



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2018 r.

Poz. 4660

UCHWAŁA NR LIII/628/18 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/70/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, obejmujący jednostkę osadniczą Kozłowa Górę i jest ograniczony: od północy ul. Zamkową, od wschodu ul. Tarnogórską, od południa granicą lasu i drogami polnymi, od zachodu ul. Plebiscytową, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 (plus oznaczenia graficzne) – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo – numerowe identyfikujące numery porządkowe i przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice,
 - b) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec - Myszków,
 - c) granica obszaru bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych,
- 6) wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - b) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - c) krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
 - d) strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- a) stacje transformatorowe,
- b) wodociągi magistralne fi 600-1000 mm.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórką i Plebiscytową,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniających minimum 5 miejsc postojowych,
- 9) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący między innymi do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,
- 10) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

- 11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania wynikające z użytkowania sąsiednich terenów zarówno zimą jak i latem.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowo – numerowymi:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**
 - a) **od 1-MN do 16-MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **od 1-MNU do 3-MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) **1-RM, 2-RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) **tereny zabudowy usługowej:**
 - a) **1-U** – teren zabudowy usługowej,
 - b) **1-UK, 2-UK** – tereny działalności sakralnej i kościelnej,
- 3) **tereny użytkowane rolniczo: 1-R** – teren rolny,
- 4) **tereny zieleni: 1-ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 5) **tereny komunikacji:**
 - a) **od 1-KDD do 13-KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - b) **od 1-KDL do 5-KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - c) **od 1-KDW do 5-KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - d) **1-KX** – teren publicznego ciągu pieszego.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MN do 16-MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - realizowanych łącznie z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,05,
- 4) wysokość budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i zagrodowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
 - 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,
 - 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
 - 4) lokalizacji garaży zbiorowych.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:
- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
 - 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) rozbudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z parametrami i wskaźnikami o których mowa w ust. 2,
 - 2) rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt, zgodnie z parametrami i wskaźnikami o których mowa w ust. 2,
 - 3) lokalizację budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m² powierzchni zabudowy na 100 m² powierzchni działki budowlanej.

§ 5. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-MNU do 3-MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze,
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,05,

4) wysokość budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
- 4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
- 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10 m² powierzchni zabudowy na 100 m² powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-RM**, **2-RM** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,05,
- 4) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków w zabudowie zagrodowej – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 11 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, w tym komisów samochodowych,
- 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
- 4) lokalizacji garaży zbiorowych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

- a) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,

b) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

Tereny zabudowy usługowej

§ 7. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, hotelarskich, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), wystawienniczych, edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,5,
 - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, garaży wielopiętrowych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 2) lokalizacji funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów,
- 3) lokalizacji warsztatów stolarskich, kamieniarskich i ślusarskich,
- 4) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 5 pkt 3 i 4.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację mieszkań wbudowanych w budynki usługowe o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 10 m² powierzchni zabudowy na 100 m² powierzchni działki budowlanej,
- 3) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe,
- 4) lokalizację garaży podziemnych.

§ 8. 1. Dla terenu działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolami **1-UK** ustala się przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu działalności sakralnej i kościelnej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,25,
 - b) minimalna – 0,05,

- 4) wysokość budynków – 10 m,
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 80°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna,
- 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, czerwieni,
- 3) stosowania materiałów wykończenia elewacji: cegła klinkierowa, tynk, kamień i drewno.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

§ 9. 1. Dla terenu działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa z zakresu działalności sakralnej i kościelnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) funkcja usługowa z zakresu usług: hotelarskich, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji, edukacji, oświaty, kultury,
 - b) budynki parafialne,
 - c) mieszkania wyłącznie w powiązaniu z budynkami parafialnymi,
 - d) budynki pomocnicze i garaże wyłącznie w powiązaniu z budynkami parafialnymi i usługowymi, o których mowa w pkt 2 lit. a i b.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,5,
 - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków z zakresu działalności sakralnej i kościelnej - 20 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych i parafialnych – 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków pomocniczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych z zakresu działalności sakralnej i kościelnej – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 80°,
 - b) dla pozostałych budynków usługowych, parafialnych i pomocniczych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub inny materiał imitujący dachówkę,
- 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerwieni,
- 3) stosowania materiałów wykończenia elewacji: cegła klinkierowa, tynk, kamień i drewno.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 16 ust. 3 uchwały.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji garaży zbiorowych.

Tereny użytkowane rolniczo

§ 10. 1. Dla terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni niskiej i wysokiej.

2. dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny zieleni

§ 11. 1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów służących realizacji funkcji przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz dopuszczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację muszli koncertowej o wysokości do 8 m i powierzchni zabudowy do 100 m²,
- 2) lokalizację parkingów wyłącznie o nawierzchni ażurowej.

