20,00 m;
- 3) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachach budynków, winna stanowić nie więcej niż 1/3 wysokości budynków oraz:
 - a) dla budynków istniejących nie powinna przekroczyć o więcej niż 3,00 m wysokości kalenicy lub najwyższej krawędzi ściany od strony przestrzeni publicznych,
 - b) dla budynków projektowanych nie więcej niż 10,00 m;
- 4) nie ogranicza się wysokości anten i masztów z iglicami usytuowanych na dachach budynków z zastrzeżeniem § 9 pkt 1 lit. b;
- 5) nie ogranicza się wysokości obiektów małej architektury.

§ 6. Ustala się następujące zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. W zakresie **ochrony przed hałasem**: ochronie przed hałasem podlegają tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, położone w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, do których należą usługi turystyczne należące do zamieszkania zbiorowego na terenie U.

2. W zakresie **ochrony środowiska**:

- 1) zakazuje się:
 - a) prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - łączności publicznej,
 - c) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - e) lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów,
 - b) zachowanie fragmentu Rawy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP2**.

3. W zakresie **ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego** wyznacza się strefę śródmiejskiego zielonego pasma wschód - zachód tzw. Bulwarów Rawy, w której ochronie podlega obszar dawnej doliny Rawy, dla której ustala się zasady:

- 1) utrzymanie i rewitalizacja istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) urządzenie przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 8 oraz ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3.

§ 7. Nie ustala się zasad w zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ze względu na brak ich występowania.

§ 8. 1. W obszarze planu wyodrębnia się **przestrzenie publiczne**, do których należą: teren drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**, teren ciągu pieszo – jezdni **KDX**, teren ciągu pieszego **KX**, teren zieleni urządzonej **ZP2**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:**1) nakazuje się:**

- a) aranżowanie w sposób podkreślający rangę miejsca, sprzyjający publicznej aktywności,
- b) zagospodarowanie z uwzględnieniem specyfiki funkcji, której towarzyszy,
- c) zagospodarowanie zapewniające wysoką jakość i trwałość rozwiązań,
- d) zróżnicowanie faktury i materiałów nawierzchni dla różnych dróg komunikacyjnych (pieszych, rowerowych),
- e) zapewnienie miejsc do siedzenia takich jak ławki, siedziska indywidualne oraz wkomponowane w murki, stopnie,
- f) wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w szczególności: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych dla lepszej orientacji przestrzennej, znaki z informacją ryflowaną;

2) dopuszcza się:**a) lokalizację ogródków gastronomicznych:**

- przy krawędzi budynku przed lokalem gastronomicznym, z zachowaniem przejścia pieszego o szerokości minimum 2,00 m,
- w odległości nie mniejszej niż 2,00 m od krawędzi budynku, z zachowaniem przejścia pieszego,

b) wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,**c) stosowanie lamp i paneli wykorzystujących diody świecące typu LED w wybranych miejscach w chodnikach, podświetlenie zieleni oraz iluminacji akcentowanych elementów fasad budynków,****d) lokalizację obiektów małej architektury i budowli w szczególności: rzeźby, pomniki, artystyczne mozaiki w posadzkach ciągów pieszych,****e) lokalizację w liniach rozgraniczających dróg obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, w szczególności wiaty przystankowe, wyjścia, wjazdy i wyjazdy z garaży podziemnych, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie,****f) lokalizację elementów wyposażenia miejskiego.**

§ 9. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) wskazuje się w całym obszarze planu:

- a) złożę węgla kamiennego „Kleofas”,
- b) obszar przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 500,00 m n. p. m.,
- c) strefę zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, ze względu na położenie w strefie 5,00 km od granicy lotniska „Katowice - Muchowiec”;

2) na obszarze objętym planem nie występują:

- a) główne zbiorniki wód podziemnych,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) obszary osuwania się mas ziemnych,
- d) strefy ochronne terenów zamkniętych,
- e) tereny górnicze.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 11. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) dla terenu **U**:

- a) minimalna powierzchnia działek:

- w wyznaczonym na rysunku planu obszarze **P** – 1500,0 m²,
- poza wyznaczonym na rysunku planu obszarem **P** – 3000,0 m²,

- b) szerokość frontów działek min. 20,0 m,

- c) granice działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do linii rozgraniczających tereny **KX** albo **KDL**, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 5 stopni.

§ 12. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów objętych planem realizowana jest z publicznego układu komunikacyjnego, do którego należą:

- a) droga publiczna klasy lokalnej **KDL** - ul. Ks. P. Skargi,
- b) teren ciągu pieszo – jezdni **KDX** - teren po północnej stronie Rawy,
- c) teren ciągu pieszego **KX** - teren pieszy pomiędzy ul. Ks. P. Skargi i tzw. Bulwarami Rawy,
- d) ulica F. Wincklera, przebiegająca poza obszarem objętym granicami planu;

- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów i budowli dopuszczonych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych,
- b) elementów zagospodarowania wymienionych w § 4 ust. 2,
- c) garaży podziemnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg dla obsługi transportem zbiorowym:

- 1) dopuszcza się prowadzenie linii komunikacji zbiorowej w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania ścieżek i dróg rowerowych:

- 1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych, w tym należących do ogólnomiejskiego systemu dróg rowerowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji oraz punktów wypożyczeń i zwrotów rowerów.

4. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b:

- a) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni użytkowej usług społecznych, konsumpcyjnych i usług handlu detalicznego,
- b) minimum 0,8 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni użytkowej usług administracyjno - biurowych,
- c) minimum 0,2 miejsca postojowego na pokój w usługach turystycznych,
- d) minimum 0,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni użytkowej usług rekreacji i sportu;

- 2) dopuszcza się dla terenu **U**:

- a) realizację niezadaszonych miejsc postojowych na poziomie terenu w ilości nie większej niż 15 miejsc postojowych,

- b) zwiększenie o nie więcej niż 20% ilości miejsc postojowych wyliczonych jako minimalne zgodnie z pkt 1;
- 3) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 1 ustala się dodatkowo obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

5. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc postojowych:

- 1) miejsca postojowe mogą być realizowane w formie:
 - a) niezadaszonych miejsc postojowych na poziomie terenu, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2 lit. a;
 - b) podziemnych garaży,
 - c) zintegrowanych obiektów - garaży z kondygnacjami podziemnymi wbudowanych w obiekt przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) dla garaży zakazuje się:
 - a) lokalizowania miejsc postojowych na kondygnacji parteru,
 - b) budowy i rozbudowy jednokondygnacyjnych garaży wolnostojących lub dobudowanych do obiektów o innych przeznaczeniach.

§ 13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 4) nakazuje się realizację nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz od strony ulicy F. Wincklera urządzeń technicznych w szczególności anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, złączy kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4 pkt 2 i ust. 5 pkt 3,
 - b) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności: szaf telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych sieci, nie wymienionych w ust. od 2 do 7, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 7) zakazuje się stosowania systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w zakresie energii wiatru i biogazu.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię ciepłą**:

- 1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a i b;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalczynnej sieci ciepłowniczej,

b) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię ciepłą.

4. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 2) skrzynki gazowe wbudowane w lico ściany;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

5. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wbudowane w budynki lub jako podziemne.

6. Ustala się następujące zasady **odprowadzania ścieków**:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do Rawy w sposób zgodny z wymogami przepisów ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **telekomunikacji i teletechniki**:

- 1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury teletechnicznej monitoringu wizyjnego Miasta Katowice.

8. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 14. W obszarze planu nie ustala się sposobu i terminu **tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**.

§ 15. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30%, słownie: trzydzieści procent, dla terenu oznaczonego symbolem U;
- 2) 5%, słownie: pięć procent, dla terenów oznaczonych symbolami: **ZP2, KDL, KDX i KX**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) wody powierzchniowe płynące - Rawa;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 70%, w stosunku do powierzchni działki,
- 3) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się zabudowy za wyjątkiem elementów wyposażenia miejskiego oraz budowli związanych z Rawą.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy wymienione w § 2 ust. 1 pkt od 4 do 8 zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniej niż 40% i nie więcej niż 73%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 10%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 4,0,

- maksymalny: 10,0;

e) gabaryty budynku:

- minimalna wysokość budynków 4 kondygnacje ale nie mniej niż 18,00 m,

- maksymalna wysokość budynków w strefie **S1**: 15 kondygnacji ale nie więcej niż 60,0 m,

- maksymalna wysokość budynków w strefie **S2**: 15 kondygnacji ale nie więcej niż 60,0 m, z dopuszczeniem dominanty architektonicznej o wysokości nieprzekraczającej 20 kondygnacji, ale nie więcej niż 80,0 m i powierzchni podstawy dominanty stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy,

- maksymalna wysokość budynków w strefie **S3**: 8 kondygnacji ale nie więcej niż 30,0 m,

