



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 lipca 2018 r.

Poz. 4662

### UCHWAŁA NR LIII/630/18 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr V/41/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

#### **Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała**

#### **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, obejmujący jednostkę osadniczą Szarlej i jest ograniczony: od północy ul. Pod Lipami, Bytomską, Józefa Janty, rzeką Szarlejką i granicą administracyjną z gminą Bobrowniki, od wschodu Autostradą A1 i nasypem kolejowym, od południa granicą administracyjną z gminą Bytom, od zachodu granicą administracyjną z gminą Radzionków, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 (z podziałem na sekcje od A1 do A3, plus oznaczenia graficzne) – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole cyfrowo – literowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom,
  - b) strefa 50 m od cmentarza,
  - c) strefa 150 m od cmentarza,
- 7) wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
  - b) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
  - c) stanowiska archeologiczne (wraz z numeracją od 1 do 2),
  - d) strefy obserwacji archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych,
  - e) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
  - f) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- 8) wynikające z uwarunkowań górniczych:
  - a) granice terenów górniczych: „Piekary Śląskie II”, „Piekary Śląskie III” i „Rozbark V”,
  - b) granice obszarów górniczych: „Piekary Śląskie II” i „Rozbark V”,
  - c) granice obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej,
- 9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - znajdującego się w międzywalu rzeki Brynicy,
- 10) strefa zabudowy śródmiejskiej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna miasta,
- 2) granice terenów zamkniętych (kolejowych),
- 3) granice udokumentowanych złóż: „Julian”, „Piekary”, „Powstańców Śląskich”, „Powstańców Śląskich I”, „Centrum”, „Rozbark”, „Bytom I”, „Bytom II”, „Bytom II - 1”,
- 4) wał przeciwpowodziowy rzeki Brynicy,
- 5) sieci infrastruktury technicznej:
  - a) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) rurociągi odwadniające wyrobiska górnicze fi 600 mm,
  - c) wodociągi magistralne fi 600-1000 mm.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego obowiązkowo należy wznosić ścianę frontową nadziemnych części budynków (minimum 75% długości i powierzchni tej elewacji), przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć funkcję usługową z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, hotelarskich i zakwaterowania, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, porządku publicznego, edukacji, oświaty, nauki, wystawienniczych, kultury, sportu, rozrywki, rekreacji, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),
- 10) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garażowy zapewniający minimum 5 miejsc postojowych,
- 11) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący między innymi do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,
- 12) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 15) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwość oddziaływania wynikające z użytkowania sąsiednich terenów zarówno zimą jak i latem,
- 17) **budynku zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek, którego ściany i dach zapobiegają rozpraszaniu zgromadzonych w nim odpadów i materiałów pyłących.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**

- a) **od 1-MWI do 10-MWI** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- b) **od 1-MWII do 6-MWII** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) **od 1-MN do 5-MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) **od 1-MWU do 24-MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- 2) tereny zabudowy usługowej:**
- a) **od 1-U do 18-U** – tereny zabudowy usługowej,
  - b) **1-UO, 2-UO** – tereny usług oświaty,
  - c) **1-UZ, 2-UZ** – tereny usług zdrowia,
  - d) **1-UK** – teren działalności sakralnej i kościelnej,
  - e) **1-KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej,
  - f) **od 1-UC do 5-UC** – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej,
- 3) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej:**
- a) **od 1-PU do 23-PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - b) **od 1-PU/UC do 4-PU/UC** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 4) tereny zieleni i wód:**
- a) **od 1-ZN do 8-ZN** – tereny zieleni niskiej,
  - b) **1-ZZ** – teren zieleni niskiej i wysokiej,
  - c) **1-ZI, 2-ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
  - d) **1-ZC** – teren cmentarza,
  - e) **1-ZD** – teren ogrodów działkowych,
  - f) **1-Z/US** – teren zieleni i sportu,
  - g) **od 1-W do 4-W** – tereny wód,
- 5) tereny komunikacji:**
- a) **od 1-KDD do 28-KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - b) **od 1-KDL do 5-KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - c) **od 1-KDZ do 10-KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - d) **1-KDG, 4-KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej,
  - e) **1-KDA, 2-KDA** – tereny dróg publicznych klasy autostrady,
  - f) **od 1-KDW do 9-KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - g) **1-KP** – teren placu miejskiego,
  - h) **od 1-KK do 5-KK** – tereny kolejowe,
  - i) **od 1-GP do 6-GP** – tereny garaży i parkingów,
- 6) tereny infrastruktury technicznej - 1-IT** – teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział 2.

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1-MWI do 10-MWI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) garaże podziemne i wielopoziomowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 2,0,
  - b) minimalna – 0,05,
- 4) wysokość budynków:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz garaży wielopoziomowych:
    - minimalnie 2 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 8 m,
    - maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, garaży, garaży zbiorowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie i mansardowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
- 4) lokalizacji wolnostojących budynków o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub betonowa, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (z uwzględnieniem zapisów zawartych w rozdziale 5),
- 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z parametrami i wskaźnikami, o których mowa w ust. 2,

2) lokalizację budynków pomocniczych, garaży, garaży zbiorowych w ilości nie większej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej.

**§ 5. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MWII do 6-MWII** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi,

b) budynki pomocnicze,

c) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,75,

b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz garaży wielopoziomowych:

- na terenach od 1-MWII do 4-MWII – 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18 m,

- na terenach 5-MWII i 6-MWII – 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, garaży zbiorowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów:

a) na terenach od 2-MWII do 5-MWII - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie,

b) na terenach 1-MWII, 6-MWII - dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych,

3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,

4) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 1 pkt 2, lit. c,

5) lokalizacji wolnostojących budynków o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub betonowa, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (z uwzględnieniem zapisów zawartych w rozdziale 5),

2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

**§ 6. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MN do 5-MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, opieki zdrowia, edukacji, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne) - realizowane łącznie z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 1,0,
    - b) minimalna – 0,05,
  - 4) wysokość budynków:
    - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,
    - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
  - 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
  - 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych,
  - 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
  - 4) lokalizacji garaży zbiorowych,
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:
- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub betonowa, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
  - 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej.

§ 7. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MWU do 24-MWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU),
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 2,5,
  - b) minimalna – 0,05,
- 4) wysokość budynków:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz garaży wielopiętrowych:
    - minimalnie 2 kondygnacje nadziemne i nie mniej niż 8 m,
    - maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, garaży zbiorowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie i mansardowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
- 4) lokalizacji wolnostojących budynków o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>,
- 5) na terenach 3-MWU, 4-MWU i 5-MWU w strefie 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji o których mowa w rozdz. 4 § 36 ust. 9.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z parametrami i wskaźnikami, o których mowa w ust. 2.
- 2) w strefie 50 m od cmentarza, o której mowa w rozdz. 4 § 36 ust. 9 dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizację budynków pomocniczych, garaży, garaży zbiorowych w ilości nie większej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej.

### **Tereny zabudowy usługowej**

**§ 8. 1.** Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-U do 18-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-U, 17-U, 18-U),
- 2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopiętrowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, garaży wielopiętrowych – 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie i mansardowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji stacji paliw płynnych za wyjątkiem terenów 1-U, 7-U, 18-U,

2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych; za wyjątkiem terenów 1-U, 3-U, 6-U, 7-U, 17-U, 18-U,

3) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 5 pkt 3,

4) na terenach 4-U, 5-U w strefie 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji o których mowa w rozdz. 4 § 36 ust. 9.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizację mieszkań wbudowanych w budynki usługowe o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku z uwzględnieniem zakazu wynikającego z ust. 4 pkt 4,

2) lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,

3) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

**§ 9. 1.** Dla terenów usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-UO, 2-UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu usług edukacji, oświaty i administracji publicznej,

2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych:

- na terenie 1-UO – 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m,

- na terenie 2-UO – 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18 m,

b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 60° oraz dachy płaskie i mansardowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji garaży.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,

**§ 10. 1.** Dla terenów usług zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-UZ**, **2-UZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu usług opieki zdrowia i pomocy społecznej oraz administracji publicznej
- 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), kultury, sportu, rozrywki i rekreacji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,5,
  - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 60° oraz dachy płaskie i mansardowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 6 pkt 1 i 2.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych i garaży zbiorowych w ilości nie większej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,
- 2) lokalizację garaży podziemnych i wielopoziomowych,
- 3) dla terenu 2-UZ lokalizację lądowiska dla śmigłowców ratowniczych.

