



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 października 2018 r.

Poz. 6222

## UCHWAŁA NR LXV/441/18 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 27 września 2018 r.

### **w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap V 2019 rok”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994.), art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018 poz. 799 ze zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077 ze zm.)

Rada Gminy Świerklaniec uchwala co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Regulamin określający zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap V 2019 rok” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Udzielanie dotacji ma na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez wprowadzanie przyjaznych dla środowiska rozwiązań służących ochronie powietrza, ograniczenie tzw. niskiej emisji oraz trwałą wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów oraz pieców węglowych na nowoczesne urządzenia grzewcze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Siwy**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXV/441/18

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 27 września 2018 r.

## REGULAMIN

### określający zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap V 2019 rok

#### § 1. Definicje

1. **Budynek jednorodzinny** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m<sup>2</sup>.

2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach, pochodzące z Funduszu.

3. **Efektywność energetyczna** - stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.

4. **Efekt ekologiczny** - trwała redukcja zanieczyszczeń do powietrza planowana do osiągnięcia w wyniku realizacji zamiany systemu ogrzewania.

5. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

6. **Gmina** - Gmina Świerklaniec.

7. **Inwestor** - Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 11 pkt 3) Regulaminu.

8. **Karta przekazania odpadu** - W przypadku wymiany indywidualnego źródła ciepła, realizacja inwestycji może być dofinansowana jedynie w sytuacji, gdy wymieniane źródło ciepła jest trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z eksploatacji źródła ciepła jest imienny dokument zełomowania - formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 992 z późn zm.).

9. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

10. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.

11. **Lista wnioskodawców** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

12. **Lista rezerwowa** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

13. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniającego określone kryteria. Obejmuje trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych lokali mieszkalnych albo w innych nieruchomościach o charakterze mieszkalnym systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

14. **Nowe źródło ciepła** –

1) kocioł gazowy kondensacyjny,

a) muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

2) kocioł węglowy retortowy lub na biomasę o następujących wymogach:

a) spełniający wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg. normy PN-EN 303-5:2012 lub równoważnej, wydanej przez właściwą jednostkę certyfikującą.

b) spełniający wymagania określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690)

c) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

15. **Operator** - Wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.

16. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny w zakresie realizacji Programu, zlokalizowany w Urzędzie Gminy Świerklaniec, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec.

17. **Program** - Program Ograniczenia Emisji dla gminy Świerklaniec, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/303/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 sierpnia 2017 r.

18. **Stare źródło ciepła** - niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych. Stare źródło ciepła musi mieć przynajmniej 8 lat w dniu weryfikacji, aby mogło być wymienione na Nowe źródło ciepła.

19. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

20. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie związanych z ochroną powietrza, o której mowa art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obejmujące zmianę systemu ogrzewania.

21. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.

22. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora wraz z wymaganymi załącznikami.

23. **Wykonawca** - wybrany z listy przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia jeśli są wymagane, wiedzę i doświadczenie, podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu, który złożył ofertę spełniające wszystkie wymagania formalne.

24. **Wypis z ewidencji budynku** - dokument wydany przez Geodetę Powiatowego w Tarnowskich Górach potwierdzający położenie budynku zgodnie z nr działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

## § 2. Cel Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Inwestorów oraz poprawa efektywności energetycznej budynków.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:

- wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne nowej generacji.

3. Realizacja Programu jest zbieżna z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

- a) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
- b) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
- c) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
- d) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

4. Realizacja Programu jest zgodna z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690),
- 2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,
- 3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

## § 3. Ogólne zasady udziału w Programie

1. Udział Inwestora w Programie jest dobrowolny.

2. Program realizowany jest zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów Regulaminu.

4. Złożenie wniosku skutkować będzie realizacją wniosku zgodnie z Regulaminem. Brak akceptacji Regulaminu przez Wnioskodawcę równoznaczny będzie z rezygnacją z Programu.

5. Warunkiem uzyskania dotacji jest realizacja działań powodujących rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. Wszelkich informacji na temat funkcjonowania Programu udziela Operator Programu oraz Gmina.

