



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 sierpnia 2018 r.

Poz. 4955

### UCHWAŁA NR XXXIV/373/2018 RADY GMINY ŁODYGOWICE

z dnia 26 lipca 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Łodygowice**  
**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice”, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.**  
**i uchwała**  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.**

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1870 ha sołectwa Łodygowice w granicach określonych w Uchwale Nr XXXI/382/2014 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu sporządzony w formie cyfrowej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1:2000, w podziale na 19 sekcji: 1 - 19, stanowiących łącznie załącznik nr 1, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” w skali 1:10 000 z oznaczeniem granicy obszaru planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Na rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, o których mowa w § 4;
- 5) granice pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych;
- 6) granice obszarów przestrzeni publicznych, oznaczone symbolami OP1 – OP8;
- 7) granice lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 8) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone od 1 do 29;
- 9) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone od I do IV;
- 10) granice stref ochrony konserwatorskiej:
  - a) granice stref ochrony konserwatorskiej, oznaczone symbolami SK1– SK3,
  - b) granica strefy historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczona symbolem SK4,
  - c) granice stref ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami OW1 – OW5.

4. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów i obiektów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz określające inne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) granica aglomeracji Żywiec;
- 2) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 4) granica ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023;
- 5) granice kolejowych terenów zamkniętych;
- 6) granice terenu górniczego "Łodygowice 1";
- 7) granica obszaru górniczego "Łodygowice 1";
- 8) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula” (Beskid Mały) - (LZWP nr 447);
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik), górnego i dolnego odcinka Żylicy:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 10) granice obszarów osuwisk, oznaczone symbolami os. 1 – os. 12;
- 11) granice obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi;
- 12) zasięgi obszarów położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy;
- 13) zabytkowe obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone symbolami A – C:
  - a) A - Kościół Parafialny p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym,
  - b) B - Zespół zamkowo - parkowy,
  - c) C - Cmentarz parafialny założony w 1865 r.;
- 14) stanowiska archeologiczne, oznaczone symbolami st. 1 - st. 5:
  - a) st. 1 - AZP 109/49/1,
  - b) st. 2 - AZP 109/49/2,
  - c) st. 3 - AZP 109/49/3,
  - d) st. 4 - AZP 109/49/4,



e) st. 5 - AZP 109/49/5;

15) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec.

5. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granice działek ewidencyjnych;
- 3) granica złoża "Łodygowice";
- 4) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 5) ujęcia wód powierzchniowych:
  - a) ujęcie na rzece Kalonka, oznaczone symbolem 1,
  - b) ujęcie na Bartoszowcu, oznaczone symbolem 2;
- 6) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec;
- 7) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV relacji Komorowice - Żywiec.

§ 2. 1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w Rozdziale 2 i obejmują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określone w § 6;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych określone w § 7;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 8;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określone w § 9;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 11;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 12;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 13;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu określone w § 14.

§ 3. Pojęcia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) obszar planu – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) teren – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyodrębnioną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszonych, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);

- 5) zabudowa mieszkaniowo - usługowa – należy przez to rozumieć zabudowę, w której w budynkach występują lokale użytkowe i lokale mieszkalne, albo budynki mieszkalne i budynki usługowe realizowane na wspólnej działce budowlanej, o ile z planu nie wynika inaczej;
- 6) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć budynek lub budynki usługowe;
- 7) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składa się budynek lub budynki rekreacji indywidualnej;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków – wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
  - b) wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 9) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty i publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego;
- 10) agroturystyka – należy przez to rozumieć świadczenie usług dla turystów w gospodarstwie rolnym, które odbywa się w oparciu o zabudowania, grunty i inne zasoby tego gospodarstwa, bez zmiany ich charakteru i naruszenia podstawowej funkcji związanej z produkcją rolną;
- 11) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć zieleni ukształtowaną w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ścieżek i tras pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych;
- 12) pas zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć teren o szerokości ustalonej w planie, obsadzony roślinami o wysokości maks. 3 m, pełniącymi funkcje osłonowe i ozdobne, którego celem jest odseparowanie uciążliwego i niekorzystnego oddziaływania związanego z użytkowaniem danego terenu w stosunku do nieruchomości sąsiednich;
- 13) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi oraz rzemiosło, za wyjątkiem usług związanych z budownictwem, transportem, składowaniem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 14) odległości 50 m i 150 m od cmentarza – należy przez to rozumieć odległości, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu**

§ 4.1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) ML – tereny zabudowy letniskowej;
- 4) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

- 6) UP – tereny usług publicznych;
- 7) UZP – tereny usług publicznych z zielenią urządzoną;
- 8) U – tereny zabudowy usługowej;
- 9) PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- 10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 11) ZC – tereny cmentarzy;
- 12) US – teren sportu i rekreacji;
- 13) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 14) ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 15) ZL – tereny lasów;
- 16) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 17) R – tereny rolnicze;
- 18) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 19) PE – teren eksploatacji powierzchniowej złoża piasku;
- 20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) tereny dróg publicznych klas:
  - a) KDS – droga ekspresowa,
  - b) KDG – droga główna,
  - c) KDZ – droga zbiorcza,
  - a) KDL – droga lokalna,
  - d) KDD – droga dojazdowa;
- 22) K Dx – tereny komunikacji - ciągi pieszo - jezdne;
- 23) KK – tereny kolejowe;
- 24) KS – tereny parkingów;
- 25) ITW – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3.

3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 10 dopuszcza się:

- 1) użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje biurowe, gospodarcze, socjalne;
- 2) parkingi i garaże;
- 3) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m oraz dojazdy i dojścia;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) ścieżki piesze i rowerowe;
- 7) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 8) obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego: przystanki komunikacyjne;
- 9) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;

10) zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

4. Ustala się wysokość zabudowy maks. 50 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z planu nie wynika inaczej.

**§ 5. 1.** Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego terenów zurbanizowanych, cechującego się występowaniem tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posiadającej walory kulturowe, usytuowanej wzdłuż historycznych dróg, dla którego zasady ochrony w planie określono poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy o mieszanym charakterze i rodzaju zabudowy w ramach przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU);
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ochrony obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 i § 9.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: przestrzenie publiczne, m. in. w formie skweru lub placu, cechujące się zagospodarowaniem sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji lub organizacji wydarzeń kulturalnych, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolami OP1 - OP8 – do zagospodarowania jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych; zasady kształtowania określono w ramach ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków zapewniających, w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę, odpowiednie dystanse przestrzenne w stosunku do terenów przyległych - zasady kształtowania określone są poprzez zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczony na rysunku planu;
- 2) pasów zieleni izolacyjnej, ograniczającej uciążliwości wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich - zasady kształtowania określono w ramach terenów MN, MNU, MU, U, PU i P.

**§ 6. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i potoków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru.

2. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

- 1) dopuszcza się możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub wód;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, przy uwzględnieniu w szczególności:
  - a) sytuowania ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
  - b) pozostawienia pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. c, m. in. w celu:
    - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
    - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
    - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,
    - umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
  - c) dla budynków zlokalizowanych w pasach ochronnych, o których mowa w lit. b, dopuszcza się:
    - remont, przebudowę, termomodernizację,

- rozbudowę i przebudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- utrzymanie geometrii dachu, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

- 3) nakaz utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) z dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia;
- 4) zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych, z wyjątkiem:
  - a) prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i potoków oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,
  - b) robót związanych z utrzymaniem i budową dróg oraz infrastruktury technicznej.

3. W ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nakaz zdjęcia i zabezpieczenia warstwy próchnicznej gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice.

§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ponad wymogi wynikające z występowania w granicach planu obiektów i obszarów zabytkowych, w tym archeologicznych, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 9 pkt 4 i 5, obejmują:

- 1) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 2;
- 2) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, takich jak kapliczki, krzyże i figury, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 5;
- 3) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmujących obszary, o których mowa w ust. 8.

2. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje obiekty o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych, oznaczone na rysunku planu od 1 do 29:

- 1) 1 – Dom mur. „Willa Dobijów”, ul. Żywiecka 210;
- 2) 2 – Dom drewn., ul. Górská nr 18;
- 3) 3 – Budynek gospodarczy, w obrębie zabudowy kościoła św. Szymona i Judy, ul. Jana Pawła II nr 3;
- 4) 4 – Dom mur., ul. Kasztanowa nr 108;
- 5) 5 – Dom drewn., ul. Żwirowa 2;
- 6) 6 – Dom drewn., ul. Kasztanowa nr 146 (dawny nr 576);
- 7) 7 – Dworzec kolejowy, ul. Kolejowa (dawny nr 318);
- 8) 8 – Most na potoku Żylica, ul. Królowej Jadwigi;
- 9) 9 – Dawna szkoła rolnicza żeńska (obecnie budynek mieszkalno - usługowy), ul. Królowej Jadwigi 2;
- 10) 10 – Dom mur., ul. Królowej Jadwigi 9;
- 11) 11 – Dom drewn., ul. Okrężna nr 28;
- 12) 12 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego nr 13;
- 13) 13 – Dom mur., ul. Piłsudskiego nr 18;
- 14) 14 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 94;
- 15) 15 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego 102;
- 16) 16 – Budynek szkoły - ul. Piłsudskiego 121;

- 17) 17 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 136;
- 18) 18 – Dawna gospoda i sklep mur., ul. Piłsudskiego 137;
- 19) 19 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 143/145;
- 20) 20 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 150;
- 21) 21 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego 152 (dawny nr 383);
- 22) 22 – Dom mur., ul. Piłsudskiego (dawny nr 395);
- 23) 23 – Dom drewn., ul. Żeromskiego 125;
- 24) 24 – Dom drewn., ul. Potok nr 3;
- 25) 25 – Dawny dom i zajazd mur., ul. B. Prusa nr 7;
- 26) 26 – Dom drewn., pl. Wolności nr 2;
- 27) 27 – Dom (dawna Karczma), pl. Wolności nr 4 (dawny nr 216);
- 28) 28 – „Dom Strażaka”, pl. Wolności nr 5 (dawny nr 600);
- 29) 29 – Dom drewn., ul. Pod Torem nr 11.

3. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 są: gabaryty, architektura, oraz, o ile został zachowany, pierwotny lub tradycyjny: kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu, wystrój architektoniczno – sztukatorski elewacji.

4. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej formy obiektu, z wyjątkiem przebudów i montowania urządzeń związanych z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów bezpieczeństwa publicznego;
- 2) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej na elewacji posiadającej elementy detalu dekoracyjnego oraz oryginalne lub tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 3) zakaz montowania na elewacji frontowej urządzeń technicznych w postaci klimatyzatorów, anten satelitarnych, zewnętrznych przewodów dymowych i wentylacyjnych;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy związane z dostosowaniem obiektu do współczesnych standardów użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 1, 2 i 3, przy czym na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:
  - a) elementy detalu i wystroju architektoniczno - sztukatorskiego,
  - b) tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 5) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia, w postaci, o ile istnieją, ogrodów i ogródków przedfrontowych.

5. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonych na rysunku planu od I do IV, obejmuje:

- 1) I – Kapliczka przydrożna szafkowa przy posesji ul. Piłsudskiego nr 74;
- 2) II – Krzyż przydrożny, ul. Piłsudskiego nr 114, róg ul. Habdasów;
- 3) III – Figura Św. Nepomucena, ul. Rzeczna 34;
- 4) IV – Kapliczka przydrożna murowana, ul. Sobieskiego, róg ul. Ochota.

6. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5 są: forma i gabaryty obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego.

7. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5, obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz wszelkich zmian zewnętrznej formy obiektów;
- 2) dopuszcza się remonty i konserwacje, przy czym należy zachować:
  - a) tradycyjne materiały wykończeniowe,

b) elementy detalu dekoracyjnego.

8. Obszary stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmują:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK1, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja kościoła pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza oraz zabytkowego cmentarza;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK2, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja zespołu zamkowo – parkowego;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK3, której przedmiotem ochrony jest otoczenie "Willi Dobijów";
- 4) strefę ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczoną symbolem SK 4, której celem jest ochrona i ekspozycja zabytkowych dominant architektonicznych oraz układów przestrzennych;
- 5) strefy ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami OW1 – OW5, których przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne.

9. W granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami SK1, SK2 i SK3, ustala się:

- 1) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów zabytkowych;
- 2) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
- 3) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
- 4) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

10. W granicy strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem SK4, ustala się:

- 1) zakaz działań inwestycyjnych i technicznych, mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej wzdłuż cieków, warunki wodne lub stwarzać inne zagrożenia;
- 2) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
- 3) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
- 4) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

11. W obrębie stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami OW1 - OW5, obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), przy czym granice stref ochrony archeologicznej, oznaczonych symbolami OW2 - OW5, obejmują obszary w promieniu 40 m od punktu centralnego danego stanowiska.

**§ 8. 1.** Określa się obszary przestrzeni publicznych, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, oznaczone symbolami OP1 – OP8 obejmujące:

- 1) teren parkingu położony wzdłuż ul. Piłsudskiego przy budynku Urzędu Gminy – oznaczony symbolem OP1;
- 2) teren parkingu przy kościele pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (w rejonie ul. ks. A. Wąchała) – oznaczony symbolem OP2;
- 3) Plac Wolności – oznaczony symbolem OP3;
- 4) teren parkingu przy kościele pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza przy ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem OP4;

- 5) teren parkingu w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza w rejonie ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem OP5;
- 6) teren parkingu w sąsiedztwie Domu Strażaka przy ul. Piastowskiej – oznaczony symbolem OP6;
- 7) teren sportu i rekreacji w rejonie ul. Piastowskiej i ul. Sportowej – oznaczony symbolem OP7;
- 8) teren parku wokół zamku w rejonie ul. Królowej Jadwigi – oznaczony symbolem OP8.

2. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4:

- 1) ustala się nakaz stosowania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- 2) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, uznając granice obszarów przestrzeni publicznych za granice terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmują:

- 1) formy ochrony przyrody:
  - a) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,
  - b) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023, dla których obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9 poz. 110 z późn. zm.), mające na celu ochronę zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego;
- 2) obszary osuwisk oraz obszary narażone na ruchy masowe ziemi w granicach których, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, należy przestrzegać wymogów odnośnie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 4;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik) i górny odcinek Żylicy określone w oparciu o "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Soły", stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, zaś w dolnym odcinku Żylicy w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego:
  - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), dla których obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.);
- 4) zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami A – C, dla których obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.):
  - a) A – Kościół pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza (drewniany) wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym: nr rejestru A – 186/77,
  - b) B – Zespół zamkowo – parkowy (dwór obronny, park, fortyfikacje ziemne, starsze relikty w murach współczesnych oficyn): nr rejestru A – 599/89,
  - c) C – Cmentarz parafialny założony w 1865 r.: nr rejestru A – 614/89;
- 5) zabytki archeologiczne w formie stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami st. 1 – st. 5:
  - a) st. 1 - Łodygowice st. 1 (AZP 109/49/1) – dwór obronny z bastionowymi fortyfikacjami ok. nowożytny,
  - b) st. 2 - Łodygowice st. 2 (AZP 109/49/2) – ślad osadnictwa - pradziejowe,
  - c) st. 3 - Łodygowice st. 3 (AZP 109/49/3) – ślad osadnictwa ok. nowożytny,
  - d) st. 4 - Łodygowice st. 4 (AZP 109/49/4) – ślad osadnictwa ep. kamienia, ok. nowożytny,



- e) st. 5 - Łodygowice st. 5 (AZP 109/49/5) – ślad osadnictwa ok. nowożytny, w zasięgu których obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.);
- 6) wody regionu wodnego Górnej Wisły, dla których należy uwzględnić warunki korzystania, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 5500), zmieniającego Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w tym - w obszarach położonych w granicach aglomeracji Żywiec zakaz:
- a) wprowadzania ścieków do ziemi,
- b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 7) teren górniczy "Łodygowice 1" i obszar górniczy "Łodygowice 1", nr w rejestrze 10-12/1/2a.
- 8) złożę piaskowca nr 807 "Łodygowice".

**§ 10.1.** W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) i zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) ustala się powierzchnię działki: min. 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 17 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się powierzchnię działki: min. 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) dla terenów zabudowy letniskowej (ML) ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 8 m;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej (U) ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 14 m;
- 5) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (PU) ustala się powierzchnię działki: min. 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) ustala się powierzchnię działki: min. 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90<sup>0</sup> z tolerancją 15%.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, obejmują:

- 1) w całym obszarze planu dla budynków istniejących, położonych w terenach dróg publicznych, dopuszcza się remonty, przebudowy i termomodernizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7;
- 2) w odległości do 50 m od terenu cmentarza ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 3) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 4) dla osuwisk oraz obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi, ponad wymogi określone w § 9 pkt 2, dotyczące obowiązków wynikających z przepisów odrębnych, ustala się:
  - a) stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,

- b) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%,
  - d) ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych);
  - e) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 700 m<sup>2</sup>,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 700 m<sup>2</sup>,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 650 m<sup>2</sup>;
- 5) obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, wynikające ze stosownych przepisów prawnych, przy czym dla istniejących gazociągów, w tym dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec, obowiązują strefy kontrolowane oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640); w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1227).

**§ 12. 1.** Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym określa się w oparciu o:

- 1) drogi publiczne, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją dróg, przypisaną do terenów wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:
  - a) dróg klasy „ekspresowa”, oznaczonych symbolami KDS,
  - b) dróg klasy „główna”, oznaczonych symbolami KDG,
  - c) dróg klasy „zbiorcza”, oznaczonych symbolami KDZ,
  - d) dróg klasy „lokalna”, oznaczonych symbolami KDL,
  - e) dróg klasy „dojazdowa”, oznaczonych symbolami KDD;
- 2) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDx;
- 3) istniejące drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, nieoznaczone na rysunku planu,
- 4) nowo realizowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 3) zabudowy letniskowej – 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) usług publicznych – 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych;

- 5) moteli, hoteli, pensjonatów – 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu;
- 6) usług kultury, sportu i rozrywki – 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub w przypadku obiektów z widownią nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię zajęta przez 10 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 7) obiektów produkcji, magazynów, składów, baz, hurtowni – 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 8) pozostałych usług i innych działalności niewymienionych w pkt 1-7 – 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:

- 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- 2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**§ 13.1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) zapewnienie możliwości użytkowania terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - dopuszczenie dostaw w oparciu o:
  - a) sieć, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe,
  - b) realizację lokalnych ujęć wód oraz zbiorników ppoż;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych - dopuszczenie:
  - a) odprowadzenia ścieków poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - c) odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 pkt 6;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - dopuszczenie:
  - a) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
  - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
  - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji deszczowej,

- d) budowy zbiorników retencyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie dostaw z:
  - a) indywidualnych i grupowych źródeł ciepła,
  - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - dopuszczenie:
  - a) dostaw z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń gazowych,
  - b) zasilania gazem bezprzewodowym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszczenie dostaw z:
  - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 10) w zakresie telekomunikacji - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci, obiektów budowlanych i urządzeń.

**§ 14.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 15.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN - 118MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
  - b) usługi nieuciążliwe;
- 3) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 2b, mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 4) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 9) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: maks. 12 m,
  - b) budynków usługowych: maks. 8 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 14) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 600 m<sup>2</sup>;
- 15) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 7KDX i 9KDX,
  - b) 2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 25KDD i 27KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 9KDX i 10KDX,
  - c) 3MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 10KDX,
  - d) 4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 22KDD, 25KDD i 29KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 10KDX i 13KDX,
  - e) 5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDD i 22KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 13KDX,
  - f) 6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD,
  - g) 7MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 14KDX,
  - h) 8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 30KDD i 31KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 16KDX,
  - i) 9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 30KDD i 31KDD,
  - j) 10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 32KDD i 34KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 19KDX,
  - k) 11MN, 12MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 21KDX,
  - l) 13MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDX i 21KDX,

- m) 14MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx, 20KDx i 21KDx,
- n) 15MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 32KDD, 34KDD, 56KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx i 20KDx,
- o) 16MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 6KDD i 34KDD,
- p) 17MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 21KDx, 22KDx i 24KDx,
- q) 18MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 33KDD i 35KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 22KDx i 24KDx,
- r) 19MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 33KDD i 35KDD,
- s) 20MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 33KDD i 36KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 24KDx i 26KDx,
- t) 21MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 27KDx,
- u) 22MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 36KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 26KDx i 27KDx,
- v) 23MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD, 33KDD i 36KDD,
- w) 24MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 36KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 27KDx,
- x) 25MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 28KDx,
- y) 26MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 37KDD,
- z) 27MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KDD i 8KDD,
- aa) 28MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- bb) 29MN i 30MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 31KDx,
- cc) 31MN z ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami 31KDx i 32KDx,
- dd) 32MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 34KDx,
- ee) 33MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx,
- ff) 34MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx,
- gg) 35MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx,
- hh) 36MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 33KDx,
- ii) 37MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx i 35KDx ,
- jj) 38MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx,
- kk) 39MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 38KDD,
- ll) 40MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
- mm) 41MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL, 38KDD i 61KDx,
- nn) 42MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 10KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx,
- oo) 43MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 10KDD,

- pp) 44MN i 45MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx,
- qq) 46MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 37KDx,
- rr) 47MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,
- ss) 48MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx,
- tt) 49MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
- uu) 50MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 40KDx,
- vv) 51MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 40KDx i 46KDx,
- ww) 52MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 43KDx,
- xx) 53MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL i 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx i 45KDx,
- yy) 54MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 45KDx,
- zz) 55MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx,
- aaa) 56MN i 57MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx ,
- bbb) 58MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD i 23KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- ccc) 59MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD i 23KDD,
- ddd) 60MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 24KDD,
- eee) 61MN z drogi publicznej oznaczonych symbolami 24KDD,
- fff) 62MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- ggg) 63MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD,
- hhh) 64MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 26KDD,
- iii) 65MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 4KDD i 26KDD,
- jjj) 66MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 4KDD,
- kkk) 67MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- lll) 68MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDD,
- mmm) 69MN i 70MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 47KDx,
- nnn) 71MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDZ, 12KDD i 13KDD,
- ooo) 72MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- ppp) 73MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
- qqq) 74MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL i 62KDD,
- rrr) 75MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL,
- sss) 76MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 62KDx,
- ttt) 77MN i 78MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 48KDD,

- uuu) 79MN i 80MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 49KDD,
- vvv) 81MN i 82MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 68KDx,
- www) 83MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 8KDx, 61KDx i 68KDx,
- xxx) 84MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 1KDx i 68KDx,
- yyy) 85MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 61KDx i 68KDx,
- zzz) 86MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- aaaa) 87MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx,
- bbbb) 88MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 65KDx i 67KDx,
- cccc) 89MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 64KDx,
- dddd) 90MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL i 42KDD,
- eeee) 91MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- ffff) 92MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL i 41KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 63KDx, 64KDx i 65KDx,
- gggg) 93MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 63KDx,
- hhhh) 94MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 57KDx i 63KDx,
- iiii) 95MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 41KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 57KDx,
- jjjj) 96MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 40KDD i 60KDD,
- kkkk) 97MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL i 8KDL,
- llll) 98MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ, 3KDG, 8KDL i 9KDL,
- mmmm) 99MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 59KDx,
- nnnn) 100MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 8KDZ, 11KDL i 53KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 59KDx,
- oooo) 101MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDS, 8KDZ, 11KDL i 53KDD,
- pppp) 102MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDS i 8KDZ,
- qqqq) 103MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 70KDx,
- rrrr) 104MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 55KDx,
- ssss) 105MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDL, 21KDD i 46KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 15KDx i 81KDx,
- tttt) 106MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
- uuuu) 107MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 17KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 38KDx,
- vvvv) 108MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD,
- wwww) 109MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 15KDx i 81KDx,
- xxxx) 110MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD,
- yyyy) 111MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 9KDL,



zzzz) 112MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 47KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 23KDx,

aaaa) 113MN i 116MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDL,

bbbb) 114MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 1KDx,

cccc) 115MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 10KDL i 57KDD,

dddd) 117MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx,

eeee) 118MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 8KDx;

16) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MN, ponad ustalenia zawarte w pkt 15, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 16.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 1MNU - 37MNU, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) usługi publiczne,

b) usługi nieuciążliwe,

c) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;

3) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 2b, mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;

4) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;

7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;

8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;

9) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25° do maks. 45°, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;

10) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: maks. 12 m,

b) budynków usługowych w zakresie usług publicznych: maks. 12 m,

c) budynków usługowych innych niż wymienione w pkt b: maks. 8 m,

d) pozostałych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a - c: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

11) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 10, nie stosuje się;

12) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 10, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:

a) remont, przebudowę, termomodernizację,

- b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 14) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MNu i 2MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 24KDD,
  - b) 3MNu i 4MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - c) 5MNu i 6MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 27KDD,
  - d) 7MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 27KDD i 28KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 10KDx,
  - e) 8MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDD,
  - f) 9MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 25DD i 28KDD,
  - g) 10MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 22KDD, 25KDD i 29KDD,
  - h) 11MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDD i 26KDD,
  - i) 12MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDD i 26KDD,
  - j) 13MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 4KDD,
  - k) 14MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 22KDD i 3KDD,
  - l) 15MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDD i 30KDD,
  - m) 16MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 30KDD,
  - n) 17MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - o) 18MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
  - p) 19MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 37KDD,
  - q) 20MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD, 8KDD i 37KDD,
  - r) 21MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 9KDD,

- s) 22MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 9KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx i 35KDx,
  - t) 23MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx,
  - u) 24MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 3KDL,
  - v) 25MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ, 3KDL, 12KDL i 58KDD,
  - w) 26MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL,
  - x) 27MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDZ,
  - y) 28MNu i 29MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ i 48KDD,
  - z) 30MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ i 49KDD,
  - aa) 31MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 49KDD,
  - bb) 32MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 49KDD,
  - cc) 33MNu z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
  - dd) 34MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
  - ee) 35MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 52KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
  - ff) 36MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 10KDL i 52KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
  - gg) 37MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ, 5KDZ, 3KDL, 58KDD;
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MNu, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 17.** Dla terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych symbolami 1ML - 2ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa lotniskowa;
- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 8 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 500 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 24KDx.

**§ 18.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;

- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min.  $25^{\circ}$  do maks.  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ, 9KDL i 46KDD.  
**§ 19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami 1MU - 47MU, ustala się:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12,
    - b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) usługi publiczne,
    - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    - c) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
  - 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
  - 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
  - 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
  - 8) geometria dachów:
    - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min.  $25^{\circ}$  do maks.  $45^{\circ}$ , oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
  - 9) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
  - 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
  - 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
    - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
    - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
    - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
    - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

- 12) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71);
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 14) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie więcej niż 5 stanowisk;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowo - usługowej: min. 800 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800 m<sup>2</sup>,
  - c) pozostałej zabudowy usługowej, innej niż wymieniona w lit. b: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDZ, 13KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 49KDx,
  - b) 2MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG i 6KDZ oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 49KDx i 50KDx,
  - c) 3MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG,
  - d) 4MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 51KDx,
  - e) 5MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 51KDx i 52KDx,
  - f) 6MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - g) 7MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDD,
  - h) 8MU i 9MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 33KDD,
  - i) 10MU i 46MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 54KDD,
  - j) 11MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - k) 12MU i 42MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 11KDx,
  - l) 13MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 1KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 52KDx i 54KDx,
  - m) 14MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
  - n) 15MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 2KDL i 55KDD,
  - o) 16MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 2KDL,
  - p) 17MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ,
  - q) 18MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDZ,

- r) 19MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
  - s) 20MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 1KDL,
  - t) 21MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 43KDD,
  - u) 22MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 43KDD i 44KDD,
  - v) 23MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 39KDD i 45KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 58KDx i 60KDx,
  - w) 24MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 39KDD,
  - x) 25MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 45KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 60KDx,
  - y) 26MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 16KDD, 45KDD i 59KDD,
  - z) 27MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 44KDD,
  - aa) 28MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
  - bb) 29MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 14KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
  - cc) 30MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 15KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
  - dd) 31MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
  - ee) 32MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 6KDL,
  - ff) 33MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 6KDL i 8KDL,
  - gg) 34MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 8KDL,
  - hh) 35MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 15KDD,
  - ii) 36MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL,
  - jj) 37MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 50KDD,
  - kk) 38MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 51KDD i 61KDD,
  - ll) 39MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 51KDD,
  - mm) 40MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 21KDD,
  - nn) 41MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
  - oo) 43MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - pp) 44 MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 26KDD,
  - qq) 45MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG i 6KDZ oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 50KDx,
  - rr) 47MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 50KDD, 51KDD, 61KDD;
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MU, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 20.** Dla terenów usług publicznych, oznaczonych symbolami 1UP - 9UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących lokali mieszkalnych;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 14 m, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 oraz § 9 pkt 4, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 12) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - b) 2UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
  - c) 3UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
  - d) 4UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
  - e) 5UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
  - f) 6UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL,
  - g) 7UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL,
  - h) 8UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 45KDD,
  - i) 9UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG.

**§ 21.** Dla terenów usług publicznych z zielenią urządzoną, oznaczonych symbolami 1UZP i 2UZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne z zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia lokali użytkowych na funkcje usługowe, takie jak: usługi gastronomii i drobnego handlu związanego z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;

- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 60%;
  - 7) geometria dachów:
    - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i czterospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do maks. 50<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
  - 8) wysokość zabudowy: maks. 25 m;
  - 9) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 oraz § 9 pkt 4, dopuszcza się:
    - a) remont, przebudowę,
    - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
    - c) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - 10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
    - a) 1UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 16KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 68KDx,
    - b) 2UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 10KDL.
- § 22. 1.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U - 19U, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) usługi publiczne,
    - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
    - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
    - d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
  - 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
  - 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
  - 7) geometria dachów:
    - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - b) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - c) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a i b: kształtowana dowolnie;
  - 8) wysokość zabudowy:
    - a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,



- b) obiektów innych niż wymienione w pkt. a: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71);
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz.1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
  - b) 2U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - c) 3U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD,
  - d) 4U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 14KDD,
  - e) 5U i 6U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD,
  - f) 7U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG,
  - g) 8U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 3KDL,
  - h) 9U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 16KDD,
  - i) 10U z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 62KDx,
  - j) 11U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 16KDD,
  - k) 12U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
  - l) 13U i 16U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG,
  - m) 14U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 2KDZ,
  - n) 15U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL,
  - o) 17U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 17KDx,
  - p) 18U drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDS,

- q) 19U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów U, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 20U, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
    - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
  - 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
  - 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
  - 7) geometria dachów:
    - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - b) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - c) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a i b: kształtowana dowolnie;
  - 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
  - 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
  - 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, dopuszcza się:
    - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
    - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
    - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
    - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71);
  - 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
  - 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
    - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,

- b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 23.** Dla terenów zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolami 1PU - 18PU, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - b) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - c) handel detaliczny i hurtowy;
- 2) dopuszcza się:
- a) usługi sportu, rekreacji i kultury - na terenie oznaczonym symbolem 16PU,
  - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71);
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,
  - b) obiektów innych niż wymienione w pkt a: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 48KDx,
  - b) 2PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG,
  - c) 3PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG,
  - d) 4PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - e) 5PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 33KDD,
  - f) 6PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
  - g) 7PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ,
  - h) 8PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
  - i) 9PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
  - j) 10PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 45KDD,
  - k) 11PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 2KDZ,
  - l) 12PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
  - m) 13PU i 14PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 20KDD,
  - n) 15PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL,
  - o) 16PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDD i 18KDD,
  - p) 17PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
  - q) 18PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 18KDD i 11KDD;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów PU, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 24.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1P-10P, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy,
  - b) usługi,
  - c) handel detaliczny i hurtowy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) obiekty związane z gospodarowaniem odpadami;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDX,
  - b) 2P z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 3KDG i 14KDD,
  - c) 3P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDD,
  - d) 4P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 66KDX,
  - e) 5P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,
  - f) 6P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ,
  - g) 7P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 17KDX,
  - h) 8P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL,
  - i) 9P z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL i 21KDD,
  - j) 10P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG;
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów P, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 25.** Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami 1ZC i 2ZC, ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) dopuszcza się:
  - a) kaplicę,
  - b) dom pogrzebowy,
  - c) kolumbarium,
  - d) zaplecze administracyjno – gospodarcze,
  - e) zieleni urządzoną,
  - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;

- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20 m;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ZC z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 12KDL,
  - b) 2ZC z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx;
- 9) dla zabytkowego cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC, obowiązują ustalenia § 9 pkt 4.

**§ 26.** Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
  - b) zieleń urządzoną,
  - c) parkingi,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maks. 40%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 49KDD.

**§ 27.** Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP - 6ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
  - a) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, z wykluczeniem obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt b,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 15%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 15KDx;

- b) 2ZP i 4ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 19KDD,
- c) 3ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD,
- d) 5ZP i 6ZP z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx.

**§ 28.** Dla terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym, oznaczonych symbolami 1ZE - 126ZE, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zieleń zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
- b) wody powierzchniowe,
- c) zieleń pełniąca funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;

2) dopuszcza się:

- a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
- b) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
- c) ścieżki edukacyjne,
- d) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
- e) terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym plaże i boiska, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
- f) dojazdy i dojścia;

3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%.

**§ 29.** Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami 1ZL - 58ZL, ustala się:

1) przeznaczenie: lasy;

2) dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą o lasach (t.j. Dz. U. 2017 poz. 788 z późn. zm.), w tym m.in.: szlaki turystyczne, trasy rowerowe.

**§ 30.** Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1RM - 26RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, w tym agroturystyka;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;

- 9) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - c) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 10) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1RM i 2RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD,
  - b) 3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 2KDx,
  - c) 4RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx i 3KDx
  - d) 5RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 3KDx, 4KDx i 6KDx,
  - e) 6RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 4KDx, 5KDx i 6KDx,
  - f) 7RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 5KDx i 6KDx,
  - g) 8RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD i ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 6KDx,
  - h) 9RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - i) 10RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz istniejących dróg położonych na terenie 1KK,
  - j) 11RM, 12RM, 13RM i 14RM poprzez istniejące drogi leśne,
  - k) 15RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx, 34KDx i 35KDx,
  - l) 16RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx i 35KDx,
  - m) 17RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx i 36KDx,
  - n) 18RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
  - o) 19RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 37KDx,
  - p) 20RM z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 36KDx,
  - q) 21RM z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 39KDx,
  - r) 22RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 39KDx i 41KDx,
  - s) 23RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL i 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx i 42KDx,
  - t) 24RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx i 42KDx,
  - u) 25RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx i 44KDx,
  - v) 26RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx, 44KDx i 45KDx;
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów RM, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.



**§ 31.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami 1R - 39R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym agroturystykę;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.).

**§ 32.** Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem RU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych w szczególności polegającej na magazynowaniu pasz, materiału siewnego, nawozów, środków ochrony roślin, skupie zbóż, obsłudze maszynowej rolnictwa, świadczeniu usług agrotechnicznych;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym agroturystykę;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD.

**§ 33.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS - 49WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową.

**§ 34.** Dla terenu powierzchniowej eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PE, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej złoża piaskowca „Łodygowice”;
- 2) dopuszcza się:

- a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
- b) parkingi,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 30°.

**§ 35.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDS - 2KDS, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy ekspresowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 1KDS: min. 70 m, maks. 100 m,
  - b) dla terenu o symbolu 2KDS: min. 80 m, maks. 230 m.

**§ 36.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDG - 3KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy głównej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 2 KDG: min. 35 m, maks. 40 m,
  - b) dla terenów o symbolach 1KDG, 3KDG: min. 33 m, maks. 40 m.

**§ 37.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDZ - 8KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 1KDZ: min. 12 m, maks. 37 m,
  - b) dla terenu o symbolu 2KDZ: min. 18 m, maks. 26 m,
  - c) dla terenu o symbolu 3KDZ: min. 13 m, maks. 22 m,
  - d) dla terenu o symbolu 4KDZ: min. 7,5 m, maks. 21 m,
  - e) dla terenu o symbolu 5KDZ: min. 17 m, maks. 23 m,
  - f) dla terenu o symbolu 6KDZ: min. 16 m, maks. 20 m,
  - g) dla terenu o symbolu 7KDZ: min. 19 m, maks. 38 m,
  - h) dla terenu o symbolu 8KDZ: min. 19 m, maks. 25 m.

**§ 38.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDL - 12KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu 1KDL: min. 8,5 m, maks. 16 m,
  - b) dla terenów o symbolach 2KDL, 3KDL: min. 9 m, maks. 27 m,
  - c) dla terenu o symbolu 4KDL: min. 9 m, maks. 18 m,
  - d) dla terenu o symbolu 5KDL: min. 13 m, maks. 23 m,

- e) dla terenu o symbolu 6KDL: min. 13 m, maks. 18 m,
- f) dla terenu o symbolu 7KDL: min. 13,5 m, maks. 23 m,
- g) dla terenu o symbolu 8KDL: min. 12 m, maks. 17 m,
- h) dla terenu o symbolu 9KDL: min. 12 m, maks. 16 m,
- i) dla terenu o symbolu 10KDL: min. 14 m, maks. 20 m,
- j) dla terenu o symbolu 11KDL: min. 7 m, maks. 12 m,
- k) dla terenu o symbolu 12KDL: min. 7 m, maks. 14 m.

**§ 39.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDD - 62KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach 1KDD i 2KDD: min. 7 m, maks. 12 m,
  - b) dla terenu o symbolu 3KDD: min. 8 m, maks. 12 m,
  - c) dla terenu o symbolu 4KDD i 44KDD: min. 6 m, maks. 10 m,
  - d) dla terenów o symbolach 5KDD i 22KDD: min. 7 m, maks. 11 m,
  - e) dla terenu o symbolu 6KDD: min. 6 m, maks. 17 m,
  - f) dla terenu o symbolu 7KDD: min. 6 m, maks. 14 m,
  - g) dla terenów o symbolach 8KDD i 19KDD: min. 5,5 m, maks. 12 m,
  - h) dla terenu o symbolu 9KDD: min. 6,5 m, maks. 11 m,
  - i) dla terenu o symbolu 10KDD: min. 6,5 m, maks. 16 m,
  - j) dla terenu o symbolu 11KDD: min. 12 m, maks. 13 m,
  - k) dla terenu o symbolu 12KDD: min. 8,5 m, maks. 14 m,
  - l) dla terenu o symbolu 13KDD: min. 7,5 m, maks. 9 m,
  - m) dla terenu o symbolu 14KDD i 16KDD: min. 6,5 m, maks. 15 m,
  - n) dla terenu o symbolu 15KDD: min. 9 m, maks. 13 m,
  - o) dla terenu o symbolu 17KDD: min. 7 m, maks. 18 m,
  - p) dla terenu o symbolu 18KDD: min. 8,5 m, maks. 12 m,
  - q) dla terenu o symbolu 20KDD: min. 7 m, maks. 10 m,
  - r) dla terenu o symbolu 21KDD: min. 10 m, maks. 32 m,
  - s) dla terenu o symbolu 22KDD: min. 7 m, maks. 11 m,
  - t) dla terenu o symbolu 23KDD, 40KDD: min. 5,5 m, maks. 8 m,
  - u) dla terenu o symbolu 24KDD, 26KDD, 38KDD, 58KDD: min. 5 m, maks. 11 m,
  - v) dla terenów o symbolach 25KDD, 27KDD, 28KDD, 36KDD, 53KDD, 57KDD, 62KDD, 63KDD: min. 5 m, maks. 8 m,
  - w) dla terenu o symbolu 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 35KDD, 42KDD, 47KDD, 48KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 55KDD, 56KDD, 60KDD: 61KDD: min. 5 m, maks. 7 m,
  - x) dla terenu o symbolu 33KDD, 49KDD: min. 5 m, maks. 12 m,
  - y) dla terenu o symbolu 34KDD, 37KDD, 39KDD, 45KDD, 54KDD: min. 5 m, maks. 9 m,
  - z) dla terenu o symbolu 41KDD, 59KDD, 46KDD: min. 5,5 m, maks. 7 m,
  - aa) dla terenu o symbolu 43KDD: min. 6 m, maks. 15 m.

**§ 40.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDx - 68KDx, ustala się:

- 1) przeznaczenie - ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach 1KDx, 6KDx, 62KDx: min. 5 m, maks. 11 m,
  - b) dla terenów o symbolach 2KDx, 29KDx: min. 6 m, maks. 9 m,
  - c) dla terenów o symbolach 3KDx, 4KDx: min. 6 m, maks. 15 m,
  - d) dla terenu o symbolu 5KDx: min. 6 m, maks. 11 m,
  - e) dla terenów o symbolach 7KDx, 28KDx, 40KDx, 44KDx, 64KDx, 67KDx: min. 6 m, maks. 12 m,
  - f) dla terenów o symbolach 8KDx, 13KDx: min. 6 m, maks. 10 m,
  - g) dla terenu o symbolu 9KDx: min. 5,5 m, maks. 15 m,
  - h) dla terenów o symbolach 10KDx, 20KDx, 26KDx, 37KDx: min. 5,5 m, maks. 9 m,
  - i) dla terenu o symbolu 11KDx: min. 11 m, maks. 14 m,
  - j) dla terenu o symbolu 12KDx: min. 5 m, maks. 5 m,
  - k) dla terenu o symbolu 14KDx: min. 7 m, maks. 10 m,
  - l) dla terenów o symbolach 15KDx, 52KDx: min. 6,5 m, maks. 11 m,
  - m) dla terenu o symbolu 16KDx: min. 5,5 m, maks. 13 m,
  - n) dla terenów o symbolach 17KDx, 33KDx, 50KDx, 51KDx, 61KDx: min. 5 m, maks. 7 m,
  - o) dla terenów o symbolach 18KDx, 23KDx, 34KDx: min. 5,5 m, maks. 14 m,
  - p) dla terenów o symbolach 19KDx, 42KDx, 63KDx: min. 5,5 m, maks. 7 m,
  - q) dla terenu o symbolu 21KDx: min. 6 m, maks. 13 m,
  - r) dla terenu o symbolu 22KDx: min. 5 m, maks. 6 m,
  - s) dla terenu o symbolu 24KDx: min. 6,5 m, maks. 13 m,
  - t) dla terenu o symbolu 25KDx: min. 7 m, maks. 18 m,
  - u) dla terenów o symbolach 27KDx, 30KDx, 65KDx: min. 5,5 m, maks. 8 m,
  - v) dla terenu o symbolu 31KDx: min. 5 m, maks. 19 m,
  - w) dla terenu o symbolu 32KDx: min. 6,5 m, maks. 9 m,
  - x) dla terenów o symbolach 35KDx, 48KDx, 49KDx, 59KDx: min. 5 m, maks. 8 m,
  - y) dla terenu o symbolu 36KDx: min. 5,5 m, maks. 12 m,
  - z) dla terenów o symbolach 38KDx, 41KDx, 68KDx: min. 5 m, maks. 10 m,
  - aa) dla terenu o symbolu 39KDx: min. 5,5 m, maks. 21 m,
  - bb) dla terenów o symbolach 43KDx, 53KDx, 57KDx, 60KDx: min. 5 m, maks. 9 m,
  - cc) dla terenu o symbolu 45KDx: min. 6 m, maks. 7 m,
  - dd) dla terenu o symbolu 46KDx: min. 5 m, maks. 12 m,
  - ee) dla terenu o symbolu 47KDx: min. 5,5 m, maks. 19 m,
  - ff) dla terenów o symbolach 54KDx, 66KDx: min. 5 m, maks. 16 m,
  - gg) dla terenu o symbolu 55KDx: min. 6 m, maks. 14 m,
  - hh) dla terenu o symbolu 56KDx: min. 5 m, maks. 20 m,
  - ii) dla terenu o symbolu 58KDx: min. 5,5 m, maks. 17 m.

**§ 41.** Dla terenów kolejowych, oznaczonych symbolami 1KK - 3KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami z nimi związanymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 2KK - zabudowę usługową i funkcje składowo - magazynowe, z wykluczeniem usług wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usług i funkcji związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi,
  - c) parkingi,
  - d) utrzymanie istniejących dróg,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połąci dachowych do maks. 45°;
- 8) obsługę komunikacyjną dworca kolejowego oraz zabudowy dopuszczonej na terenie oznaczonym symbolem 2KK: z dróg publicznych oznaczonych symbolami 14KDD, 15KDD, 43KDD i 44KDD.
- 9) dla zabytkowego budynku dworca kolejowego nakaz uwzględnienia ustaleń, o których mowa w § 7.

**§ 42.** Dla terenów parkingów, oznaczonych symbolami 1KS - 6KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parkingi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej terenu: maks. 70%;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01 - maks. 0,7;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1KS z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDx,
  - b) 2KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
  - c) 3KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ,
  - d) 4KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ, 3KDL i 16KDD,
  - e) 5KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 12KDL,
  - f) 6KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL.

**§ 43.** Dla terenów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, oznaczonych symbolami 1ITW - 3ITW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane, urządzenia i instalacje na potrzeby infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dystrybucji wody;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,7;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) IITW z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 28KDX,
  - b) 2ITW z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łodygowice

**Czesław Wandzel**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 1

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOSOBY TWORZY TERENÓW

SYMBOLY LITERNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOSOBY TWORZY TERENÓW

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

GRANICE AGLOMERACJE ŻYWIEC  
 GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO  
 GRANICE ODTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO  
 GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚNIEŻEK NATURA 2000 BESKID MAŁY (KUL. 00023)  
 GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPARKOWYCH

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”  
 GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”  
 GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PROZYMNYCH „ZBIORNIK WARSZY GÓDULA (BESKID MAŁY) - (LZW NR 447)”  
 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALKA, KALONKA, ZIMNO (WIEŚNIA), GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYWIEC  
 NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)  
 NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)  
 GRANICE OBSZARÓW OSWIEŚC  
 GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI  
 ZASIEG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHEMIAZY  
 ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
 A - KOCZUSZK PARAF. PW. ŚWIĄTYP SYMONA I JUDY TABEUSZCĄ WRAZ Z KAPLICZKĄ WYKONANĄ PRZEZ WYKONAWCZĄ  
 NR REJESTRU A-186/77  
 B - ZESPÓŁ ZAMKOWY - PARADYWY - NR REJESTRU A-509/89  
 C - CHEMIAZK PARAFALNY ZALÓŻONY W 1865 R. - NR REJESTRU A-614/89

STANKOWSKA ARCHEOLOGICZNE  
 st.1 - ADP 108/99/2  
 st.2 - ADP 109/99/2  
 st.3 - ADP 108/99/3  
 st.4 - ADP 108/99/4  
 st.5 - ADP 108/99/5

STREFA A KONTROLI CIŚNIENIA OD GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN000 PN6,3 MPa RELACJI WAPNENIA - ŻYWIEC

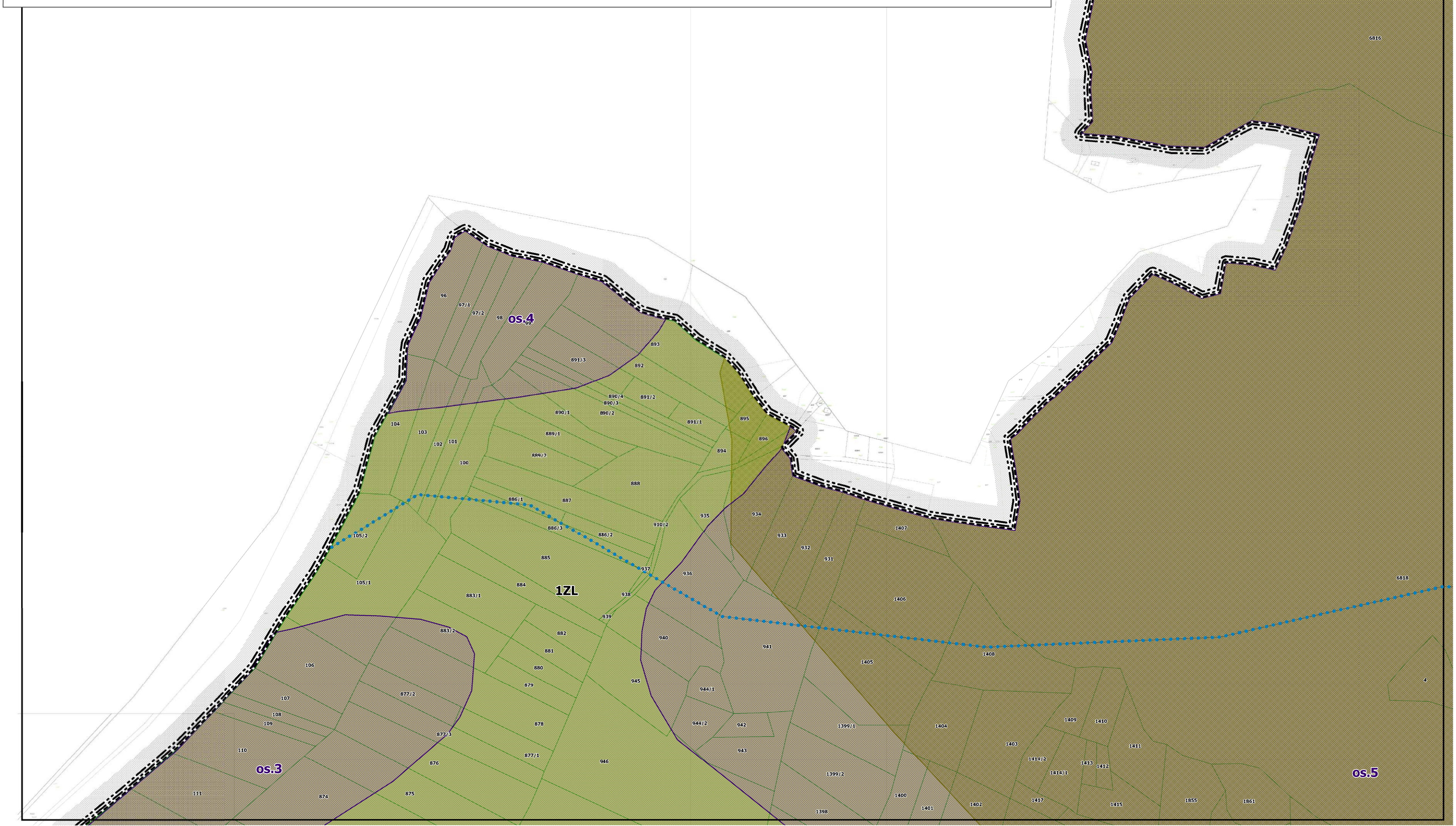
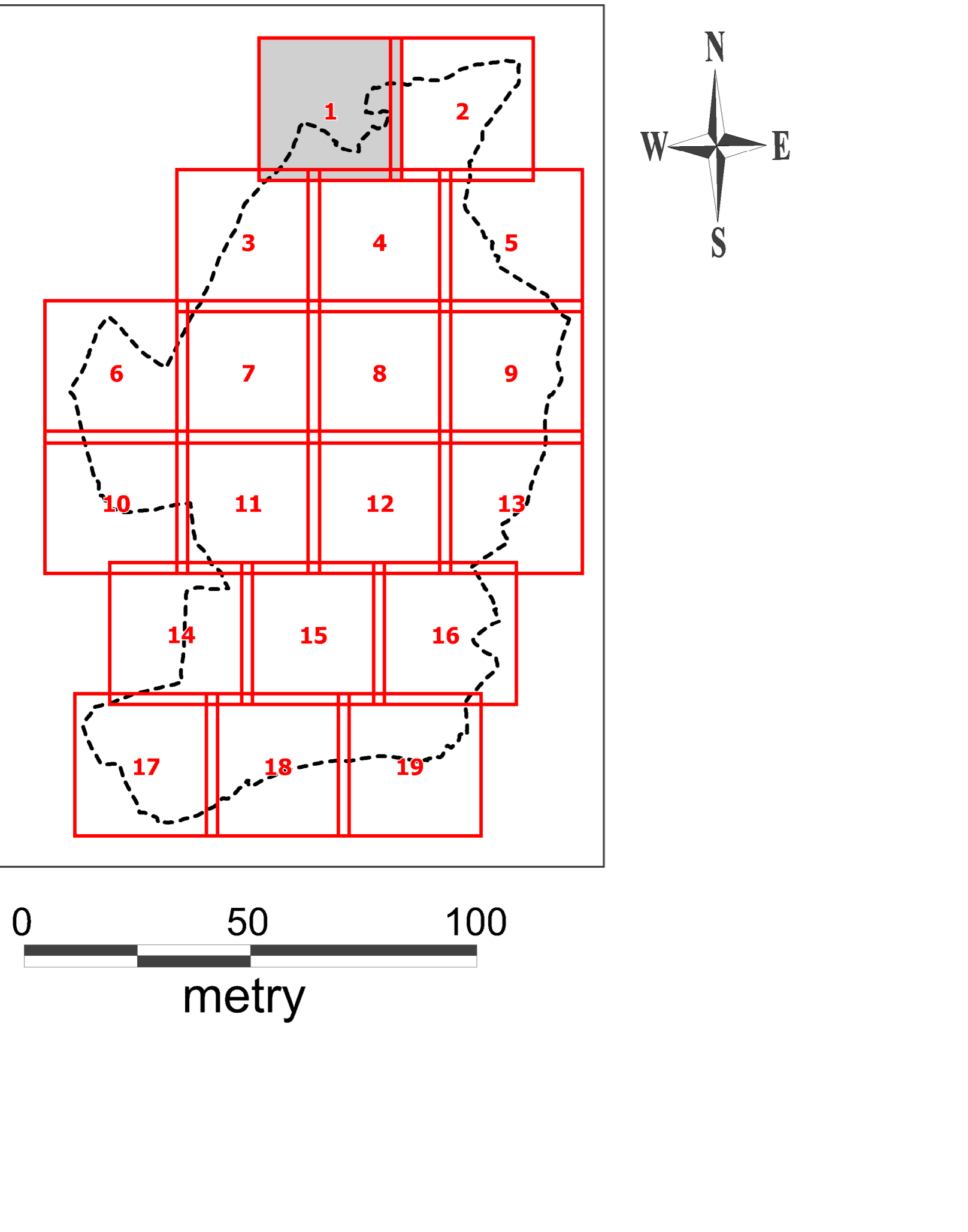
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY  
 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
 GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”  
 GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYKOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)  
 UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
 UJĘCIE NA KIECIE KALONKA - OZNACZONE SYMBIEM 1, UJĘCIE NA BARTOSZÓWOLU, OZNACZONE SYMBIEM 2  
 ISTNIEJĄCY GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN000 PN6,3 MPa RELACJI WAPNENIA - ŻYWIEC  
 ISTNIEJĄCE NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOMOROWICE - ŻYWIEC

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE  
 KOS - DROGA EKSPRESOWA  
 KOL - DROGA LOKALNA  
 KDO - DROGA DOJAZDOWA

TERENY KOMUNIKACJI - CMAI PRZESZ - JEZDNE  
 TERENY KOLEJOWE  
 TERENY PARKINGÓW  
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
 GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZUŁ CIEKÓW WODNYCH  
 GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH  
 GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 W2  
 ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU  
 ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU  
 GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KUL TUROWEGO  
 GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBIEM LITEROWYMI - OW5

### WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE" WRAZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 2

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINEJE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEMICZALNE LINEJE ZABUDOWY
- SYMBOL E LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOSÓBÓW SWOICH TERENÓW

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBJEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBYWATELSKICH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