**§ 11. 1.** Dla terenu działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu działalności sakralnej i kościelnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) funkcja usługowa z zakresu usług: hotelarskich, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji, edukacji, oświaty, kultury,
- b) budynki parafialne,
- c) mieszkania wyłącznie w powiązaniu z budynkami parafialnymi.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,5,
  - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków z zakresu działalności sakralnej i kościelnej - 25 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków usługowych i parafialnych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
  - c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerwieni,
- 2) stosowania materiałów wykończenia elewacji: cegła klinkierowa, tynk, kamień.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji garaży zbiorowych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i garaży w ilości nie większej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej, wyłącznie w powiązaniu z budynkami parafialnymi i usługowymi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b.

**§ 12. 1.** Dla terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw płynnych, warsztaty samochodowe),
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii,
  - b) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,0,
  - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m,
- b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji garaży.

**§ 13. 1.** Dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-UC do 5-UC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- b) usługi,
- c) hurtownie, magazyny,
- d) stacje paliw płynnych,
- e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisje samochodowe,

2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 2,5,
  - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, garaży wielopoziomowych – 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 20 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 5 pkt 3,
- 2) lokalizacji wolnostojących budynków o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację mieszkań wbudowanych w budynki usługowe o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,
- 3) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

### **Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**

§ 14. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-PU do 23-PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy, magazyny,
- c) bazy transportowe i logistyczne,
- d) stacje paliw płynnych,
- e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe,
- f) hurtownie,
- g) chów i hodowla zwierząt - wyłącznie na terenie 19-PU,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty),
- b) usługi wystawiennicze i naukowo - techniczne,
- c) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
- d) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 3,0,
- b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, baz transportowych i logistycznych, magazynów, budynków usługowych:

- na terenach od 15-PU do 21-PU – nie więcej niż 25 m,
- na terenach od 1-PU do 13-PU – nie więcej niż 20 m,
- na terenach 14-PU, 22-PU, 23-PU – nie więcej niż 15 m,

b) maksymalna wysokość garaży wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15 m,

c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,

d) maksymalna wysokość garaży zbiorowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenu 14-PU obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej jako terenu biologicznie czynnego z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, w pasie 5 m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6-MWU, 8-MWU.

**§ 15. 1.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-PU/UC do 4-PU/UC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- c) składy, magazyny,
- d) bazy transportowe i logistyczne,
- e) stacje paliw płynnych,
- f) funkcja z zakresu obsługi i naprawa pojazdów, komisje samochodowe,
- g) hurtownie,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty),
- b) usługi wystawiennicze i naukowo - techniczne,
- c) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
- d) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 3,0,
- b) minimalna – 0,1,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, baz transportowych i logistycznych, magazynów, budynków usługowych:

- na terenie 1-PU/UC – nie więcej niż 40 m,
- na terenach od 2-PU/UC do 4-PU/UC – nie więcej niż 20 m,

b) maksymalna wysokość garaży wielopoziomowych – 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 20 m,

c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,

d) maksymalna wysokość garaży zbiorowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej z zakresu usług opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty.

5. Dla terenu 3-PU/UC w strefie 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji o których mowa w rozdz. 4 § 36 ust. 9.

### **Tereny zieleni i wód**

**§ 16. 1.** Dla terenów zieleni niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-ZN do 8-ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń niska,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny rolne,
  - b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację parkingów wyłącznie o nawierzchni ażurowej.

**§ 17. 1.** Dla terenu zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń niska i wysoka,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,
  - b) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację parkingów wyłącznie o nawierzchni ażurowej.

**§ 18. 1.** Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-ZI**, **2-ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 19. 1.** Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) kaplice, w tym przedpogrzebowe,
  - b) kolumbaria,
  - c) budynki pomocnicze,
  - d) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 5% powierzchni działki budowlanej,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 0,05,
    - b) minimalna – 0,001,
  - 4) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków – 8 m,
  - 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 60°.

**§ 20.** 1. Dla terenu ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZD** ustala się przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) altan działkowych,
- 3) infrastruktury ogrodowej o wysokości do 6 m.

**§ 21.** 1. Dla terenu zieleni i sportu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-Z/US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń niska i wysoka,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty sportowe,
  - b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,
  - c) budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,45,
  - b) minimalna – 0,01,
- 4) maksymalna wysokość obiektów sportowych oraz budynków pomocniczych - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 12 m,
- 5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

**§ 22.** 1. Dla terenów wód oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-W do 4-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) wody powierzchniowe śródlądowe stojące i płynące,
  - b) urządzenia melioracji wodnych i budowle przeciwpowodziowe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń niska,
  - b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów służących realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b oraz urządzeń służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b.

### **Tereny komunikacji**

**§ 23.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDD do 28-KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, o których mowa w ust.1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDD - od 10 do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDD - od 12 do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDD - od 16 do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDD - od 18 do 22 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDD - od 10 do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dla terenu 6-KDD - od 12 do 30 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenu 7-KDD - od 7 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) dla terenu 8-KDD - od 10 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) dla terenu 9-KDD - od 11 do 18 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) dla terenu 10-KDD - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) dla terenu 11-KDD - od 10 do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) dla terenu 12-KDD - od 7 do 11 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) dla terenu 13-KDD - od 10 do 14 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 14) dla terenu 14-KDD - od 14 do 15,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) dla terenu 15-KDD - od 10 do 15,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 16) dla terenu 16-KDD - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 17) dla terenu 17-KDD - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 18) dla terenu 18-KDD - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 19) dla terenu 19-KDD - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 20) dla terenu 20-KDD - od 6 do 8,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 21) dla terenu 21-KDD - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 22) dla terenu 22-KDD - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 23) dla terenu 23-KDD - od 10 do 19 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 24) dla terenu 24-KDD - od 7,5 do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 25) dla terenu 25-KDD - od 15 do 18 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 26) dla terenu 26-KDD - od 11 do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 27) dla terenu 27-KDD - od 10 do 18,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 28) dla terenu 28-KDD - 15 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 24. 1.** Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDL do 5-KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDL - od 12 do 15,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDL - od 12 do 13,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDL - od 12 do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDL - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDL - od 15 do 24 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 25. 1.** Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDZ do 10-KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDZ - od 20 do 27,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDZ - od 30 do 35 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDZ - od 20 do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDZ - od 20 do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDZ - od 10 do 52 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dla terenu 6-KDZ - od 38 do 88 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenu 7-KDZ - od 20 do 30 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) dla terenu 8-KDZ - od 13 do 40 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) dla terenu 9-KDZ - od 23 do 47 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) dla terenu 10-KDZ - od 20 do 45 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 26. 1.** Dla terenów dróg publicznych klasy głównej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDG do 4-KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy głównej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDG - od 40 do 60 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDG - od 47 do 64 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDG - od 10 do 18 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDG - od 25 do 54 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 27. 1.** Dla terenów dróg publicznych klasy autostrady oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDA, 2-KDA** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy autostrady.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy autostrady, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDA - od 70 do 90 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDA - od 110 do 140 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 28. 1.** Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDW do 9-KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDW - od 10 do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDW - od 20 do 30 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDW - od 12 do 15,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDW - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDW - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dla terenu 6-KDW - od 6,5 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenu 7-KDW - od 9 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) dla terenu 8-KDW - 26 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) dla terenu 9-KDW - 26 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 29. 1.** Dla terenu placu miejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KP** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) plac miejski,
- 2) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej (usługi handlu, gastronomii, rozrywki i promocji) o wysokości do 3 m i kącie nachylenia połaci dachowych do 35° oraz dachy płaskie. W razie lokalizacji zespołu tymczasowych obiektów budowlanych należy je realizować w jednolitej formie architektonicznej i kolorystycznej oraz stosować jednolite materiały wykończenia elewacji.

**§ 30.** Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KK do 5-KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny kolejowe,
  - b) infrastruktura kolejowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni niskiej i wysokiej.