7. Zakupu opału (paliwa) do kotła otrzymanego w ramach Programu Inwestor dokonuje we własnym zakresie.

8. Ilość zadań zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz Funduszu.

9. Inwestor będąc właścicielem danego budynku / lokalu (z wyodrębnioną instalacją centralnego ogrzewania) mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> w ramach udziału w Programie może tylko raz uzyskać dotację przeznaczoną na wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

#### § 4. Forma i wysokość dotacji wymiany źródła ciepła

1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości określonej w tabeli nr 1, stanowiącą **60%** kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wysokość dotacji celowej dla poszczególnych wariantów modernizacji systemów grzewczych

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych	Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Środki Gminy	
			%	zł	%	zł
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1.</b>	<b>Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego minimum 5 klasy;</b>	<b>12 000,00</b>	40	<b>4 800,00</b>	60	<b>7 200,00</b>
<b>2.</b>	<b>Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę minimum 5 klasy;</b>	<b>12 000,00</b>	40	<b>4 800,00</b>	60	<b>7 200,00</b>
<b>3.</b>	<b>Zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego;</b>	<b>12 000,00</b>	40	<b>4 800,00</b>	60	<b>7 200,00</b>

2. Program przewiduje dofinansowanie do pokrycia części kosztów wymiany starych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych.

3. Wartości określone w kolumnie 7 powyższej tabeli stanowią maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanych przez Gminę środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.

4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.

5. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 5 Regulaminu.

6. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy trójstronnej.

7. Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku, na nowe źródło ciepła.

8. Wskazany zakres inwestycji w danym budynku należy zrealizować w roku przyznania dotacji zgodnie z terminem określonym w umowie trójstronnej.

9. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła lub montaż instalacji OZE nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

#### § 5. Koszty kwalifikowalne

1. **Koszty kwalifikowane** stanowią w szczególności:

1) dla kotłów centralnego ogrzewania:

- a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
- b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,

c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła 5 klasy, zespół rurowy, izolacja rur ociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,

d) końcowa opinia kominiarska

2. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1 zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.

3. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, piecy typu „koza” oraz pieców kuchennych itp.

4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:

- 1) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- 2) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- 3) budowy przyłącza sieci gazowej,
- 4) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
- 5) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii,
- 6) wykonania uproszczonego bądź szczegółowego (w zależności od zakresu wniosku) audytu energetycznego przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku).
- 7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź remontu przewodu kominowego,
- 8) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.),
- 9) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,
- 10) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe,

5. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem zadania tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora a Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

## **§ 6. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu**

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie modernizacji jest złożenie wniosku do Urzędu Gminy o udział w Programie, według załącznika Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Termin naboru wniosków do Programu, Wójt podaje do publicznej wiadomości poprzez Biuletyn Informacji Publicznej Gminy, stronę internetową, lokalne media, portale społecznościowe.

3. Złożone wnioski rozpatrywane są wg kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy, do wyczerpania środków budżetu Gminy pochodzących z Funduszu.

4. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.

5. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku w Urzędzie Gminy.

6. Gmina prowadzić będzie nabór wniosków na każdy rok z osobna. W każdym roku od nowa.

7. Gmina może ogłosić dodatkowy nabór do udziału w Programie i utworzyć listę rezerwową po podpisaniu umów z Inwestorami z listy podstawowej, gdy uzna to za niezbędne dla właściwej realizacji Programu.

8. Dofinansowanie Inwestora z listy rezerwowej uzależnione będzie od rezygnacji Inwestora z listy podstawowej w zależności od zadeklarowanego wariantu.

9. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.

10. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy według odpowiedniego wariantu.

11. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:

- 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<http://ekw.ms.gov.pl>). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej.
- 2) wypis z ewidencji budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku;
- 3) w przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;

12. Inwestor składający Wniosek zaświadcza, że:

- 1) zapoznał się z „Regulaminem określającym zasady i tryb udzielania oraz rozliczania dotacji na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych w ramach Programu Ograniczenia Emisji dla gminy Świerklaniec – etap V 2019 rok”
- 2) jest właścicielem budynku mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,
- 3) budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane,
- 4) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 5) budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w niniejszym Regulaminie,
- 6) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła,
- 7) nie posiada drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze w lokalu na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń),
- 8) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne) na rzecz Gminy,
- 9) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia budynku.
- 10) uzyska pełnomocnictwo współwłaścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia, określonego w tabeli w § 4 ust. 1.
- 11) wyraża zgodę na przeprowadzenie przez pracowników Urzędu Gminy lub Operatora kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu.
- 12) Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje jego weryfikacji.
- 13) W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie Weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym Inwestor przedkłada zaświadczenie, opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane poświadczające spełnienie wymagań określonych dla budynku jednorodzinnego.

14) Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o dotację do zmiany Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, jeśli system grzewczy we wnioskowanym lokalu otrzymał dofinansowanie w przeciągu ostatnich 5 lat, do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny.

## **§ 7. Warunki realizacji Programu**

### **I. Warunki dla wymiany źródła ciepła:**

1) Stare źródło ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego lub w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012), kocioł na biomasę (min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012) lub kocioł gazowy kondensacyjny.

### **II. Warunki dla Inwestora.**

1. Wniosek złożony przez Inwestora jest realizowany we wskazanym zakresie i terminie.

2. Nie ma możliwości zmiany terminu lub zakresu złożonego wniosku. W przypadku braku możliwości realizacji wniosku w zadeklarowanym zakresie, Inwestor zobowiązany jest do wycofania złożonego wniosku (pisemnie) w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, Urząd Gminy Świerklaniec. Wycofanie wniosku powoduje automatyczne skreślenie Inwestora z listy wnioskodawców, bez pisemnego powiadomienia ze strony Gminy. Wycofanie wniosku nie pozbawia Inwestora możliwości złożenia nowego wniosku w kolejnych latach realizacji Programu.

3. Inwestor ma prawo do rezygnacji z realizacji inwestycji najpóźniej do momentu podpisania umowy trójstronnej. W tym celu Inwestor winien złożyć w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, Urząd Gminy Świerklaniec stosowne pismo wraz z uzasadnieniem. W przypadku rezygnacji telefonicznej przez Inwestora, Operator lub Urzędnik sporządzi notatkę z datą i godziną rezygnacji z udziału w Programie. Jednocześnie Inwestor bez zbędnej zwłoki winien złożyć w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, Urząd Gminy Świerklaniec stosowne pismo wraz z uzasadnieniem rezygnacji do 14 dni. Jeżeli do 14 dni nie złożony stosownego pisma o rezygnacji, sporządzona przez Operatora lub Urzędnika notatka z datą i godziną rozmowy będzie traktowana jako rezygnacja z udziału w Programie.

4. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców.

5. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Świerklańcu
- b) na stronie internetowej Operatora Programu [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl);
- c) w Punkcie Obsługi Klienta;
- d) telefonicznie u Operatora.

6. Inwestor ma obowiązek zgłoszenia Operatorowi lub Gminie każdej zmiany swoich danych osobowych w tym również numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej. Niezgłoszenie zmiany swoich aktualnych danych osobowych może uniemożliwić dokonanie weryfikacji wniosku.

7. Akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu szczegółowego wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy trójstronnej.

8. Inwestor zawrze z Wykonawcą i Gminą, umowę trójstronną na wykonanie prac modernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.

9. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu.

10. Inwestor przygotowuje kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.



11. Umowy trójstronne na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną przez Gminę, Inwestora oraz Wykonawcę.

### **§ 8. Inne postanowienia Regulaminu**

1. W przypadku uwag lub nieścisłości w złożonym wniosku lub na etapie weryfikacji pozostałych dokumentów, Inwestor umożliwi Operatorowi dostęp do budynku, w zakresie umożliwiającym przeprowadzenia weryfikacji danych zawartych we wniosku oraz innych dokumentach określonych w Regulaminie.

2. W przypadku, wystąpienia wątpliwości w trakcie Weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora, jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. W przypadku negatywnej weryfikacji złożonego wniosku, nie ma możliwości odwołania lub uzupełnienia wniosku.

4. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.

5. Inwestor umożliwi Operatorowi wykonanie odpłatnie, zgodnie z warunkami niniejszego regulaminu uproszczonego audytu energetycznego dla wymiany źródła ciepła.

