



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 maja 2018 r.

Poz. 3199

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyskowicach ogłasza tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/251/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej (Dz. U. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2924), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr. IFIII.4131.1.66.2017 z dnia 2 czerwca 2017 r., stwierdzającym nieważność ww. uchwały, w części dot. zapisów § 7 ust. 9 pkt. 4.

2. Tekst jednolity Uchwały Nr XXXIV/251/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej, zawarty jest w załączniku do niniejszego obwieszczenia.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Jolanta Drozd

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**Uchwała Nr XXXIV/251/2017
Rady Miejskiej w Pyskowicach**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr XLIII/407/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej,

RADA MIEJSKA W PYSKOWICACH

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice, przyjętego uchwałą Nr XLI/325/2014 Rady Miejskiej w Pyskowicach i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej, zwany dalej „planem” obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej pow. ok. 184,0 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice” - załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyskowicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyskowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) Rozdział 10 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pyskowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:
 - a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
 - b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422),
 - b) wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;
- 15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 16) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w wolnostojących budynkach usługowych lub wbudowanych lokalach użytkowych, w których prowadzona jest działalność służąca obsłudze ludności i zaspokajaniu jej potrzeb, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały i z wykluczeniem działalności związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi oraz baz logistyczno – transportowych;
- 17) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1285 z późn. zm.);
- 18) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.
- 6) granice obszaru objętego planem, zlokalizowanego w granicach GZWP 330.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) symbole cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;
- 2) symbole literowe identyfikują tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej,

- b) P – tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej, bazy spedycyjne i transportowe,
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - d) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - e) R – tereny rolnicze,
 - f) ZL – tereny lasów,
 - g) ZLd – tereny dolesień,
 - h) Ws – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - i) TK – tereny kolei,
 - j) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDG – droga główna klasy G,
 - KDL – drogi lokalne klasy L,
 - k) KDW – tereny drogi wewnętrznej,
 - l) K-PJ – tereny ciągu pieszo – jezdnego;
- 3) oznaczenia informacyjne rysunku planu, w tym:
- a) granice administracyjne miasta Pyskowice,
 - b) sieci elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia i średniego napięcia,
 - c) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych,
 - d) strefy oddziaływania kolei,
 - e) oznaczenie drogi wojewódzkiej Nr 901 (ul. Gliwicka),
 - f) granice obszaru objętego planem, zlokalizowanego w granicach projektowanego obszaru ochronnego (IIIb) zbiornika GZWP 330.

3. Uwidocznione na rysunku planu przebiegi sieci mają charakter informacyjny i mogą być uściślane lub zmieniane w trakcie ich remontów i modernizacji, przy jednoczesnym zachowaniu zasad oraz warunków zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustalonych planem.

4. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody;
- 2) obiektów i granic obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;
- 5) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;
- 6) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: sytuowanie ławek, koszy na śmieci, itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody.

2. W obszarze planu ustala się:

1) zakazy:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
- c) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem 1U,
- d) lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz działalności związanej z wytwarzaniem, magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem odpadów i gospodarowaniem odpadami;

2) dopuszczenia:

- a) realizacji przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 2U, 3U, 1 - 6P, 1TK,
- c) istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje.

3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
- b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,
- c) nakaz stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 26;

2) zakazy:

- a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe oraz urządzenia infrastruktury drogowej i technicznej w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej, tj. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,

c) grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).

4. Cały obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 – Gliwice. W ramach ochrony strefy wód podziemnych ustala się zakazy:

- 1) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, wód oraz ziemi;
- 2) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenia dla czystości wód podziemnych ze względu na wytwarzane ścieki odpady oraz emitowane pyły i gazy;
- 3) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

5. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii;
- 2) dopuszczenie stosowania zdalczynnych systemów grzewczych;
- 3) dopuszczenie termomodernizacji budynków na całym obszarze objętym planem.

6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że:

- 1) poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);
- 2) dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

7. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

- 1) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie;
- 2) osłoniętych od strony przestrzeni publicznych;
- 3) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);
- 2) na podstawie przepisów ww. ustawy tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$;
- 3) tereny o przeznaczeniu ZD – odpowiadają terenom przeznaczonym na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) dla pozostałych terenów dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się.

