DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 kwietnia 2018 r.

Poz. 2288

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzl
Data: 2018-04-05 16:08:54

UCHWAŁA NR XXXIX/554/2018
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 196, poz. 3002)

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna zmienionej uchwałą Nr XVII/258/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2016 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/407/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2017 r., dokonuje się następujących zmian:

1) § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,”;

2) § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„zamieszkujące w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, samodzielnie zajmującego lokal lub odrębny pokój - mniej niż 10 m², z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby te są osobami niepełnosprawnymi lub zamieszkują w lokalu razem z osobami niepełnosprawnymi, w normatywnej powierzchni pokoi nie uwzględnia się 10 m² na jedną osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju - wymóg orzeczony przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.”;

3) § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Odmowa zawarcia umowy najmu oferowanego lokalu mieszkalnego przez osobę oczekującą na przydział mieszkania skutkuje przesunięciem na koniec listy, a kolejna nieuzasadniona odmowa skreśleniem z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.”;

4) § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„realizuje albo zrealizowała indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskała pozytywną opinię w/w placówki lub właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej albo właściwego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,”;

5) w § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Weryfikacja kryteriów, dotycząca osób określonych w ust. 1 pkt 3 i 4, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu, a w uzasadnionych przypadkach także w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.”;

6) w § 7 pkt 5 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wstąpienie w stosunek najmu mieszkania, nie przekracza 210% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 115% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

7) § 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„należące do kręgu osób wymienionych w art. 691 k.c., niespełniające ustawowych przesłanek wstąpienia w stosunek najmu oraz wnuki, w przypadku gdy osoby te:

a) spełniają warunki określone w § 7 pkt 5 lit. a - d,

b) po śmierci osoby zajmującej lokal bez tytułu prawnego uregulowały w całości powstałe zadłużenie czynszowe, odszkodowanie za bezumowne użytkowanie lokalu oraz inne opłaty związane z dotychczas zajmowanym lokalem.”;

8) § 8 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Najemcom zajmującym lokal socjalny może zostać dokonana zamiana lokalu na lokal mieszkalny /docelowy/, jeżeli osoby te:

1) nie naruszają regulaminu porządku domowego,

2) regulują na bieżąco czynsz najmu oraz opłaty związane z dotychczas zajmowanym lokalem, przez okres co najmniej 18 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku,

3) ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zamianę lokalu socjalnego na lokal mieszkalny /docelowy/, przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

9) w § 8 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„Weryfikacja kryteriów określonych w ust. 4 -10 osób ubiegających się o zamianę lokalu odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu. Weryfikacja w/w kryteriów, może w uzasadnionych przypadkach, nastąpić w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zamianę lokalu.”;

10) § 9 ust. 1 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„realizują albo zrealizowały indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskały pozytywną opinię w/w placówki lub właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej albo właściwego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,”;

11) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie jest wymagane spełnienie przesłanek, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, 4 - 5.”;

12) § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 5 do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego wymagane jest spełnienie przesłanek, o których mowa w § 10 ust. 1.”;

13) w § 9 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu

„Weryfikacja kryteriów, dotycząca osób określonych w ust. 1 pkt 4 i 5, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, a w uzasadnionych przypadkach także w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.”;

14) w § 10 ust. 1 skreśla się pkt 3,

15) § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. Wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane będą w najem z zachowaniem następującej kolejności:

1) na rzecz osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - 5, które tworzą rodziny wielodzietne (wychowujące troje i więcej dzieci),

2) zamiany dokonywanej rodzinom wielodzietnym zgodnie z § 8 ust. 5.

2. W przypadku braku możliwości najmu osobom wymienionym w ust. 1, lokale podlegają najmowi na zasadach ogólnych, określonych w niniejszej uchwale.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Wiesław Więckowski