- kształt dachu: płaskie lub krzywoliniowe,

- forma zabudowy: wolnostojąca lub zespół budynków,

f) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych w granicach terenu zgodnie z § 12 ust. 4 i 5;

3) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się zachowanie kierunków powiązań pieszych, łączących w szczególności przestrzenie publiczne tzw. Bulwarów Rawy, ul. Ks. P. Skargi oraz otoczenia Rynku,

b) nakazuje się zagospodarowanie nie mniej niż 70% powierzchni całkowitych kondygnacji parterów wszystkich budynków, lokalami usługowymi dostępnymi w szczególności od strony otaczających przestrzeni publicznych oraz od strony ulicy F. Wincklera,

c) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny KX oraz ZP2 w części północnej,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- w wyznaczonym na rysunku planu obszarze **P** – 1500,0 m²,

- poza wyznaczonym na rysunku planu obszarem **P** – 3000,0 m².

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDL** - ul. Ks. P. Skargi, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) **KDL** - 13,50 m.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren ciągu pieszo – jezdni;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) **KDX** - od 9,50 m do 18,50 m.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren ciągu pieszego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże podziemne;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) **KX** - 8,00 m.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

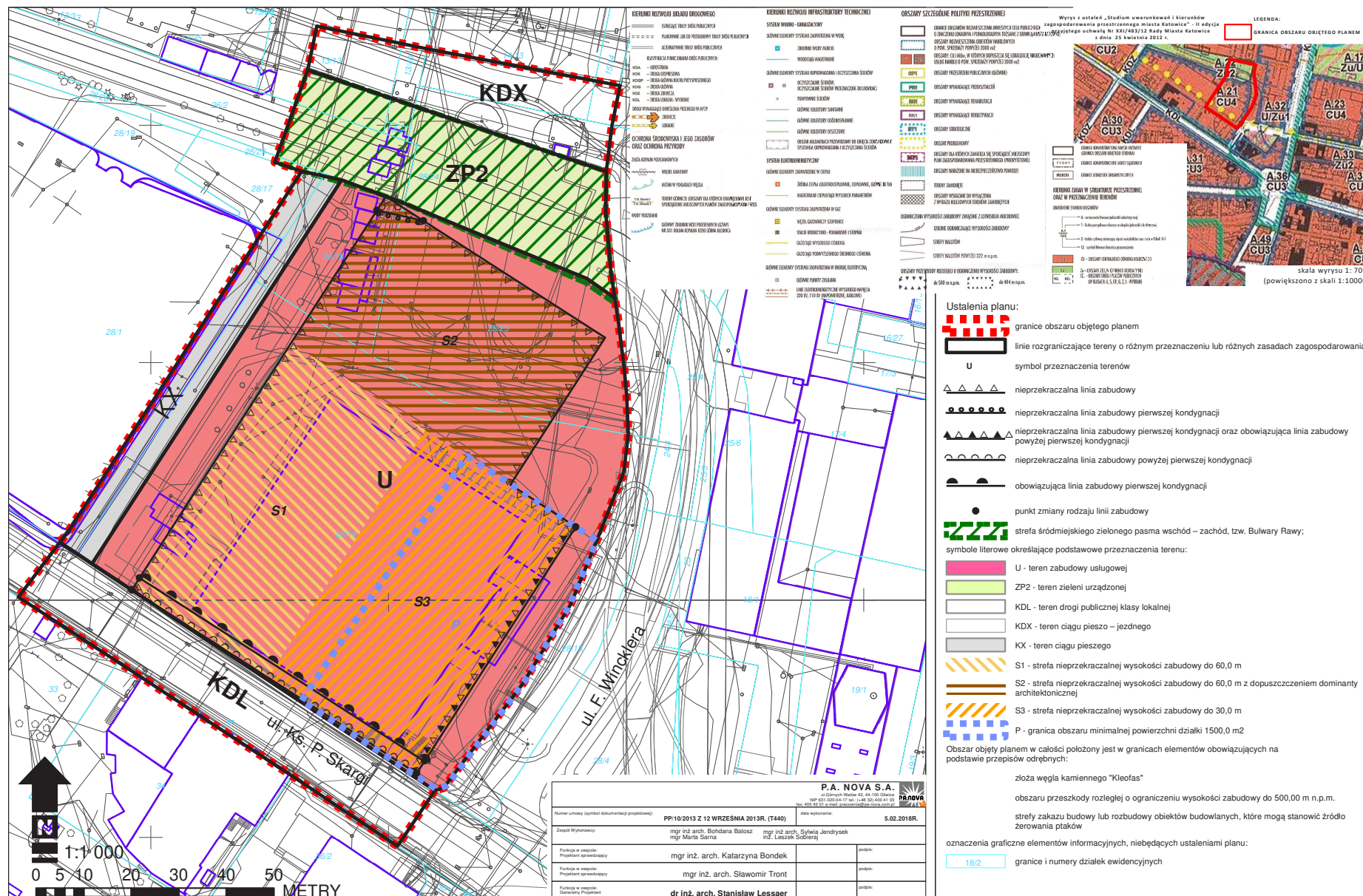
Przewodnicząca Rady Miasta Katowice

Krystyna Siejna

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC - CZĘŚĆ W REJONIE UL. KS. P. SKARGI I F. WINCKLERA**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/1158/18
Rady Miasta Katowice
z dnia 24 maja 2018r.

skala rysunku 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/1158/18

Rady Miasta Katowice

z dnia 24 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871),

Rada Miasta Katowice postanawia:

§ 1.1. Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 21 listopada 2017 r. do 20 grudnia 2017 r. do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera”, przez firmę Vastint Poland Sp. z o. o.:

