



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 listopada 2018 r.

Poz. 6968

UCHWAŁA NR XLIV/478/2018 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Cieszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5 przy ul. Cieszyńskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów przyjętego uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.06.2016 r.

Rada Miejska Skoczowa uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5 przy ul. Cieszyńskiej

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5 przy ul. Cieszyńskiej, zwany dalej planem (o powierzchni ok. 11 ha) ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów określone symbolem terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznych);

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) strefy ochrony sanitarnej cmentarza o symbolach SC1 (50 m) i SC2 (150 m).

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5, przy ul. Cieszyńskiej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa;
- 3) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) strefie obsługi technicznej lub strefie ochronnej od sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne;
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie;
- 6) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne;
- 7) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
- 8) symbolu lub symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol zawierający cyfrę i literę (litery) lub wyłącznie litery, w którym cyfra oznacza kolejny obszar w ramach tego samego przeznaczenia terenu, zaś litera (litery) to określone w § 5 przeznaczenie podstawowe terenu;
- 9) terenach zieleni łąkowej - należy przez to rozumieć tereny obejmujące użytki rolne z przewagą użytków zielonych oraz tereny naturalnych dolin i jarów wraz z ciekami powierzchniowymi a także występujące w ich obrębie zadrzewienia i pojedyncze drzewa;
- 10) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego.

§ 5. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu literami:

- 1) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności;
- 2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) ZŁ - tereny zieleni łąkowej;
- 6) KD - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 7) KDw - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych a także terenów górniczych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

2. Na terenach o przeznaczeniu podstawowym ZŁ oraz KD, a także na terenie 1U w odległości mniejszej lub równej 30,0 m od najbliższych krawędzi przylegających ulic Cieszyńskiej oraz Kossak - Szatkowskiej ustala się zakaz lokalizacji reklam.

3. Na terenach o przeznaczeniu podstawowym MN1, MN2 oraz MW ustala się zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów reklamowych prowadzonej na działce działalności usługowej oraz tablic informacji turystycznej.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

1. Na obszarze objętym planem nie występują prawnie chronione formy ochrony przyrody.

2. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z obowiązującymi w gminie planami gospodarki odpadami.

3. Tereny oznaczone w planie symbolem MN1, MN2 wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Tereny oznaczone w planie symbolem MW wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Zabrania się realizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od granicy terenu leśnego.

§ 9. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem jak w pkt. 5, rozbudowa sieci infrastruktury technicznej nie może naruszać ustaleń planu;
- 3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić równoległe do dróg publicznych lub wewnętrznych dróg dojazdowych, bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.
- 4) wzdłuż przebiegu sieci infrastruktury technicznej ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w obrębie stref zgodnie z § 10;
- 5) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowane.

2. Ustala się szczegółowe zasady budowy, przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system wodno – kanalizacyjny:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych;
 - b) ścieki bytowe należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na gminną oczyszczalnię ścieków;
- 2) system energetyczny:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia, ustala się możliwość przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci, w tym stacji transformatorowych;

- b) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się budowę sieci gazowej, do czasu realizacji sieci gazowej możliwe jest zasilanie instalacji w budynkach gazem płynnym z butli oraz ze zbiorników gazu płynnego;
- c) zaopatrzenie w ciepło: realizacja z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów ciepłych;

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w zasięgu stref obsługi technicznej oraz stref ochronnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przedstawionych na rysunku planu.

2. W związku z ust. 1 dla terenów położonych w strefach obsługi technicznej i ochronnych sieci infrastruktury technicznej ustala się wykorzystanie terenu pod zieleń urządzoną, drogi, place, parkingi, z wyłączeniem realizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia drzew.

3. W strefach ochronnych cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolami SC1 i SC2 obowiązują ograniczenia w ich zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące systemu komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- 1) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone symbolem **KD**,
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDw**.

2. Ustala się minimalną szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **KD** - 10 m.

3. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **KDw** - 8 m.

4. Dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w ust. 2, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

5. Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce na której zlokalizowana jest ta zabudowa w ilości co najmniej 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni całkowitej obiektu o funkcji innej niż mieszkaniowa.

6. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc parkingowych, jeśli liczba miejsc parkingowych przekracza 20.