6. Inwestor ma prawo wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.

7. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć Operatorowi kosztorys szczegółowy (KNR) sporządzony przez wybranego Wykonawcę, w wyznaczonym przez Operatora terminie.

8. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.

9. Inwestor zawrze z Gminą, Operatorem oraz Wykonawcą umowę trójstronną na wykonanie prac obejmujących wymianę źródła ciepła, wykonanie montażu instalacji OZE, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy. Umowa na wykonanie wyżej wymienionych prac nie może być zawarta wcześniej niż umowa zawarta pomiędzy Gminą i Funduszem na dofinansowanie Programu.

10. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.

11. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

12. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator prześle fakturę VAT do Gminy.

13. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.

14. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.

15. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Gminy Świerklaniec, zgodnie z obowiązującymi procedurami.

16. Na potrzeby realizacji modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane,
- 2) po zakończeniu realizacji inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.

18. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).

19. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1779 t.j.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

20. Inwestor umożliwi dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

21. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.

22. Wszelkie wady po dokonanej odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową z pominięciem Gminy i Operatora.

23. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.

24. W przypadku ubiegania się Inwestora o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z innego źródła zewnętrznego o ile realizacja zadania pozwala na łączeniu dotacji, Inwestor zobowiązany jest w pierwszej kolejności do rozliczenia i dostarczenia Gminie wszystkich dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej.

25. Wszelkie dodatkowe ustalenia z Wykonawcą uczestniczącym w Programie dokonane poza przedłożonym szczegółowym kosztorysem i protokołem odbioru robót nie będą rozpatrywane jako zadania związane z uczestnictwem w Programie i nie będą przedmiotem odbioru robót.

## **§ 9. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Wójt Gminy Świerklaniec, informuje inwestora że:

1. administratorem danych osobowych inwestora jest Wójt Gminy Świerklaniec;
2. inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Gminy w Świerklańcu pracuje w budynku Urzędu Gminy w Świerklańcu przy ul. Młyńska 3 pokój nr 13 kontakt mailowy adres e-mail:

iod@ugswierklaniec.pl

kontakt telefoniczny 32 284 74 16.

3. dane osobowe przetwarzane będą w celu udzielenia dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie gminy Świerklaniec, na podstawie zgody uzyskanej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia.

4. odbiorcami danych osobowych Inwestora są Gmina, Operator oraz Wykonawca, poza tym nie będą one przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których są przetwarzane dane inwestora,

5. dane osobowe Inwestora będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej,

6. Inwestorowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania i prawo do ich przenoszenia,

7. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia,

8. podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy na wykonanie prac modernizacyjnych. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

9. dane Inwestora nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

#### **§ 10. Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła do Programu**

1. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r. poz. 1226 t.j.).

2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”, udokumentowane sprawozdaniem z badań.

3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation) w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go, jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.

4. Kotły na paliwa gazowe muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

5. Urządzenie winno być fabrycznie nowe.

6. Dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.

7. Posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),

8. Urządzenia muszą posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

9. Dopuszczalny rodzaj paliwa – węgiel, którego parametry są określone w instrukcji eksploatacji kotła oraz obowiązujących przepisach prawnych lub biomasa, wg poniższej definicji.

10. Biomasa – pochodzenia leśnego i rolniczego, tj. różne formy drewna niepełnowartościowego, które nie spełnia wymagań jakościowych wymienionych w normach określających wymagania i badania dla drewna wielkowymiarowego liściastego, drewna wielkowymiarowego iglastego oraz drewna średniowymiarowego dla grup oznaczonych jako S1, S2, S3 oraz nie będąca materiałem drzewnym powstałym w wyniku celowego rozdrobnienia tego drewna, różne formy słomy, traw i roślin energetycznych, niepełnowartościowe ziarna zbóż.