- 1) **uwagi nr 1.8**, dotyczącej postulatu przededefiniowania sposobu zwiększenia ilości miejsc postojowych w odniesieniu do funkcji a nie działki budowlanej [Projekt uchwały: Rozdział 2, zasady lokalizacji oraz minimalne wskaźniki miejsc postojowych, §12, ust.4, podpunkt 2), lit. b)], z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 pkt 1 lit. a) do d) minimalne wskaźniki miejsc postojowych przyporządkowano poszczególnym funkcjom w ramach przeznaczenia terenu 3.6U. Cytowany zapis § 12 ust. 4 pkt 2 lit. b) dotyczy dopuszczeń dla działki budowlanej, zgodnie z zasadami zapisu planu miejscowego, w którym zakazy, nakazy i dopuszczenia zagospodarowania powinny odnosić się do działki budowlanej;

- 2) **uwagi nr 1.10**, dotyczącej postulatu sprecyzowania rozumienia działki budowlanej poprzez rozszerzoną formułę - „działek budowlanych lub ich części objętych inwestycją” (alternatywne sformułowania: „w stosunku do działek lub działki na której usytuowany jest obiekt”) - aby definicja wskaźnika powierzchni zabudowy zawierała odniesienie do „działek budowlanych lub ich części objętych inwestycją” [Projekt uchwały: Rozdział 1, przepisy ogólne, § 3 , ust. 1, podpunkt 1.8)], z następującym uzasadnieniem:

Pojęcie „działki budowlanej” zostało zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 2 pkt 12: „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego), o czym jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 projektu planu – części dotyczącej użytych pojęć i ich definicji.

Ustawowe pojęcie działki budowlanej w pełni odpowiada postulatowi zawartemu w niniejszej uwadze, a odniesienie wskaźnika powierzchni zabudowy do działki budowlanej jest zgodne z obowiązującym prawem. Modyfikacja pojęcia „działka budowlana” powodowałaby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3) **uwagi nr 1.11**, dotyczącej postulatu sprecyzowania rozumienia działki budowlanej poprzez rozszerzoną formułę - „działek budowlanych lub ich części objętych inwestycją” (alternatywne sformułowania: „w stosunku do działek lub działki na której usytuowany jest obiekt”) - Aby udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, odnosił się do „działek budowlanych lub ich części objętych inwestycją” [Projekt uchwały: Rozdział 1, przepisy ogólne, § 3 , ust.1, podpunkt 9)], z uzasadnieniem jak w punkcie nr 2, dla uwagi nr 1.10;

- 4) **uwagi nr 1.12**, dotyczącej postulatu sprecyzowania rozumienia działki budowlanej poprzez rozszerzoną formułę - „działek budowlanych lub ich części objętych inwestycją” (alternatywne sformułowania: „w stosunku do działek lub działki na której usytuowany jest obiekt”) - Aby wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 3.6U odnosił się do „działek budowlanych lub ich części objętych inwestycją” [Projekt uchwały: Rozdział 3, Ustalenia szczegółowe dla terenów (...), 16, ust.2, podpunkt 2), litera d)] , z uzasadnieniem jak w punkcie nr 2, dla uwagi nr 1.10.