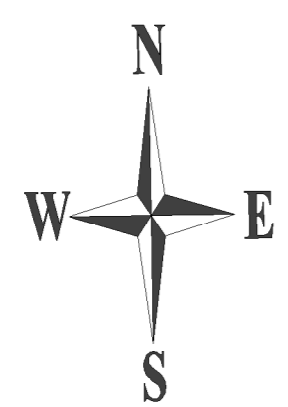
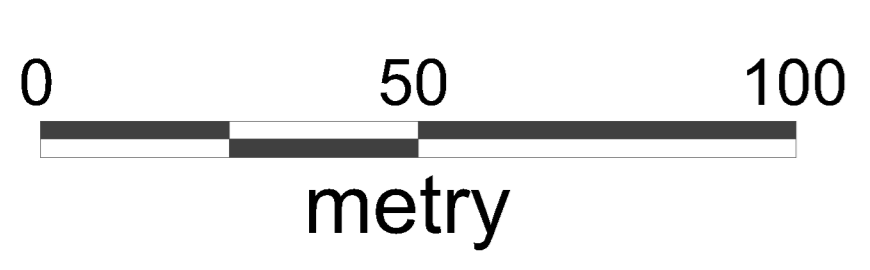
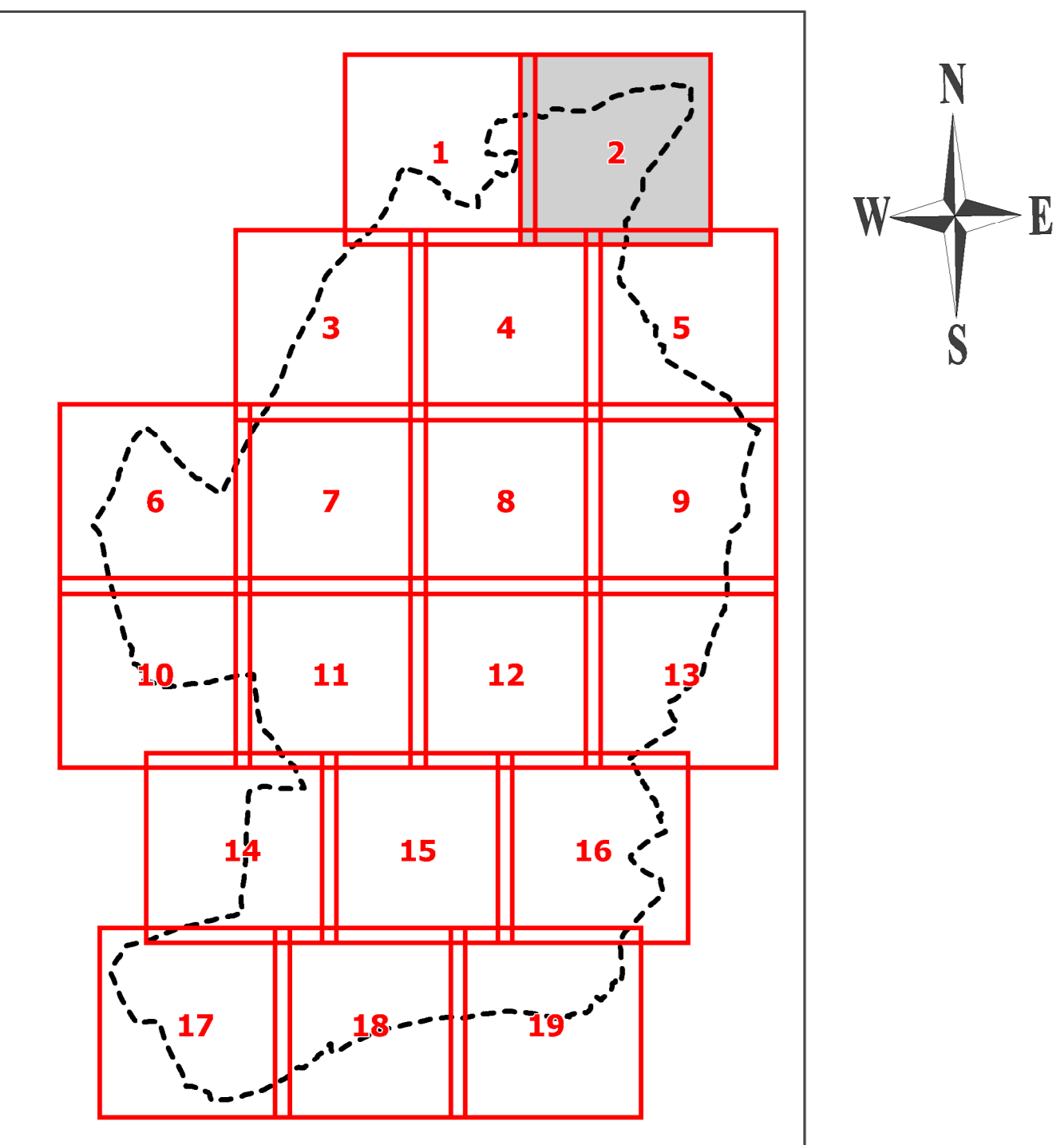
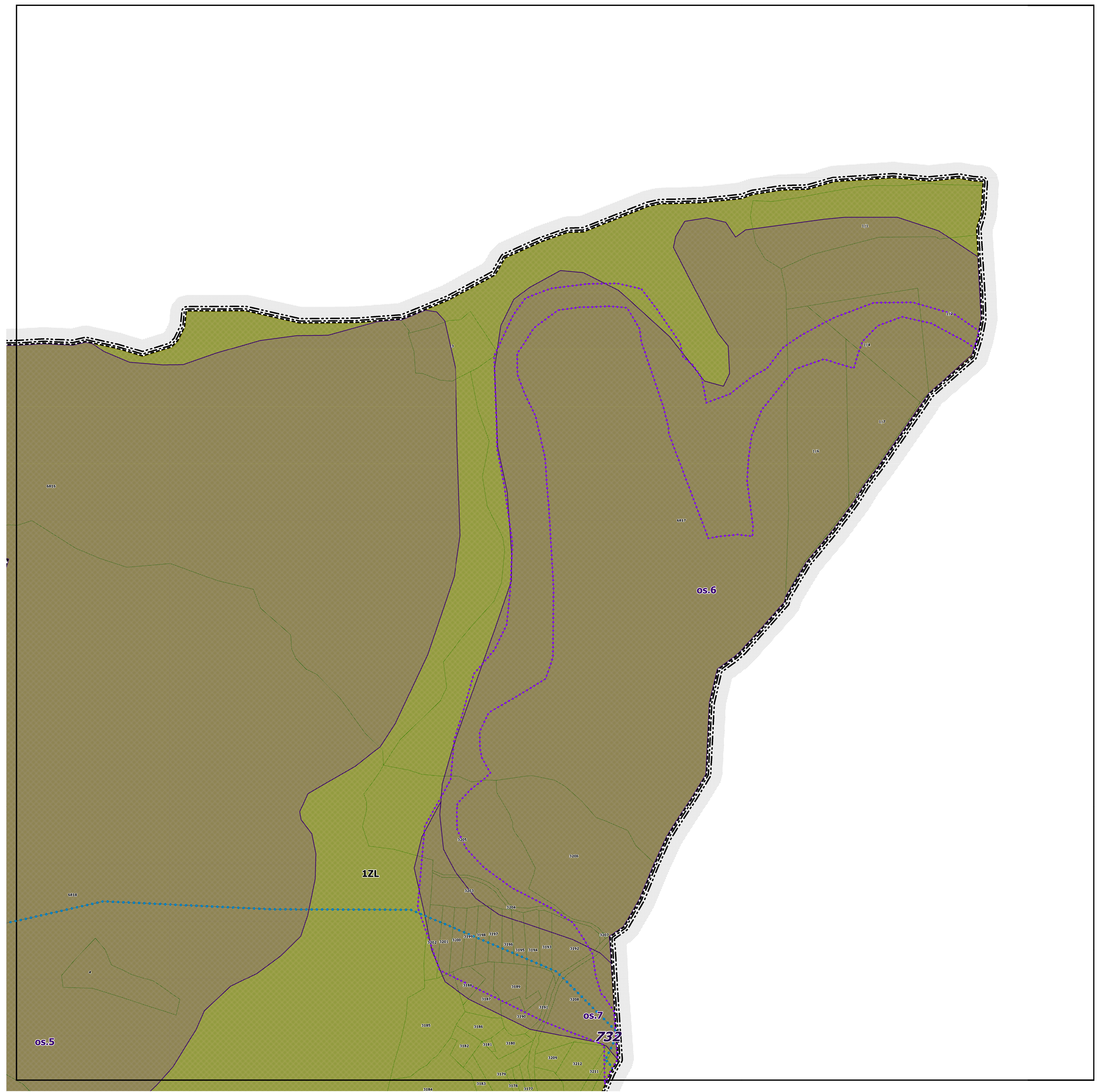
- GRANICA AGLOMERACJI ZWIĘC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA NATURA 2000 BESKID MAŁY PL. 20022
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKIOWYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
- GRANICA ZAGĘSZCZENIA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WARSZYŃSKA (BESKID MAŁY) - UZWP 06.407
- OBSTAWY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENA POWODZI OD POTOKÓW KALINA, KALONKA, ZIMNA (WIEŚNICKI), GÓRNICZI I KODRYSKOJCZYŃSKIE
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSIŁ NA 100 LAT (Q1%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSIŁ NA 100 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 50% OD CMENTARZY
- ZABYTKOWE OBJEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANNY SOTNIAJA I BUD. TACUSZA WRAZ Z WYST. TAJNIEJ KAPLICZKI CHRYŚCJAŃSKIEJ PRZY KOSCIELNY - NR REJESTRU A-18677
- B - ZESZŁY ZAMKNIĘTY PARCZYŃ - NR REJESTRU A-59989
- C - CHRYŚCJAŃSKA KAPLICZKA ZALAZCZYŃ W 1865 R. - NR REJESTRU A-61489
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- st.1 - AZP 106/48/2
- st.2 - AZP 106/48/2
- st.3 - AZP 106/48/3
- st.4 - AZP 106/48/4
- st.5 - AZP 106/48/5
- STREFA KONTROLOWANA OC. GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJI WAPENIACA - ZWIĘC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE 2”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSIŁ NA 500 LAT (Q50%)
- ULICZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: ULICIE NA RZECIE KALONKA, OZNACZONE SYMBOLAMI 1, ULICIE NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBOLICZNIE
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTYCH LINEJE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 kV RELACJI KODRYSKOJCZYŃSKIE - ZWIĘC

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU (KODY)**

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNOKOŁOWIOWEJ)
- MNu - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWIOWEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKOŁOWIOWEJ
- Mz - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
- LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UOZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I ZIELONA URZĄDOWA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZC - TERENY CHRYŚCJAŃSKIE
- ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Ruj - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ŚRÓDLĄDOWYCH)
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY:
- KD1 - DROGA EKSPRESOWA
- KD2 - DROGA DROGOWA
- KD3 - DROGA ZBIORCZA
- KD4 - DROGA LOKALNA
- KD5 - DROGA DOJAZDOWA
- KD6 - TERENY KOMUNIKACJI - CAGI PIESZO - JEZDNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPATRZENIA W WODĘ
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBJEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- ZABYTKOWE OBJEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKOWE OBJEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KUL TURYSTYCZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5







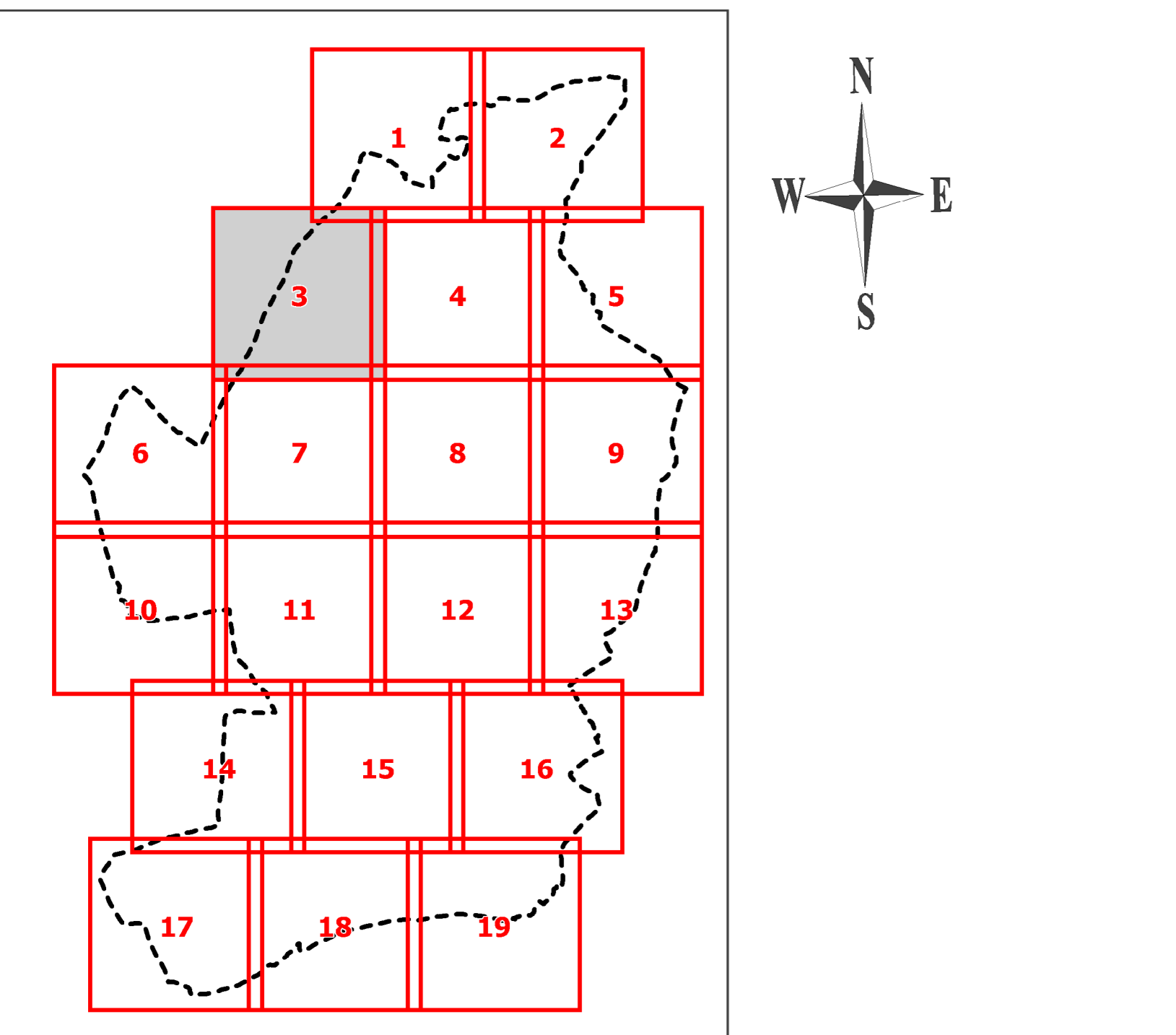
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 3

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZERWISTE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROZINNEJ Z OGRODAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA (URZĄDOWA)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	TERENY CHENTARTYZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS: KDS - DRÓGA EKSPRESYJNA KDG - DRÓGA GŁÓWNA KDL - DRÓGA ZBIORCZA KDL - DRÓGA LOKALNA KDD - DRÓGA DOŁĄCZAJĄCA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESZŁO - JEZDNE KK - TERENY KOLEJOWE KS - TERENY PARKINGÓW ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBOWA W WODĘ
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WÓDZIŃ CIEKÓW WODNYCH GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ GRANICE STREF POŚRODKOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM 1 - OWS
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ŻYWIEC GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIĘDLSK MATYJA 200 BESKID MAŁY PL. 04020 GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMNIĘTYCH GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE” GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE” GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZTÓW GÓDULA (BESKID MAŁY) - (LZWP NR. 447)” OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALNA, KALONKA, CZERNIAK, OWESNIA, GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYLICY NA KÓRNYCH PRAMODNOCIBERSKTY WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 8% NA 100 LAT (Q0,2%) NA KÓRNYCH PRAMODNOCIBERSKTY WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10% NA 100 LAT (Q10%) GRANICE OBSZARÓW OSUSZENIA GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI ZASIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARTYZY ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. AP. SZYMONA I JUDY TACIUSZA WRAZ Z ZABYTKOWYM CHENTARTYZY PRZYKOSZCZELNIM - NR REJESTRU A 186/77 B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PARDÓWY - NR REJESTRU A 598/89 C - CHENTARTYZ PARAFIALNY ZALÓŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A 614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE st.1 - ADP 108/98/7 st.2 - ADP 108/98/2 st.3 - ADP 108/98/3 st.4 - ADP 108/98/4 st.5 - ADP 108/98/5
	STREFA KONTROLI WNIOSU OD GAZOZCIEPŁA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUKO PŁ. 3 MPA RELACJI WAPNENIA - ŻYWIEC
	GRANICA ADMINISTRACYJNA OBNY GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE” GRANICE OBSZARÓW, NA KÓRNYCH PRAMODNOCIBERSKTY WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 8% NA 100 LAT (Q0,2%) URZĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: URZĘCIE NA KŁOCIE KALONKA, OZNACZONE SYMBOLEM 1, URZĘCIE NA BARTOSZÓWKU, OZNACZONE SYMBOLEM 2 ISTNIEJĄCY GAZOZCIEPŁA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPA RELACJI WAPNENIA - ŻYWIEC ISTNIEJĄCYE NAPÓWIEŻELNE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOMPOROWICE - ŻYWIEC







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 4

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

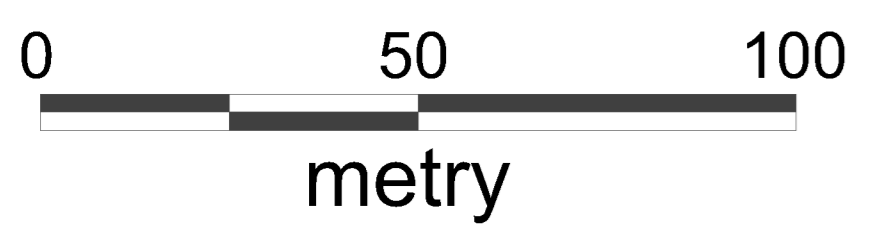
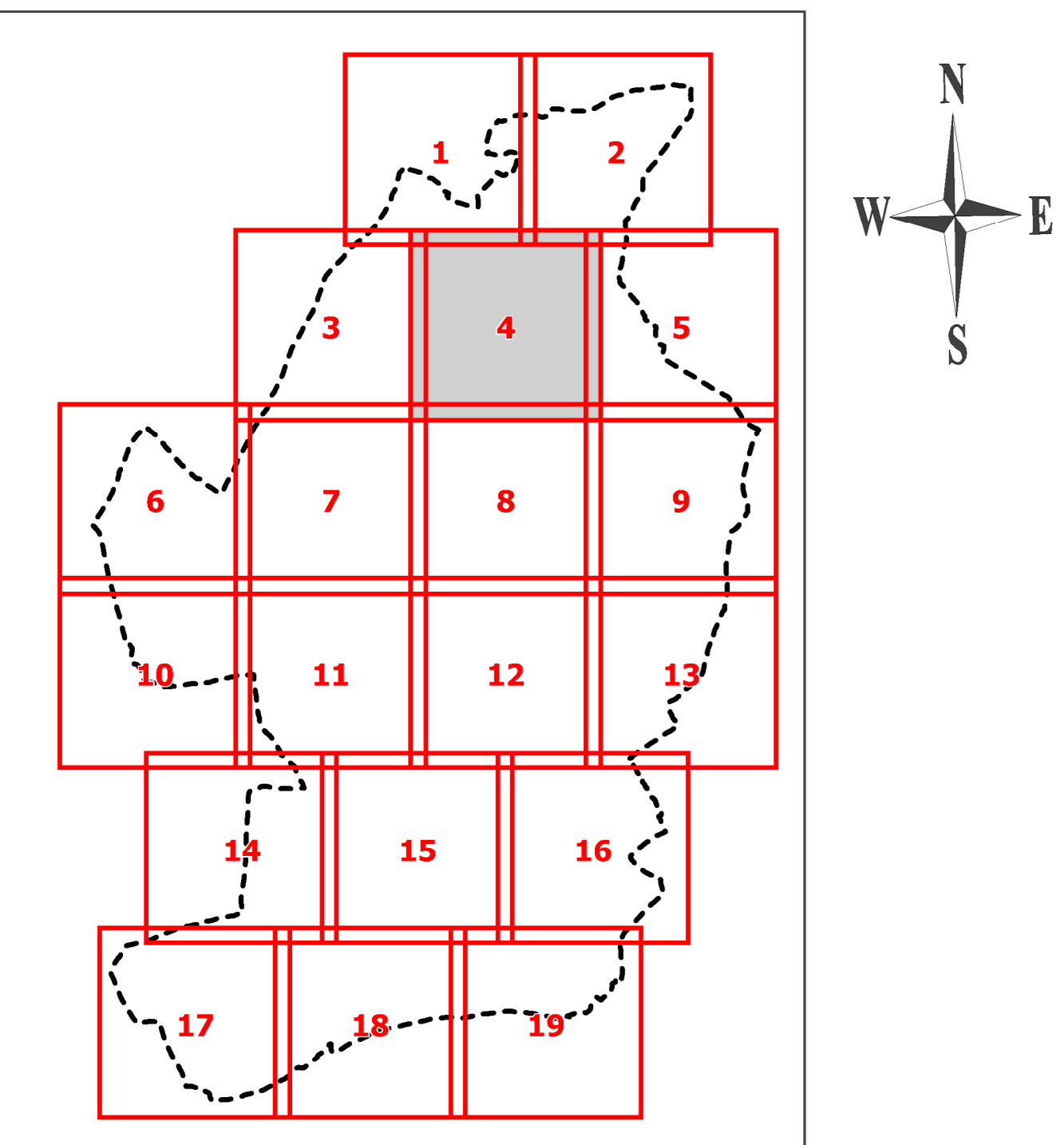
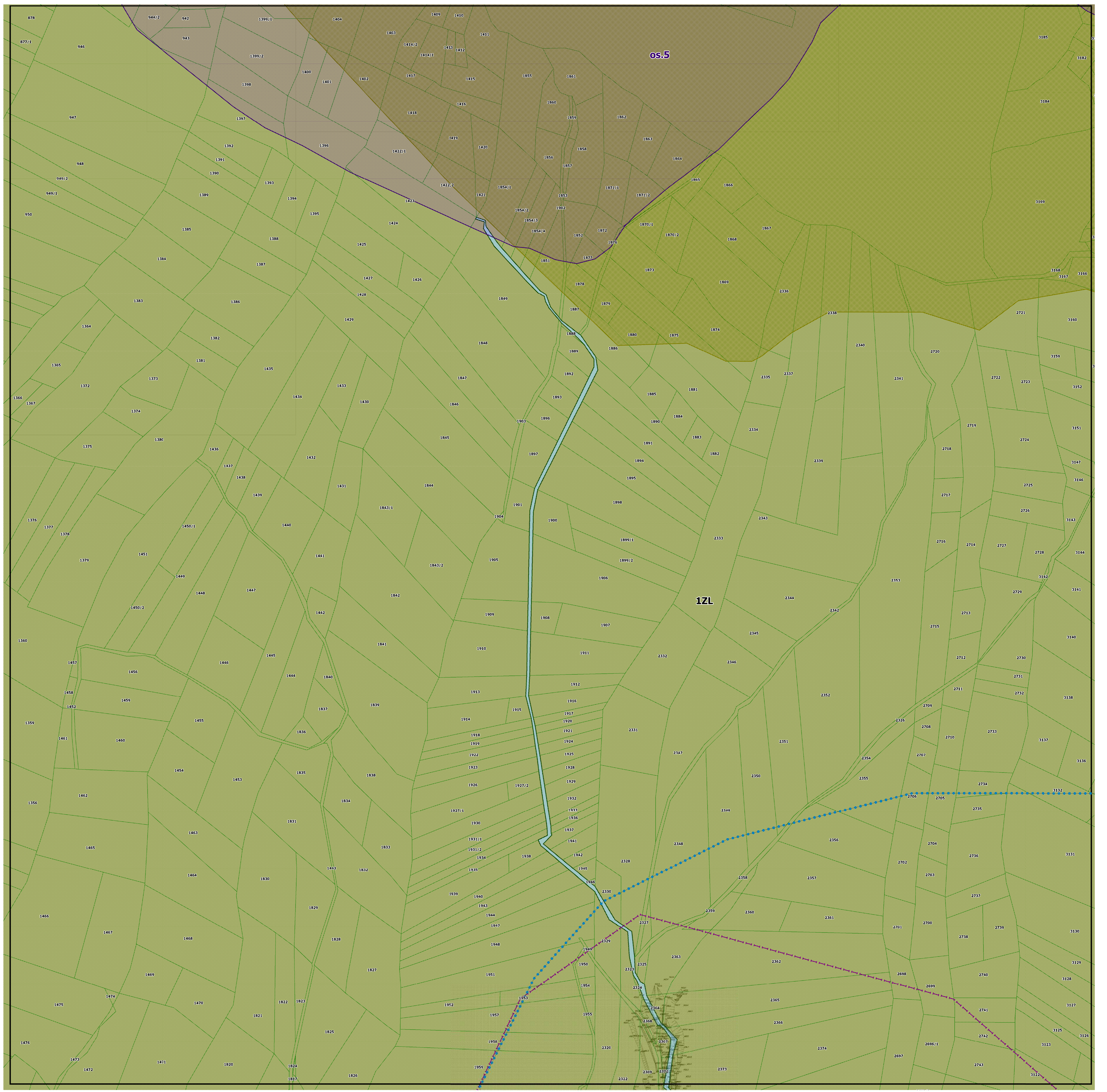
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE ŚRODÓG INNYCH TERENÓW
- TK - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKRODZINNEJ
- MP - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPZ - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CHENTARZY
- ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- LA - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- SD - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- KD - DROGA EKSPRESYWNA
- KD - DROGA GŁÓWNA
- KD - DROGA ZBOŻACZA
- KD - DROGA LOKALNA
- KD - DROGA DOŁĄCZAJĄCA
- TK - TERENY KOLEJOWE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA WODNEGO
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZGLĘDZIE CIĘKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPROŻYDZAJĄCYCH POWIĘZI 2000 M<sup>2</sup>
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBIÓLAMI OWL - OW2

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AGROENERGETYKI ŻYWIEC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO RESEKDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO RESEKDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIENSIK NATURA 2000 RESEKDU MAŁY PLH 240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
- GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTW GÓDULA (RESEKDU MAŁY) - (LWIP NR 447) GÓRNICZEGO I DOŁNEGO ODCIĄGU PIŁICY
- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSŁAWISK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANI SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIESZCZĘLIWYM CHENTARZEM PROCHOWNICZYM - NR REJESTRU A-18677
- B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PARKOWY - NR REJESTRU A-59889
- C - CHENTARZ PARAFIALNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61489
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- st. 1 - AZP 109/49/1
- st. 2 - AZP 109/49/2
- st. 3 - AZP 109/49/3
- st. 4 - AZP 109/49/4
- st. 5 - AZP 109/49/5
- STREFA KONTROLI WYKONANIA OD GAZDZĄCĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPA RELACJI WARTENKA - ŻYWIEC
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OMBY
- GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q1,2%)
- URZECIE NA RZECZ KALKOWA, OZNACZONE SYMBIÓLEM 1, URZECIE NA BARTOSZOWCU, OZNACZONE SYMBIÓLEM 2
- ISTNIEJĄCY GAZDZĄCĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPA RELACJI WARTENKA - ŻYWIEC
- ISTNIEJĄCE NAPIWYWE TRZONIE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KODKOROWICE - ŻYWIEC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA OMBY
- GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q1,2%)
- URZECIE NA RZECZ KALKOWA, OZNACZONE SYMBIÓLEM 1, URZECIE NA BARTOSZOWCU, OZNACZONE SYMBIÓLEM 2
- ISTNIEJĄCY GAZDZĄCĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPA RELACJI WARTENKA - ŻYWIEC
- ISTNIEJĄCE NAPIWYWE TRZONIE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KODKOROWICE - ŻYWIEC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

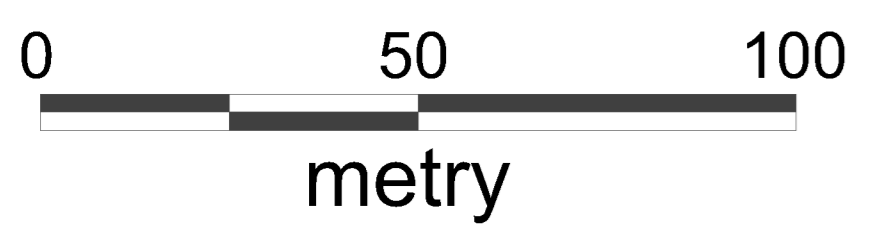
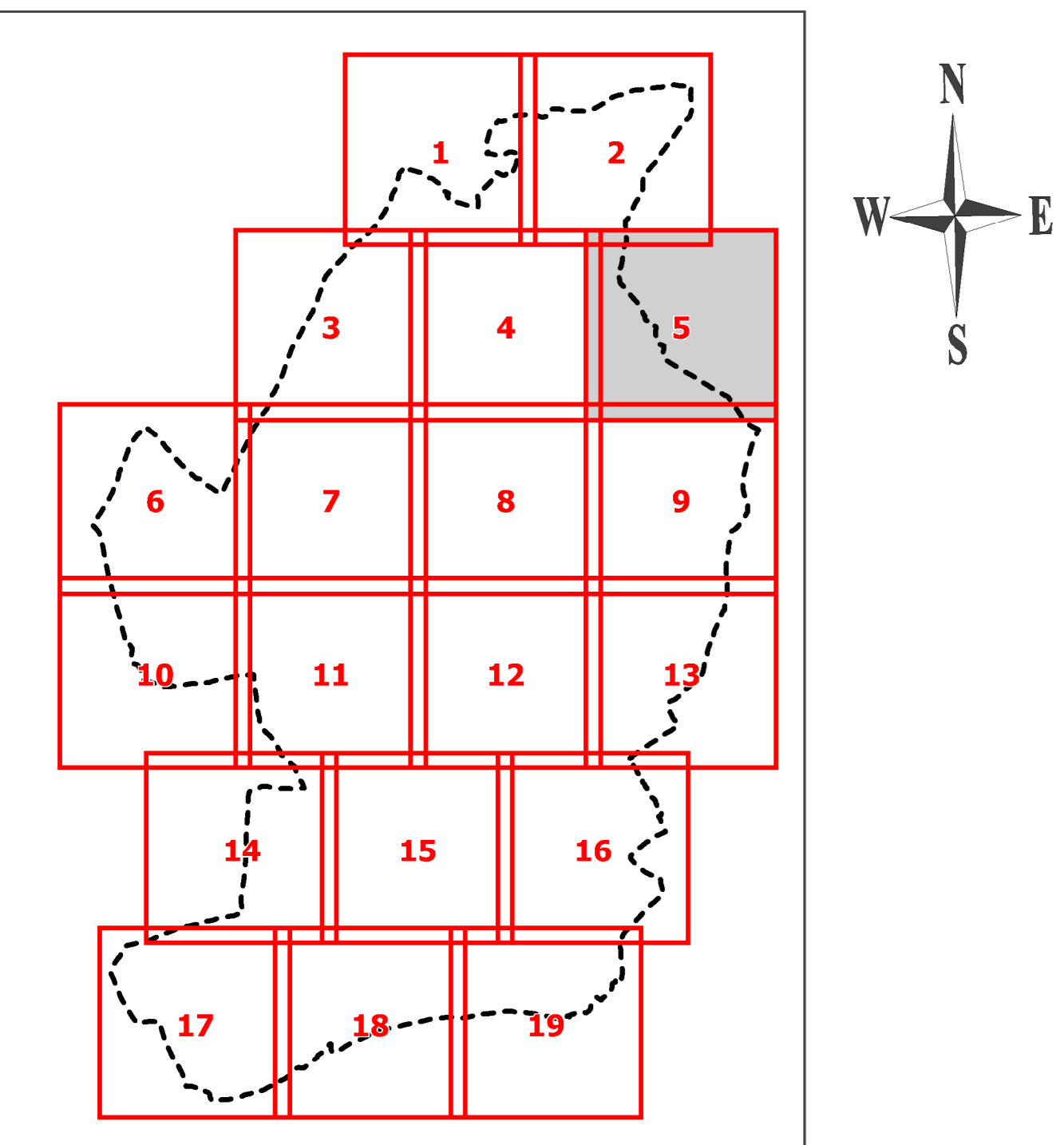
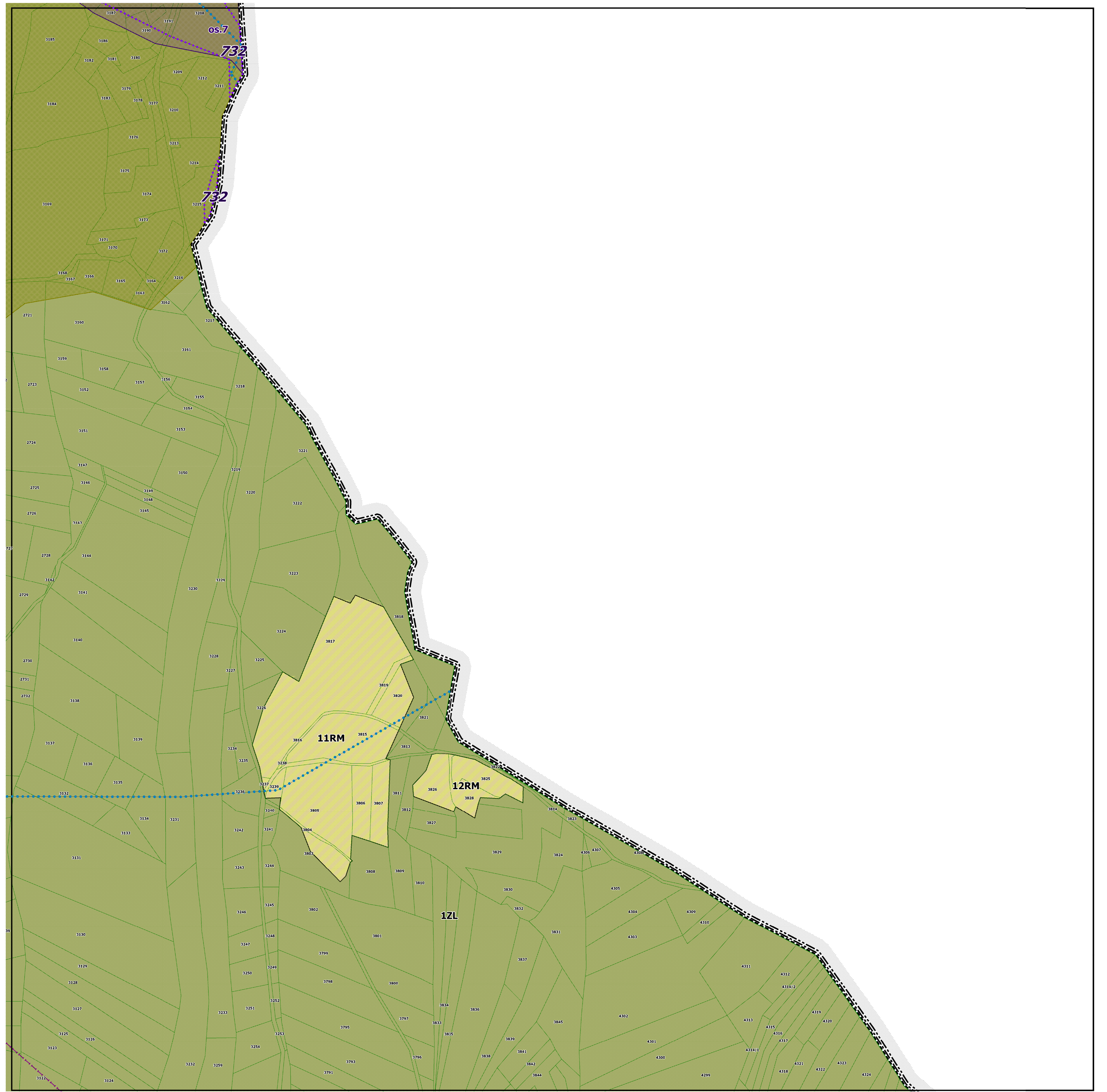
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 5

