



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2018 r.

Poz. 8089

UCHWAŁA NR II/7/18 RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zmianami)²⁾ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 03 sierpnia 2018 r., poz. 745),

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2019:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,72 zł,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,93 zł,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu, od 1 m² powierzchni użytkowej – 14,20 zł,
4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 20,15 zł,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,76 zł,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,80 zł,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,90 zł,

¹⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, Dz. U. z 2018 r. poz. 1349, Dz. U. z 2018 r. poz. 1432

²⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 1669, Dz. U. z 2018 r. poz. 1693, Dz. U. z 2018 r. poz. 1722

9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,30 % ich wartości,

10. od pozostałych budowli – 2% ich wartości,

11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m² powierzchni,

12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,61 zł od 1 ha powierzchni,

13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m² powierzchni,

14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,03 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Stawki podatku od nieruchomości określone w § 1 pkt 2 i § 1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 4 a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2 lub § 1 pkt 3.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Olsztyn nr XXIII/250/17 z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2018.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Konieczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/7/18

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 17 grudnia 2018 r.

PORÓWNANIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA 2018 ROK Z INNYMI GMINAMI**Podatek od gruntów związanych z działalnością gospodarczą**

Nazwa gminy	Stawka podatku w zł
POCZESNA	0,91/0,66
CZĘSTOCHOWA	0,89
STARCZA	0,90
OLSZTYN	0,85
KŁOMNICE	0,84
MYKANÓW	0,70
PRZYRÓW	0,83
PORAJ	0,81
JANÓW	0,78
ŻARKI	0,76
KONOPISKA	0,75

Podatek od budynków mieszkalnych

Nazwa gminy	Stawka podatku w zł
STARCZA	0,76
KONOPISKA	0,73
PORAJ	0,75
PRZYRÓW	0,71
KŁOMNICE	0,70
OLSZTYN	0,70
CZĘSTOCHOWA	0,70
ŻARKI	0,66
MYKANÓW	0,61
POCZESNA	0,58
JANÓW	0,50

Podatek od gruntów pozostałych

Nazwa gminy	Stawka podatku w zł
POCZESNA	0,48/0,13/0,11
CZĘSTOCHOWA	0,47
ŻARKI	0,42/0,23
KONOPISKA	0,30

Podatek od budynków zajętych na prow. dział. gosp. w zakresie udzielania św. zdrowotnych

Nazwa gminy	Stawka podatku w zł
KONOPISKA	4,70
JANÓW	4,70
STARCZA	4,65
KŁOMNICE	4,70

OLSZTYN	0,31
PRZYRÓW	0,26
PORAJ	0,26
STARCZA	0,25/0,16
JANÓW	0,23
MYKANÓW	0,25
KŁOMNICE	0,20

CZĘSTOCHOWA	4,61
OLSZTYN	4,61
MYKANÓW	4,61
ŻARKI	4,53
POCZESNA	4,24
PORAJ	4,20
PRZYRÓW	2,93

11	Pozostałe grunty	0,31	0,48	0,49	0,33	67,35	2 252 351,18	743 275,89	1 103 652,08	360 376,19	698 228,87	45 047,02
12	Budowle do zbiorowego oczyszcz. ścieków	0,30%	2 %	2 %	0,00300 0	15,00	19 860 947,00	59 582,84	397 218,94	337 636,10	59 582,84	0,00
13	Pozostałe budowle	2 %	2 %	2 %	0,02	100,00	125 126 974,78	2 502 539,50	2 502 539,50	0,00	2 502 539,50	0,00
14	grunty objęte obszarem rewitalizacji	2,98	3,04	3,09	3,03	97,98	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM podatek od nieruchomości - prognoza na 2019 rok	x	x	x	x	x	x	5 154 676,13	6 158 923,61	1 004 247,48	5 077 759,37	76 916,76