§ 12. Dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się 15% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli stosuje się następujące zasady i warunki tej procedury:

- 1) powierzchnia wydzielanych działek nie mniejsza niż 300 m²,
- 2) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - w przedziale od 60 do 120 stopni.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1 oraz 2MN1, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności realizowana jako wolno stojąca, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i pomieszczenia usługowe dla działalności usługowej niepowodującej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże;
- c) ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty rekreacji i sportu;
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe;

2) przeznaczenia zabronione:

- a) garaże dla samochodów ciężarowych;
- b) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m;
- b) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej) w przedziale: minimalna – 0,01; maksymalna – 0,5;
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,3;
- d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - minimum 30%;
- e) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 - 45 stopni; pokrycie dachu – dachówka, blachodachówka lub gont bitumiczny w kolorze ceglastym, czerwonym lub szarym;
- f) powierzchnia wydzielanych działek budowlanych – nie mniejsza niż 1500 m²;
- g) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działek;
- h) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
 - dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych, poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2 oraz 2MN2, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolno stojąca, bliźniacza, szeregową lub grupową, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i pomieszczenia usługowe dla działalności usługowej niepowodującej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże;
- c) ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty rekreacji i sportu;
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe;

2) przeznaczenia zabronione:

- a) garaże dla samochodów ciężarowych;
- b) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m;

- b) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej) w przedziale: minimalna – 0,05; maksymalna – 1,5;
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,5;
- d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - minimum 20%;
- e) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 - 45 stopni; pokrycie dachu – dachówka, blachodachówka lub gont bitumiczny w kolorze ceglastym, czerwonym lub szarym;
- f) parametry wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:
 - wolnostojącej – powierzchnia nie mniejsza niż 900 m²;
 - bliźniaczej – powierzchnia nie mniejsza niż 400 m²;
 - szeregowej – powierzchnia nie mniejsza niż 300 m²;
- g) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
 - dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych, poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW ÷ 4MW, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) pomieszczenia usługowe dla działalności usługowej niepowodującej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego;
 - c) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże;
 - d) ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty rekreacji i sportu;
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe;
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) garaże dla samochodów ciężarowych;
 - b) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w budynku wielorodzinnym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m;
 - b) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej) w przedziale: minimalna – 0,002; maksymalna – 0,9;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,25;
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - minimum 30%;
 - e) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 - 45 stopni; pokrycie dachów spadzistych – dachówka, blachodachówka lub gont bitumiczny w kolorze ceglastym, czerwonym lub szarym;
 - f) powierzchnia wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej - nie mniejsza niż 2000 m²;
 - g) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działek;

h) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:

- dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych, poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U ÷ 3U, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) mieszkania stanowiące część obiektu usługowego;
 - b) budynki użyteczności publicznej;
 - c) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże;
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe;
 - f) zieleń urządzona oraz terenowe obiekty i urządzenia rekreacji i sportu;
 - g) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe;
- 3) przeznaczenia zabronione:
 - a) garaże dla samochodów ciężarowych;
 - b) składowiska odpadów oraz obiekty i tereny służące do czasowego składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
 - b) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej) w przedziale: minimalna – 0,01; maksymalna – 0,7;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,3;
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - minimum 30%;
 - e) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30 - 45 stopni; pokrycie dachów spadzistych – dachówka, blachodachówka lub gont bitumiczny w kolorze ceglastym, czerwonym lub szarym;
 - f) powierzchnia wydzielanych działek budowlanych – nie mniejsza niż 1500 m²;
 - g) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działek;
 - h) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
 - dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych, poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZŁ ÷ 2ZŁ, których przeznaczenie podstawowe to zieleń łągowa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) ścieżki rowerowe i spacerowe, narciarskie trasy biegowe;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenia zabronione: zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wymienionych w punkcie 1;

§ 19. Dla terenów komunikacji drogowej oraz pieszej i oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDw, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego w tym ekrany akustyczne, zieleń urządzona, chodniki, trasy rowerowe;
- b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenia zabronione: zakaz zabudowy kubaturowej oraz budowli z wyjątkiem wymienionych w punkcie 1.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

