



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 grudnia 2018 r.

Poz. 8444

UCHWAŁA NR III/35/18 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie stosowania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716)

Rada Miasta Mysłowice uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Mysłowice bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Mysłowice.

§ 3. Wysokość udzielonej bonifikaty uzależniona jest od terminu wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Mysłowice:

- 1) bonifikata 60% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) bonifikata 50% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu;
- 3) bonifikata 40% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) bonifikata 30% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) bonifikata 20% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu;
- 6) bonifikata 10% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu.

§ 4. Bonifikaty, o której mowa w § 3, nie stosuje się, jeżeli wnioskodawca, w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Miasta Mysłowice.

§ 5. Bonifikatę, o której mowa w § 3, stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 6. Bonifikaty, o której mowa w § 3, nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

§ 7. Bonifikaty, o której mowa w **§ 3**, nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

§ 8. 1. Jeżeli wnioskodawca korzysta z bonifikaty jako beneficjent pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 362), a bonifikata dotyczy nieruchomości, na której beneficjent pomocy publicznej prowadzi działalność gospodarczą to udzielenie bonifikaty, o której mowa w **§ 3**, odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)”.

2. Jeżeli bonifikata udzielana jest jako pomoc de minimis na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca przekazuje:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Do czasu przekazania przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, bonifikata nie może zostać udzielona.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

2. Uchwała w zakresie uregulowanym w **§ 8** obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

I Wiceprzewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Wojciech Chmiel