



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 września 2018 r.

Poz. 5544

UCHWAŁA NR 213/XLVII/2018 RADY GMINY OPATÓW

z dnia 4 września 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Opatów na rzecz najemców i warunków udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbywanie samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opatów na rzecz dotychczasowych najemców będących osobami fizycznymi w trybie bezprzetargowym.

2. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje tym najemcom lokali, którzy mają zawarte umowy najmu na czas nieokreślony.

§ 2. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości nie niższej niż jego wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego, jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty:

- 1) 50% ceny lokalu w przypadku, gdy umowa z najemcą trwa co najmniej 15 lat,
- 2) 60% ceny lokalu w przypadku, gdy umowa z najemcą trwa co najmniej 20 lat.

§ 4. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi z uwzględnieniem jej waloryzacji w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na inne cele niż mieszkalne w terminie przed upływem 5 lat od daty zakupu.

§ 5. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 3 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Wysokość pierwszej raty nie może wynosić mniej niż 50% ceny po udzielonej bonifikacie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Opatów

mgr inż. Witold Łacny