**§ 31. 1.** Dla terenów garaży i parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-GP do 6-GP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) garaże zbiorowe,
  - b) parkingi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 100% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,0,
  - b) minimalna – 0,05,
- 4) wysokość budynków: maksymalna wysokość garaży i budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wymianę, uzupełnienie oraz rozbudowę istniejących garaży pod warunkiem, że inwestycja prowadzona będzie w pierzei frontowej od strony istniejących wjazdów do garaży.

### **Tereny infrastruktury technicznej**

**§ 32. 1.** Dla terenu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-IT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej,

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 1,0,
  - b) minimalna – 0,01,
- 4) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 33. 1.** W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) parkingów (za wyjątkiem terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI),
- 4) ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) zieleni izolacyjnej,
- 7) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży, garaży zbiorowych, budynków pomocniczych i gospodarczych o elewacji krytej blachą,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
  - a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
  - b) obiektów tymczasowych dopuszczonych w § 29 ust. 2,
  - c) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-Z/US
  - d) wiat, garaży (dopuszczonych zapisami planu).

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy:

- 1) zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
- 2) na terenach, na których nie wyznaczono linii zabudowy, minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.),
- 3) linia zabudowy nie obowiązuje dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, remoncie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy na terenach MWI, MWII, MN, MWU, nie może przekraczać 20 m, na pozostałych terenach 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

6. Dla istniejącej zabudowy zakazuje się nadbudowy i rozbudowy, która powodowałaby przekroczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 34. 1.** Ustalenia dotyczące lokalizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na terenach (za wyjątkiem terenów służących obsłudze sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportu, rozrywki i rekreacji):

- a) zieleni niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZN do 8-ZN,
  - b) zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,
  - c) wód oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-W do 4-W,
- 2) zakazuje się wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy, za wyjątkiem:
- a) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 23-PU,
  - b) terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU/UC do 4-PU/UC,
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy na terenach:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN,
  - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWU do 24-MWU,
  - d) usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UO, 2-UO,
  - e) usług zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UZ, 2-UZ,
  - f) działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UK,
  - g) zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI,
  - h) cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZC,
  - i) ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZD,
- 4) zakaz o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod zabudowę.

### § 35. Ustalenia dotyczące lokalizacji reklam:

- 1) Zakazuje się lokalizacji reklam:
- a) na drzewach, na obiektach małej architektury (za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych), na sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, na ogrodzeniach,
  - b) na terenach:
    - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, z wyłączeniem sztyldów,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN, z wyłączeniem sztyldów,
    - usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UO, 2-UO, z wyłączeniem sztyldów,
    - usług zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UZ, 2-UZ, z wyłączeniem sztyldów,
    - działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UK, z wyłączeniem sztyldów,
    - zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI,
    - cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZC,
    - zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,
    - zieleni niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZN do 8-ZN,
    - ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZD,

- wód oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-W do 4-W,
- dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDW do 9-KDW,

c) na obiektach i strefach:

- wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w rozdz. 5 § 37 ust. 1, z wyłączeniem szyldów,
- wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w rozdz. 5 § 39 ust. 1 i 3 uchwały, z wyłączeniem szyldów.

2) Ustalenia dotyczące lokalizacji tablic reklamowych:

a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, 17-U, 18-U, o powierzchni do 8 m<sup>2</sup> i wysokości 8 m,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-U, 6-U, 10-U, 13-U, 16-U, o powierzchni do 4 m<sup>2</sup> i wysokości 4 m,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, o powierzchni do 15 m<sup>2</sup> i wysokości do 10 m

b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,

c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, z uwzględnieniem lit. d,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWU do 24-MWU wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 6 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. d,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, od 1-MWU do 24-MWU na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych - o powierzchni do 6m<sup>2</sup>; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 40% powierzchni ściany szczytowej, z uwzględnieniem lit. d,

d) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków w strefie „B” ochrony konserwatorskiej na następujących zasadach:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MWU i U wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MWU i U na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych - o powierzchni do 5m<sup>2</sup>; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 25% powierzchni ściany szczytowej.

3) Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń reklamowych:

a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, 17-U, 18-U, o wysokości do 6 m,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-U, 6-U, 10-U, 13-U, 16-U, o wysokości do 4 m,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, o wysokości do 10 m,

b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, z uwzględnieniem lit. d,
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2 m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWU do 24-MWU wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra, z uwzględnieniem lit. d,
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, od 1-MWU do 24-MWU na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 40% powierzchni ściany szczytowej, z uwzględnieniem lit. d,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w strefie „B” ochrony konserwatorskiej na następujących zasadach:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MWU i U wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>,
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MWU i U na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 25% powierzchni ściany szczytowej.
- 4) Ustalenia dotyczące lokalizacji szyldów: dopuszcza się lokalizację szyldów:
- a) na zasadach określonych w pkt 2 i 3,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, w formie pylonów o wysokości do 20 m,
  - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, w formie pylonów o wysokości do 15 m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
  - d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, od 1-MN do 5-MN, od 1-MWU do 24-MWU (dla budynków mieszkaniowych), 1-UO, 2-UO, 1-UZ, 2-UZ, 1-UK: na parterze budynku, nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>; na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 20% powierzchni ściany szczytowej; wolnostojących o wysokości do 3 m i powierzchni do 2 m<sup>2</sup>,
  - e) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: na parterze budynku, nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>; na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 10% powierzchni ściany szczytowej.
- 5) W przypadku lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na elewacjach budynków należy je dostosować do istniejących charakterystycznych podziałów architektonicznych, otworów okiennych oraz detali architektonicznych z zachowaniem jednolitej formy plastycznej i kolorystycznej na całej elewacji.
- 6) Dopuszcza się lokalizację banerów reklamowych związanych między innymi z wydarzeniami kulturowymi i sportowymi na czas do 120 dni.
- 7) Przy lokalizacji reklam na terenach dróg publicznych oraz lokalizacji reklam w sąsiedztwie dróg publicznych należy uwzględnić przepisy wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.).
- 8) Zakazuje się lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1.

- 9) Ustalenia zawarte w § 35 pkt od 1 do 8 nie dotyczą umieszczania materiałów wyborczych takich jak plakaty i hasła wyborcze, o których mowa w ustawie z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 754 z późn. zm.).

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 36. 1.** W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie oraz z uwzględnieniem ust. 3 i 4.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi,
- 3) instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego oraz stacji paliw płynnych,
- 4) instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>,
- 5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
- 6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- 7) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- 8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,
- 11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,
- 12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
- 13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 15) instalacji do uboju zwierząt,
- 16) instalacji do pozyskiwania skrobi,
- 17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,

18) chowu lub hodowli zwierząt (z wyłączeniem terenu 19-PU).

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie jako instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, w tym stacji paliw gazu płynnego oraz stacji paliw płynnych.

5. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

6. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem magazynowania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów z uwzględnieniem ust. 7 i § 48 ust. 3.

7. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie:

- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 23-PU lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 13-PU, od 15-PU do 23-PU dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów) wyłącznie w instalacjach i urządzeniach z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.
- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
  - a) opakowania z tworzyw sztucznych - kod odpadu 15 01 02,
  - b) opakowania z metali - kod odpadu 15 01 04,
  - c) opakowania ze szkła - kod odpadu 15 01 07,
  - d) metale żelazne - kod odpadu 19 12 02,
  - e) metale nieżelazne - kod odpadu 19 12 03,
  - f) tworzywa sztuczne i guma - kod odpadu 19 12 04,
  - g) szkło - kod odpadu 19 12 05.
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
  - a) odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów - kod odpadu 12 01 01,
  - b) cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów - kod odpadu 12 01 02,
  - c) odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych - kod odpadu 12 01 03,
  - d) cząstki i pyły metali nieżelaznych - kod odpadu 12 01 04,
  - e) odpady spawalnicze - kod odpadu 12 01 13,
  - f) odpady poszlifierskie inne niż wymienione pod kodem 12 01 16 - kod odpadu 12 01 17,
  - g) inne niewymienione odpady - kod odpadu 12 01 99,
  - h) opakowania z metali - kod odpadu 15 01 04,
  - i) metale żelazne - kod odpadu 16 01 17,
  - j) metale nieżelazne - kod odpadu 16 01 18,