9. W zakresie lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji systemów i elektrowni fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych PV) na terenach oznaczonych symbolami: 1P, 2P, 6P, 2U i 3U, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, użytkowania zgodnego z przeznaczeniem oraz wymogów ochrony środowiska;
- 3) dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o powierzchni zabudowy przekraczającej 1 ha, kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.);

4) (uchylony).¹⁾

10. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych ustala się:

- 1) nakaz utrzymania, ochrony, uzupełnienia lub wymiany zdegradowanego drzewostanu oraz innych elementów zieleni;
- 2) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej w obrębie linii rozgraniczających dróg.

11. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.).

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Rozdział 5.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych: KDG, KDL;
- 2) tereny drogi wewnętrznej: KDW;
- 3) tereny ciągu pieszo – jezdni K-PJ;
- 4) tereny zieleni urządzonej ZP.

3. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne obowiązują:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatnikowe, bariery, słupki itp.;
- 2) kształtowanie komunikacji pieszej w formie ciągów z pasami zieleni, tworzących powiązanie pomiędzy terenami zieleni publicznej oraz innymi terenami o funkcjach publicznych;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 6 uchwały.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nowe granice podziału działek gruntu muszą być równoległe lub prostopadłe do przynajmniej jednej z granic nowo wydzielanej lub istniejącej drogi.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) usługową U: min. 1000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m;
- 2) produkcyjno – usługową i składowo – magazynową P: min. 3000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 30,0 m.

¹⁾ Uchylony Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr. IFIII.4131.1.66.2017 z dnia 2 czerwca 2017 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXIV/251/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej, w części dot. zapisów § 7 ust. 9 pkt. 4.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenie podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się linie zabudowy:

- 1) dla terenów przyległych do drogi klasy **G** – głównej (droga wojewódzka Nr 901 ul. Gliwicka), oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG**:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi DW 901,
 - b) na terenie zabudowanym w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów przyległych do dróg klasy **L** – lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-3KDL**: nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;
- 3) dla terenów przyległych do drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDW**: nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy;
- 4) dla terenów przyległych do ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K-PJ** nieprzekraczalnej linii zabudowy nie określa się.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, przy zachowaniu ustaleń planu.

4. Wyznaczone na rysunku linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków.

5. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń budowlanych.

6. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-3U**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu: handlu, gastronomii, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, ochrony zdrowia, np. przychodnie i gabinety lekarskie (z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej), rzemiosła, usług projektowych, edukacji, kultury, sportu (z wyłączeniem hal sportowych i basenów) oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla jej obsługi, w tym:
 - a) budynki magazynowe i gospodarcze,
 - b) garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - b) zieleń urządzona.

3. Dla terenów 1–3U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz rysunkiem planu;
- 2) dla terenów 1 U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 10,0 m od granicy z terenem 1TK;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 1000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m;
- 4) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:
 - a) 6,0 m dla budynków usługowych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych budynków,
- 5) dla terenów U obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych: do wysokości 15,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) budynków magazynowych: do wys. 9,0 m,
 - c) budynków garażowych i gospodarczych: do wys. 6,0 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy obiektów urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m, z dopuszczeniem do 25,0 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;
- 8) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połaci dwu – wielospadowe, o kącie nachylenia pomiędzy 12⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, płaskich oraz jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 10⁰,
 - b) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,
 - a) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym;
- 9) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;
- 10) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 11) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem lokali mieszkalnych wbudowanych w obiekty usługowe,
 - b) tymczasowych obiektów handlowo – usługowych (kiosków, baraków);
- 12) na terenach 2U i 3U dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepłej (np. fotowoltaika), jak również rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz obiektów elektroenergetycznych wraz z sieciami, związanych z obsługą funkcji, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 13) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów U zgodnie z § 23 pkt 1.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i składowo – magazynowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1–6P.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa, składowo – magazynowa, bazy spedycyjne i transportowe oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe,
 - c) garaże wolnostojące oraz wbudowane;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe, w tym handlowe,
 - a) obiekty stanowiące zaplecze administracyjne i socjalno – sanitarne,
 - b) zieleń izolacyjna i urządzona.
3. Dla terenów 1–6P ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) dla terenów 1–6P wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 3000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 30,0 m;
 - 3) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:
 - a) 6,0 m dla budynków produkcyjno – usługowych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych budynków;
 - 4) dla terenów P obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków produkcyjnych: do 18,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków (w tym: obiekty magazynowe, składowe, usługowe, biurowe, administracyjne i socjalne): do 12,0 m,
 - c) ze względów technologicznych dopuszcza się zwiększenie wysokości do 22,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) do 25,0 m oraz
 - b) do 30,0 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;
 - 7) dachy:
 - a) dachy płaskie (w tym dachy płaskie – przemysłowe) o spadku od 2° – 15°,
 - b) dopuszcza się dachy dwu- i wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 12° – 35°,
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,
 - d) pokrycia dachów:
 - papy bitumiczne, papy termozgrzewalne, materiały rolowe z tworzyw sztucznych i kauczuku, dachy żwirowe, zielone, itp,
 - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - dopuszcza się stosowanie blachy trapezowej,
 - kolorystyka: grafitowy, brązowy, bordowy, ceglasty,