11. Zaleca się aby zakupione i montowane kotły na paliwa stałe (w tym na biomasę) muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń minimum wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

12. Nie dopuszcza się kotłów, w konstrukcji których stosowany jest ruszt awaryjny oraz możliwość jego montażu.

13. Wymagania dla izolacji termicznej rurociągów i armatury są zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.).

### **§ 11. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie**

1. Nabór Wykonawców jest prowadzony przez cały okres realizacji danego etapu POE.

2. Wykonawca składa, w terminie wyznaczonym przez Gminę i Operatora, kompletną ofertę na wykonywanie modernizacji w ramach Programu ograniczenia emisji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu. W przypadku złożenia niekompletnej oferty Operator powiadomi Wykonawcę o konieczności uzupełnienia braków a Wykonawca może zostać wpisany na listę Wykonawców dopiero po ich uzupełnieniu.

3. Wykonawca, spełniający warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu inwestycji ujętych w przedmiotowym Regulaminie.

4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:

- 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
- 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami, Gminą i Operatorem,
- 3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, oraz przedstawicielami Gminy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.

6. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanej modernizacji.

7. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę z Programu.

8. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 6 Regulaminu, zobowiązany jest niezwłocznie do poinformowania Operatora lub Gminy o powyższym fakcie w formie pisemnej.

9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanej modernizacji.

10. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie.

11. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonej przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.

12. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego w formie wydruku dokumentacji fotograficznej.

13. Operator nie podpisze Umowy z Wykonawcą na prace, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.

15. Wykonawca montażu automatycznych kotłów węglowych jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium minimum 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 do każdego wykonanego kosztorysu. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.

16. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu na Wykonawcę Programu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenie,
- 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

## **§ 12. Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu**

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, pełnomocnictwa, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, szczegółowego kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.

3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Świerkłańcu.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) z korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

6. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

8. Nieprzystąpienie Inwestora do procedury związanej z realizacją (zgodnie z listą wnioskodawców) wnioskowanych prac modernizacyjnych, pomimo otrzymania powiadomienia od Operatora, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.

9. Inwestor nieposiadający wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji wniosku, nie wykonał montażu instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

## **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerkłańciec.

**2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek lub ofertę na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.**

## **§ 14. Załączniki do Regulaminu**

1. Wzór wniosku o udział w Programie ograniczenia emisji dla Gminy Świerkłańciec – załącznik nr 1.
2. Wzór oferty Wykonawcy na realizację Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerkłańciec – załącznik nr 2.
3. Wzór Pełnomocnictwa - załącznik nr 3.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu  
**WNIOSEK**

**o udział w Programie ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec Wniosek należy wypełnić**

**DRUKOWANYMI LITERAMI**

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i Imię.....

Adres zamieszkania.....

Nr telefonu.....kom.....

Adres e-mail.....

Seria i nr dowodu osobistego .....

PESEL .....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja:

.....

Nr działki ..... Nr księgi wieczystej .....

Rok oddania budynku do użytkowania .....

Powierzchnia użytkowa budynku: .....m<sup>2</sup>

Obecne źródło ciepła: rok produkcji/montażu: .....

rodzaj obecnie stosowanego paliwa do ogrzewania budynku:.....

producent obecnego urządzenia grzewczego:.....

model obecnego urządzenia grzewczego:.....

Lp.	Planowany zakres modernizacji:	Wybór [X]
1.	<b>Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy;</b>	
2.	<b>Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy;</b>	
3.	<b>Zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego;</b>	

Zaznaczamy tylko **jeden** planowany zakres modernizacji.

Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? TAK / NIE \*

Czy w budynku jest wewnętrzna instalacja gazowa? TAK / NIE \*

\* niepotrzebne skreślić

**Deklaruję wykonanie planowanej inwestycji w 2019 roku.**

**Ponadto oświadczam, że:**

1. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

2. Posiadam uregulowany stan prawny nieruchomości objętej zadaniem oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

3. Nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła i/lub instalacji kolektorów słonecznych i/lub instalacji ogniw fotowoltaicznych.

4. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec (do którego załącznikiem jest niniejszy wniosek) znam i akceptuję warunki w nim zawarte.

5. Nie zalegam z podatkami i opłatami (w tym opłatami odbiór odpadów komunalnych) na rzecz Gminy Świerklaniec.

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 tj).

7. Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Gmina Świerklaniec z siedzibą w Świerklańcu przy ul. Młyńskiej 3, która powierza (zgodnie z art. 31 ww. ustawy) przetwarzanie danych osobowych Operatorowi. Przyjmuję, zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane wyłącznie w celu przeprowadzenia procedury udzielenia dotacji.

8. Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna oraz zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania.

9. Dotacja, o udzielenie której ubiegam się stanowi / nie stanowi\* pomoc de minimis, o której mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.), w związku z czym składam / nie składam\* formularz/-a informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

**Wymagane załączniki:**

1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<http://ekw.ms.gov.pl>). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej.

2. Wypis z ewidencji budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku (wypis należy pobrać z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach);

3. Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.

.....  
(data, czytelny podpis)

## Załącznik Nr 2 do Regulaminu

**Oferta Wykonawcy na modernizację systemów grzewczych: kotłów węglowych, gazowych, na biomasę, \*  
w ramach realizacji Programu ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec etap V***Strona tytułowa oferty.*

\*niepotrzebne skreślić

<b>Nazwa firmy:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>NIP:</b>	
<b>REGON:</b>	
<b>KRS:</b>	
<b>www:</b>	
<b>e-mail:</b>	
<b>Numer konta bankowego:</b>	
<b>Nazwa banku:</b>	
<b>Data ważności polisy ubezpieczeniowej do:</b>	
<b>Dane osoby odpowiedzialnej z realizację zadania z ramienia Wykonawcy takie, jak imię i nazwisko numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej:</b>	
<b>Lp.</b>	<b>Załączniki - część podmiotowa</b>
1	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3	Wykaz prac wykonanych przez wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 na każdy z zakresu oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.
4	Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych modernizacją.



5	Autoryzacja producenta lub dystrybutora oferowanych urządzeń, wraz z oświadczeniem producenta lub dystrybutora o solidarnej odpowiedzialności za oferowane urządzenia.
6	Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty producentów lub dystrybutorów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż znają i akceptują treść oferty, zakres gwarancji.
7	Informacja o sposobie postępowania z odpadami wytwarzanymi w trakcie wykonywanych modernizacji.
8	Pisemne oświadczenia o: ·akceptacji warunków określonych w Regulaminie Programu ·dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, ·udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, ·przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia, ·wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i niepozlecania ich na zewnątrz innym podmiotom.
9	Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki.
11	Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 50 000 PLN.
12	Wykaz (lista) urządzeń oferowanych przez wykonawcę przedmiotowych prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się, co 12 miesięcy przedkładać Operatorowi oświadczenie dot. niezmienionych danych określonych w pkt. 1 i zaświadczenie dotyczące warunków określonych w pkt 2 oraz przedstawić nową polisę określoną w pkt 11.

### Załączniki – część przedmiotowa

Lp.	Załączniki - Nowe źródła ciepła
1.	Dokument badania energetyczno-emisyjnego ( <i>wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej</i> ) dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzający, że kocioł spełnia wymagania 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego ( <b>nieposiadające dodatkowego rusztu oraz możliwości jego montażu</b> ). Jednocześnie urządzenie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. poz. 1690).
2.	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
3.	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika – dla kotłów na paliwa stałe.
4.	Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
5.	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.
6.	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający, co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.

7. Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**Wykaz (lista) urządzeń oferowanych przez wykonawcę przedmiotowych prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa producenta urządzenia:</b>	<b>Model:</b>	<b>Świadczenie Nr: jeśli dotyczy</b>	<b>Dokument badania energetyczno-emisyjnego wydany przez: jeśli dotyczy</b>	<b>Urządzenie dla wariantu:</b>
<b>1.</b>					
<b>2.</b>					
<b>3.</b>					

## Załącznik Nr 3 do Regulaminu

....., dnia .....

**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja, niżej podpisany/a

Imię:.....Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:.....Pesel:.....

zamieszkały/a.....

telefon.....

**udzielam pełnomocnictwa**

Pani/Panu

Imię: .....Nazwisko: .....

nr dowodu osobistego: .....Pesel:.....

zamieszkałego/j:.....

telefon.....

**do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródła ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec.**

*Oświadczam, że spełniam wymogi określone w „Regulaminie wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec – etap .... – załącznik Uchwały nr ..... Rady Gminy Świerklaniec z dnia.....w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap V - 2019 rok*

.....

Data, czytelny podpis

**Pełnomocnictwo należy wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI**