



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 kwietnia 2018 r.

Poz. 2558

### UCHWAŁA NR XXXVIII/585/2018 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 28 marca 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVII/386/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641 z dnia 8 listopada 2016 r.) oraz po stwierdzeniu, że przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza” przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.,

#### **Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej dla obszaru zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście, w rejonie ul. Łąkowej, oznaczonego symbolem HZP/1MW.

§ 2. W Uchwale Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 3676), w § 18 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) intensywność zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem HZP/1 MW – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 3,0, a dla terenu oznaczonego symbolem HZP/2 MW – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 3,0.”.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Henryk Mainusz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/585/2018  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 28 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA RACIBÓRZ  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 stycznia 2018 r. do 5 lutego 2018 r.

Uwagi można było złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lutego 2018 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag do ww. projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga, tym samym Rada Miasta Racibórz nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/585/2018  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 28 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA RACIBÓRZ**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które**  
**należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach**  
**publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W wyniku zmiany wprowadzonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tym samym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.