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO		GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĘC
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	NEEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY		GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	SYMBOLI LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRZĄCAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW		GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA NATURA 2000 BESKID MAŁY PLH 24023
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE2”
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZT W GÓDULI (BESKID MAŁY) - (LZW NR 447)”
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KANAŁA, KANAŁA, ŻYWIĘC, ZWIĘC, WIEŚNÓW, GÓRNICZI I SOŁNEGO DO KANAŁU ŻYWIĘC
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA		NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,01%)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		GRANICE OBSZARÓW OSUSZK
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ		GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		ZASIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD OBIEKTÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI		ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ		A - KOCICA PARYŻ. PK. ŚW. ANNY SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z ZBIORNIKIEM WIEJACZKIEM PRZY KOCICACH W REJESTRZE A-180/77
	TERENY CMENTARZY		B - ZBIORNIK ZAMKNIĘTY - PARYŻOWY - NR REJESTRU A-596/89
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM		C - CMENTARZ PARYŻAŁY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	TERENY LASÓW		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		st.1 - ADP 180/98/1
	TERENY ROLNICZE		st.2 - ADP 180/98/2
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH		st.3 - ADP 180/98/3
	TERENY EKSPLOATACJI POMIĘDZYZBROJOWEJ ŻŁOŻA PIASKU		st.4 - ADP 180/98/4
	TERENY WÓD POWIERZCHNIENYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		st.5 - ADP 180/98/5
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:		STREFA KONTROLOWANA OD GĄDZIACH WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUKO PN 6,3 MPa RELACJA WARIANCJA - ŻYWIĘC
	KD1 - DROGA EKSPRESJONA		GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	KD2 - DROGA GŁÓWNA		GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	KD3 - DROGA ZBIORCZA		GRANICA „ŁODYGOWICE”
	KD4 - DROGA LOKALNA		GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (0,01%)
	KD5 - DROGA DODATKOWA		URZĘDZA WÓD POWIERZCHNIENYCH: URZĘDZA NA REZERVE KALONKA GÓRNICZE SYMBOLIEM 1, URZĘDZA NA BARTOSZOWCU OZNACZENIE SYMBOLIEM 2
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEZIO - JEZDNE		ISTNIEJĄCY GĄDZIAC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUKO PN 6,3 MPa RELACJA WARIANCJA - ŻYWIĘC
	TERENY KOLEJOWE		ISTNIEJĄCE NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJA KOMOROWICE - ŻYWIĘC
	TERENY PAKINGÓW		
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBOWANIA W WÓDZIE		
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZUŁU CIĘKÓW WODNYCH		
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	GRANICE KONCEPCJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH OPIEKUNICZNE SPRZĄDZAJĄ POWIĘZI 2000PC		
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU		
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU		
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTURALNEGO		
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5		







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 6

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRANICZNE STANOWIĄCE ALTERNATYWY PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETRZYKIERUNKOWE LINIE ZABUDOWY

**SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW**

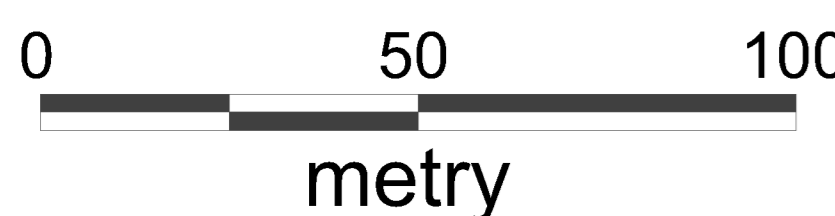
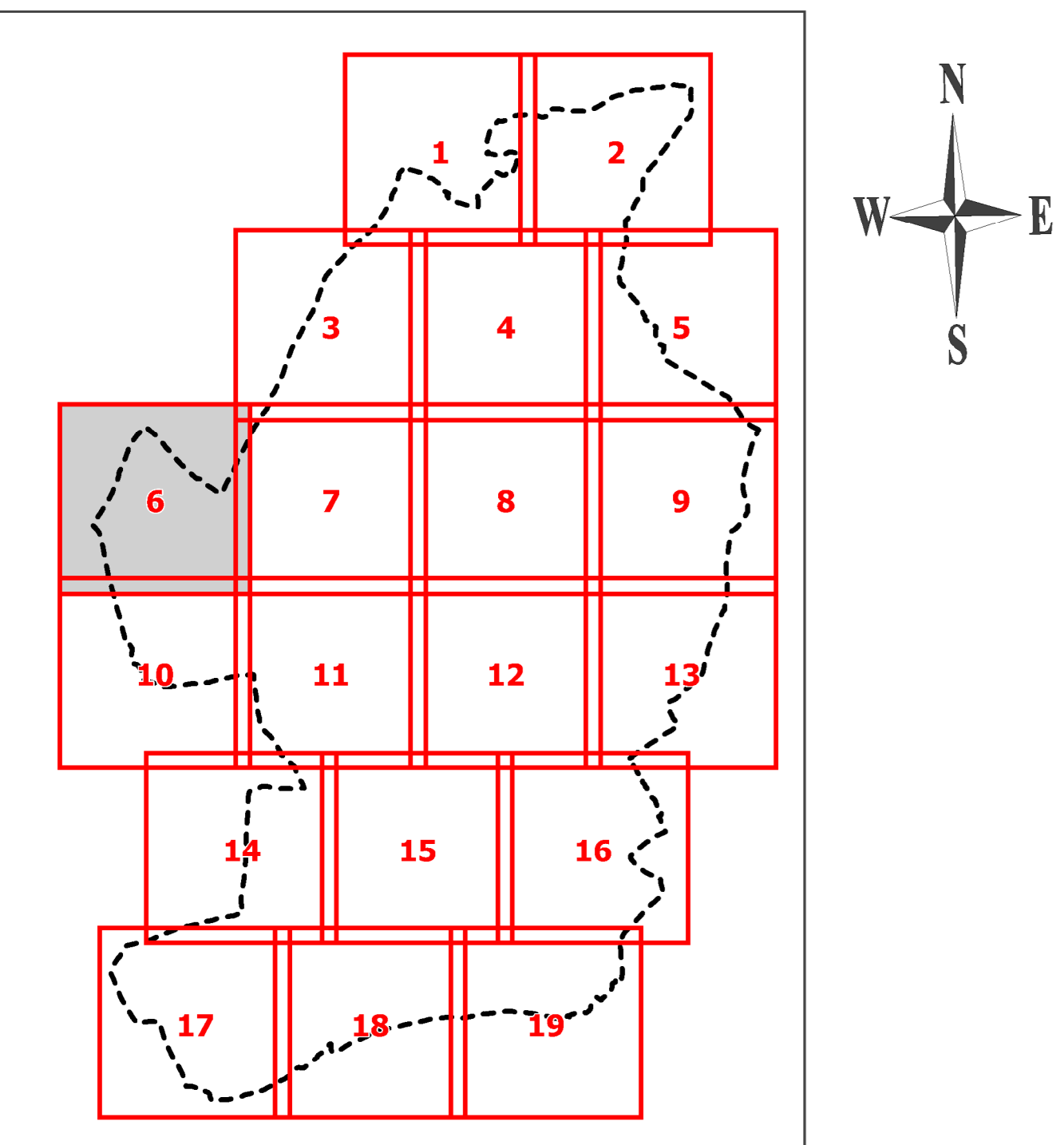
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNE)
- MNu - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (KONKORDYJNEJ) Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNE)
- MWu - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- LPD - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY OCHRONY
- ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL - TERENY LASÓW
- RH - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RF - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY:
- KD1 - KOD - DROGA EKSPRESOWA
- KD2 - KOD - DROGA GŁÓWNA
- KD3 - KOD - DROGA ZBIOCZKA
- KD4 - KOD - DROGA LOKALNA
- KD5 - KOD - DROGA DOŁĄCZAJĄCA
- NDK - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚWIETLANE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZGLĘDZIE CIĘKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZONYJ POWIĘZI 2000 M<sup>2</sup>
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE W SIŁY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM OW1 - OW5

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AGLOMERACJI ZYWIEC
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 BESKID MAŁY P.1 240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMRZNIĘTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORCZEGO WÓD PODZIEMNYCH „BODENK WARSZY WODULA (BESKID MAŁY) - (LWP NR 44)”
- GRANICE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENA POWODZI OD POTOKÓW KALNA, KALONIA, ZPINK (WIESENIE), GÓRNEGO I DOLNEGO OCIOŁNA TŁYCY
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (01%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (010%)
- GRANICE OBSZARÓW OSŁUSK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKRES OBSZARÓW NARAŻONYCH W ODELEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOCIOŁ PABEK, PIV. ŚWI. ANI - SZYMKA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZWIĘZALNYM CHENTARZEM PRZYKOSCIELNYM NR REJESTRU A-18677
- B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PARYKOWY - NR REJESTRU A-59889
- C - CHENTARZ PARYKALNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61489
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KL - A2P 10849/2
- KL - A2P 10849/3
- KL - A2P 10849/4
- KL - A2P 10849/5
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIAGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 (M. 6,3) WRAZ RELACJĄ WYPOWICZA - ZYWIEC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (00,2%)
- UCISKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UCISKA NA RZECIE KALONIA, CZYNIĄCE SYMBOLEM 1
- UCISKA NA BARTOSZOWCU, CZYNIĄCE SYMBOLEM 2
- ISTNIEJĄCY GAZOCIAG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 (M. 6,3) WRAZ RELACJĄ WYPOWICZA - ZYWIEC
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 150 KV RELACJA KOKOROWICE - ZYWIEC







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 7

### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

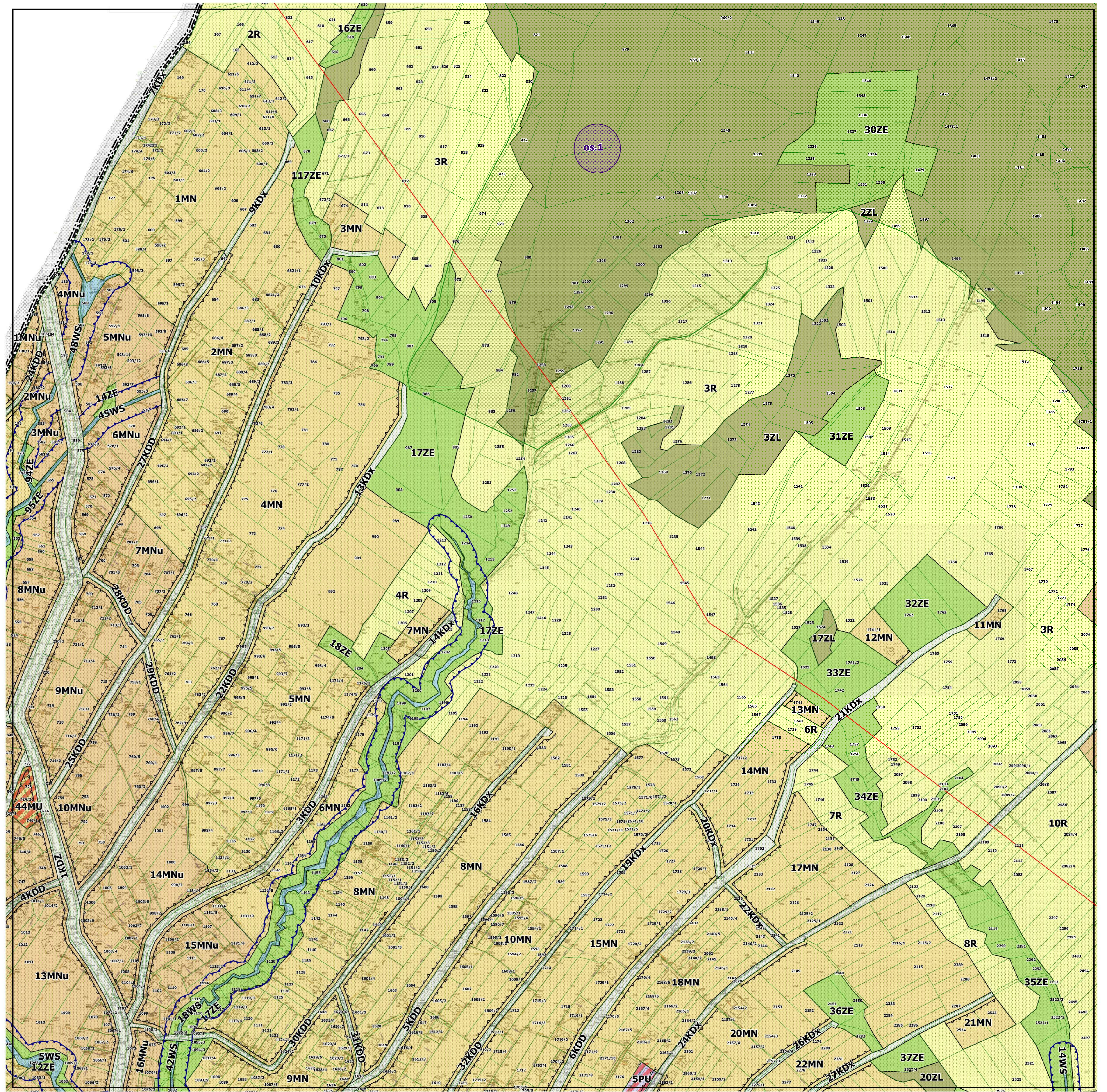
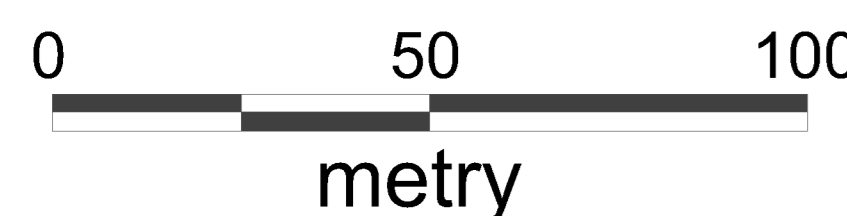
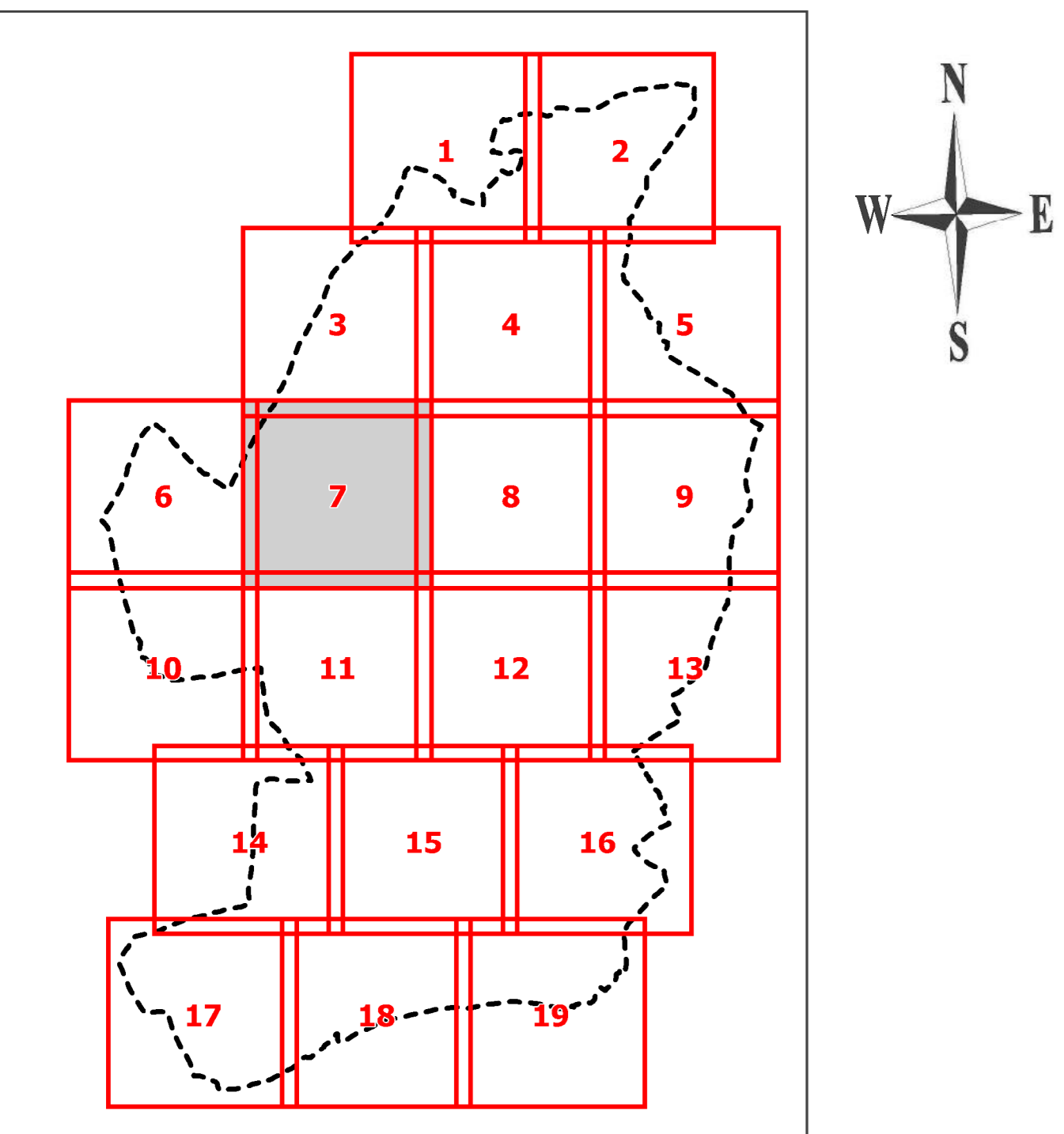
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁASACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- MNu** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
- ML** - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
- MU** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
- MP** - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- MPZ** - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU** - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P** - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PS** - TERENY SPORTU I REKREACJI
- SP** - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC** - TERENY CEMENTARZY
- ZL** - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL** - TERENY LASÓW
- RH** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R** - TERENY ROLNICZE
- RH** - TERENY OBSZARU PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE** - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS** - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDOPŁYWKÓW
- KD...** - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- KDS** - DROGA EKSPRESOWA
- KDG** - DROGA GŁÓWNA
- KDZ** - DROGA ZBIORCZA
- KDL** - DROGA LOKALNA
- KDD** - DROGA DOŁADOWA
- KDX** - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - ŻELAZNE
- KK** - TERENY KOLEJOWE
- KS** - TERENY PARKINGÓW
- KTW** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBA W WODĘ
- GR** - GRANICE PASM OCHRONNYCH WODZIŁ CIEKÓW WODNYCH
- GR** - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GR** - GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNOYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁ POWIĘZI 2000 M<sup>2</sup>
- GR** - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GR** - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GR** - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GR** - GRANICE STREF OCHRONY I HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTURNOGO
- GR** - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5

### OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- GRANICA ALCOMERACJI ŻYWIĆ
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BIEKSUDO MAŁEGO
- GRANICE OTOLENY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BIEKSUDO MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODKÓW NATURA 2000 BIEKSUDO MAŁY PL-1-240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE2”
- GRANICA ZASTĘPIU OKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZYŃ GÓDŁA (BIEKSUDO MAŁY) - (LZWP NR 417)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWIĘZIĄ DO WÓD WODNYCH W ŚCIEKACH, ZBIORNIKACH, GÓRNICZYM I DOBIEGOM DOGŁA W ZIEMLI
- NA KTÓRYCH PRAWO WYSTĘPIENIA POWIĘZIĄ DO WÓD WODNYCH W ŚCIEKACH, ZBIORNIKACH, GÓRNICZYM I DOBIEGOM DOGŁA W ZIEMLI JEST WYSOKIE I WYNIKI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWO WYSTĘPIENIA POWIĘZIĄ DO WÓD WODNYCH W ŚCIEKACH, ZBIORNIKACH, GÓRNICZYM I DOBIEGOM DOGŁA W ZIEMLI JEST WYSOKIE I WYNIKI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSŁANIEK
- GRANICE OBSZARÓW NAŁOŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZE ZMIENIĄ ZASIEGU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CEMENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANNY SZYMONA I JUDY ZALOWA WRAZ Z REZERWACJĄ WYKONANĄ W 1930 R. W REJESTRZE A-186/77
- B - ZESPÓŁ ZAPARKÓW - PARCZYNY - NR REJESTRU A-599/89
- C - CEMENTARZ FABRYCALNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- M.1 - ADP 209/98/1
- M.2 - ADP 209/98/2
- M.3 - ADP 209/98/3
- M.4 - ADP 209/98/4
- M.5 - ADP 209/98/5
- STREFY WARTOŚCIOWA I OMIOTOWA WYPOWIEDZIENIA DROGOWEGO PN.6.3 MPA RELACJA WARSZAWA - ŻYWIĆ
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: UJĘCIE NA RZECIE KALONKA, OZNACZONE SYMBOLIEM L, UJĘCIE NA BARTOZÓWCU, OZNACZONE SYMBOLIEM L
- STWIEŻACZY GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 PN.6.3 MPA RELACJA WARSZAWA - ŻYWIĆ
- STWIEŻACZE NAPÓWTRZEM LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJA KONKOWICE - ŻYWIĆ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWO WYSTĘPIENIA POWIĘZIĄ DO WÓD WODNYCH W ŚCIEKACH, ZBIORNIKACH, GÓRNICZYM I DOBIEGOM DOGŁA W ZIEMLI JEST WYSOKIE I WYNIKI RAZ NA 100 LAT (Q100%)
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: UJĘCIE NA RZECIE KALONKA, OZNACZONE SYMBOLIEM L, UJĘCIE NA BARTOZÓWCU, OZNACZONE SYMBOLIEM L
- STWIEŻACZY GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 PN.6.3 MPA RELACJA WARSZAWA - ŻYWIĆ
- STWIEŻACZE NAPÓWTRZEM LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJA KONKOWICE - ŻYWIĆ







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 8

**ORIENTOWANIE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISZE USTALENIA PLANU**

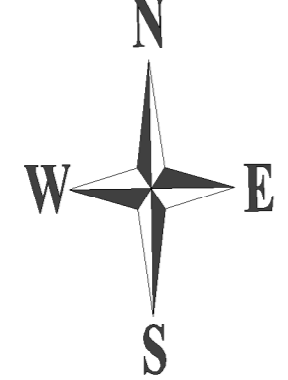
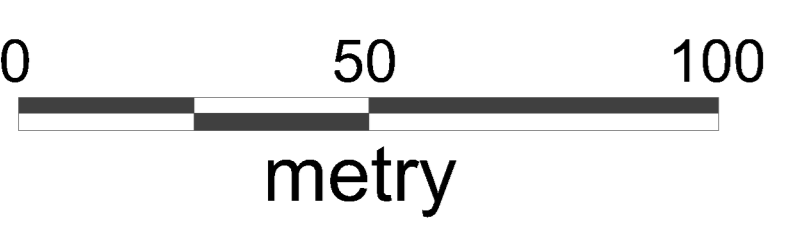
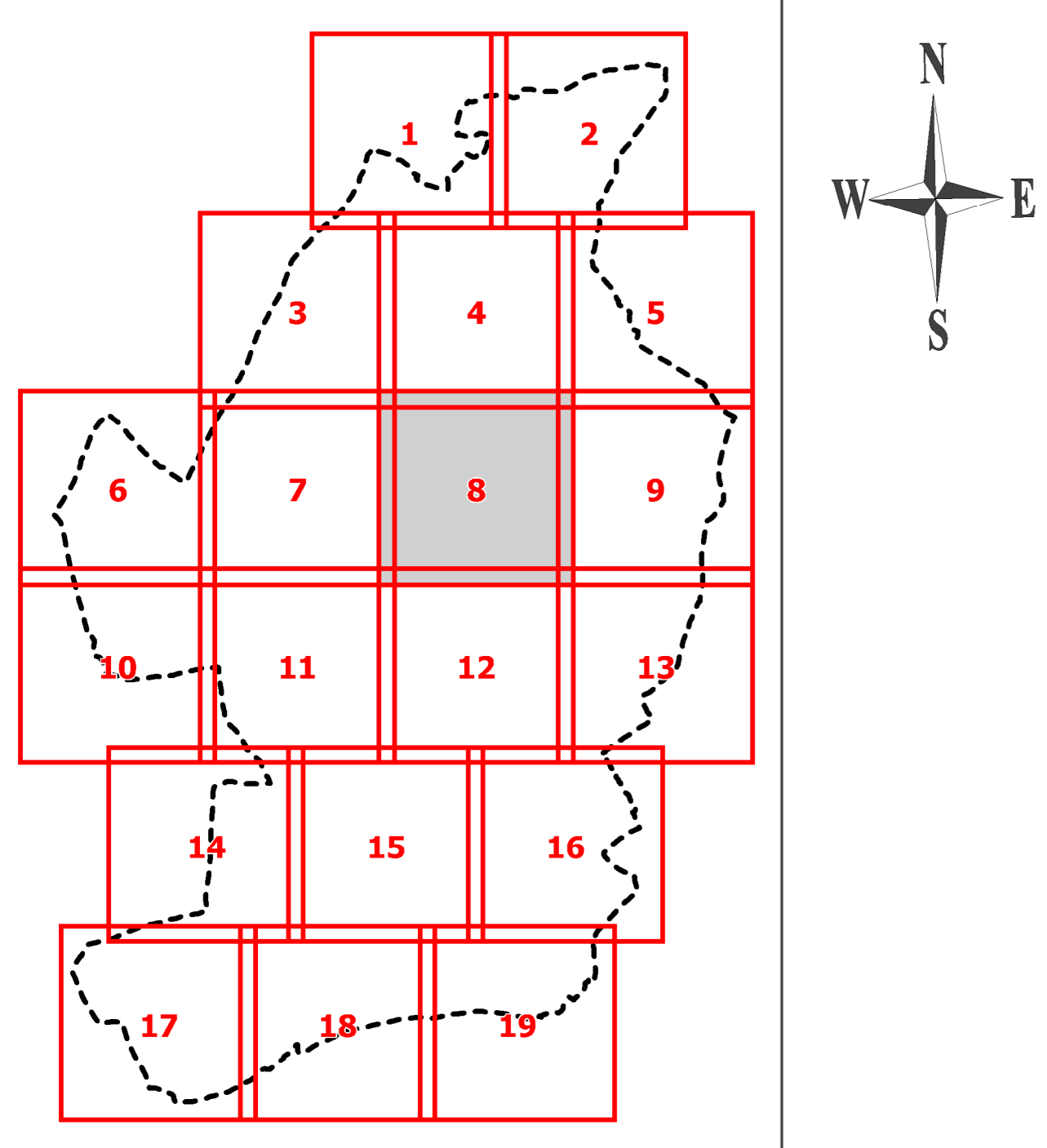
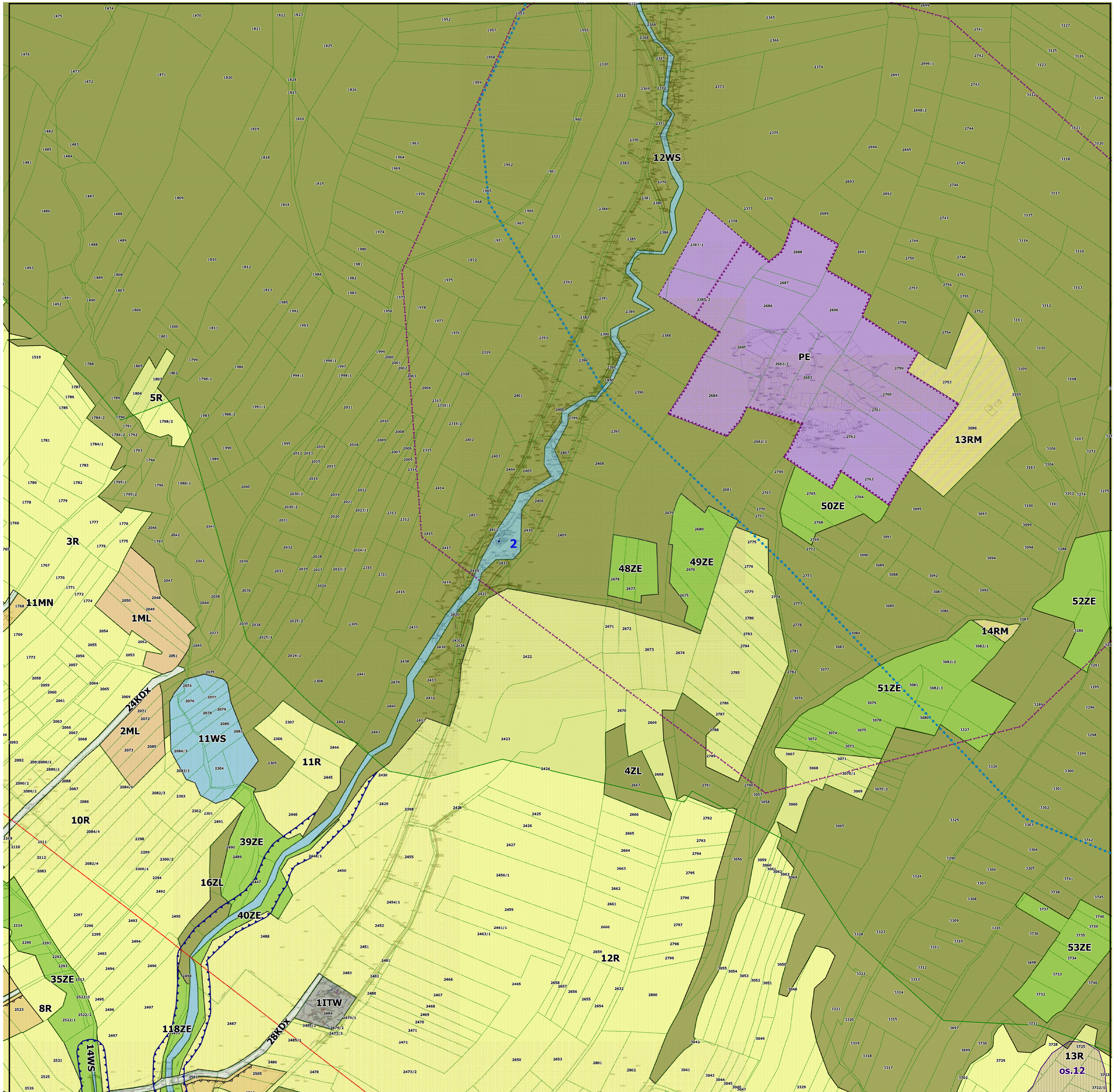
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘDKOWANE LINE ZABUDOWY
- SYMBOLE LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
- HN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- HNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MS - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWĄ
- LOP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWĄ
- LI - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PI - TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZC - TERENY CHENTARZY
- ZE - TERENY ZIELENI OZNACZENIU ENKOLIGICZNYM
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RI - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ŻUŁA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
  - KD - DROGA EKSPRESOWA
  - KD - DROGA GŁÓWNA
  - KD - DROGA ZBIORCZA
  - KD - DROGA LOKALNA
  - KD - DROGA DOJAZDOWA
- KK - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚRO - JEZDNE
- KS - TERENY KOLEJOWE
- KT - TERENY PARKINGÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBA W WODĘ
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZIELI CIĘKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- ZBYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZBYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEJ
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLEM OWI - OWIS