2. **Nie uwzględnić uwagi nr 1.5** wniesionej do wyłożonego w dniach od 21 listopada 2017 r. do 20 grudnia 2017 r. do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera”, przez firmę Vastint Poland Sp. z o. o., w części dotyczącej postulatu zniesienia zapisu o minimalnej wielkości działki równej 8000 m², lub zmniejszenie go np. do 1500 m² (alternatywnie dopuszczenie wydzielenia działki o pow. ok. 1500 m² w przypadku gdy będą one zabudowane) - zapisy § 11, ust. 1, podpunkt 1), lit. a) oraz § 16 ust.2, podpunkt 3) lit. d, z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z zakresem ustaleń planu miejscowego określonym w art. 15 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest ustalenie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, wobec czego nie można odstąpić od ustalenia minimalnej powierzchni działki. W celu ukształtowania spójnej struktury przestrzennej ustalona została minimalna wielkość wydzielanej działki 3000 m², z możliwością wydzielenia działki o minimalnej powierzchni 1500 m² w wyznaczonym na rysunku planu obszarze oznaczonym symbolem P.

§ 2. Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do ponownie wyłożonego w dniach od 27 marca 2018 r. do 20 kwietnia 2018 r. do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera”, przez firmę PSS "Społem" Katowice:

- 1) **uwagi nr 1.1**, dotyczącej postulatu, aby nawierzchnia drogi w ciągu pieszo-jezdnym KDX spełniała warunki techniczne dla przejazdu samochodów ciężarowych, realizujących dostawy towarów do lokali handlowych położonych w budynku DH Junior, a także pojazdów służb komunalnych i ratowniczych, z następującym uzasadnieniem:

Wnioskowana propozycja zapisów dotycząca parametrów technicznych nawierzchni drogi wykracza poza zakres planu miejscowego określony w art. 15 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja ciągu pieszo-jezdnego może nastąpić w wyniku pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego, który zgodnie z przepisami o drogach publicznych oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne będzie musiał uwzględnić wymagane parametry techniczne.

W projekcie planu wyznaczono ciąg pieszo-jezdnym KDX w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej – nowo wybudowanej ul. F. Wincklera, dla DH Junior oraz Przedszkola Miejskiego nr 45. Zarówno ul. F. Wincklera jak i oba obiekty usługowe (DH Junior i Przedszkole Miejskie nr 45) znajdują się poza obszarem opracowania planu.

- 2) **uwagi nr 1.2**, dotyczącej postulatu aby warunki techniczne ciągu pieszo-jezdnego uwzględniały, że stanowi on dojazd do Przedszkola Miejskiego nr 45, z uzasadnieniem jak w punkcie nr 1 dla uwagi nr 1.1.
- 3) **uwagi nr 1.3**, dotyczącej postulatu, aby urządzenie i uruchomienie przejazdu ciągiem pieszo-jezdnym nastąpiło przed zamknięciem obecnie funkcjonującego dojazdu do DH Junior, przebiegającego przez działki 28/14 i 28/25 położone w obrębie terenu zabudowy usługowej U, z następującym uzasadnieniem:

Kwestie organizacji ruchu, a także określenie sposobu i terminu realizacji ustaleń planu miejscowego wykraczają poza ustawowy zakres planu miejscowego określony w art. 15 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 4) **uwagi nr 1.4**, dotyczącej postulatu, aby zakres terenu zieleni urządzonej ZP2 został ograniczony w celu zapewnienia powierzchni parkingowej znajdującej się w południowej części działki 13/13, przynajmniej w aktualnym obszarze, z następującym uzasadnieniem:

Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP2 jest fragmentem pasma zieleni, wyznaczonym w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja, z którym projekt planu powinien zachować zgodność. Zgodnie z ustaleniami ww. projektu planu

zawartymi w §4 ust. 1, §6 ust. 2 pkt 2, §6 ust. 3, Rawa i strefa śródmiejskiego zielonego pasma wschód-zachód tzw. Bulwary Rawy stanowią element chroniony, dla którego ustalono nakaz utrzymania i rewitalizacji zieleni urządzonej oraz urządzenie przestrzeni publicznych, w tym powiązania piesze związane ze strefą rekreacyjną i powiązanie jej z ul. Ks. P. Skargi oraz z Rynkiem. Jednocześnie, zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie zmienia plan miejscowy, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/1158/18

Rady Miasta Katowice

z dnia 24 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), ustala:

1. Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy wskazuje się:

- a) budowę ciągu pieszo – jezdni KDX,
- b) przebudowę ciągu pieszego KX,
- c) budowę i przebudowę, wymianę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.