- dopuszcza się przeszklenia dachów;

- 8) elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, w tym blachy elewacyjne, szkło fasadowe; kolorystyka: dowolna, z wyłączeniem kolorów jaskrawych;
- 9) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 10) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych;
- 11) nakazuje się wyposażenie terenu w zieleni ochronną i izolacyjną;
- 12) na terenach 1P, 2P i 6P, dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepłej (np. fotowoltaika), jak również rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz obiektów elektroenergetycznych wraz z sieciami, związanych z obsługą funkcji, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 13) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów 1–6P zgodnie z § 23, pkt 2.

§ 14. Wyznacza się tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolem **1TK**, dla których ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1727 z późn. zm.).

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1–2ZP**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej, w tym: tereny parków, skwerów, zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów 1-2ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) dla terenów 1-2ZP linii zabudowy nie ustala się;
 - 2) dla terenów 1-2ZP zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą i konserwacją zieleni;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) nakazuje się zagospodarowania terenu zielenią niską, z zastosowaniem różnorodnych gatunków krzewów i kwiatów;
 - 5) dopuszcza się zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem oświetlenia, komunikacji pieszej w postaci pieszych alejek, itp.;
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych;
 - 7) dla terenów 1-2ZP zasad podziału i scalania nieruchomości oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek nie ustala się;
 - 8) dla terenów 1-2ZP wskaźników parkingowych nie ustala się.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZD**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 z późn. zm.).
3. Dla terenów **1ZD** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) dla terenów 1ZD linii zabudowy nie ustala się;
 - 2) dla terenów 1ZD obowiązują następujące wskaźniki:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno – socjalnego w granicach terenów rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonego dla obsługi działkowców, o powierzchni zabudowy do 120,0 m², o maksymalnej wysokości zabudowy do 5,5 m, jedna kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30 –45°;
 - 4) nakazuje się zagospodarowanie min. 20% terenów pod komunikację pieszą, np. aleje, skwery, itp.;
 - 5) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 6) zakazuje się składowania odpadów i nieczystości na terenach 1ZD;
 - 7) dla terenów 1ZD zasad podziału i scalania nieruchomości nie ustala się;
 - 8) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów 1ZD zgodnie z § 23 pkt 3.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2R**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych i polowych, użytków zielonych oraz zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0 – 8,0 m,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ciekі wodne.

3. Dla terenów 1–2R ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się, bez wydzielenia na rysunku planu, istniejące na tych terenach wody powierzchniowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jak też związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacyjnej) na gruntach rolnych do 25,0 m.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4ZL**.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

3. Dla terenów określonych w ust. 1 zasady zabudowy i sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 2100 ze zm.) oraz ustalenia zawarte w planach urządzania lasów.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dolesień, zadrzewień i zakrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3ZLd**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień, zadrzewień i zakrzewień;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi leśne,
 - c) szlaki turystyczne, miejsca biwakowe, miejsca widokowe.

3. Dla terenów 1–3ZLd ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się zagospodarowania terenu dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1–2Ws**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, w tym: rzeka, stawy, ciekі wodne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i budowle związane ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną,
 - b) kładki piesze i pieszo – jezdne,
 - c) obiekty mostowe.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy terenów **1–2Ws**:

- 1) zakazy:
 - a) budowy obiektów i budowli, za wyjątkiem określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - b) obsadzania nowymi zadrzewieniami i zakrzewieniami wzdłuż linii brzegowych,
 - c) działań w obrębie koryta rzecznoego, mogących spowodować wzrost zagrożenia powodziowego;
- 2) dopuszczenia:
 - a) odprowadzania wód opadowych do terenów Ws, jako odbiorników wód opadowych;
 - b) budowy obiektów mostowych na ciekach wodnych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do tych cieków,
 - c) regulacji koryt cieków wodnych poprzez kształtowanie profilu podłużnego i poprzecznego koryt, związanego z ochroną przeciwpowodziową;
- 3) nakazy:
 - a) zapewnienia dostępności linii brzegowej dla obsługi technicznej wód powierzchniowych,
 - b) ochrony naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

2. Wyznacza się tereny układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych:

- 1) tereny drogi publicznej klasy głównej: **1KDG**;
- 2) tereny dróg publicznych klasy lokalnej: **1–3KDL**;
- 3) tereny drogi wewnętrznej: **1KDW**;
- 4) tereny ciągu pieszo – jezdnoego: **1K-PJ**.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;
- 2) niezbędna infrastruktura techniczna (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, w tym ekrany akustyczne).

4. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

- 2) parkingi;
- 3) zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 4) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) przepusty wodne.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) utrzymuje się przebieg tras istniejących dróg publicznych oraz projektuje się nowe przebiegi tras dróg publicznych: lokalnych KDL, drogi wewnętrznej KDW oraz ciągu pieszo – jezdni K-PJ na terenach wskazanych do zainwestowania;
- 2) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
- 3) na terenie zabudowanym utrzymuje się istniejące szerokości dróg publicznych i wewnętrznych, linie rozgraniczające ustala się w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi;
- 4) w miejscu skrzyżowania infrastruktury komunikacyjnej z ciekami wodnymi należy zapewnić przepływ wód powierzchniowych „Ws”, poprzez stosowanie właściwych obiektów inżynierskich;
- 5) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów komunikacji drogowej nakazuje się konieczność uwzględnienia dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 22. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) tereny drogi klasy **G** – głównej (droga wojewódzka Nr 901 – ul. Gliwicka), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG**:
 - a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2), w granicach fragmentu pasa drogowego określonego planem,
 - b) szerokość fragmentu pasa drogowego w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: 5,0 ÷ 12,0 (w najszerszym miejscu),
 - c) szerokości jezdni – nie ustala się,
 - d) jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa,
 - e) ograniczenie liczby i częstości zjazdów z drogi wojewódzkiej, przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę,
 - f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej,
 - g) zakaz lokalizacji reklam świetlnych w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 901;
- 2) tereny dróg klasy **L** – lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 3 KDL**:
 - a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2),
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - c) obustronne chodniki lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa;
- 3) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**:
 - a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x1 lub 1x2),
 - b) ulica komunikacji wewnętrznej, z jedno- lub obustronnymi chodnikami,
 - c) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 4) tereny ciągu pieszo – jezdni, oznaczone na rysunku planu symbolem **1K-PJ**:
 - a) lokalizacja ciągu pieszo – jezdni o przekroju jednojezdniowym (1x1),

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 4,5 ÷ 4,8 m.

§ 23. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej 1-3U – miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych i min. 5 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników;
- 2) dla terenów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej, baz spedycyjnych i transportowych 1-6P – miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 3) dla terenów ogrodów działkowych 1ZD – miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 5 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników;
- 4) nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny usług;
- 5) nakaz przeznaczenia min. 20% wyznaczonych miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach 1-3U i 1-6P;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w pkt 1 – 5).

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych, produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sieć wodociągową oraz z lokalnych ujęć wody;
- 2) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej (w tym wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym);
- 3) nakazuje się podłączenie terenów przemysłowych do miejskiego systemu wodociągowego;
- 4) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowo projektowane przewody wodociągowe wyposażać w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów sieci wodociągowych nakazuje się konieczność uwzględnienia zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

- 1) utrzymuje się istniejący zbiorczy system zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe;
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:
 - a) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia [nN],
 - b) linii napowietrznych oraz kablowych oświetlenia ulicznego niskiego napięcia [nN],
 - c) linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia [SN] - 20 kV,
 - d) linii napowietrznych wysokiego napięcia [WN] – 110 kV

wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;

- 3) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe SN/nN na obszarze objętym planem oraz dopuszcza się ich przebudowę, modernizację lub przełożenie;

- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowo projektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowe SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych;
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych, wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 26. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) utrzymuje się indywidualne i zbiorcze systemy kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków, wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;
- 2) ustala się budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących zbiorczych kolektorów sanitarnych i przepompowni ścieków, a także budowę i rozbudowę przyłączy sieci kanalizacyjnej oraz ich bieżące remonty;
- 3) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gliwicach (poza granicami opracowania);
- 4) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 pkt 1 b);
- 5) nakazuje się podłączenie terenów przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- 6) dopuszcza się, do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej, lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- 7) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsądzanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;
- 8) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach na wodę deszczową zlokalizowanych w obrębie działek inwestora oraz stosowanie retencji kanałowej, przy jednoczesnym podłączeniu do kanalizacji deszczowej;
- 9) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;
- 10) nakazuje się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 27. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenia w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Gliwickiej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) nakazy:
 - a) budowa, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,
 - b) budowa i rozbudowa sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

§ 28. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez:
 - a) indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - b) zbiorczy system zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 2) dopuszcza się budowę magistrali ciepłej, a także ułożenie sieci c.o.;

3) dla zabudowy istniejącej ustala się modernizację i wymiany istniejących systemów grzewczych oraz sukcesywną wymianę przestarzałych źródeł ciepła na nowoczesne i proekologiczne.