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONNYCH OZNAČENIA LINE, WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AGLOMERACJI ZWIĘC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDZISKI NATURA 2000 BESKID MAŁY R.H. 240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPRAMEJTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
- GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZYŃ (GOŁUJA (BESKID MAŁY)) - (LZWP NR 447)”
- OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZARZĄDZENIA POWODZI OD POTOPÓW NAJWIĘKSZEJ SIŁY (WIEŚNICKI, GÓRNEGO) I DOLNEGO (DOLNA ZŁYCY)
- NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNIEM I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
- NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYKSZTAŁTOWANA NA 10 LAT (1,0%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUSZENIA
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKAZ OBSZARÓW POKOJOWYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANI ŚCIEŻYNA I ŚW. PAŹDĘSZA WRAZ Z ABSTYDIAKAMI W ZAKRESIE PRAZDZICZNYCH
  - B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - POKOJÓW - NR REJESTRU A-599/89
  - C - CHENTARZ PARAFIALNY ZALOŻONY W 1803 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - st.1 - AZP 108/48/2
  - st.2 - AZP 108/48/2
  - st.3 - AZP 108/48/3
  - st.4 - AZP 108/48/4
  - st.5 - AZP 108/48/5
- STREFA KONTROLOWANA OD DĄCZĄCY WYSOKOŚCI CIŚNIENIA DN000 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNENIA - ZWIĘC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE ETYKIETKI EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWIDŁOWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNIEM I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
- LIŚCIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH, OZNACZONE SYMBOLEM L, LIŚCIE NA WARTOŚCIOWYCH ODCIĘTKACH 0,0001 MPa
- ISTNIEJĄCY DĄCZĄCY WYSOKOŚCI CIŚNIENIA DN000 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNENIA - ZWIĘC
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTKOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKOŚCI NAPIĘCIA: 10 kV RELACJI KOPKOWICZE - ZWIĘC







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 9

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

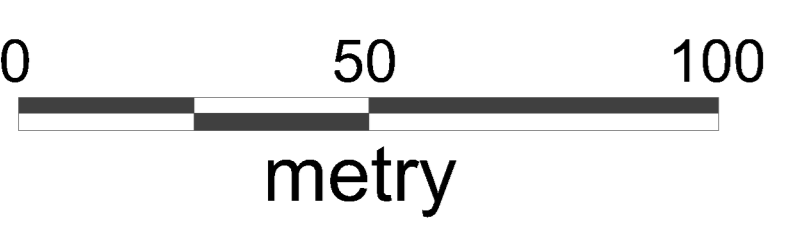
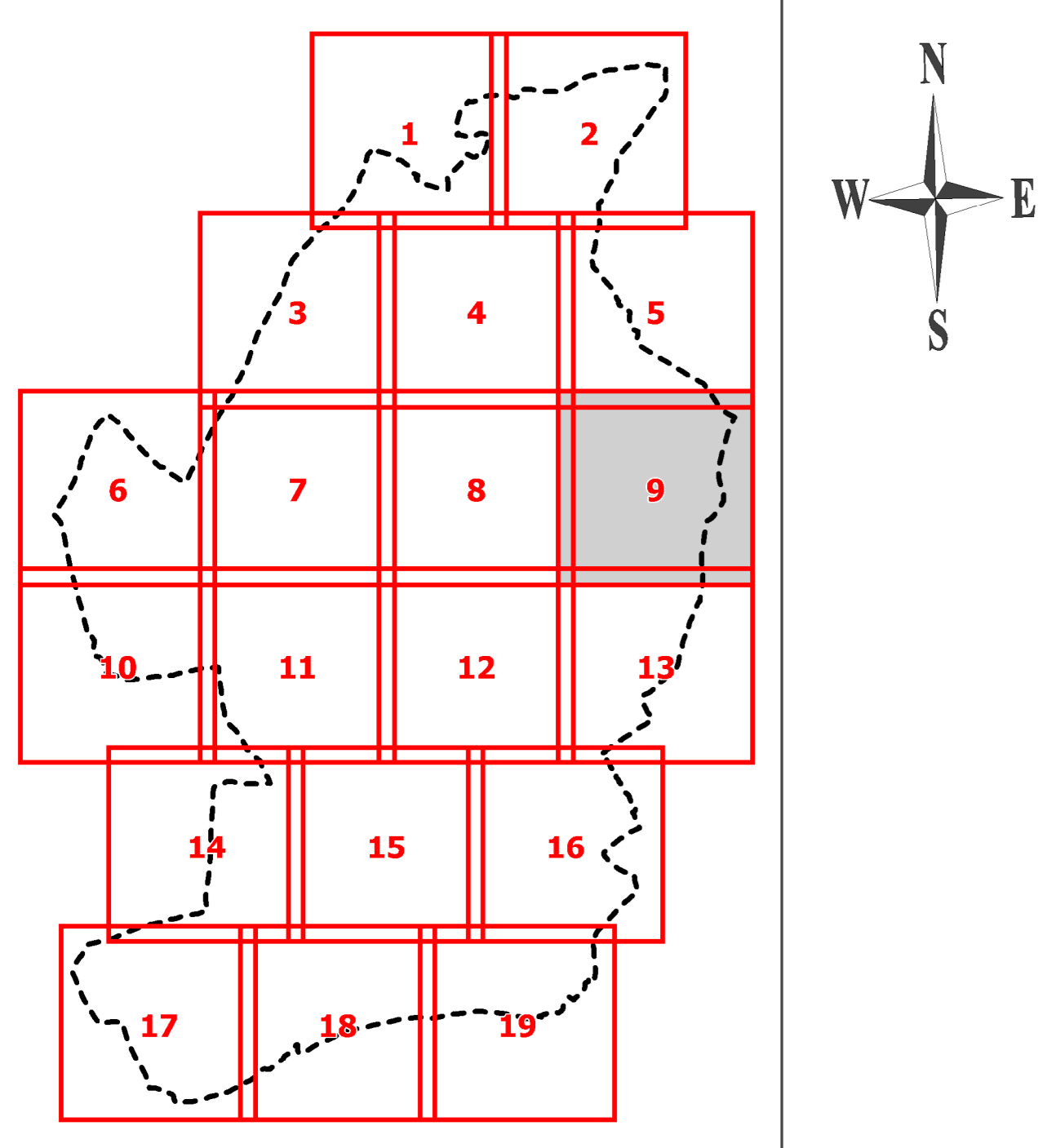
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERÓWNOLEŻNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOL I LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOSOBÓW INNYCH TERENÓW
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- MNA - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA (URZĄDOWA)
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPP - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI (URZĄDOWEJ)
- ZC - TERENY CHENTARTYZY
- ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
- KD - OROGA EKSPRESOWA
- KD - OROGA GŁÓWNA
- KD - OROGA ZBIORCZA
- KD - OROGA LOKALNA
- KD - OROGA DOJAZDOWA
- KD - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESZŁE - JEZDNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARCZYKÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIA W WODĘ
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĄGÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻAJĄCEJ POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KUL TURYSTYCZNEJ
- GRANICE STREF OCHRONY ANCHIEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OWI - OWIS

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AKUMERACJI ŻYWIĘC
- GRANICE PASKU KRAJOBRAZOWEGO BESIJKU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESIJKU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIĘDZISKI NATURA 2000 BESIJK MAŁY PLH 20023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAKRĘNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTWY GODUŁA (BESIK MAŁY) - (LZWP NR 447)”
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZI (O POTOCZKI KALIBR MAŁOZIŁA, ZIEMIA (WIEŚNICKI), GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ZYLICY)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,7%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARTYZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANTONIusza WRAZ Z WIEŻĄ I KAPLICĄ CHENTARTYZY WŁ. WIEŚNICKI - NR REJESTRU A-186/77
- B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PANKOWY - NR REJESTRU A-598/89
- C - CHENTARTYZ PARAFIALNY ZALOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- st.1 - ADP 109/49/2
- st.2 - ADP 109/49/2
- st.3 - ADP 109/49/3
- st.4 - ADP 109/49/4
- st.5 - ADP 109/49/5
- STREFA AKTYWNOŚCIOWA OD GŁOZOCIAŁY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DĄDOK PN 6,3 MPa RELACII II WAPNIEC - ŻYWIĘC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA CHEMY
- GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- ŁĘCZCA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ŁĘCZCE NA KĄCIE KĄCIENIA KONWENCJE SYMBOLIEM 1, ŁĘCZCE NA BARTOZCOWI, OZNACZONE SYMBOLIEM 2
- ISTNIEJĄCY GŁOZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DĄDOK PN 6,3 MPa RELACII II WAPNIEC - ŻYWIĘC
- ISTNIEJĄCE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACII KOPOROWICE - ŻYWIĘC







### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 10

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

--- GRANICA OBCZARU PLANU MIEJSCOWEGO  
 --- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 --- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

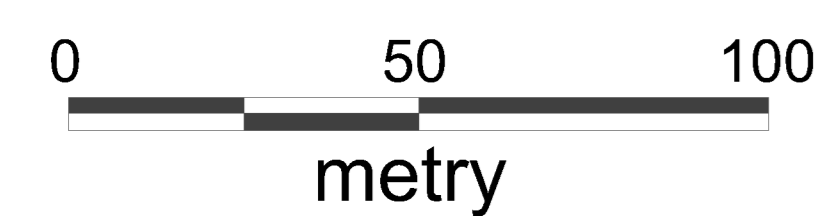
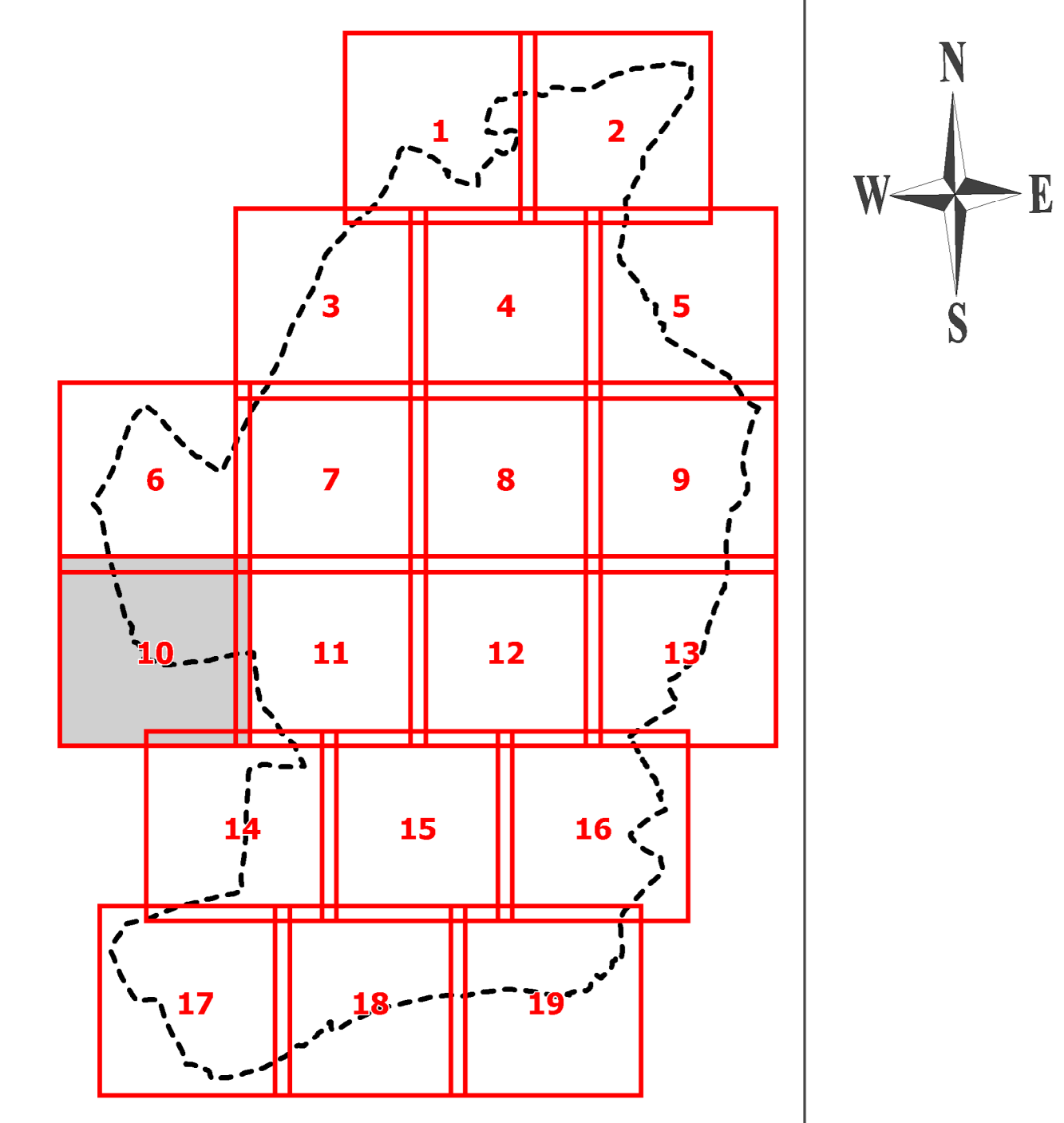
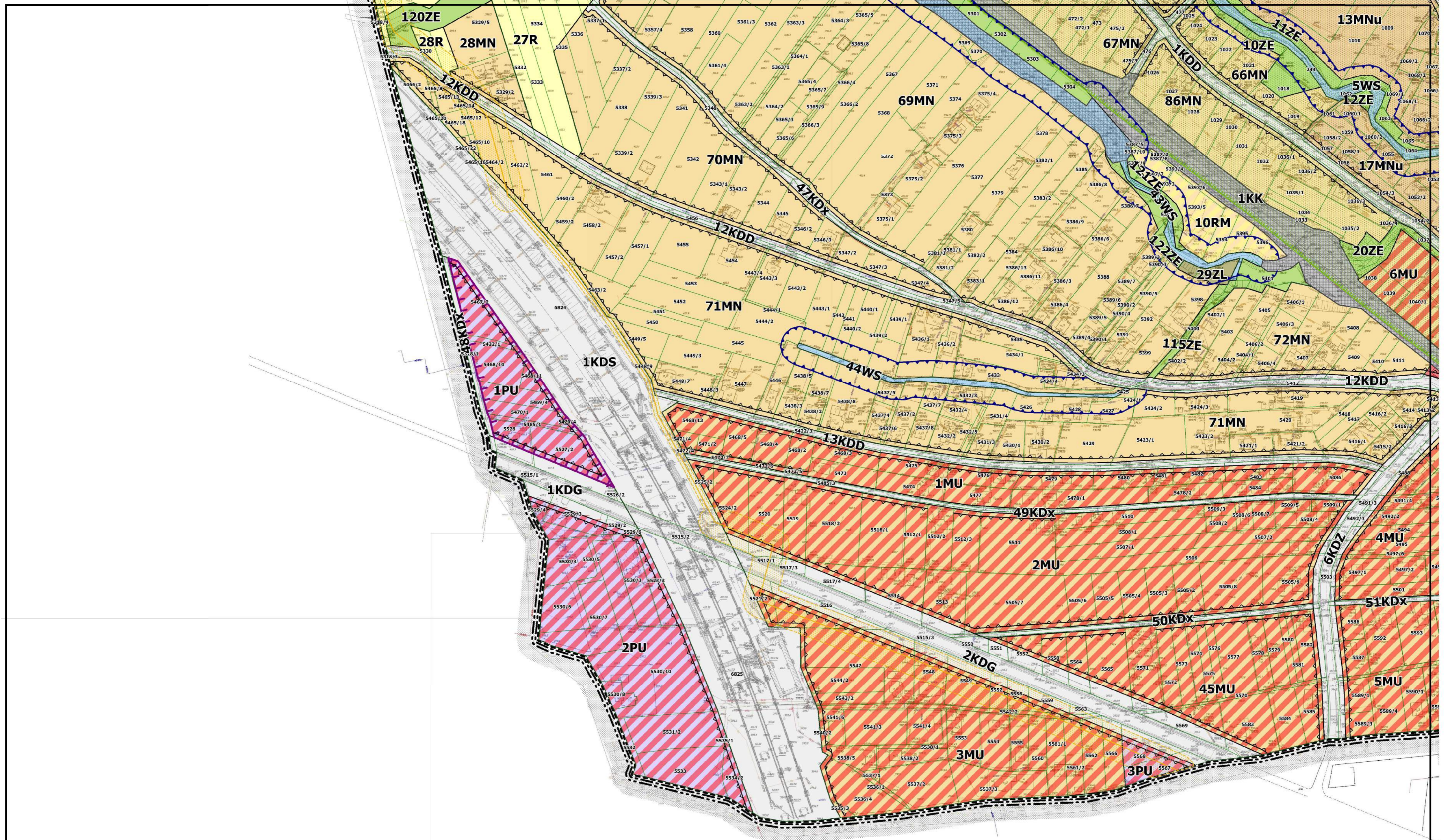
**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBEDNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

--- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĘC  
 --- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO  
 --- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO  
 --- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚWIEDELSK NATURA 2000 BESKID MAŁY PL.1 240023  
 --- GRANICE KOŁEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

--- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”  
 --- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”  
 --- GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTW GÓŁUŁA (BESKID MAŁY) - (LZWP NR. 447)”  
 --- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZI DO POTOKÓW KALINA, KALONIA, ZIMNIK (WIEŚNIA, GÓRNEGO I DOŁNEGO) ODCINKA ŻYLIŁCY  
 --- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKRSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)  
 --- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKRSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)  
 --- GRANICE OBSZARÓW OSWIAŃC  
 --- GRANICE OBSZARÓW NARAZIENIOWYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI  
 --- ZASTĘP OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY  
 --- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
 A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANNY SĄTANIA I ŁUDY TADEUSZA WRAZ Z ZASTĘPAMI CHENTARZY PRZYKOSCIELNY  
 - NR REJESTRU A-186/77  
 B - ZESPÓŁ ZABUDOWY - PANCZY - NR REJESTRU A-598/89  
 C - CHENTARZ PARAFIALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89  
 --- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE  
 st.1 - AZP 108/95/2  
 st.2 - AZP 108/95/2  
 st.3 - AZP 108/95/2  
 st.4 - AZP 108/95/4  
 st.5 - AZP 108/95/2  
 --- STREFA OCHRONY OBNIWA OD ODCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNICA - ŻYWIĘC  
 --- OZNACZENIA INFORMACYJNE  
 --- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY  
 --- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
 --- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”  
 --- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYKRSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)  
 --- LUCIEJA WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
 --- LUCIEJA NA RZECIE KALONIA, OZNACZONE SYMBOLEM 1  
 --- LUCIEJA NA BARTOSZÓWOLU, OZNACZONE SYMBOLEM 2  
 --- ISTNIEJĄCY GAZOCIECĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNICA - ŻYWIĘC  
 --- ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOPKOWICE - ŻYWIĘC

**TERENY**

--- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŁOWEJ  
 --- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŁOWEJ Z USŁUGAMI  
 --- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ  
 --- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKÓŁOWEJ  
 --- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ  
 --- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA  
 --- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
 --- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ  
 --- TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW  
 --- TERENY SPORTU I REKREACJI  
 --- TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ  
 --- TERENY CHENTARZY  
 --- TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM  
 --- TERENY LASÓW  
 --- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
 --- TERENY ROLNICZE  
 --- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH  
 --- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU  
 --- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  
 --- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:  
 KDS - DROGA EKSPRESOWA  
 KDG - DROGA GŁÓWNA  
 KDZ - DROGA ZBIORCZA  
 KDL - DROGA LOKALNA  
 KDD - DROGA DOŁĄŻONA  
 --- TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESYŁ - JEZDNE  
 --- TERENY KOLEJOWE  
 --- TERENY PARKINGÓW  
 --- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAWY W WÓDZIE  
 --- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH  
 --- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH  
 --- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻYŁY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>  
 --- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA NOCY PLANU  
 --- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA NOCY PLANU  
 --- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 --- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 --- GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU MIŁ TURONSKIEJ  
 --- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM OW1 - OW5







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 11

### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

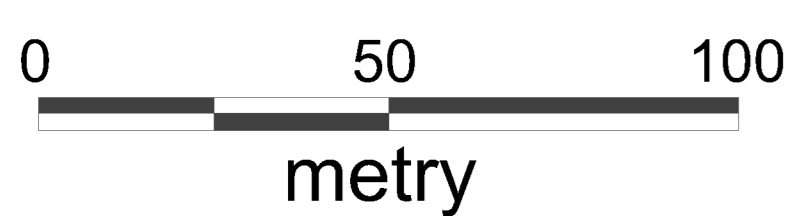
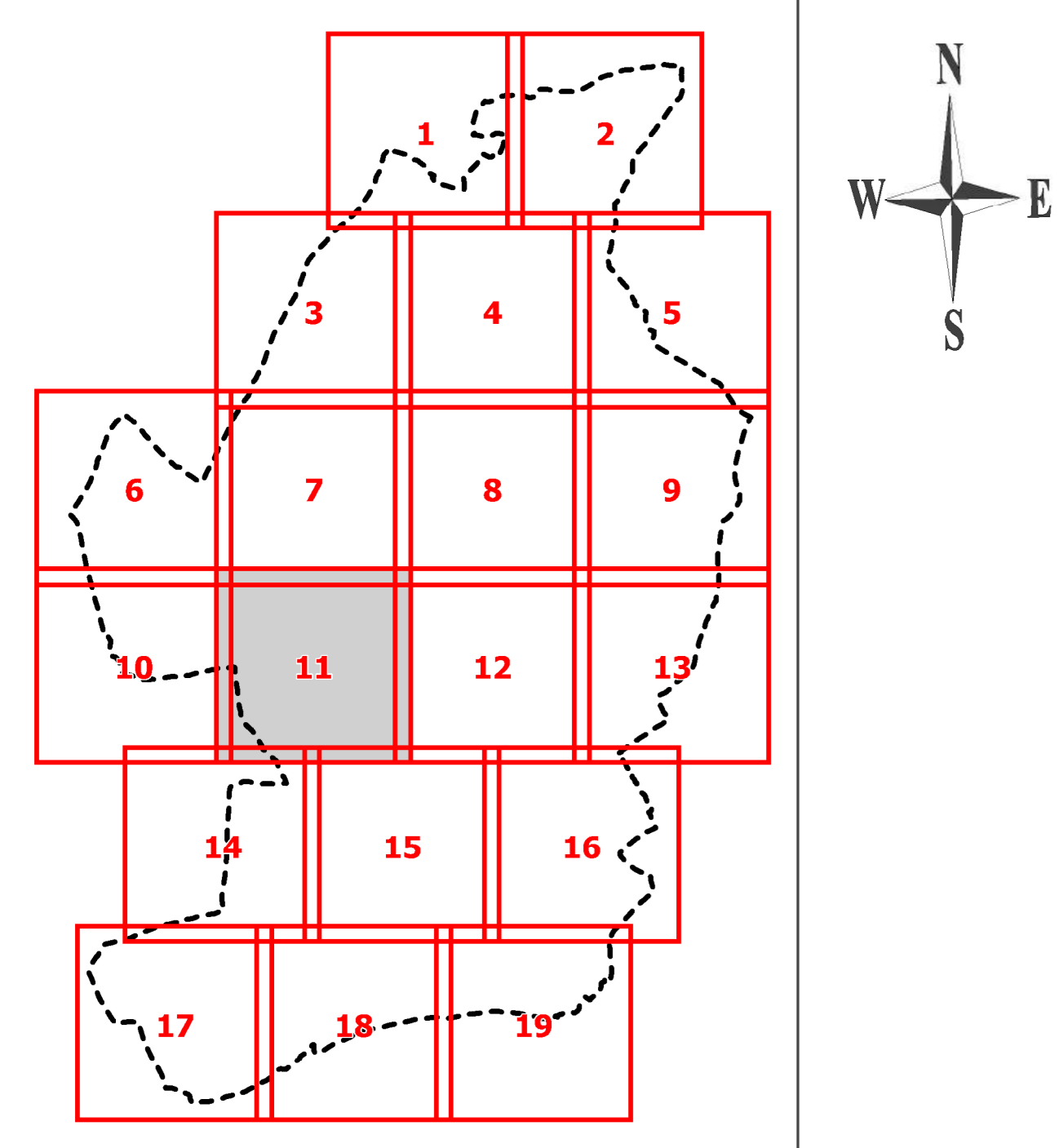
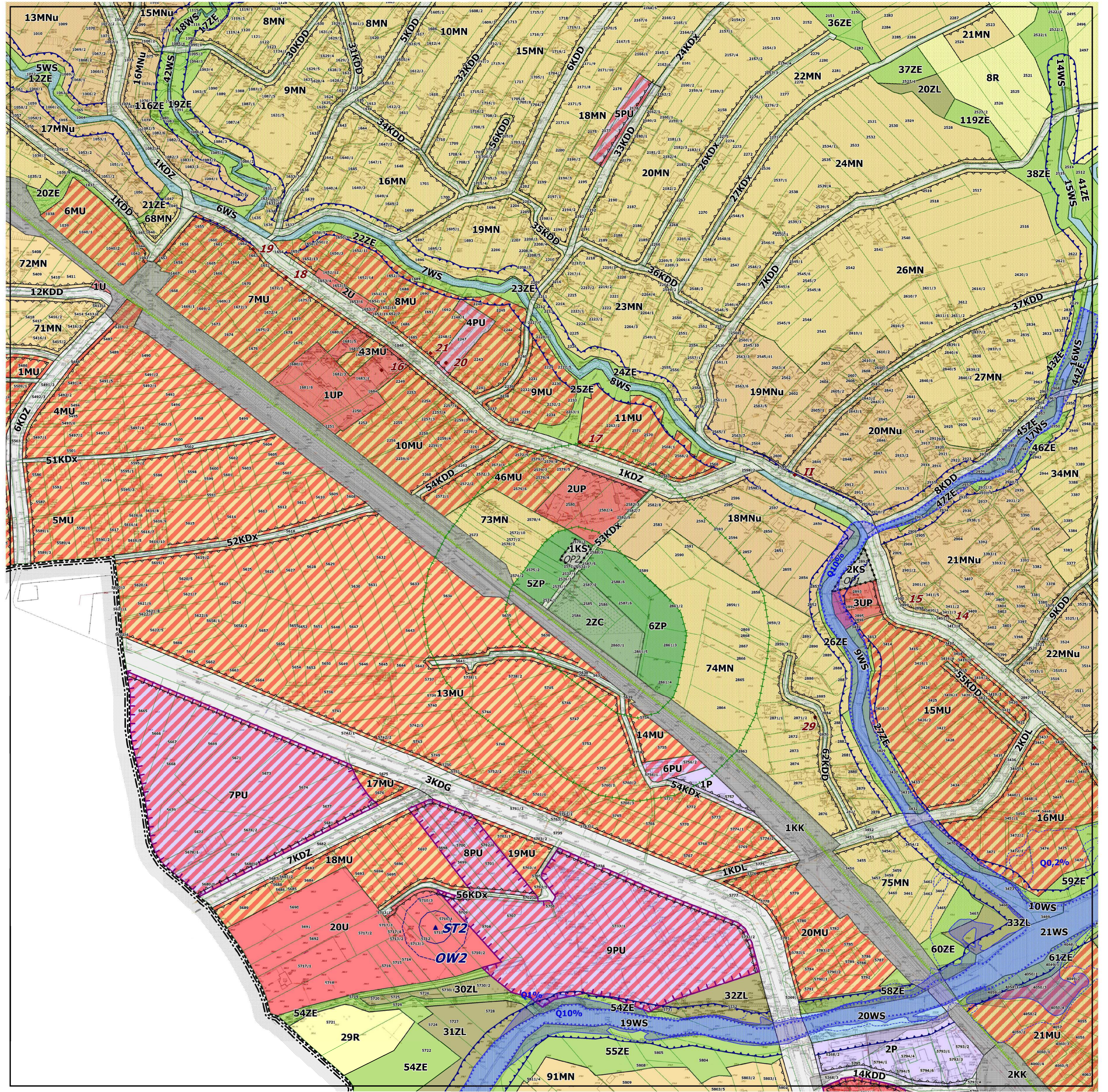
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE BUDOWANICZALNE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERÓWNOLEŻNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
- 13MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWEJ
- 15MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWEJ Z USŁUGAMI
- 16MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKÓŁOWEJ
- 17MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
- 18MN - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- 19MN - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- 20MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 21MN - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- 22MN - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 23MN - TERENY SPORTU I REKREACJI
- 24MN - TERENY ZIELENIA URZĄDZONEJ
- 25MN - TERENY OCHRONY
- 26MN - TERENY ZIELENI O DNACZENIU EKOLOGICZNYM
- 27MN - TERENY LASÓW
- 28MN - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 29MN - TERENY ROLNICZE
- 30MN - TERENY USŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 31MN - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNI WODNEJ ZŁOŻA PIASKU
- 32MN - TERENY WÓD POWIERZCHNI WODNEJ ŚRÓDLĄDOWYCH
- 33MN - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- 34MN - KDS - DROGA EKSPRESOWA
- 35MN - KDG - DROGA GŁÓWNA
- 36MN - KDK - DROGA ZBIORCZA
- 37MN - KDL - DROGA LOKALNA
- 38MN - KDD - DROGA DOŁADZONA
- 39MN - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- 40MN - TERENY KOLEJOWE
- 41MN - TERENY PARKINGÓW
- 42MN - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPLECZA WODNEGO
- 43MN - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZILE CIĘKICH WODNYCH
- 44MN - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 45MN - GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁY POWIĘZ 2000 M<sup>2</sup>
- 46MN - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- 47MN - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- 48MN - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 49MN - GRANICE STREF OCHRONY I HISTORYCZNO - KRAJOWEJ
- 50MN - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 51MN - OZNACZENIE SYMBOLI OW1 - OW5

### OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- GRANICA AKU OBRACZKI ŻYWIETEC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECIALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODKI NATURA 2000 BESKID MAŁY PL1 24003
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAKRZYWICZYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
- GRANICE ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTWY GODULA (BESKID MAŁY)” - (LZW NR 417)
- OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA PROMOCJA OD POTÓWNI NA NAŁOŻENIE ZWIĘKSZENIE OBRĘBNOŚCI DO WYKONANIA W 2015 R. - NR REJESTRU A-18677
- NA KTÓRYCH PRAWODOKOENIOWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIKI NAZ NA 100 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAWODOKOENIOWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIKI NAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSWIEŚC
- GRANICE OBSZARÓW NAŁOŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEMIE
- ZASIEG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KŁOSIŁKA PABEK - PW. ŚW. ANNY SZCZYMCÓW I JEDYNY TAJNOLAZA WRAZ Z REJESTRACJĄ PRAWO OBRONNYCH WYKONANIE W 2015 R. - NR REJESTRU A-18677
- B - ZESPÓŁ ZAKRZYWICZY - PABEK - NR REJESTRU A-59889
- C - CHENTARY PABEKALNY ZAKRZYWICZY W 1885 R. - NR REJESTRU A-41489
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
- 52MN - AZP 100/10/2
- 53MN - AZP 100/10/2
- 54MN - AZP 100/10/2
- 55MN - AZP 100/10/4
- 56MN - AZP 100/10/5
- STYPIENIA WODNIA DOKŁADNOŚCI WYPOSDZENIA CIŚNIENIA DN150 PN6,3 MPA RELACJE WAPNIENIA - ŻYWIETEC
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
- UJĘCIA NA RZECE KALONIA, OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- UJĘCIA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- STYPIENIA GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPA RELACJE WAPNIENIA - ŻYWIETEC
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘCIA - 110 KV RELACJE KONKOROWICZE - ŻYWIETEC
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRZY
- GRANICE OZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWODOKOENIOWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIKI NAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
- UJĘCIA NA RZECE KALONIA, OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- UJĘCIA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- STYPIENIA GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPA RELACJE WAPNIENIA - ŻYWIETEC
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘCIA - 110 KV RELACJE KONKOROWICZE - ŻYWIETEC

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRZY
- GRANICE OZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWODOKOENIOWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIKI NAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
- UJĘCIA NA RZECE KALONIA, OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- UJĘCIA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZENIE SYMBOLIEM L
- STYPIENIA GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPA RELACJE WAPNIENIA - ŻYWIETEC
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘCIA - 110 KV RELACJE KONKOROWICZE - ŻYWIETEC







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 12

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZANE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOL I LITERY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOKOJNYM TERENÓW

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBIEDNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

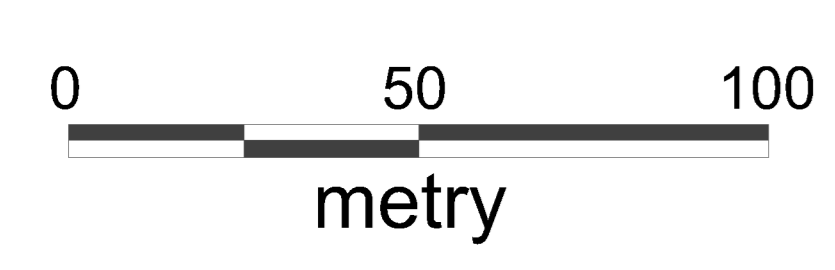
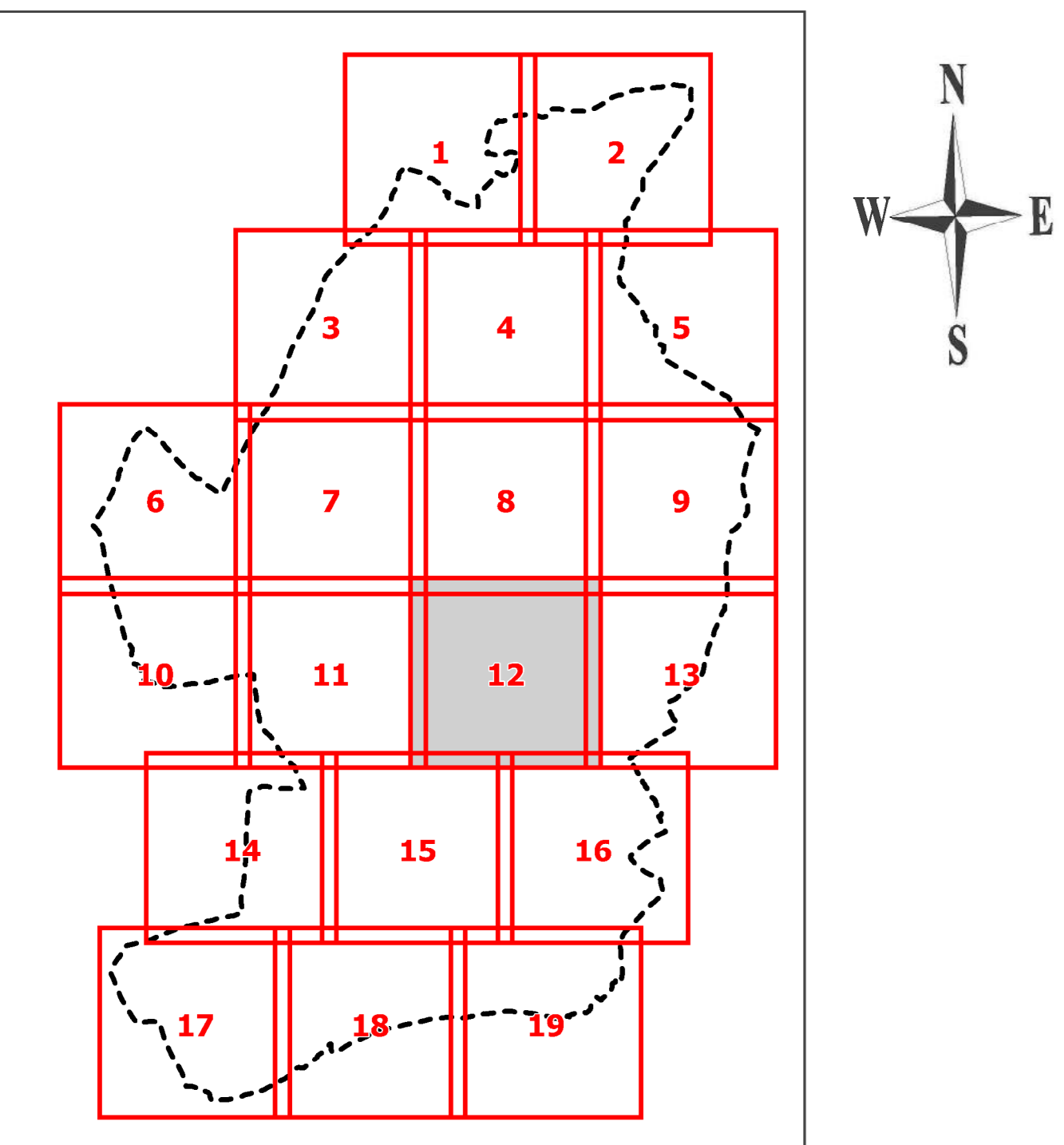
- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
- GRANICE PARKU KRAJOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OTULIN PARKU KRAJOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA NATURA 2000 BESKID MAŁY 20023
- GRANICE KOŁOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZO-ŁODYGOWICZAN
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZO-ŁODYGOWICZAN
- GRANICE ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "ZBIORNIK WARSZTAWSKI" (BESKID MAŁY) - (LZW/ NR 447)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KARBEL, WALCÓWA, ZIMNA (WIEŚNIA), GÓRNICZO-ŁODYGOWICZAN
- NA KTÓRYCH PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- NA KTÓRYCH PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSOBIKÓW
- GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZASIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENIARYZ
- ZABYTOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- A - KOSZCIE PARAF. PŁ. SŁ. AIP SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z WIEŚMIANICZĄ CHENIARYZĄ PRZYCHOCZELAN - NR REJESTRU A-186/77
- B - ZESPÓŁ ZAMKNIĘTYCH - PAROWNY - NR REJESTRU A-599/89
- C - CHENIARZ PARAFALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89

**STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**

- st.1 - ADP 109/19/1
- st.2 - ADP 109/19/2
- st.3 - ADP 109/19/3
- st.4 - ADP 109/19/4
- st.5 - ADP 109/19/5

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICE ADMINISTRACJI GMINY
- GRANICE OZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁAZA "ŁODYGOWICZAN"
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAMODPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q500)
- LUCZKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LUCZKA NA ŚCIECIE KANAŁOWA, OZNACZONE SYMBOLEM 1
- LUCZKA NA BARTOZDOWY, OZNACZONE SYMBOLEM 2
- ISTNIEJĄCY GAZOCIEC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DŁUGOŚĆ PN 6,3 MPa RELACJA:100
- ISTNIEJĄCY NAROWITRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJA:100WCIĘCIE - ŻYWIĆ







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 13

**OBROWIDZIENIE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEGULACYJNE LINIE ZABUDOWY

**SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW**

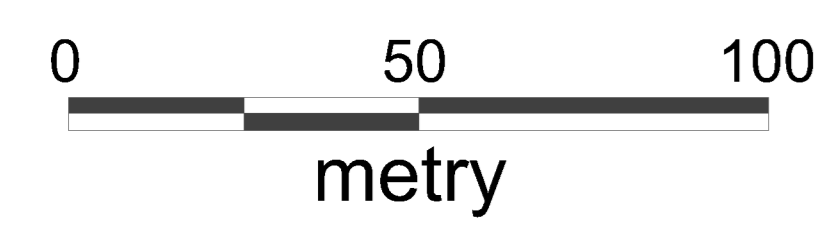
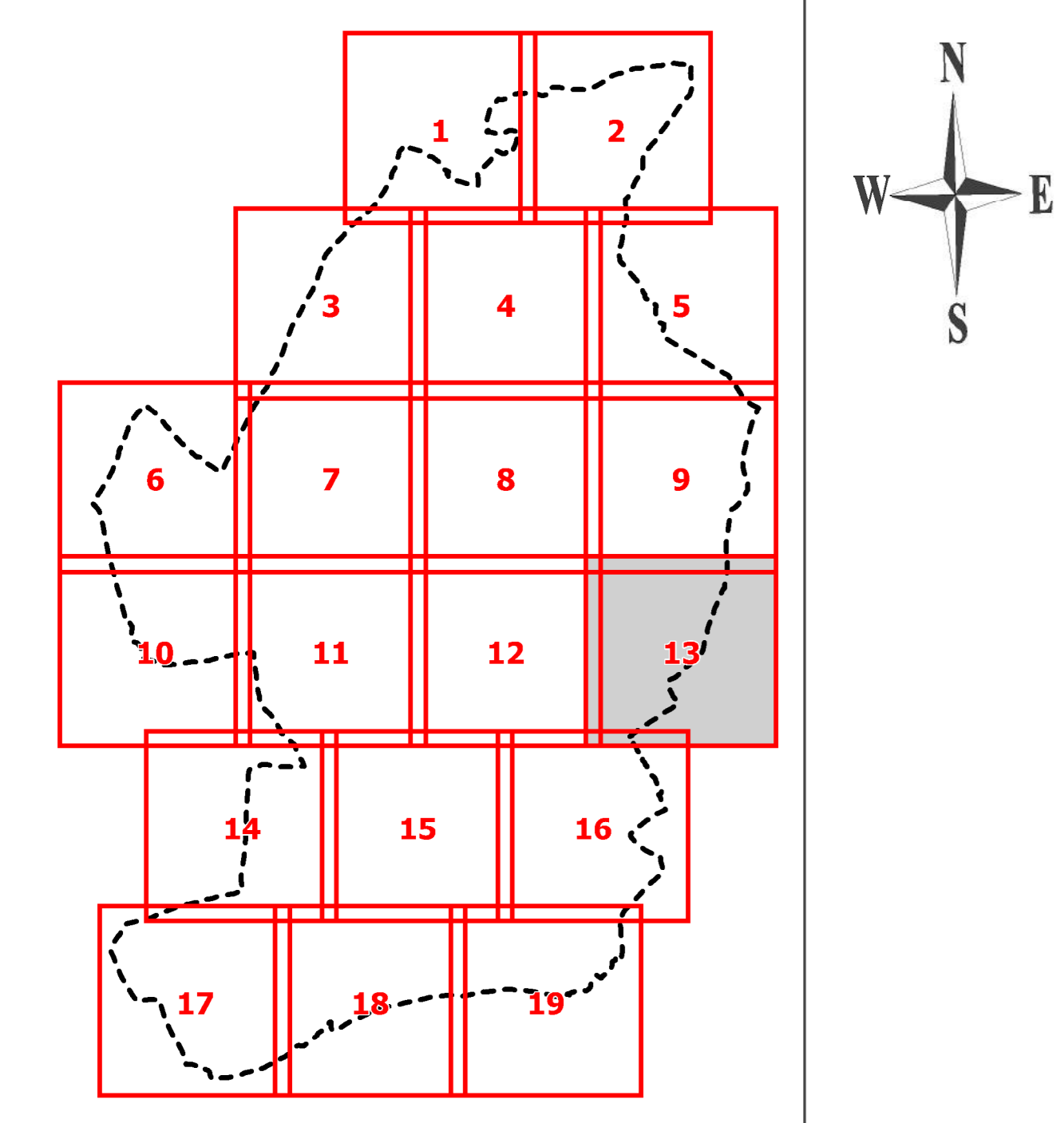
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- MML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOKOŚCIOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- LUP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LP - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY OMIENIARZY
- ZL - TERENY ZIELENI O ZNAČENIU ECOLOGICZNYM
- ZL - TERENY ŁĄKOWYCH
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- PK - TERENY OBSZARÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
- KD - DROGA EKSPRESOWA
- KD - DROGA GŁÓWNA
- KD - DROGA ZBIORCZA
- KD - DROGA OGRANICZONA
- KD - DROGA DOJAZDOWA
- KD - TERENY KONTAKCJI - CIĄGI PRZESYŁ - JEZDNE
- KD - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD
- OB - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WÓD IZŁÓŻEK WODNYCH
- OB - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OB - GRANICE OMIENIARZY OBYWATELSTWA I OMIENIARZY OBYWATELSTWA POLSKIEGO
- OB - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- OB - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- OB - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OB - GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OB - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU I ZIEMORODZIE
- OB - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**OZNACZENIA OGRANICZÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENIOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ODRĘBLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
- GRANICE PARKU NADZABUDOWANEGO BEZSKŁADU PASKIEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BEZSKŁADU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZKIEŁSK NATURE 2000 BEZSKŁADU MAŁY (LZW NR 447)
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKIOWYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
- GRANICA ZAKRESU I OKRESU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSKOŚCI (BEZSKŁADU MAŁY) - (LZW NR 447)
- OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI (OBYWATELSTWA KANAŁ, KANAŁ, ZIEMIA, WIEŚNIA, GÓRNICZO-DOLNEGO ODCIĄGA ŻYWIĆ)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,01%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUMIEK
- GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD OMIENIARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KODCIE PASKI, PK - ŚL. APP. SZYBOWA I LUDY TACECZA WRZĄZ Z NIEZABUDOWANĄ PRZECIENIĄ PRZYKROKONNĄ - NR REJESTRU A-186/77
- B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PRAWNY - NR REJESTRU A-598/89
- C - CHENIARZ PARAFALNY ZALCOWY W JMS R - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- st.1 - ADP 100/49/2
- st.2 - ADP 100/49/2
- st.3 - ADP 100/49/3
- st.4 - ADP 100/49/4
- st.5 - ADP 100/49/5
- STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GĄSICZNI W WYSOKIM CIŚNIENIU DNISU PN 6,3 MPa RELACJA NAPĘCZONA - ŻYWIĆ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (0,001%)
- USZCIE NA KIERUNEK KANAŁA, OZNACZONE SYMBOLEM 1
- USZCIE NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBOLEM 2
- ISTNIEJĄCY GĄSICZNI W WYSOKIM CIŚNIENIU DNISU PN 6,3 MPa RELACJA NAPĘCZONA - ŻYWIĆ
- ISTNIEJĄCE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘCZANIA 110 kV RELACJA KOPKOWICZ - ŻYWIĆ







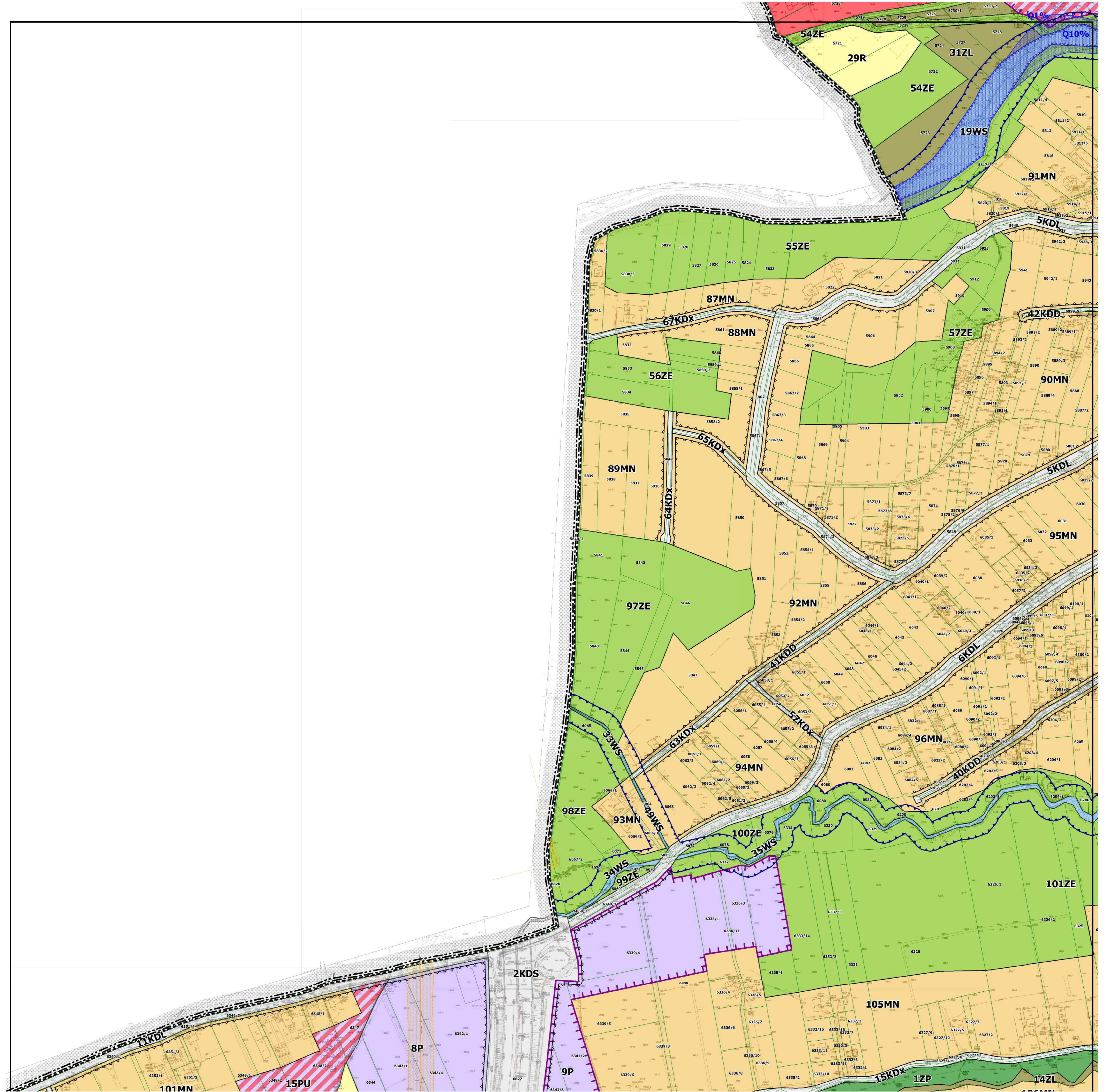
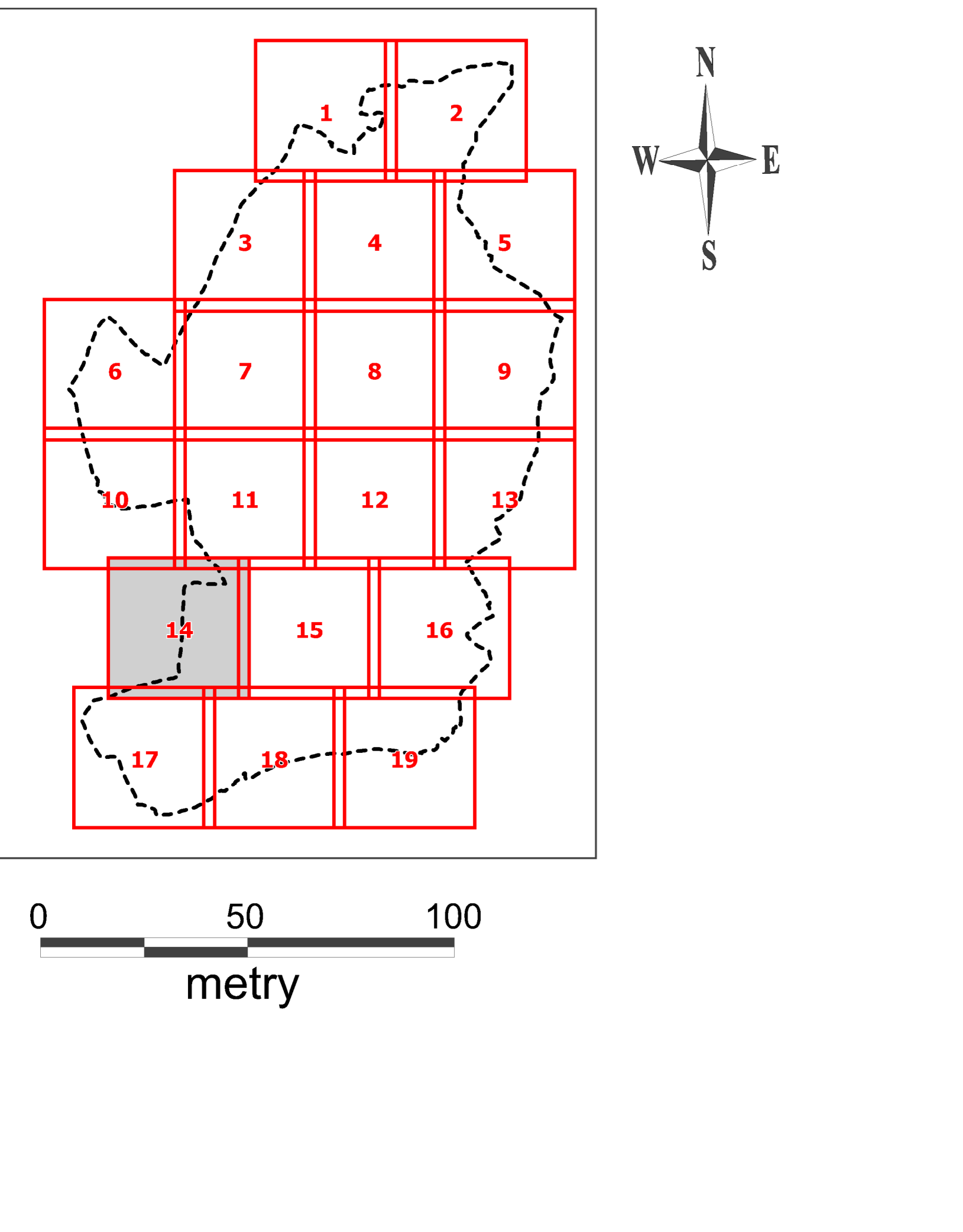
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 14

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE BODZIENIOWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓZNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	TERENY OMIENIARZY
	TERENY ZIELENI OZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY ŁĄKÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KDS - DROGA EKSPRESOWA
	KDG - DROGA GŁÓWNA
	KDD - DROGA ZBIORCZA
	KDL - DROGA OSIADŁA
	KDO - DROGA DOJAZDOWA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESZO - JEZINE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE UMIAŁCZAJĄCE OBSZARY HARMONOJOWE O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁY POWIĘZI 3000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (NAJ. TOROWISKO)
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OZNACZENIE SYMBOLIAMI OWI - OWIS







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 15

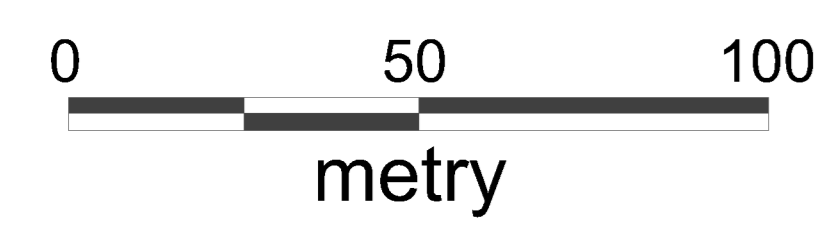
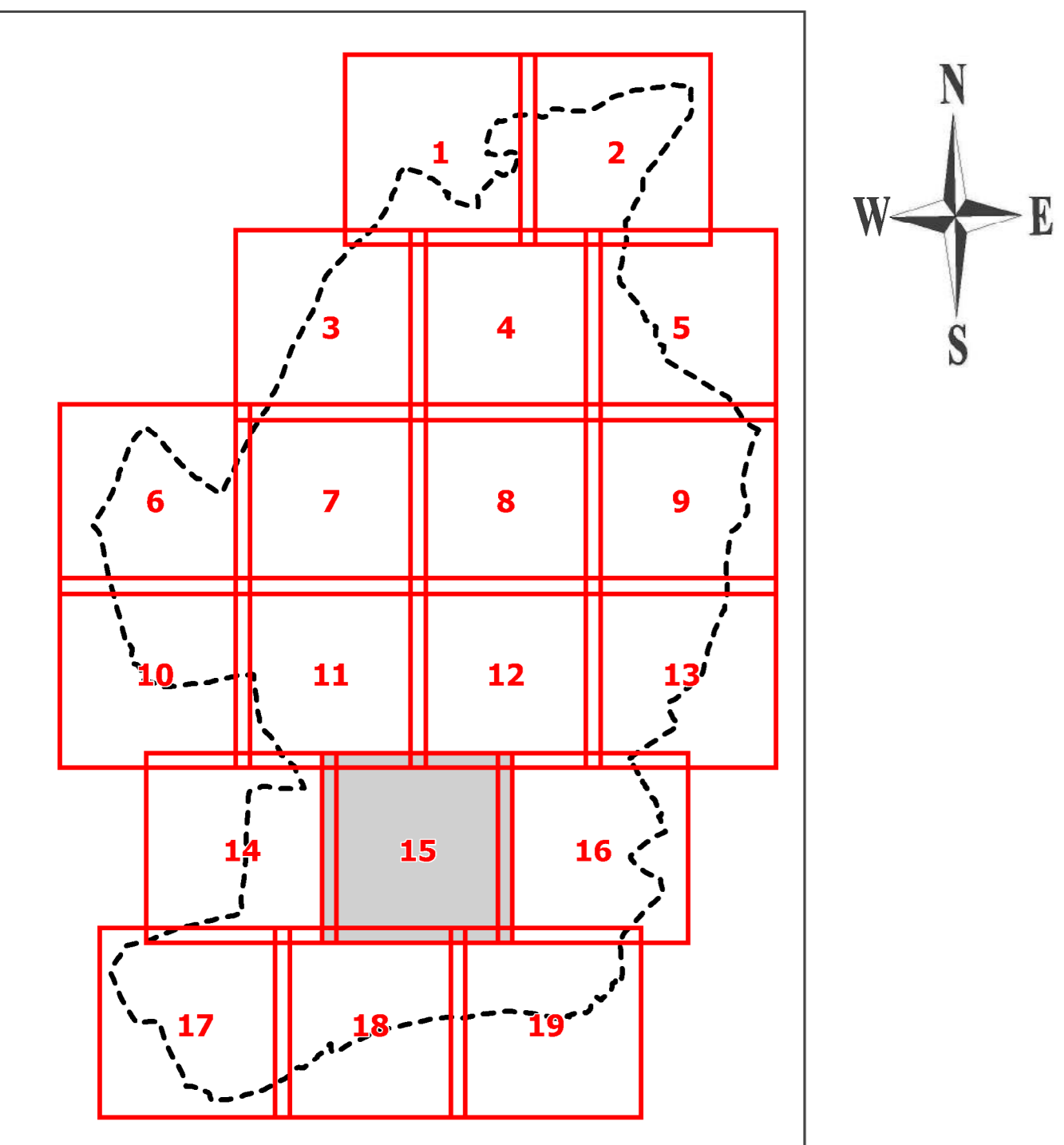
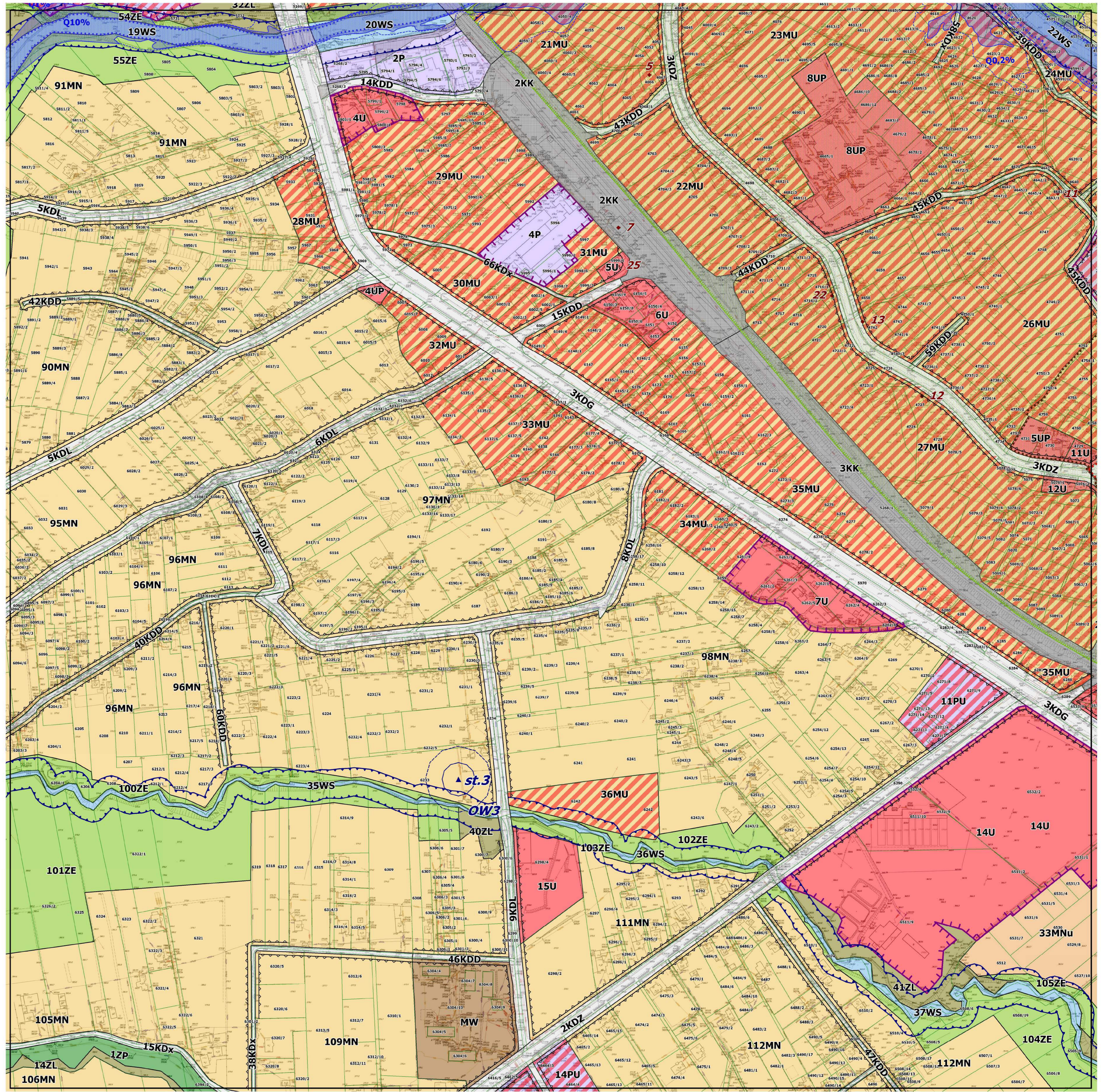
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINEE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYDZIAŁOWE JEŚLI SĄ WYDZIAŁOWANE
	NEPRZEKAZALNE LINEE ZABUDOWY
	SYMBOL I LITERY TERENÓW I RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYDZIAŁOWE JEŚLI SĄ WYDZIAŁOWANE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROTNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZELENIA URZĄDOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZELENI URZĄDOWEJ
	TERENY CHENTARYZ
	TERENY ZELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I KLAS:
	KDS - DRÓGA EKSPRESJONA
	KDG - DRÓGA GŁÓWNA
	KZ - DRÓGA ZBIORCZA
	KDL - DRÓGA LOKALNA
	KDD - DRÓGA DOŁADOWA
	TERENY KOMUNIKACJI - CHAŁKI PRZEJAZDOWE - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZABUDOWY W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZUKI CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH I OPIEKI ZDROWOTNEJ PRZEKŁADAJĄCYCH POWIĘZI 20000 KZ
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA HOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA HOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJÓBRZĄDU KRAJÓBRZĄDU
	GRANICE STREF OCHRONY ANCHIEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - OW

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AKOPIERACJI ZYMIEC
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJAŁNEGO OBSZARU OCHRONY SIĘDLSKI NATURA 2000 BESKID MAŁY (PŁN 21002)
	GRANICE KOLEJOWNYCH TERENÓW ZAPARKOWYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE”
	GRANICA ZASTĘPIU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WĄSKA GÓRA (BESKID MAŁY) - (LWPP NR 447)”
	OBIEKTY SPECJALNEGO PRZEZNACZENIA POWIĘZI OD POZIOMYCH KANAŁÓW NALANA, ZIMNY (WIEŚNIA), GÓRNEGO I DOLNEGO COCZNA ZŁYCZ
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST ŚRODNE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q10%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSADKÓW
	GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZELEM I 150 M OD CHENTARYZ
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANNY SZYMONA I JUDY TAJCZYŃSKA WRAZ Z ZBIORNICZYM CHENTARYZEM PRZYKOSZCZANY W REJESTRZE A-1867/7
	B - ZESPÓŁ ZAMKÓW - PARAFIANY - W REJESTRZE A-598/89
	C - CHENTARYZ PARAFIANY ZAŁĘCZONY W 1885 R. - W REJESTRZE A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AOP 128/8/2
	st.2 - AOP 128/8/2
	st.3 - AOP 128/8/3
	st.4 - AOP 128/8/4
	st.5 - AOP 128/8/5
	STREFA KONTROLNANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUGO PŁ. I PŁ. RELACJA BARBARCJA - ZYMIEC

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EVIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „JODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWOZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q50%)
	URZĘDZIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: URZĘDZIA NARZĘDZIA KONWENCJONALNE SYMBOLEM 1, URZĘDZIA NA BARTOZCOWCU, OZNACZONE SYMBOLEM 2
	ISTOTNIEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUGO PŁ. I PŁ. RELACJA BARBARCJA - ZYMIEC
	ISTOTNIEJ NAPRAWIENIE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV RELACJA KOPOROWICE - ZYMIEC







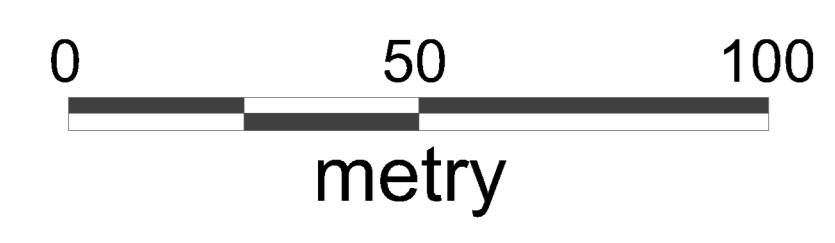
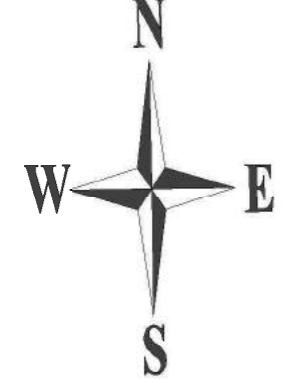
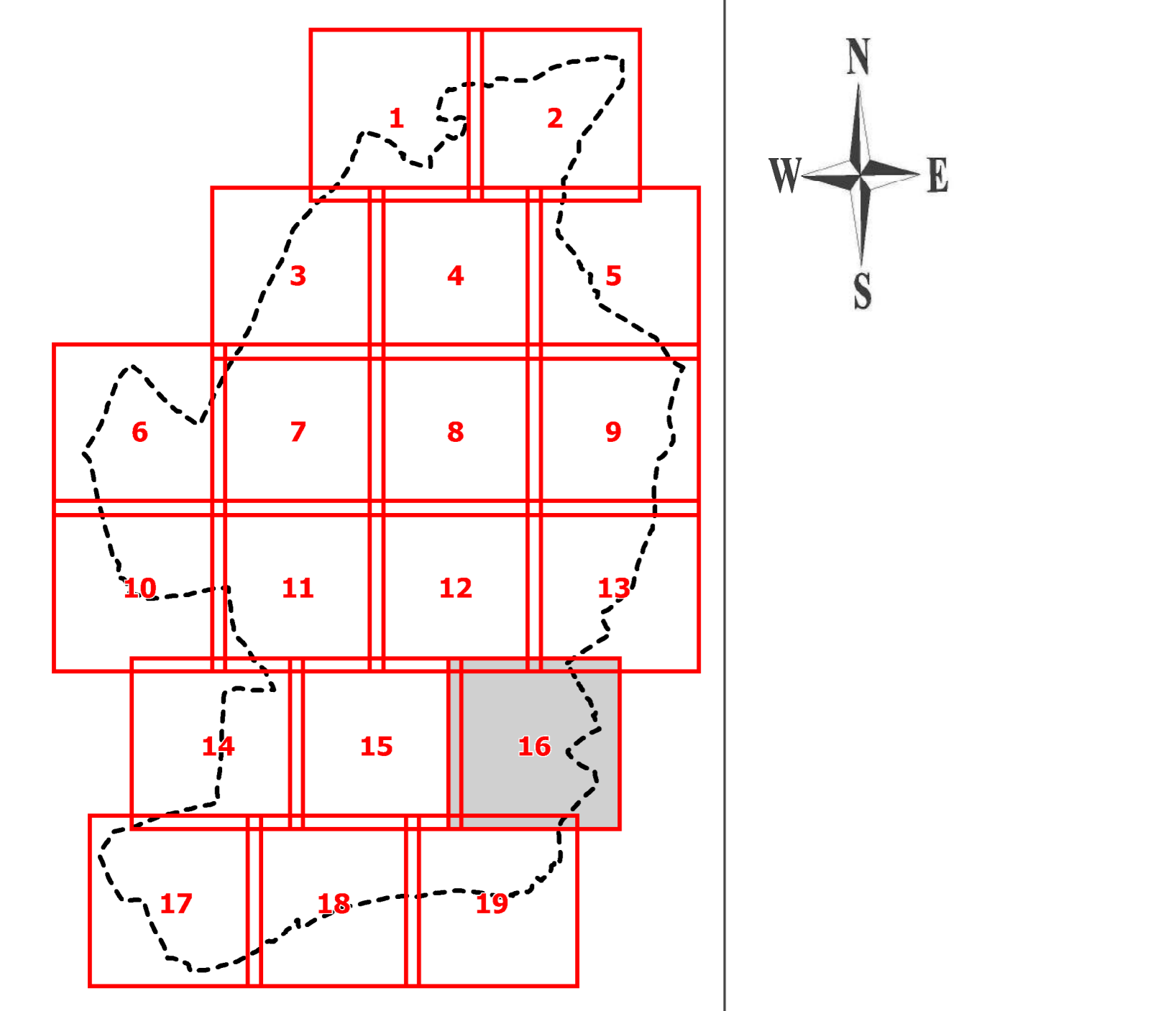
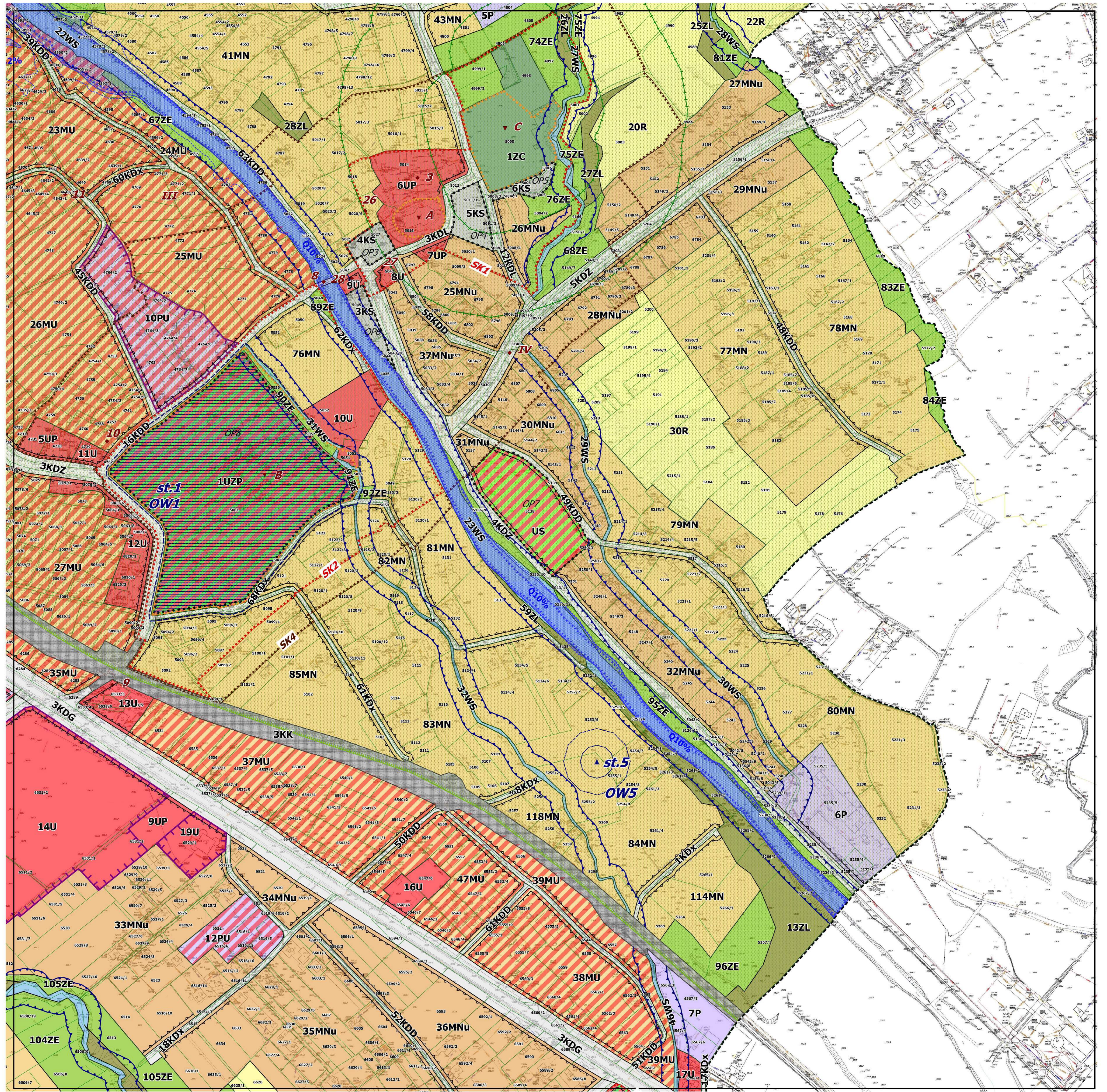
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 16

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODOGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZĄCE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ
	MNn TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ Z USŁUGAMI
	ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOWEJ
	MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	U2P TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	P TERENY OBSZTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZC TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	Z TERENY OMIENIARZY
	ZL TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	ZL TERENY ŁĄKÓW
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R TERENY REKREACJI
	K TERENY ROLNICZE
	KU TERENY OBSZTÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
	PK TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ŻEŁAZA PIASKU
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄKOWYCH
	KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD - DROGA EKSPRESYJNA
	KD - DROGA GŁÓWNA
	KD - DROGA ZBIORCZA
	KD - DROGA OBSERWA
	KD - DROGA DOJAZDOWA
	KW TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESYŁ - ŻEŻELNE
	KS TERENY KOLEJOWE
	KS TERENY PARKINGÓW
	ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE JAKOŚCI WYKONANIA W WÓD
	GRANICE OBSZTÓW OCHRONNYCH WÓD IŹNIEK WODNYCH
	GRANICE OBSZTÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE OMIENIARZY OBSZTÓW HARMONOJNYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZONYCH POWIĘCZ 2000 M <sup>2</sup>
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO ŚRODOBIŚCIA (STREFY OCHRONY)
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ. OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 17

**OWIADUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU**

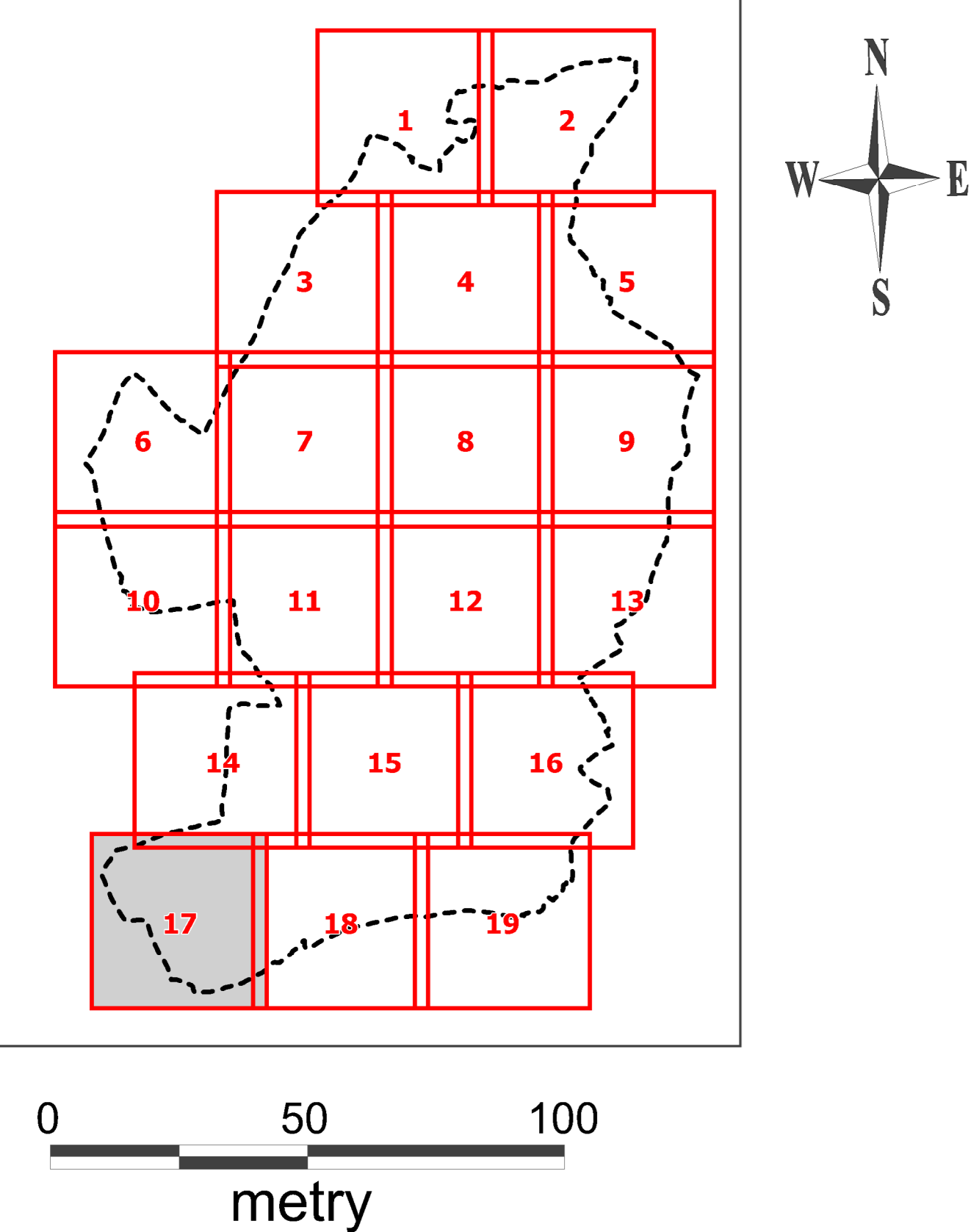
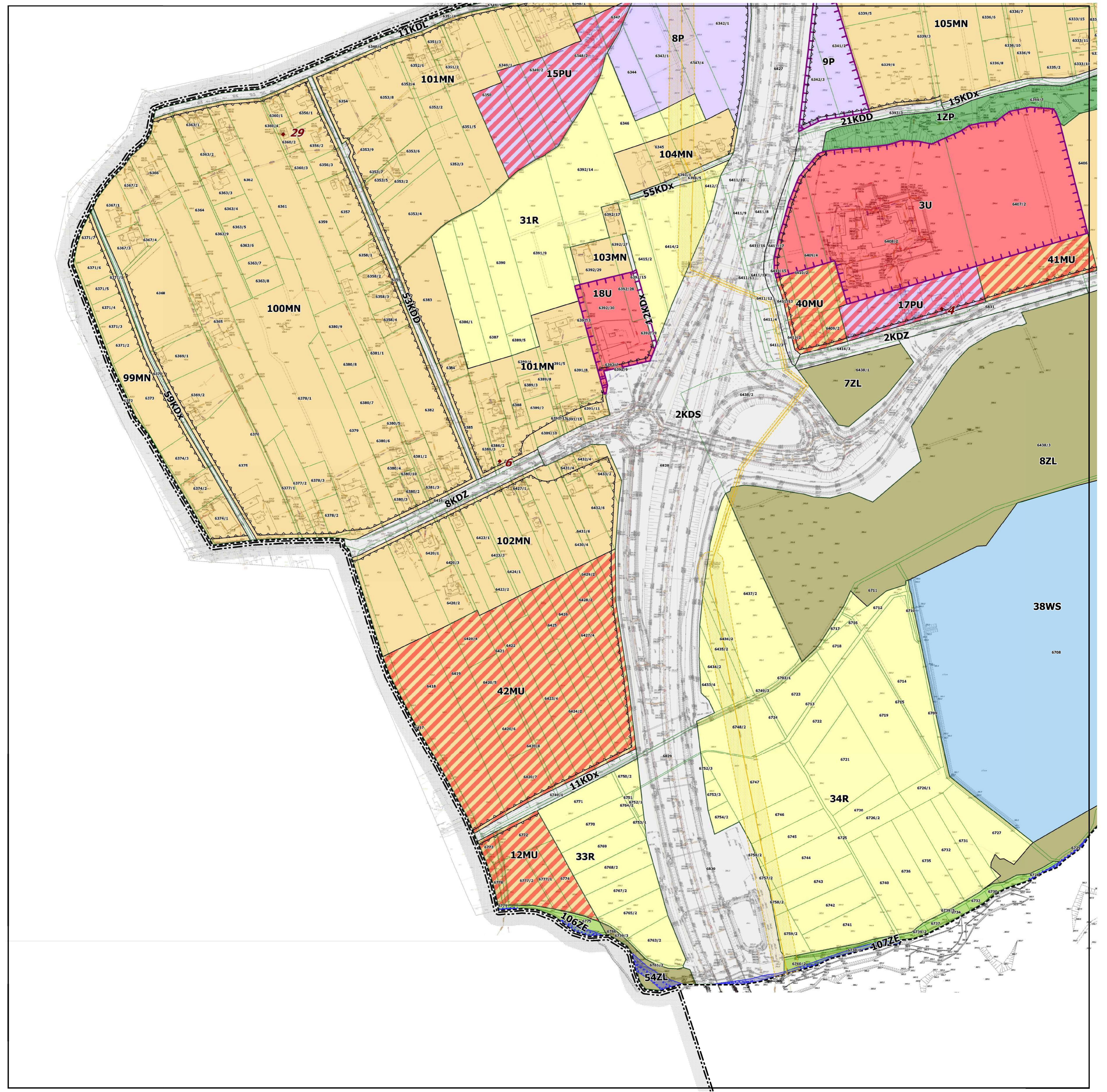
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLE LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓZNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROTNEJ
- MHn - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROTNEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROTNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UPZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONĄ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PS - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL - TERENY ŁĄKÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- NU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD... - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
  - KD5 - DROGA EKSPRESOWA
  - KD3 - DROGA GŁÓWNA
  - KD2 - DROGA ZBIORCZA
  - KD1 - DROGA LOKALNA
  - KD0 - DROGA DOŁADOWA
- KDx - TERENY KOMARCIK - CIĄGI PESZO - JEZDNE
- IK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- KTW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAZIEŻENIA W WODĘ
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY WNIOSLIWYCH O POWIĘKSZENIE SPRĘŻALNOŚCI W WODZIE
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA POZY PLANU
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA POZY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KONSERWATORSKIEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODROBNIENYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARTOŚCI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**

- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIEC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WROSKAJU MAŁEGO
- GRANICE OULIOWY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BISKUPSTWA MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDELSKIEJ NATURA 2000 BESKID MAŁY FELS 240023
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE2”
- GRANICA ZAKRESU OKALNEGO ZBIENIA WÓD PODZIEMNYCH (ZBIENIEK WARSZYŃSKA (BESKID MAŁY) - (LZW) NR 447)
- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZI (WYSTĘPIENIA KALIMA, KALIMKA, ŻYWIEC (WIEŚKOWA), GÓRNEGO I DOLNEGO DOLINA ŻYLICY)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q100)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEMIE
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - A - KOŚCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANI SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZŁĘBIACZYŃSKIM CMENTARZEM PRZY ULICY WILKOWEJ 116/107
  - B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PANKOWY - NA REJESTRU A-599/89
  - C - CMENTARZ PARAFIALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NA REJESTRU A-61/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - st.1 - ADP 109/98/1
  - st.2 - ADP 109/98/2
  - st.3 - ADP 109/98/3
  - st.4 - ADP 109/98/4
  - st.5 - ADP 109/98/5
- STREFA KONTROLNA OMIAMI DO GAZOCIŚNIU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNIENCA - ŻYWIEC

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q500)
- ULICZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
  - ULICZA NA RZECZ KALIMKA, OZNACZONE SYMBELEM 1,
  - ULICZA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBELEM 2
- ISTNIEJĄCY GAZOCIŚNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNIENCA - ŻYWIEC
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 kV RELACJA KONKOWICE - ŻYWIEC







### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

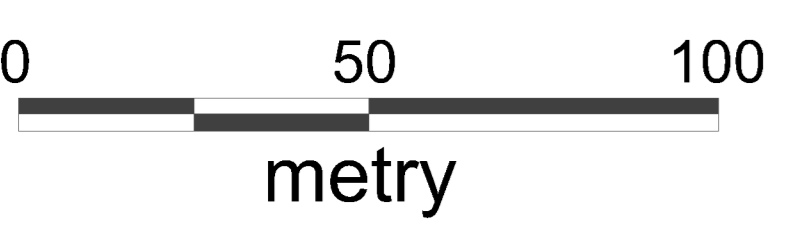
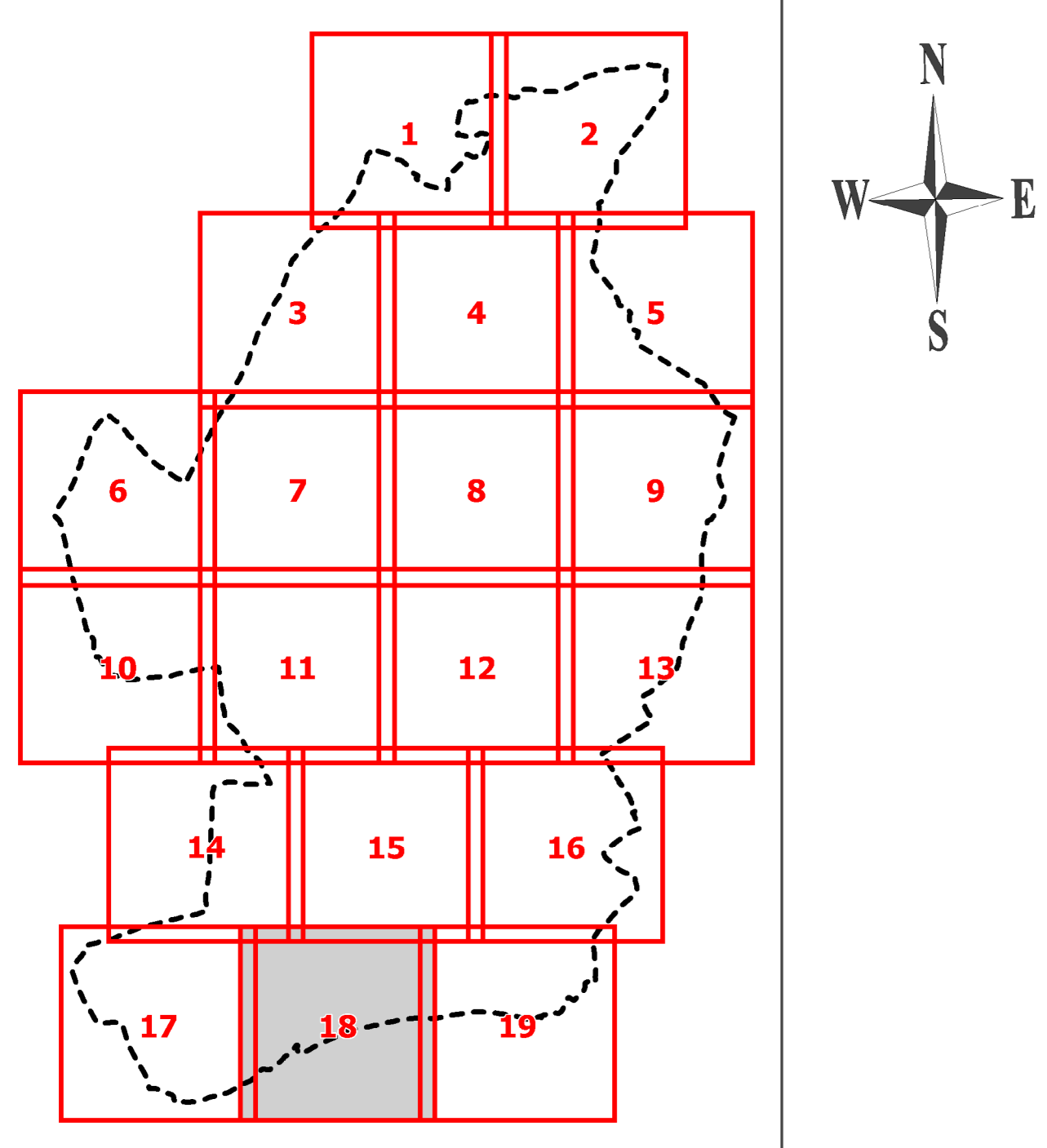
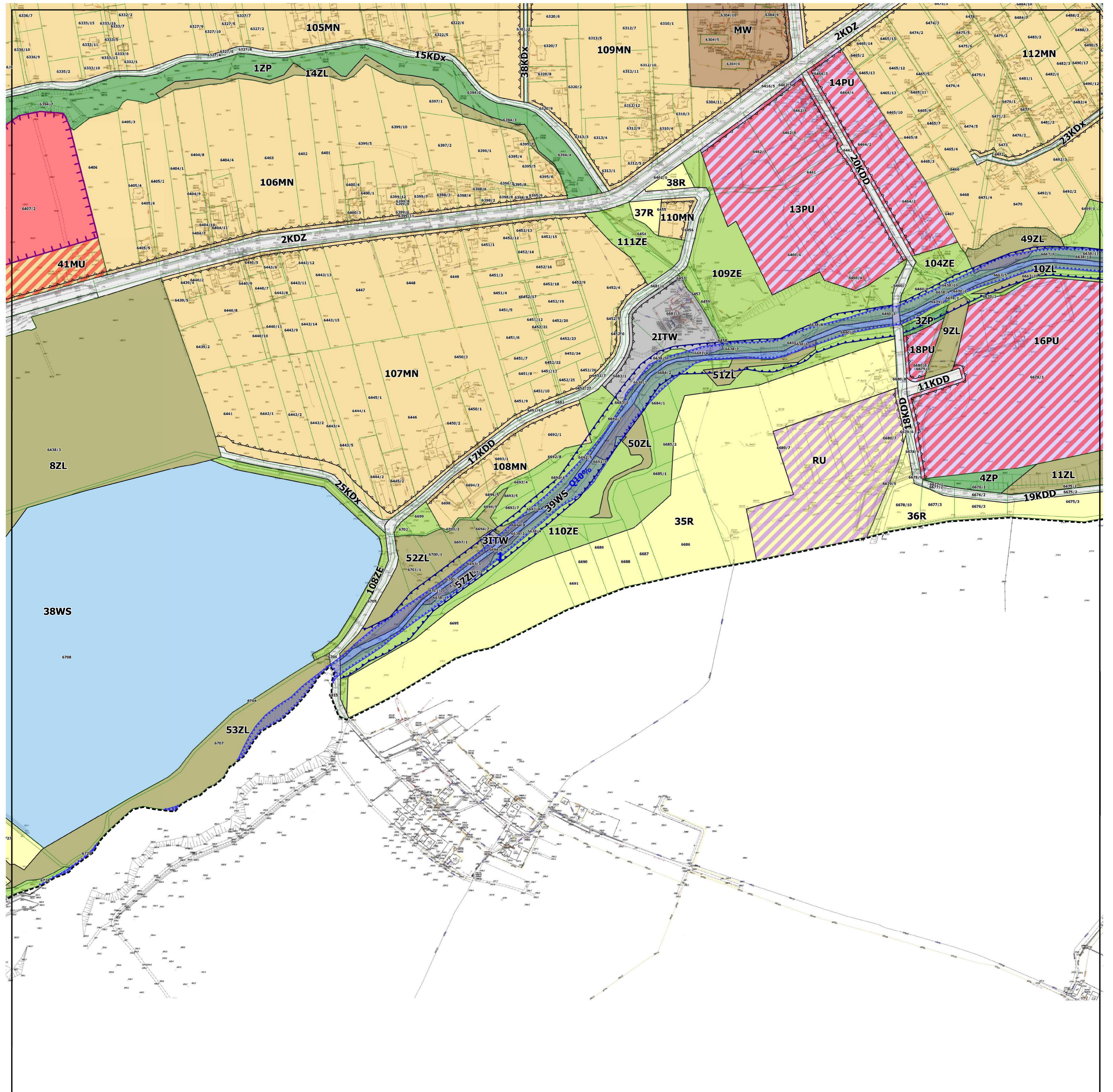
Mapa w skali 1:2000 - sekcja 18

**OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU**

--- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO  
 --- LINIE BODZGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 --- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

**SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW**

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ	GA	GRANICE AGLOMERACJI ŻYWIĘC
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ Z USŁUGAMI	GA1	GRANICE PARKU NABRANIAWIEWSKIEGO/BIESKIDU MAŁEGO
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROTNEJ	GA2	GRANICE OTULINY PARKU KŁAJKOWIAŹOWEGO/BIESKIDU MAŁEGO
MN3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	GA3	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZKIEŁEK NATURA 2000 (BIESKID MAŁY) (LZWP NR 447)
US	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	GA4	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKOWANYCH
US1	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA	GA5	GRANICE TERENÓW GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
US2	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	GA6	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 2”
US3	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	GA7	GRANICA ZAKRESU I OKRESU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSKIEJ GÓŁY (BIESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)
US4	TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	GA8	OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
US5	TERENY SPORTU I REKREACJI	GA9	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
US6	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	GA10	GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
US7	TERENY CMENTARZY	GA11	GRANICE OBSZARÓW NARAZIENIOWYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
US8	TERENY ZIELENI O ZNAČENIU EKOLOGICZNYM	GA12	ZASZCIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
US9	TERENY LASÓW	GA13	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
US10	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	GA14	A - KODUJĄCE PARKÓW, PŁ. ŚW. ANNY SZYNOWA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZABUDOWANĄ TERENOWĄ PRZYKŁADZĄCĄ - NR REJESTRU A-186/77
US11	TERENY ROLNICZE	GA15	B - ZESPÓŁ ZAMKOWY - PRANOWY - NR REJESTRU A-596/89
US12	TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH	GA16	C - CHENIATKZ PARAFASALNY ZALCZYNY W 385 R. - NR REJESTRU A-614/89
US13	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU	GA17	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
US14	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	GA18	st.1 - ADP 100/49/2
US15	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:	GA19	st.2 - ADP 100/49/2
US16	KDS - DRÓGA EKSPRESOWA	GA20	st.3 - ADP 100/49/3
US17	KDG - DRÓGA GŁÓWNA	GA21	st.4 - ADP 100/49/4
US18	KDZ - DRÓGA ZBIORCZA	GA22	st.5 - ADP 100/49/5
US19	KDK - DRÓGA OBSERWA	GA23	STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GĄCZĄCĄ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DNISO PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĘC
US20	KDD - DRÓGA DOJAZDOWA	GA24	ISTNIEJĄCY GĄCZĄC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DNISO PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĘC
US21	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESYŁ - ŻEJNE	GA25	ISTNIEJĄCE NAROWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJI KOPKOROWICE - ŻYWIĘC
US22	TERENY KOLEJOWE	GA26	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
US23	TERENY PARKINGÓW	GA27	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
US24	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD	GA28	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
US25	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZIL CIEKÓW WODNYCH	GA29	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
US26	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	GA30	USZCIE NA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: USZCIE NA RZECIE NAŁOŃKA, OZNAČONE SYMBELEM 1, USZCIE NA BARTOSZÓWCU, OZNAČONE SYMBELEM 2
US27	GRANICE LOKALIZACJI OBSZARÓW HANDELWYCH OPIEKUNICZNYCH SPOWZETU POWIĘZI 2000 M	GA31	ISTNIEJĄCY GĄCZĄC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DNISO PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĘC
US28	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU	GA32	ISTNIEJĄCE NAROWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJI KOPKOROWICE - ŻYWIĘC
US29	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU	GA33	
US30	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	GA34	
US31	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	GA35	
US32	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (TURKOWO)	GA36	
US33	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNAČONE SYMBELEM OW1 - OW5	GA37	





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 19

**OBROTAJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE BODZGNACZĄCE TERYEN O RÓZNYM PRZECZĄCZNIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKŁĄCZALNE LINIE ZABUDOWY

**SYMBOLY LITEROWE TERYEN O RÓZNYM PRZECZĄCZNIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓZNIĄJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERYEN**

- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKROJNEJ
- MML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKROJNEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROJNEJ
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- LP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- LUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRZEKROJOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- Z - TERENY ZIELIENIA URZĄDOWEJ
- ZC - TERENY OMIENTARZY
- ZL - TERENY ZIELIENIA O ZNACZENIU ECOLOGICZNYM
- ZS - TERENY ŁĄKÓW
- RH - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RI - TERENY OBSŁUGI PRZEKROJOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNOYCH
- PK - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- KDS - DROGA EKSPRESOWA
- KD - DROGA GŁÓWNA
- KDZ - DROGA ZBIORCZA
- KDZL - DROGA GOSPODARWA
- KD - DROGA DOJAZDOWA
- KD - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEZO - ŻEZNIE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE JAKOŚCI WYKONANIA
- GR - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZIŁ CIEKÓW WODNYCH
- GR - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GR - GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HARMIDZOWYCH O POWIERZCHNIE SPRZĘDANY POWIĘZI 3000 M<sup>2</sup>
- GR - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GR - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GR - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GR - GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GR - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO ŚRODOBIWA HISTORYCZNEGO
- GR - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENIOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I OBIEKTÓW USTANOWIENIOWYCH W WARUNKU I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERYENÓW**

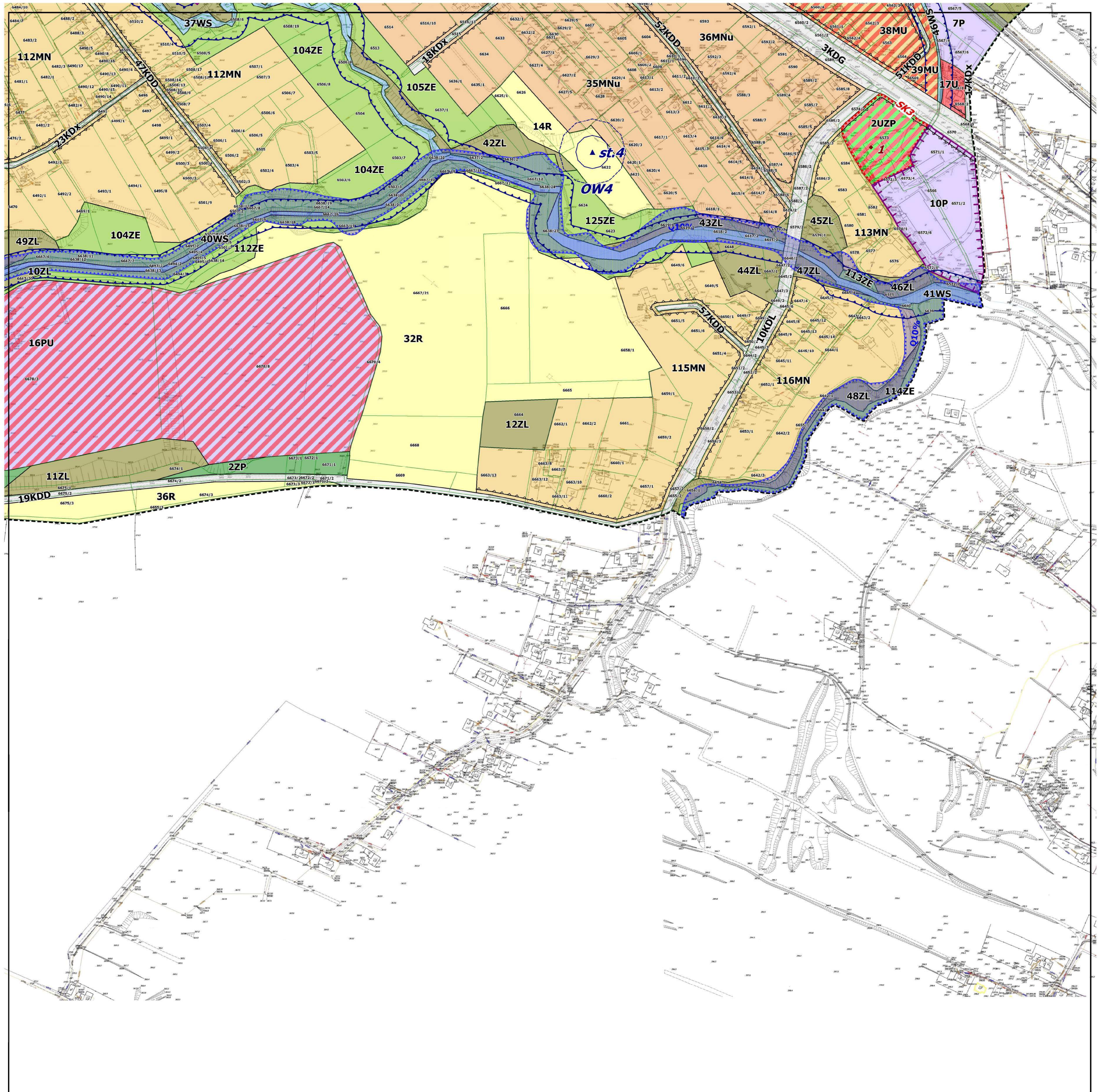
- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
- GRANICA PARKU NABYTKOWO - WYKONANO WSKAZANIA
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOZEMOBIORZEWEGO BERSKIDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDZIŁSK NATURE 2000 (BESKID MAŁY) (LZWP NR 447)
- GRANICE KOLEJOWYCH TERYENÓW ZAPAKNIETYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
- GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSKOŁY (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI (OŚRODKI KANAŁY, ŻYWIĆ, ŻYWIĆ, ŻYWIĆ), GÓRNICZO - DOŁNEGO ODCIĄGA ŻYWIĆ
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (0,01%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUSZK
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZASIĘGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD OMIENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

**STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**

- st.1 - AZP 128/49/2
- st.2 - AZP 128/49/2
- st.3 - AZP 128/49/2
- st.4 - AZP 128/49/4
- st.5 - AZP 128/49/5

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UJĘCIA NA STECIE KANALIZACYJNE ZNACZONE SYMBOLEM 1
- UJĘCIA NA BARTOSZOWI, ZNACZONE SYMBOLEM 2
- ISTNIEJĄCY GAZOCIEC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘCZONA - ŻYWIĆ
- ISTNIEJĄCE NAPIEWTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘCZONA 110KV RELACJI KOPANOWICE - ŻYWIĆ



Detailed description of the grid map: This map shows a grid of 19 numbered sections, arranged in a roughly rectangular pattern. Each section is outlined in red and numbered from 1 to 19. A north arrow is positioned above the grid, and a scale bar at the bottom left indicates 0, 50, and 100 meters. This map serves as a reference for the location of section 19 within the larger plan area.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/373/2018  
Rady Gminy Łodygowice  
z dnia 26 lipiec.2018r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

1. Rada Gminy Łodygowice stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie wniesiono:
  - 1) uwagę złożoną w dniu 5 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą przeznaczenie działki rolnej nr 2807 na działkę budowlaną,
  - 2) uwagę złożoną w dniu 12 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne, dotyczącą zgłoszenia sprzeciwu, dotyczącego działek 6629/1 oraz 6629/2, zlokalizowanych w Łodygowicach, żądania wycofania planowanych zmian polegających na zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do terenów MNU i przekwalifikowanie ich do terenów MN z następującymi ograniczeniami:
    - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70%,
    - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%,
    - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla:
      - zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>,
      - zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 600 m<sup>2</sup>,
      - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 1000 m<sup>2</sup>,
    - d) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,9,
    - e) wysokość zabudowy: maks. 10 m
  - 3) uwagę złożoną w dniu 17 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą przekształcenia działki nr 6335/1, położonej przy ul. Topolowej w Łodygowicach, w całości pod zabudowę mieszkaniową,
  - 4) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Działka 6336/6 jest oznaczona w planie jako zabudowa jednorodzinna która wyłącznie jest w ciągu ulicy Topolowej do drogi ekspresowej, wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga łączącej ulice kasztanowa i topolowa",
  - 5) uwagę złożoną w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 2802 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - 6) uwagę złożoną w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 2801 i nr 2796 z rolnych na budowlane,
  - 7) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne o treści: "Działka o numerze 6333/14 jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (105MN) położony przy ciągu pieszo - jezdny ul. Topolowej (91KDx). Wnoszę o usunięcie z projektu planu zagospodarowania drogi dojazdowej (21KDD) planowanej jako droga przemysłowa a łączącej ul. Kasztanową (9KDZ) z ul. Topolową (91KDx)",
  - 8) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Działka nr 6336/4 w planie oznaczona jest jako zabudowa jednorodzinna, która wyłącznie jest w ciągu ul. Topolowej do drogi ekspresowej. Wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga, łączącej ulice Kasztanową i Topolową,
  - 9) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne o treści: "Działka nr 6336/6 jest oznaczona w planie jako zabudowa jednorodzinna, która wyłącznie jest w ciągu ul. Topolowej

- do drogi ekspresowej. wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga, łączącej ulice Kasztanową i Topolową",
- 10) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "zgłaszam sprzeciw przeciwko budowie drogi łączącej ul. Kasztanową z ul. Topolową",
  - 11) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Po wyłożeniu Nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice, wnoszę do niego sprzeciw odnośnie budowy nowej drogi łączącej ul. Topolową z ul. Kasztanową, gdyż taka droga już istnieje",
  - 12) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Nie zgadzam się na budowę nowej drogi łączącej ul. Topolową z ul. Kasztanową",
  - 13) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez Kancelarię Adwokacką adwokat dr Joanna Kastelik o treści: "bezpodstawnie objęto budynek położonego w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 136 do rejestru zabytków jako obiekt o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych bez uwzględnienia zarzutów pierwotnie wniesionych".

## 2. Rada Gminy Łodygowice postanawia:

- 1) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.  
Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W aktualnie przyjętych, w obowiązującym studium, kierunkach rozwoju przestrzennego gminy przedmiotowa działka nie stanowi bezpośredniej kontynuacji terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej.  
Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 2807 położona jest na terenie rolnym, łąk i pastwisk (R), na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia ww. działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie działki nr 2807 pod zabudowę mieszkaniową możliwe będzie po zmianie studium.
- 2) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 podpisaną łącznie przez 12 osób prywatnych, odnoszącą się do działek nr 6629/1 i nr 6629/2, o łącznej powierzchni 2 153 m<sup>2</sup>, nie należących do żadnej z osób składających uwagę.

Uwagę tę odrzuca się z następujących powodów:

- a) przeznaczenie terenu przyjęte w planie: zabudowa mieszkaniowa z usługami (MNU) jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.,
- b) w ramach ww. przeznaczenia dopuszcza się realizację usług publicznych.

Zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt 9 planu przez usługi publiczne należy rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty oraz publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego.

Zatem stwierdzenie Uwagodawcy, iż: "Wprowadzenie do wiejskiej zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej usług publicznych jest niedopuszczalne, gdyż usługi takie mogą oznaczać na przykład bazę sprzętu transportowego, warsztaty naprawcze czy też inne uciążliwe dla sąsiedztwa obiekty niszczące krajobrazowe walory okolicy" jest niezgodne z definicją zawartą w planie,

- c) przyjęcie wskaźników zawartych w uwadze, w odniesieniu tylko do dwóch działek w obszarze całego sołectwa Łodygowice, należy uznać za nieuzasadnione; wskaźniki zabudowy, podane w uwadze dla działek nr 6629/1 i nr 6692/2, znacząco różnią się od wskaźników ustalonych w studium, i tak:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w:
    - złożonej uwadze: min. 70%,
    - studium: min. 30%,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w:
    - w złożonej uwadze: maks. 30%,
    - studium: maks 70%,
- d) wysokość budynków mieszkalnych ustalona w projekcie planu: maks. 12 m jest identyczna jak wysokość budynków mieszkalnych ustalonych w obowiązującym planie,
- e) braku podstaw do ustalenia w planie, tylko dla działek nr 6629/1 i nr 6629/2, o łącznej powierzchni 2 153 m<sup>2</sup>, minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych innych niż ustalone dla pozostałego obszaru sołectwa Łodygowice, przy czym należy zauważyć, iż przy ewentualnym podziale ww. terenu na działki budowlane o powierzchni ustalonej w projekcie planu, wynoszącej min. 600 m<sup>2</sup>, zostanie wydzielonych maksymalnie trzy działki budowlane, co nie może być uznane za - podnoszone w uwadze - zniszczenie istniejącego mieszkalno - zagrodowego charakteru okolicy oraz zniszczenie jej walorów krajobrazowych.
- 3) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 3 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.  
Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi w studium działka nr 6335/1, w części objętej uwagą, położona jest na terenie zieleni nieurządzonej (Z) oraz terenie zabudowy produkcyjnej (P) i w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia tych fragmentów działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie działki nr 6335/1w całości pod zabudowę mieszkaniową możliwe będzie po zmianie studium.
- 4) Odrzucić uwagi, o których mowa w ust. 1 pkt 4, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11 i pkt 12. Planowana droga, oznaczona w projekcie planu symbolem 21KDD, stanowi drogę publiczną klasy dojazdowej o min. szerokości wynikającej z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.  
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, rozdział 3.1 *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów* w obszarach wszystkich terenów przewiduje się możliwość realizacji celów publicznych, a do takich niewątpliwie należy droga publiczna. Droga 21KDD została zaplanowana w związku z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; (9P), terenów usługowych (3U) i terenów mieszkaniowo - usługowych (40MU) tym rejonie gminy, co powoduje, iż ul. Topolowa, o parametrach ciągu pieszo - jezdnego, nie będzie uczestniczyć w obsłudze ww. terenów. Przeznaczenia przedmiotowych terenów są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.  
Sprzeciw zawarty w uzasadnieniu uwagi, o której mowa w ust. 1 pkt 7 dotyczący "rozbudowy i zmiany przeznaczenia ul. Topolowej, co miałoby wymierny wpływ na pogorszenie się warunków mieszkaniowych mieszkańców" nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu, z których jednoznacznie wynika, iż ul. Topolowa zachowa swoje dotychczasowe parametry i pozostanie ciągiem pieszo - jezdny, a zatem nie zmieni swojego przeznaczenia. Połączenie ul. Topolowej z planowaną drogą 21KDD jest korzystnym rozwiązaniem dla systemu komunikacji i zapewnienia bezpieczeństwa, również z punktu widzenia obsługi terenów mieszkaniowych, bo jak słusznie zauważyli Uwagodawcy: "Cały ciąg ulicy Topolowej to zabudowa jednorodzinna, nieuciążliwa i działki budowlane pod przyszłe zabudowy która w ostatnich czasach mocno rozbudowuje się o kolejne domy" (z uzasadnienia uwagi nr 4) oraz "przy ulicy Topolowej są domy jednorodzinne, nieuciążliwe, a działki budowlane są pod przyszłe zabudowy, która w ostatnich czasach mocno się rozbudowuje o kolejne domy (z uzasadnienia uwagi nr 8).
- W tym miejscu należy zauważyć, iż droga 21KDD była w projektach planu wyłożonych wcześniej do publicznego wglądu i do jej przebiegu nie wniesiono uwag. Uwagi złożone wówczas przez tych samych uwagodawców, którzy aktualnie złożyli uwagi, o których mowa w ust. 4, ust. 8, ust. 10, ust.

- 11 i ust. 12 dotyczyły sprzeciwu wobec rozszerzeniu "strefy przemysłowej" przez utworzenie na działkach zabudowy jednorodzinnej działek przemysłowych. Uwagi tych osób zostały przyjęte i wobec powyższego dokonano zmian w projekcie planu poprzez zmianę przeznaczeń terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, a także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu, ponowiono czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niezbędnym zakresie do dokonania tych zmian, czego skutkiem było m. in. III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.
- 5) Odrzucić uwagi, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i pkt 6 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W aktualnie przyjętych w studium kierunkach rozwoju przestrzennego gminy przedmiotowe działki nie stanowią bezpośredniej kontynuacji terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej i mimo, iż ich lokalizacja jest inaczej postrzegana przez osobę wnoszącą uwagę, o której mowa w ust.1 pkt 5, przeznaczenie przedmiotowych działek na cele budowlane tworzyłoby "pojedyncze wyspy" w otaczających terenach rolnych, zwłaszcza działka nr 2796. Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 2801, nr 2802 i nr 2796 położone są na terenie rolnym, łąk i pastwisk (R), na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, w tym agroturystyka. W związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne przeznaczenie przedmiotowych działek na inne cele niż tereny rolnicze możliwe będzie po zmianie studium, czego świadoma jest osoba wnosząca uwagę, o której mowa w ust.1 pkt 5, w której zawarta jest następująca treść: Proszę o przeznaczenie mojej działki na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Powyższe uwagi zgłaszam również do studium".
- 6) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 13 i zaliczyć budynek położony przy ul. Piłsudskiego 136 do obiektów o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych objętych ochroną na mocy planu, gdyż obiekt zachował w pełni autentyczną formę, bryłę i architekturę, w związku z czym zachował zabytkową wartość i charakter.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr **XXXIV/373/2018**  
Rady Gminy Łodygowice  
z dnia 26 lipca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice stwierdza, że:

- 1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Łodygowice, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Łodygowice, należą:
  - a) budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD wraz z urządzeniami budowlanymi,
  - b) budowa i przebudowa publicznie dostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: 3KDx, fragment 6KDx (kontynuacja ul. Gościnniej), 9KDx (kontynuacja ul. Leśnej), 10KDx (kontynuacja ul. Jodłowej), 11KDx, 13KDx (kontynuacja ul. Muzyków), 19KDx (kontynuacja ul. Kubinów), 21KDx (kontynuacja ul. Jesionowej), 24KDx (kontynuacja ul. Kościelnych), 29KDx (kontynuacja ul. Habdasów), 31KDx (kontynuacja ul. Lipowej i połączenie z ul. Turystyczną), 33KDx (fragment), 37KDx (dojazd boczny od ul. Zjazdowej) oraz 38KDx, 41KDx, 45KDx, 46KDx, 64KDx, 65KDx, wraz z urządzeniami budowlanymi,
- 2) inwestycje wymienione w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Łodygowice,
- 3) jako źródło finansowania dopuszcza się również środki zewnętrzne.