- k) inne niewymienione elementy - kod odpadu 16 01 22,
  - l) inne niewymienione odpady - kod odpadu 16 01 99,
  - m) miedź, brąz, mosiądz - kod odpadu 17 04 01,
  - n) aluminium - kod odpadu 17 04 02,
  - o) żelazo i stal - kod odpadu 17 04 05,
  - p) mieszaniny metali - kod odpadu 17 04 07,
  - q) kable inne niż wymienione pod kodem 17 04 10 - kod odpadu 17 04 11,
  - r) odpady żelaza i stali - kod odpadu 19 10 01,
  - s) odpady metali nieżelaznych - kod odpadu 19 10 02,
  - t) lekka frakcja i płyny inne niż wymienione pod kodem 19 10 03 - kod odpadu 19 10 04,
  - u) inne frakcje niż wymienione pod kodem 19 10 05 - kod odpadu 19 10 06,
  - v) metale żelazne - kod odpadu 19 12 02,
  - w) metale nieżelazne - kod odpadu 19 12 03.
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
- a) żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych pod kodem odpadu 10 01 04) - kod odpadu 10 01 01,
  - b) popioły lotne z węgla - kod odpadu 10 01 02,
  - c) stałe odpady z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych - kod odpadu 10 01 05,
  - d) piaski ze złóż fluidalnych (z wyłączeniem kodu odpadu 10 01 82) - kod odpadu 10 01 24,
  - e) mieszanki popiołowo - żużlowe z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych - kod odpadu 10 01 80,
  - f) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluidalnym) - kod odpadu 10 01 82.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 16-PU do 18-PU, 20-PU dopuszcza się lokalizację stacji demontażu pojazdów.
- 7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 13-PU, od 15-PU do 23-PU dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów) - metale w tym złomu, z uwzględnieniem następujących zasadach:
- a) na terenach 22-PU, 23-PU wyłącznie w budynkach zamkniętych,
  - b) zakazuje się mechanicznej obróbki ww. odpadów.
- 8) Działalność, o której mowa w ust. 7 pkt od 1 do 4 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.
8. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom, dla którego ustala się:
- 1) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
  - 2) zakaz wykonywania głębokich wykopów rozszczelniających górotwór,
  - 3) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
9. Na terenie objętym planem wyznacza się strefy 50 i 150 m od cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązuje:

- 1) dla strefy 50 m zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
  - 2) dla strefy 150 m zakaz lokalizacji studni.
10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1-UO, 2-UO, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1-UZ, 2-UZ, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów szpitali w miastach,
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MWU do 5-MWU, 7-MWU, od 9-MWU do 24-MWU, od 1-U do 6-U, od 8-U do 16-U dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach,
  - 5) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 6) dla terenów oznaczonych symbolami 6-MWU, 8-MWU, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - 7) dla terenów oznaczonych symbolami 1-Z/US, 1-ZD, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
  - 8) dla terenu oznaczonego symbolem 19-PU, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

## Rozdział 5.

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### Obiekty wpisane do rejestru zabytków

§ 37. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Zespół Szpitala Spółki Brackiej w Piekarach Śląskich - Szarleju przy ulicy Bytomskiej 62, wzniesiony w latach 1916 - 1924, który tworzą następujące obiekty: pawilon główny, portiernia, budynek mieszkalny (obecnie administracyjny), budynek pralni i kuchni, pawilon dziecięcy, prosekorium i kaplica wraz z obszarem wpisanym do rejestru zabytków - obecnie Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej (numer rejestru zabytków A/45/01 data wpisu 06 kwiecień 2001 r.),
- 2) Budynek Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Piekarach Śląskich - Szarleju przy ulicy Franciszka Żwirki 17, wzniesiony w latach 1929 - 1933 (numer rejestru zabytków A/438/15 data wpisu 17 luty 2015 r.).

2. Dla obiektów i obszaru wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

#### Stanowiska archeologiczne

§ 38. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

nr stanowiska na rysunku planu	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr mapy AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)	rodzaj stanowiska	chronologia
1	1	7	96-47	śląd osadnictwa	średniowiecze
2	2	6	96-47	śląd osadnictwa	średniowiecze

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW” zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz dla stref obserwacji archeologicznych „OW”, o których mowa w ust. 2, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

### Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

§ 39. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

l.p.	ulica / lokalizacja	nr budynku / działki	opis budynku	l.p. wpisu do gminnej ewidencji zabytków
1	ul. Norberta Bończyka	4	kamienica mieszkalna	12
2	ul. Norberta Bończyka	10	kamienica mieszkalno - usługowa	13
3	ul. Norberta Bończyka	18	kamienica mieszkalno - usługowa	14
4	ul. Bytomska	51	kamienica mieszkalno - usługowa	16
5	ul. Bytomska	55	kamienica mieszkalna	17
6	ul. Bytomska	57	kamienica mieszkalno - usługowa	18
7	ul. Bytomska	59	kamienica mieszkalno - usługowa	19
8	ul. Bytomska	61	kamienica mieszkalno - usługowa	20
9	ul. Bytomska	65	kamienica mieszkalno - usługowa	21
10	ul. Bytomska	66	kamienica mieszkalno - usługowa	22
11	ul. Bytomska	67	kamienica mieszkalno - usługowa	23
12	ul. Bytomska	68	kamienica mieszkalno - usługowa	24
13	ul. Bytomska	70	kamienica mieszkalno - usługowa	25
14	ul. Bytomska	72	kamienica mieszkalno - usługowa	26
15	ul. Bytomska	73	Miejski Dom Kultury	27
16	ul. Bytomska	74	kamienica mieszkalno - usługowa	28
17	ul. Bytomska	75	Miejski Dom Kultury	27
18	ul. Bytomska	76	kamienica mieszkalno - usługowa	29
19	ul. Bytomska	78	kamienica mieszkalno - usługowa	30
20	ul. Bytomska	80	kamienica mieszkalno - usługowa	31
21	ul. Bytomska	83	kamienica mieszkalno - usługowa	32
22	ul. Bytomska	84	Urząd Miasta	33
23	ul. Bytomska	85	kamienica mieszkalno - usługowa	34
24	ul. Bytomska	86	kamienica mieszkalno - usługowa	35
25	ul. Graniczna	7	budynek w zespole byłego nadszybia szybu Książę Hugo II (Furst Hugo II), byłej kopalni kruszców Nowa Helena (Neue Helene Erzgrube)	91
26	ul. Józefa Janty	3	kamienica mieszkalna	98
27	ul. Józefa Janty	4	kamienica mieszkalno - usługowa	99
28	ul. Józefa Janty	6	kamienica mieszkalna	100
29	ul. Józefa Janty	7	kamienica mieszkalna	101
30	ul. Tadeusza Kościuszki	5	kamienica mieszkalna	107
31	ul. Tadeusza Kościuszki	9	kamienica mieszkalno - usługowa	108
32	ul. Tadeusza Kościuszki	11	kamienica mieszkalno - usługowa	109
33	ul. Tadeusza Kościuszki	12	kamienica mieszkalna	110
34	ul. Tadeusza Kościuszki	13	kamienica mieszkalno - usługowa	111
35	ul. Tadeusza Kościuszki	16	kamienica mieszkalno - usługowa	112
36	ul. Tadeusza Kościuszki	21	kamienica mieszkalno - usługowa	113
37	ul. Tadeusza Kościuszki	22	kamienica mieszkalno - usługowa	114
38	ul. Tadeusza Kościuszki	23	kamienica mieszkalna	115