§ 29. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z wykluczeniem linii napowietrznych;
- 2) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 3) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego internetu.

Rozdział 10.

Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepisy art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 12.

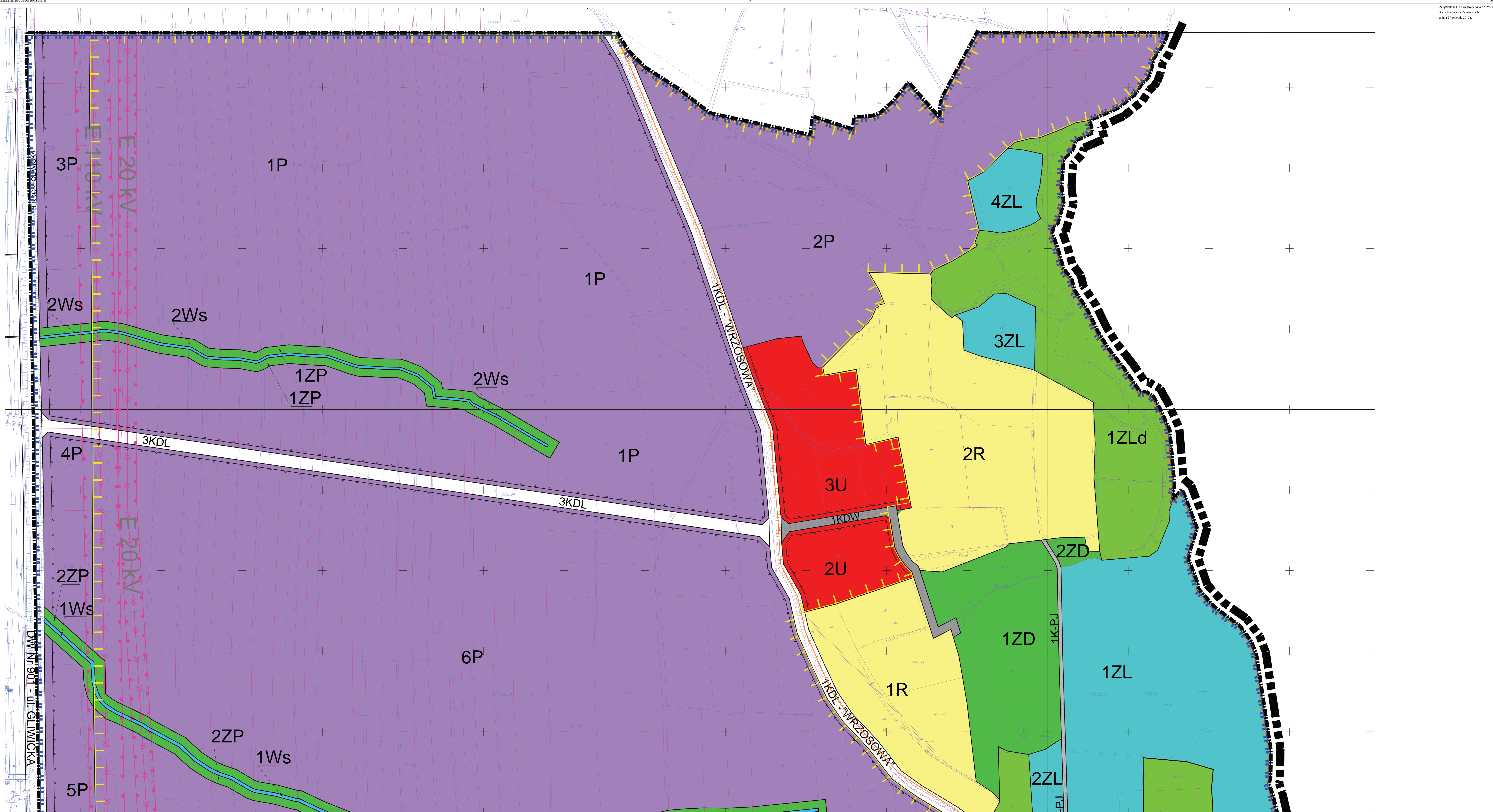
Przepisy końcowe

§ 31. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: U,P – 12%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 65 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Dzielnik Urzędowy Wągrowa Stajnia
DW Nr 901 - ul. GLIWICKA