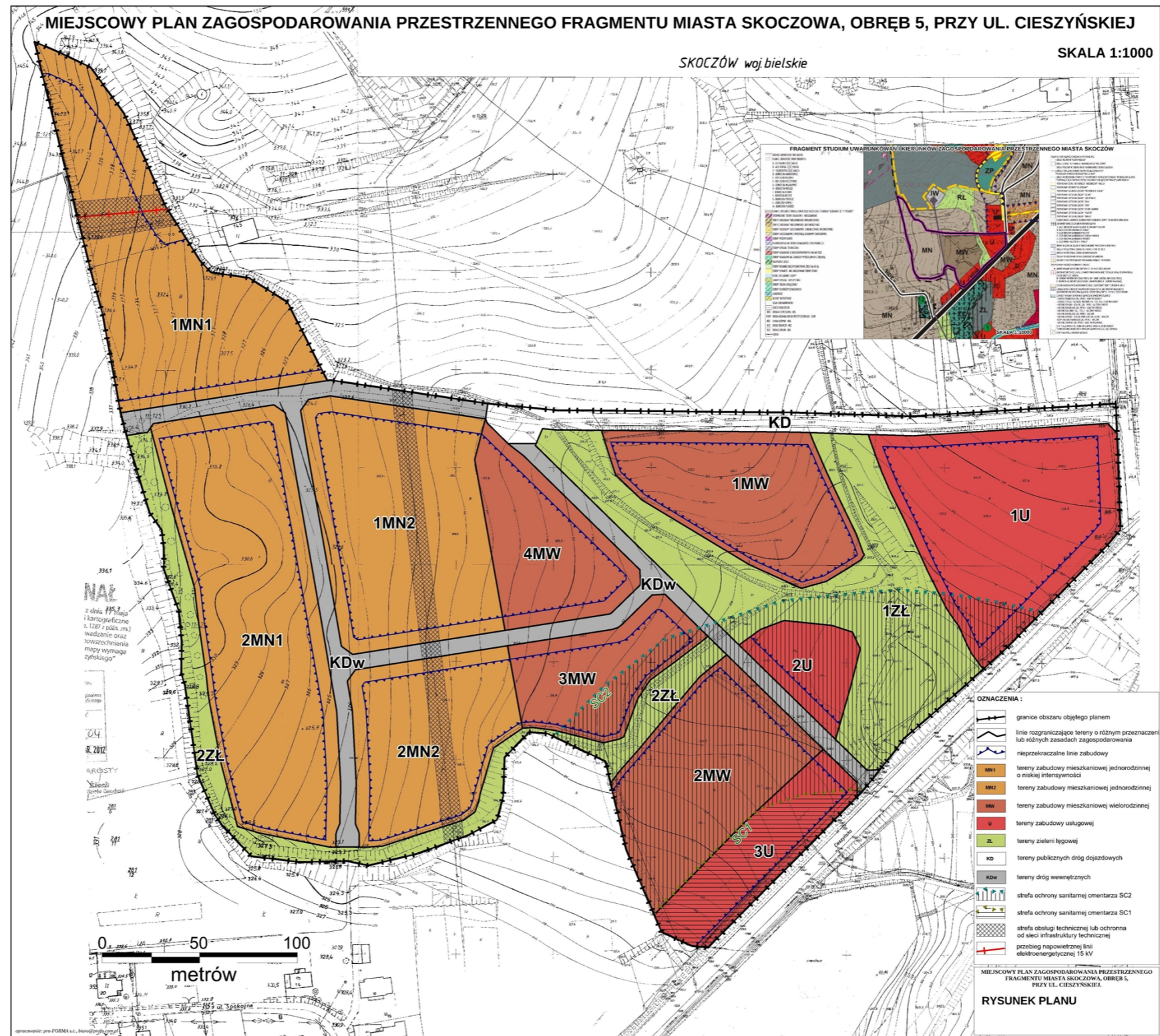
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Skoczowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/478/2018
 Rady Miejskiej Skoczowa
 z dnia 16 października 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/478/2018

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesonych do projektu planu

Lp	DATA WPLYW U UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYgniĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	2018.07.16	Korekta obszaru 1MW oraz 1U zgodnie z załączoną mapą oraz zakończenie drogi KDW placem nawrotowym.	-	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych			Uwaga częściowo uwzględniona – skorygowano przebieg granicy obszaru 1MW, wrysowano plac nawrotowy. Korekta granic obszaru 1U niemożliwa z uwagi na ustalenia studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/478/2018

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia inwestycje należące do zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii jednostek samorządu terytorialnego. Najważniejszymi zadaniami realizowanymi na terenie objętym planem będzie budowa dróg, chodnika wraz z ich oświetleniem, jak również uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z założeniami prognozy odsąpiono od szacowania kosztów wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, natomiast oszacowane nakłady na budowę dróg publicznych będą kształtować się na poziomie około 0,9 mln zł. Wydatki na budowę infrastruktury komunikacyjnej i technicznej stanowić więc będą około 4,8% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych gminy Skoczów na 2018 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach własnego budżetu, jednak realizacja wymienionych inwestycji stanowiła będzie jego dodatkowe obciążenie.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilają budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 0,09 mln zł rocznie. Potencjalny dochód gminy stanowiła będzie również opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu wyniesie około 0,17 mln zł. Należy jednak zauważyć, iż podane kwoty są kwotami szacunkowymi, a ich uzyskanie uwarunkowane jest sporządzeniem operatu, który określi czy wzrost wartości nieruchomości faktycznie miał miejsce.

Mając na uwadze wartość budżetu miasta w latach poprzednich, można stwierdzić, że nakłady na realizację postanowień planu będą stanowiły dla miasta obciążenie, jednak finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. W celu zmniejszenia obciążeń budżetowych niezbędne może okazać się posiłkowanie się zewnętrznymi źródłami finansowania.