39	ul. Tadeusza Kościuszki	24	kamienica mieszkalna	116
40	ul. Józefa Lompy	1	kamienica mieszkalno - usługowa	122
41	ul. Józefa Lompy	2	kamienica mieszkalno - usługowa	123
42	ul. Józefa Lompy	4	kamienica mieszkalno - usługowa	124
43	ul. 1-go Maja	3	kamienica mieszkalno - usługowa	127
44	ul. 1-go Maja	4	kamienica mieszkalno - usługowa	128
45	ul. 1-go Maja	8	kamienica mieszkalno - usługowa	129
46	ul. 1-go Maja	10	kamienica mieszkalna	130
47	ul. 1-go Maja	11	kamienica mieszkalna	131
48	ul. 1-go Maja	25	kamienica mieszkalna	132
49	ul. 1-go Maja	28	kamienica mieszkalna	133
50	ul. 1-go Maja	30	kamienica mieszkalna	134
51	ul. Karola Miarki	1	kamienica mieszkalno - usługowa	135
52	ul. Karola Miarki	20	kamienica mieszkalno - usługowa	136
53	ul. Karola Miarki	21	kamienica mieszkalno - usługowa	136
54	ul. Karola Miarki	22	kamienica mieszkalna	137
55	ul. Karola Miarki	23	kamienica usługowa	138
56	ul. Adama Mickiewicza	3a	kamienica mieszkalno - usługowa	139
57	ul. Pod Lipami	945/10, 937/10	dawny folwark Donnersmarcków (Dobra Rycerskie)	156
58	ul. Powstańców Warszawskich	2	kamienica mieszkalna	165
59	ul. Powstańców Warszawskich	2a	kamienica mieszkalna	166
60	ul. Henryka Sienkiewicza	1a	kamienica mieszkalno - usługowa	193
61	ul. Henryka Sienkiewicza	2	kamienica mieszkalno - usługowa	194
62	ul. Henryka Sienkiewicza	2a	kamienica mieszkalno - usługowa	194
63	ul. Szpitalna	9	zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 1	201
64	ul. Romualda Traugutta	1	kamienica mieszkalna	204
65	ul. Stanisława Wigury	1	kamienica mieszkalna	208
66	ul. Stanisława Wigury	4	kamienica mieszkalna	209
67	ul. Stanisława Wigury	8	kamienica mieszkalno - usługowa	210
68	ul. Stanisława Wigury	9	kamienica mieszkalna	211
69	ul. Stanisława Wigury	9a	kamienica mieszkalna	212
70	ul. Stanisława Wigury	10	kamienica mieszkalna	213
71	ul. Wolności	2	kamienica mieszkalna	214
72	ul. Wolności	4	kamienica mieszkalna	215
73	ul. Wolności	5	kamienica mieszkalna	216
74	ul. Wolności	6	kamienica mieszkalna	217
75	ul. Wolności	7	kamienica mieszkalno - usługowa	218
76	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	4	kamienica mieszkalno - usługowa	219
77	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	5	kamienica mieszkalno - usługowa	220
78	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	6	kamienica mieszkalno - usługowa	221
79	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	9	kamienica mieszkalno - usługowa	222
80	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	12	kamienica mieszkalno - usługowa	223
81	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	13	kamienica mieszkalno - usługowa	224
82	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	14	kamienica mieszkalno - usługowa	225

83	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	19	kamienica mieszkalno - usługowa	226
84	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	21	kamienica mieszkalno - usługowa	227
85	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	26	kamienica mieszkalno - usługowa	228
86	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	28	kamienica mieszkalno - usługowa	229
87	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	34	kamienica mieszkalno - usługowa	230
88	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	38	kamienica mieszkalna	231
89	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	40	kamienica mieszkalno - usługowa	232
90	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	42	kamienica mieszkalno - usługowa	233
91	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	43	kamienica mieszkalno - usługowa	234
92	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	45	kamienica mieszkalno - usługowa	234
93	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	48	kamienica mieszkalno - usługowa	235
94	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	49	kamienica mieszkalno - usługowa	236
95	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	54	kamienica mieszkalno - usługowa	237
96	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	60	kamienica mieszkalno - usługowa	238
97	ul. Franciszka Żwirki	2	kamienica mieszkalna	243
98	ul. Franciszka Żwirki	3	kamienica mieszkalna	244
99	ul. Franciszka Żwirki	5	kamienica mieszkalno - usługowa	245
100	ul. Franciszka Żwirki	6	kamienica mieszkalno - usługowa	246
101	ul. Franciszka Żwirki	15	kamienica mieszkalno - usługowa	247
102	ul. Franciszka Żwirki	17	budynek probostwa	248
103	Szarlej	2680/77	Kapliczka architektoniczna "Maria Hilf"	270
104	ul. Bytomska	62	Zespół Szpitala Spółki Brackiej wpisany do rejestru zabytków	279
105	ul. Franciszka Żwirki	17	Kościół Parafialny p. w. Sw. Trójcy wpisany do rejestru zabytków	281

2. Dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) ochrona:

- a) formy oraz gabarytów budynku,
- b) istniejącej linii zabudowy,
- c) istniejącej wysokości zabudowy,
- d) istniejącej bryły budynku,

2) zachowanie i utrzymanie jednolitego charakteru elewacji w tym:

- a) zachowanie pierwotnego detalu architektonicznego - sztukaterii (ornamentów, gzymsów itp.),
- b) zachowania pierwotnych materiałów wykończeniowych elewacji (w szczególności cegły klinkierowej, glazurowej, kamienia, tynków szlachetnych itp.),

- c) zachowanie kształtu i wielkości pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się zmianę kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych w parterze budynku w celu dostosowania do funkcji usługowej,
  - d) zachowanie pierwotnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich oraz balustrad,
  - e) zachowanie jednolitej kolorystyki i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
  - f) zakazuje się docieplania każdej z elewacji budynku posiadającej historyczny detal architektoniczny, a także każdej z elewacji budynku oryginalnie wykończonej przy użyciu cegły elewacyjnej, kamienia lub drewna,
- 3) stosowanie materiałów pokrycia dachów:
- a) dachówka ceramiczna,
  - b) w przypadku budynków nie pokrytych obecnie dachówką ceramiczną dopuszcza się blachę płaską łączoną na rąbek stojący lub dachówkę betonową,
  - c) w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
- 4) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni,
- 5) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na elewacji budynku od strony dróg publicznych (za wyjątkiem rynien i rur spustowych, instalacji odgromowych), z dopuszczeniem skrzynek pomiarowych i rozdzielczych (wodociągowych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.) na elewacji budynku wyłącznie jako wbudowane w lico budynku.

### **Strefa „B” ochrony konserwatorskiej**

§ 40. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się strefą „B” ochrony konserwatorskiej dla której ustala się:

- 1) ochronę:
- a) istniejącego układu dróg i placów,
  - b) istniejącego układu zieleni, szpalerów drzew, alei, ścieżek,
  - c) istniejącego zadrzewienia,
- 2) nakaz:
- a) realizacji jednolitej formy obiektów małej architektury,
  - b) utrzymania jednolitej kolorystyki i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji budynku,
- 3) lokalizacja reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 35,
- 4) stosowanie materiałów pokrycia dachów:
- a) dachówka ceramiczna lub betonowa,
  - b) w przypadku budynków nie pokrytych obecnie dachówką ceramiczną lub betonową dopuszcza się blachodachówkę lub blachę płaską łączoną na rąbek stojący,
  - c) w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
- 5) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni,
- 6) zakazuje się docieplania każdej z elewacji budynku posiadającej historyczny detal architektoniczny, a także każdej z elewacji budynku oryginalnie wykończonej przy użyciu cegły elewacyjnej, kamienia lub drewna,
- 7) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na elewacji budynku od strony dróg publicznych (za wyjątkiem rynien i rur spustowych, instalacji odgromowych), z dopuszczeniem skrzynek pomiarowych i rozdzielczych (wodociągowych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.) na elewacji budynku wyłącznie jako wbudowane w lico budynku.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 41. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) teren placu miejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KP,
- 2) tereny usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UO, 2-UO,
- 3) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDD do 28-KDD, od 1-KDL do 5-KDL, od 1-KDZ do 10-KDZ, od 1-KDG do 4-KDG, 1-KDA, 2-KDA.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 42. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się tereny górnicze:

- 1) „Piekary Śląskie II”,
- 2) „Piekary Śląskie III”,
- 3) „Rozbark V”.

2. W granicy obszaru objętego planem znajdują się obszary górnicze:

- 1) „Piekary Śląskie II”,
- 2) „Rozbark V”.

3. W granicy obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego:

- 1) „Julian”,
- 2) „Piekary”,
- 3) „Powstańców Śląskich”,
- 4) „Powstańców Śląskich I”,
- 5) „Centrum”,
- 6) „Rozbark”,
- 7) „Bytom I”,
- 8) „Bytom II”,
- 9) „Bytom II-1”.

4. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego, w związku z czym lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ dokonanej eksploatacji górniczej.

5. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi za wyjątkiem obszaru, o którym mowa w ust. 6.

6. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią - znajdujący się w międzywalu rzeki Brynicy.

7. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 6 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).

8. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 8.

### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 43. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MWI do 10-MWI - minimalna powierzchnia działki 700 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MWII do 6-MWII - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN:
  - a) w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
  - b) w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
  - c) w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 7 m,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolami od 1-MWU do 24-MWU - minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- 5) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1-U do 18-U - minimalna powierzchnia działki 750 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 6) dla terenów: działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego symbolem 1-UK, usług oświaty oznaczonych symbolami 1-UO, 2-UO, usług zdrowia oznaczonych symbolami 1-UZ, 2-UZ - minimalna powierzchnia działki 700 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 7) dla terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonego symbolem 1-KS - minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 8) dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oznaczonych symbolami od 1-UC do 5-UC - minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
- 9) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1-PU do 23-PU oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oznaczonych symbolami od 1-PU/UC do 4-PU/UC - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
- 10) dla terenu zieleni i usług sportu oznaczonego symbolem 1-Z/US - minimalna powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działki – 25 m,
- 11) dla terenów garaży i parkingów oznaczonych symbolami od 1-GP do 6-GP - minimalna powierzchnia działki 12 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m,
- 12) dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 1-IT - minimalna powierzchnia działki 10 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział 9.

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 44. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę publiczną klasy autostrady (Autostrada A1; wyłącznie poprzez węzeł autostradowy) oznaczonej na rysunku planu symbolami 1-KDA, 2-KDA, drogi publiczne klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-KDG, 2-KDG (Droga Wojewódzka DW-911), 3-KDG, 4-KDG (ul. Podmiejska), drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-KDZ, 4-KDZ (ul. Pod Lipami), 3-KDZ (ul. Stara), 5-KDZ (ul. Karola Miarki), 6-KDZ, 7-KDZ (ul. Bytomska), 8-KDZ, 10-KDZ (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego), 9-KDZ (ul. Solidarności), powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące drogi publiczne i wewnętrzne:

- 1) drogi publiczne klasy dojazdowej:
  - a) 1-KDD - ul. Zakładowa,
  - b) 2-KDD - ul. Podmiejska,
  - c) 3-KDD - ul. bez nazwy (przedłużenie ul. Starej),
  - d) 4-KDD - ul. bez nazwy (przedłużenie ul. Starej),
  - e) 5-KDD - ul. Ogrodowa,
  - f) 6-KDD - ul. Karola Miarki,
  - g) 7-KDD - ul. Kanałowa,
  - h) 8-KDD - ul. Norberta Bończyka,
  - i) 9-KDD - ul. 1-go Maja,
  - j) 10-KDD - ul. bez nazwy,
  - k) 11-KDD - ul. Stanisława Wigury,
  - l) 12-KDD - ul. Franciszka Żwirki,
  - m) 13-KDD - ul. Henryka Sienkiewicza,
  - n) 14-KDD - ul. Tadeusza Kościuszki,
  - o) 15-KDD - ul. Franciszka Żwirki,
  - p) 16-KDD - ul. Józefa Lompy,
  - q) 17-KDD - ul. Józefa Lompy,
  - r) 18-KDD - ul. Wolności,
  - s) 19-KDD - ul. Wolności,
  - t) 20-KDD - ul. Wolności,
  - u) 21-KDD - ul. Powstańców Warszawskich,
  - v) 22-KDD - ul. bez nazwy,
  - w) 23-KDD - ul. Romualda Traugutta,
  - x) 24-KDD - ul. Adama Mickiewicza,
  - y) 25-KDD - ul. Józefa Sowińskiego,
  - z) 26-KDD - ul. Parkowa,
  - za) 27-KDD - ul. Ludwika Waryńskiego,
  - zb) 28-KDD - ul. bez nazwy,
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej:

- a) 1-KDL - ul. Józefa Janty,
  - b) 2-KDL - ul. Szpitalna,
  - c) 3-KDL - ul. Graniczna,
  - d) 4-KDL - ul. Czołgistów,
  - e) 5-KDL - ul. bez nazwy,
- 3) drogi publiczne klasy zbiorczej:
- a) 1-KDZ - ul. Pod Lipami,
  - b) 2-KDZ - ul. Zofii Nałkowskiej,
  - c) 3-KDZ - ul. Stara,
  - d) 4-KDZ - ul. Pod Lipami,
  - e) 5-KDZ - ul. Karola Miarki,
  - f) 6-KDZ - ul. Bytomska,
  - g) 7-KDZ - ul. Bytomska,
  - h) 8-KDZ - ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
  - i) 9-KDZ - ul. Solidarności,
  - j) 10-KDZ - ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- 4) drogi publiczne klasy głównej:
- a) 1-KDG, 2-KDG - droga wojewódzka DW-911,
  - b) 3-KDG, 4-KDG - ul. Podmiejska,
- 5) drogi wewnętrzne o symbolach od 1-KDW do 9-KDW.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,
- 3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 45. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) dla budynków mieszkalny jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 3) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej obiektów,
- 4) dla usług hotelarskich – 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
- 5) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 6) dla usług opieki zdrowia i pomocy społecznej – 2 miejsca na 1 gabinet,
- 7) dla usług administrowania, administracji publicznej – 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),
- 8) dla usług wystawienniczych – 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów,
- 9) dla usług edukacji i oświaty – 2 miejsca na 10 pracowników,
- 10) dla usług sportu, rozrywki i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,
- 11) dla usług z zakresu działalności sakralnej i kościelnej – 1 miejsce na 20 miejsc siedzących,

- 12) dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych i logistycznych – 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 13) dla baz, magazynów, hurtowni – 1 miejsce na 125 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów,
- 14) dla obsługi i naprawy pojazdów samochodowych – 2 miejsca na 1 stanowisko warsztatowe,
- 15) dla stacji paliw płynnych – 1 miejsce na 1 dystrybutor,
- 16) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość ich zlokalizowania w obszarze terenu inwestycji.

3. Zapewnienie miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy zamierzeń inwestycyjnych polegających na adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe.

4. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa [za wyjątkiem terenów o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.)] w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 46. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.),
- 3) przy realizacji nowych budynków obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
- 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.) za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1-U do 3-U, 7-U, 8-U, 17-U, 18-U, 1-UO, 2-UO, 1-UZ, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

### **Rozdział 11.**

#### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 47. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 12.**

#### **Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji**

§ 48. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się rekultywację gruntów w oparciu o przepisy wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).

3. Do planowanych działań, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się przetwarzanie odpadów prowadzone w procesie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami z zastosowaniem następujących rodzajów odpadów:

- 1) odpady z wydobywania kopaliny innych niż rudy metali - kod odpadu 01 01 02,
- 2) odpady skalne z górnictwa miedzi, cynku i ołowiu - kod odpadu 01 01 80,
- 3) odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 08,
- 4) odpadowe piaski i iły - kod odpadu 01 04 09,
- 5) odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopaliny inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 i 01 04 11 - kod odpadu 01 04 12,
- 6) odpady powstające przy cięciu i obróbce postaciowej skał inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 13,
- 7) odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione pod kodem 01 04 08 - kod odpadu 01 04 81,
- 8) żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych pod kodem 10 01 04) - kod odpadu 10 01 01,
- 9) popioły lotne z węgla - kod odpadu 10 01 02,

- 10) piaski ze złóż fluidalnych (z wyłączeniem kodu 10 01 82) - kod odpadu 10 01 24,
- 11) mieszanki popiołowo – żuźlowe z mokrego odprowadzenia odpadów paleniskowych - kod odpadu 10 01 80,
- 12) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluidalnym) - kod odpadu 10 01 82,
- 13) odpady z hutnictwa żelaza i stali: szlamy i osady pofiltracyjne z oczyszczania gazów odlotowych inne niż wymienione pod kodem 10 02 13 - kod odpadu 10 02 14,
- 14) odpady z odlewnictwa żelaza: rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione pod kodem 10 09 07 - kod odpadu 10 09 08,
- 15) odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej - kod odpadu 10 12 01,
- 16) zużyte formy - kod odpadu 10 12 06,
- 17) wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej) - kod odpadu 10 12 08,
- 18) odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - kod odpadu 17 01 01,
- 19) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,
- 20) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - kod odpadu 17 01 03,
- 21) gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania): gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione pod kodem 17 05 03 – kod odpadu 17 05 04,
- 22) odpady z ogrodów i parków (w tym cmentarzy): gleba i ziemia, w tym kamienie – kod odpadu 20 02 02.

### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 49. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

### **Rozdział 14.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

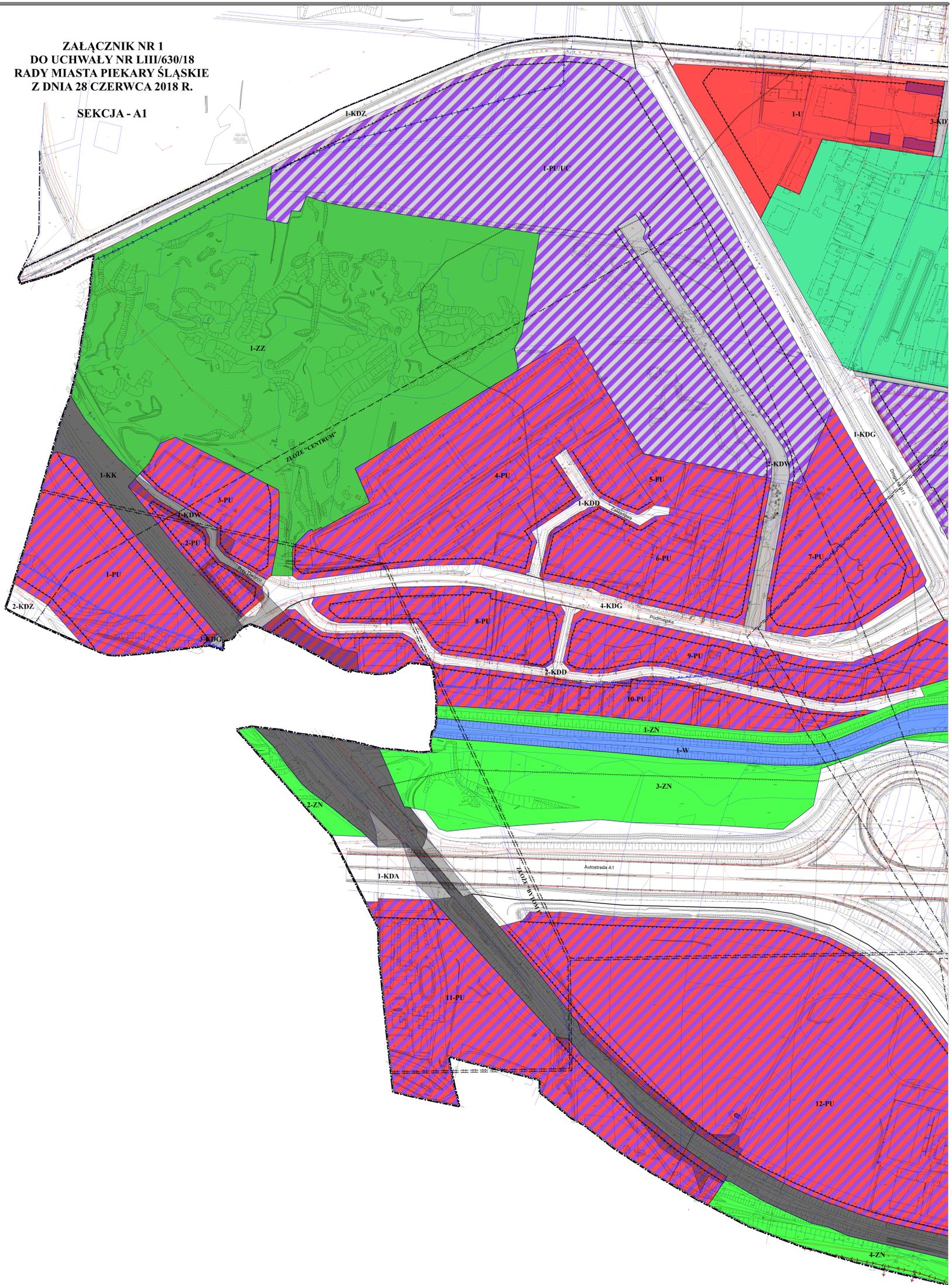
§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

**dr inż. Piotr Buchwald**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LIII/630/18  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.

SEKCJA - A1

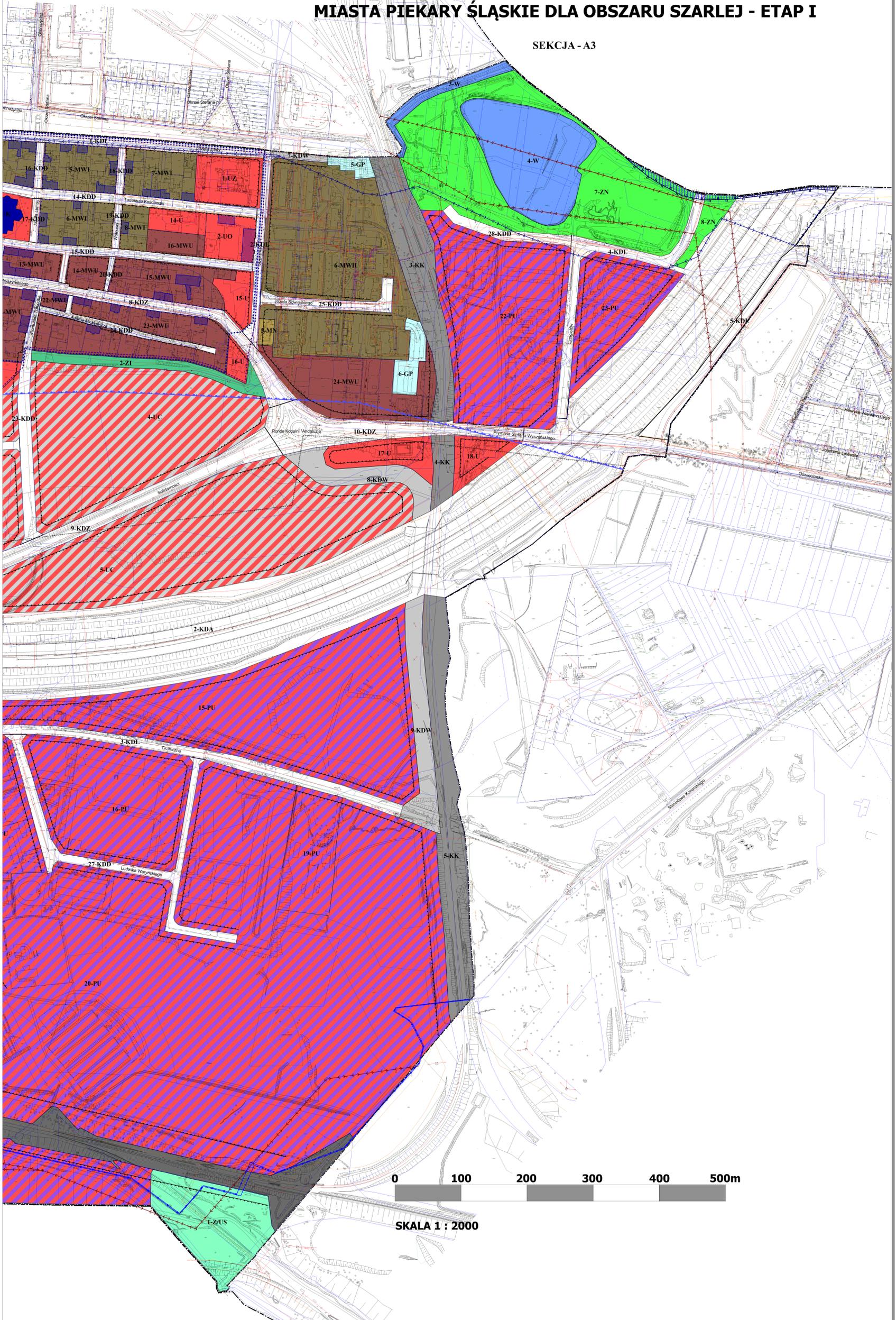




**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LIII/630/18  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.**

**RYSUNEK PLANU  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA OBSZARU SZARLEJ - ETAP I**

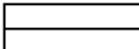
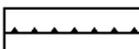
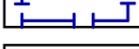
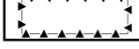
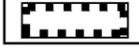
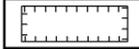
SEKCJA - A3



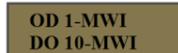
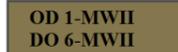
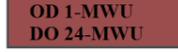
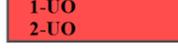
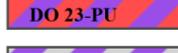
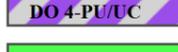
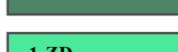
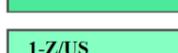
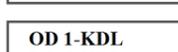
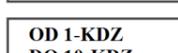
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/630/18  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.**

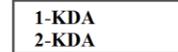
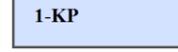
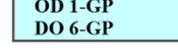
**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE  
USTALENIA PLANU**

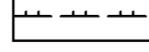
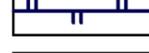
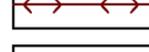
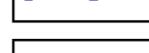
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 BYTOM
	STREFA 50 M OD CMENTARZA
	STREFA 150 M OD CMENTARZA
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 2)
	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ WOKÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: "PIEKARY ŚLĄSKIE II", "PIEKARY ŚLĄSKIE III" i "ROZBARK V"
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH: "PIEKARY ŚLĄSKIE II" i "ROZBARK V"
	GRANICE OBSZARU DAWNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W MIEDZYWALU RZEKI BRYNICY
	STREFA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

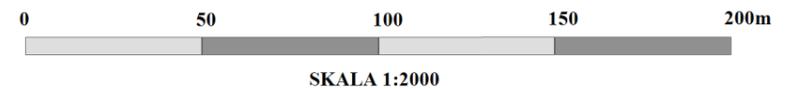
**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

	OD 1-MWI DO 10-MWI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	OD 1-MWII DO 6-MWII	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	OD 1-MN DO 5-MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OD 1-MWU DO 24-MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	OD 1-U DO 18-U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	1-UO 2-UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
	1-UZ 2-UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
	1-UK	TEREN DZIAŁALNOŚCI SAKRALNEJ I KOŚCIELNEJ
	1-KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	OD 1-UC DO 5-UC	TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2 ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OD 1-PU DO 23-PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OD 1-PU/UC DO 4-PU/UC	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
	OD 1-ZN DO 8-ZN	TERENY ZIELENI NISKIEJ
	1-ZZ	TEREN ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	1-ZI 2-ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	1-ZC	TEREN CMENTARZA
	1-ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	1-Z/US	TEREN ZIELENI I SPORTU
	OD 1-W DO 4-W	TERENY WÓD
	OD 1-KDD DO 28-KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	OD 1-KDL DO 5-KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	OD 1-KDZ DO 10-KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

	OD 1-KDG DO 4-KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
	1-KDA 2-KDA	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY AUTOSTRADY
	OD 1-KDW DO 9-KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	1-KP	TEREN PLACU MIEJSKIEGO
	OD 1-KK DO 5-KK	TERENY KOLEJOWE
	OD 1-GP DO 6-GP	TERENY GARAŻY I PARKINGÓW
	1-IT	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE  
ELEMENTY INFORMACYJNE**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (KOLEJOWYCH)
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ: "JULIAN", "PIEKARY", "POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH", "POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH I", "CENTRUM", "ROZBARK", "BYTOM I", "BYTOM II", "BYTOM II - 1",
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZEKI BRYNICY
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
	RUROCIĄGI ODWADNIAJĄCE WYROBISKA GÓRNICZE fi 600 mm
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE fi 600-1000 mm



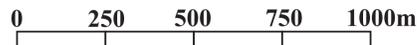
**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR LIII/630/18  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.**

**SKALA 1:10000**



OZNACZENIA		SKALA 1:10000	
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE	-----		
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH	-----		
PODDZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOZOWICE KAMIEN E - BRZEZINY ŚLĄSKIE D - DĄBRÓWKA WIELKA			
<b>KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>OZNACZENIE GRAFICZNE</b>	<b>INWESTYCJE CELE PUBLICZNEGO CP, POKAD, LOKALNEGO CL - LOKALNEGO</b>	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ			
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P3MWU OD S1MWU DO S3MWU OD B1MWU DO B3MWU OD E1MWU DO E3MWU		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K1MMU OD S1MMU DO S7MMU OD B1MMU DO B7MMU OD E1MMU DO E7MMU OD D1MMU DO D1MMU		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MMN DO K6MMN OD P1MM DO P2MM OD S1MM DO S1MM OD B1MM DO B1MM OD E1MM DO E1MM OD D1MM DO D1MM		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ / PRODUKCYJNEJ			
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD S1U DO S1U OD B1U DO B1U OD E1U DO E1U OD D1U DO D1U	CL	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURALNO-REKREACYJNEJ	K1UK, K2UK OD P1UK DO P1UK OD S1UK DO S1UK OD B1UK DO B1UK OD E1UK DO E1UK OD D1UK DO D1UK	CL	
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M <sup>2</sup>	OD S1UC DO S4UC		
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P1US OD S1US DO S1US OD B1US DO B1US OD E1US DO E1US OD D1US DO D1US	CL	
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	P1PU, P2PU OD S1PU DO S1PU OD B1PU DO B1PU OD E1PU DO E1PU OD D1PU DO D1PU		
TERENY FUNKCJI CENTROWYRÓZCZYCH JAKO WYKREWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P1UCP		
TERENY UŻYTKOWANIE ROLNICZE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ			
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MR, K2MR D1MR		
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU		

TERENY ZIELONE - OTWARTE		KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P1R B1R, B2R OD D1R DO D1R		
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P1ZN OD S1ZN DO S1ZN OD B1ZN DO B1ZN OD E1ZN DO E1ZN OD D1ZN DO D1ZN		
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P1ZL S1Z S2Z		
TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ	K1ZP OD P1ZP DO P1ZP S1ZP B1ZP, S2ZP S1Z	CL	
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD, P2ZD S1ZD B1ZD, S2ZD E1ZD		
TERENY CMENTARZY	K1ZC, P2ZC S1ZC B1ZC D1ZC	CL	
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P1W S1W, S2W OD B1W DO B1W OD D1W DO D1W		
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
TERENY SIECI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2IT S1IT, S2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP	
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D	-----	CL	
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L	-----	CL	
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z	-----	CL	
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G	-----	CP	
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1	-----	CP	
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L	-----	CL	
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z	-----	CL	
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZESZCZONEGO - GP	-----	CP	
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZESZCZONEGO	-----	CP	
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM	-----	CP	
TERENY KOLEJOWE	TK		
TERENY ZAKMIEI (KOLEJOWE)	-----	CP	
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE	-----	CL	
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE	-----	CL	

GÓRNICZWO		KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	
SZYBY CZYNNIE	+		
DAWNE SZYBY I SZYBKI	*		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)	-----		
OBZARY GÓRNICZE	-----		
TERENY GÓRNICZE	-----		
GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ	-----		
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ	-----		
TERENY CHRONIONE	-----		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M <sup>2</sup>	-----	CL	
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE	-----	CL	
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE	-----	CL	
OBZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI	-----		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	-----	CL	
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	-----	CL	
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ	-----	CL	
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ	+	CL	
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KOSZA GÓRA"	-----	CL	
GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH	-----	CL	
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 335 "OLWICE"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 328 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 327 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 326 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 325 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 324 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 323 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 322 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 321 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 320 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 319 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 318 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 317 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 316 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 315 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 314 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 313 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 312 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 311 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 310 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 309 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 308 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 307 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 306 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 305 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 304 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 303 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 302 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 301 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 300 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 299 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 298 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 297 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 296 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 295 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 294 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 293 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 292 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 291 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 290 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 289 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 288 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 287 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 286 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 285 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 284 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 283 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 282 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 281 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 280 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 279 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 278 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 277 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 276 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 275 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 274 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 273 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 272 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 271 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 270 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 269 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 268 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 267 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 266 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 265 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 264 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 263 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 262 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 261 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 260 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 259 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 258 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 257 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 256 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 255 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 254 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 253 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 252 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 251 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 250 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 249 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 248 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 247 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 246 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 245 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 244 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 243 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 242 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 241 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 240 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 239 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 238 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 237 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 236 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 235 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 234 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 233 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 232 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 231 "S10W"	-----	CP	
GRANICA OBSZARU NIEDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 230 "S10W"	-----		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/630/18

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej (w terminie od 06.04.2018 r. do 04.05.2018 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 18.05.2018 r.) oraz po stwierdzeniu iż przedmiotowa uwaga nie dotyczy obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I - odstępuje od dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/630/18

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
  - c) dotacji i pożyczek bankowych,
  - d) partnerstwa publiczno - prywatnego,
  - e) subwencji z budżetu państwa,
  - f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.