3P
E 20 kV
E 20 kV
2Ws
2Ws
1ZP
1ZP
3KDL
4P
2ZP
1Ws
2ZP
1Ws
5P

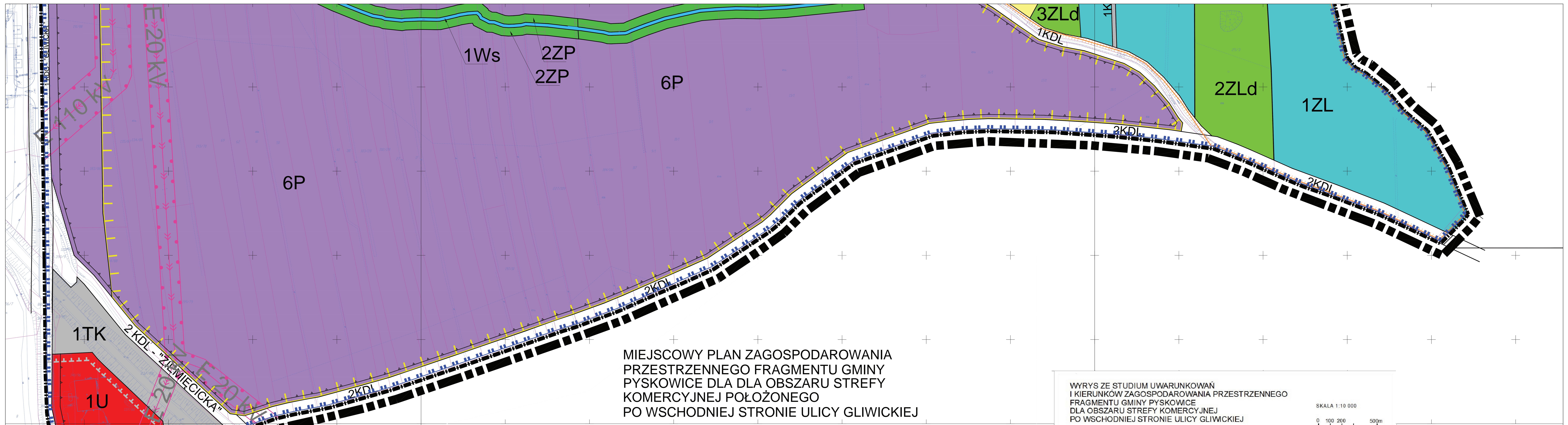
1P
1P
1P
1P
6P

1KDL - WIRZOSOWA
1KDL - WIRZOSOWA
1KDL - WIRZOSOWA

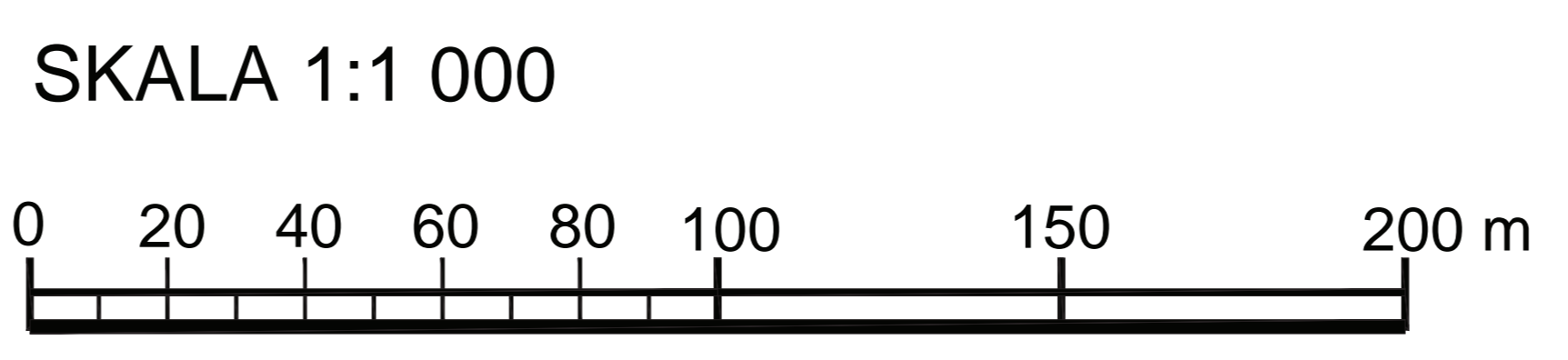
2P
3U
2U
1R
2R
1ZLd
2ZD
1ZD
1ZL
2ZL

4ZL
3ZL
1ZLd
2ZD
1ZD
1ZL
2ZL

1KPI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE DLA OBSZARU STREFY KOMERCYJNEJ POŁOŻONEGO PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY GLIWICKIEJ
RYSUNEK PLANU



LEGENDA
USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ, SKŁADOWO - MAGAZYNOWEJ, BAZY SPEDYCYJNE I TRANSPORTOWE
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD** TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- R** TERENY ROLNICZE
- ZL** TERENY LASÓW
- ZLd** TERENY DOLESIEŃ
- Ws** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH

- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA KLASY "G"
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE KLASY "L"
- KDW** TERENY DRÓGI WEWNĘTRZNEJ
- K-PJ** TERENY CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

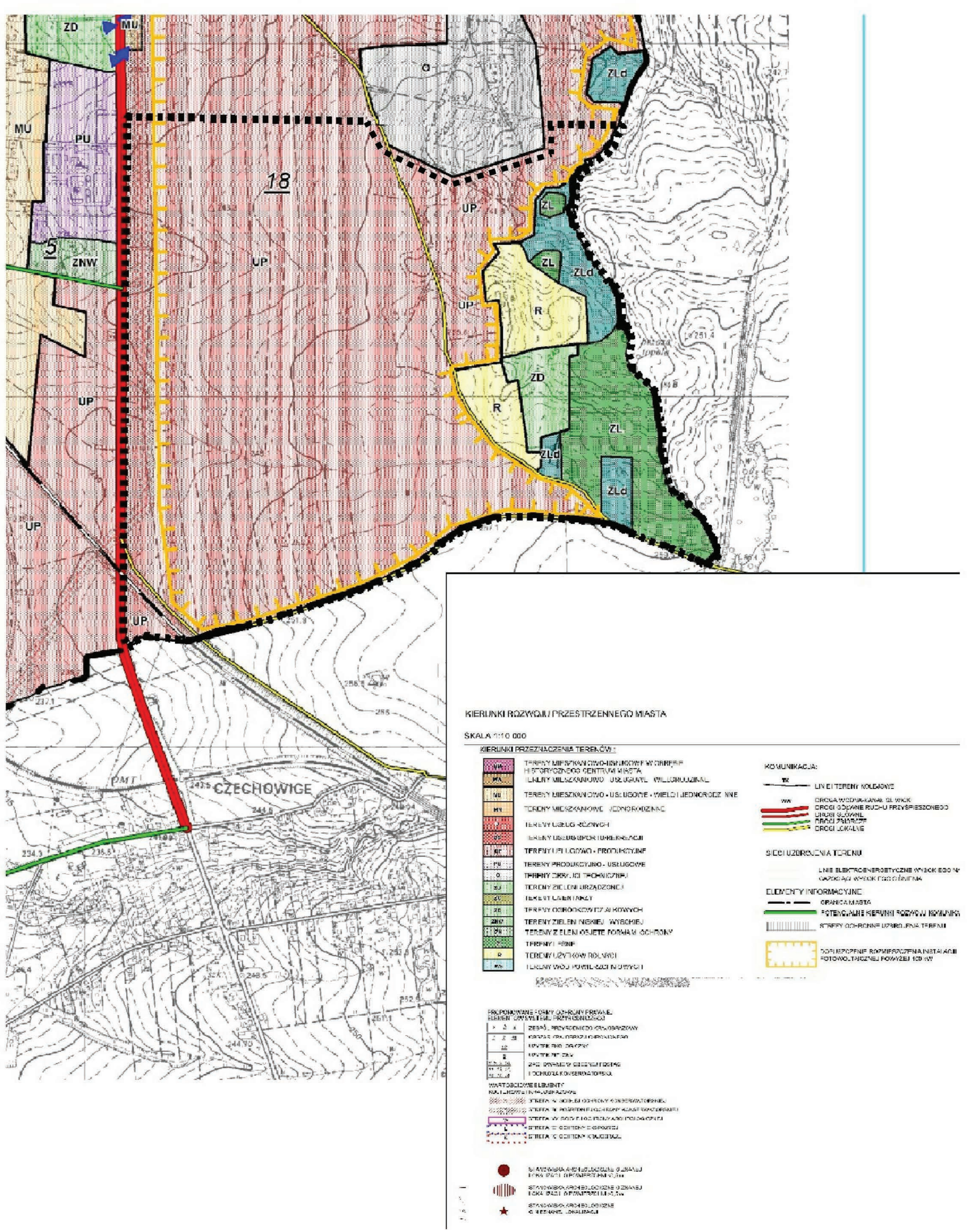
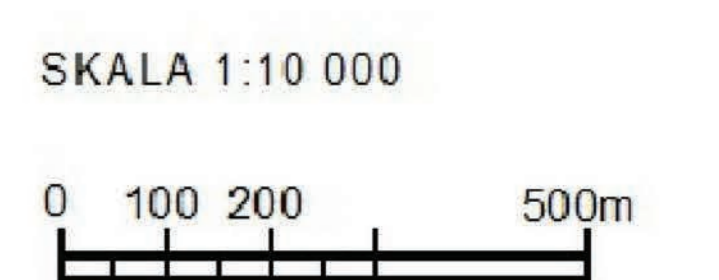
USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TK** TERENY KOLEI
- GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ Z ICH STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZAR OBJĘTY MPZP ZLOKALIZOWANY W GRANICACH GZWP 330

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA PYSKOWICE
- STREFA ODDZIAŁYWANIA KOLEI
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DROGA WOJEWÓDZKA Nr 901 - UL. GLIWICKA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH
- OBSZAR MPZP ZLOKALIZOWANY W GRANICACH PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO (IIIb) ZBIORNIKA GZWP 330

WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE DLA OBSZARU STREFY KOMERCYJNEJ PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY GLIWICKIEJ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/251/2017
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Pyskowicach rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Pyskowice uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej

§1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) sporządzona została lista uwag, których Burmistrz Miasta Pyskowice po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Miejskiej w Pyskowicach wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej.

§2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, w tym:

- 1) w dniach od 18 kwietnia 2011 r. do 9 maja 2011 r. oraz od 20 maja 2011 r. do 31 maja 2011 r. gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. do dnia 20 czerwca 2011 r. nie wpłynęła żadna uwaga.
- 2) w dniach od 27 października 2016 r. do 21 listopada 2016 r. oraz od 15 listopada 2016 r. do 5 grudnia 2016 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. do dnia 20 grudnia 2016 r. wpłynęły 3 uwagi.

§3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Pyskowicach po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr RZ.0050.260.2016 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionym Zarządzeniem Nr RZ.0050.074.2017 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 06 kwietnia 2017 r., w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej, nie uwzględni niżej wymienionych uwag:

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
U/1	24.11.2016 r.	*)	Uwaga dotyczy zmiany treści § 7.2.2. na: „dopuszczenie istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje, do czasu zakończenia pozwoleń i decyzji aktualnych w dniu uchwalenia mpzp”.	Obszar objęty planem.	§ 7.2.pkt2.lit.c) W obszarze planu ustala się dopuszczenia istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje		—			Istniejące pozwolenia i decyzje dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wygasają samoistnie, z dniem określonym w ww. dokumentach. Dodatkowe regulacje w tym zakresie są zbędne i nieprawidłowe.
U/3	15.12.2016 r.	*)	Uwaga dotyczy wniosku o włączenie części działki nr 172/89 zlokalizowanej w granicach planu obszaru strefy komercyjnej do mpzp Zaolszany, w granicach którego znajduje się druga część działki nr 172/89.	172/89 (część ul. Gliwicka	Dla terenu działki nr 172/89 zlokalizowanej w granicach mpzp w rejonie Zaolszan oraz mpzp obszaru strefy komercyjnej ustalono przeznaczenie P - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i składowo – magazynowej. Ustalenia obu planów dla terenów P są tożsame.		—			Ustalenia planu nie uwzględniają niniejszej uwagi. Ze względów formalno - prawnych nie jest możliwe włączenie działki nr 172/89 do mpzp w rejonie Zaolszan. Jest to uwarunkowane granicami obszaru objętego planem ustalonymi w uchwale o przystąpieniu do mpzp dla obu planów.

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

.....

(podpis Burmistrza Miasta Pyskowice)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/251/2017

Rady Miejskiej w Pyskowicach

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyskowicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Pyskowicach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera „*Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej*”, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej, obejmują budowę i uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej i drogowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2016 r. poz. 672 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:

- a) z budżetu gminy,
- b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.