Tereny komunikacji

§ 12. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDD do 13-KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDD - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDD - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDD - od 5 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDD - od 8 do 17 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDD - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dla terenu 6-KDD - od 5 do 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenu 7-KDD - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) dla terenu 8-KDD - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) dla terenu 9-KDD - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) dla terenu 10-KDD - od 6 do 8 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) dla terenu 11-KDD - 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) dla terenu 12-KDD - od 5 do 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) dla terenu 13-KDD - od 5 do 6 m zgodnie z rysunkiem planu,

§ 13. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDL do 5-KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDL - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDL - od 10 do 16 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDL - od 7 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDL - od 7 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDL - od 7 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-KDW do 5-KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1-KDW - 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla terenu 2-KDW - od 10 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu 3-KDW - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dla terenu 4-KDW - 7 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla terenu 5-KDW - 8 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Dla terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KX** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny publicznego ciągu pieszego.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 16. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) parkingów (za wyjątkiem terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R),
- 4) ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) zieleni urządzonej (za wyjątkiem terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R),
- 6) zieleni izolacyjnej,
- 7) obiektów małej architektury (za wyjątkiem terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R).

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży, garaży zbiorowych, budynków pomocniczych i gospodarczych o elewacji krytej blachą,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - b) wiat.

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
- 2) na terenach, na których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.),
- 3) linia zabudowy nie obowiązuje dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, remoncie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy na terenach od 1-MN do 16-MN, od 1-MNU do 3-MNU, 1-RM, 2-RM nie może przekraczać 20 m, na pozostałych terenach 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej.

6. Dla istniejącej zabudowy zakazuje się nadbudowy i rozbudowy, która powodowałaby przekroczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

7. Ustalenia dotyczące lokalizacji ogrodzeń:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń na terenach (za wyjątkiem terenów służących obsłudze sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportu, rozrywki i rekreacji) rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-R,
- 2) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy,
- 3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 16-MN,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MNU do 3-MNU,
 - c) zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-RM, 2-RM,
 - d) zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-U,
 - e) działalności sakralnej i kościelnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UK, 2-UK,
 - f) zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-ZP.
- 4) zakaz, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 nie dotyczy lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod zabudowę.

8. Ustalenia dotyczące lokalizacji reklam:

- 1) Zakazuje się lokalizacji reklam:
 - a) na drzewach, na obiektach małej architektury (za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych), na sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, na ogrodzeniach,
 - b) na terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 16-MN, z wyłączeniem szyldów,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MNU do 3-MNU, z wyłączeniem szyldów,
 - zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-U, z wyłączeniem szyldów,
 - działalności sakralnej i kościelnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UK, 2-UK,
 - zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-RM, 2-RM z wyłączeniem szyldów,
 - rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R,
 - zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-ZP,
 - dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDW do 5-KDW,
 - c) na obiektach:
 - wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w rozdz. 5 § 18 ust. 1 uchwały,

- wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w rozdz. 5 § 19 ust. 1 i 3 uchwały, z wyłączeniem szyldów,
 - d) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w rozdz. 5 § 20 ust. 1 uchwały, z wyłączeniem szyldów.
- 2) Ustalenia dotyczące lokalizacji szyldów:
- a) dopuszcza się lokalizację szyldów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 16-MN, od 1-MNU do 3-MNU, 1-U, 1-RM, 2-RM:
 - na parterze budynku, nieprzekraczającego wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 2 m²,
 - na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 50% powierzchni ściany szczytowej, na której znajduje się szyld,
 - lokalizacji szyldów wolnostojących o wysokości do 3 m i powierzchni do 2 m²,
 - b) dopuszcza się lokalizację szyldów na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków na parterze budynku, nie przekraczającego wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 1 m².
- 3) W przypadku lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na elewacjach budynków, należy je dostosować do istniejących charakterystycznych podziałów architektonicznych, otworów okiennych oraz detali architektonicznych, z zachowaniem jednolitej formy plastycznej i kolorystycznej na całej elewacji.
- 4) Dopuszcza się lokalizację banerów reklamowych związanych między innymi z wydarzeniami kulturowymi i sportowymi na czas do 120 dni.
- 5) Przy lokalizacji reklam na terenach dróg publicznych oraz lokalizacji reklam w sąsiedztwie dróg publicznych, należy uwzględnić przepisy wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.).
- 6) Ustalenia zawarte w ust. 8 pkt od 1 do 5 nie dotyczą umieszczania materiałów wyborczych takich jak plakaty i hasła wyborcze o których mowa w ustawie z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 754 z późn. zm.).

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
 - 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.
2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie.
3. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
4. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów.
5. W granicy obszaru objętego planem znajdują się:
- 1) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice,
 - 2) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec - Myszków,
 - 3) obszar bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych,

4) dla obszarów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 ustala się:

- a) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- b) zakaz wykonywania głębokich wykopów rozszczelniających górotwórn,
- c) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MN do 16-MN dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MNU do 3-MNU dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 1-U dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1-RM, 2-RM, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

§ 18. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek kaplicy pod wezwaniem Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Piekarach Śląskich - Kozłowej Górze przy ulicy Powstańców Śląskich, wzniesiony w 1907 roku w stylu neogotyckim (numer rejestru zabytków A/446/15 data wpisu 19 marzec 2015 r.).

2. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

§ 19. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

l.p.	ulica / lokalizacja	nr budynku / działki	opis budynku	l.p. wpisu do gminnej ewidencji zabytków
1	Zamkowa	390/34	Resztki zabudowań dworskich tzw. Zamek	242
2	Tarnogórska	47	kamienica mieszkalna	203
3	Powstańców Śląskich	38	Kościół p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	164
4	Powstańców Śląskich	707/326	Kaplica p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy (wpisana do rejestru zabytków)	283

2. Dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) ochrona:

- a) jednolitej formy oraz gabarytów budynku,
- b) istniejącej linii zabudowy,
- c) istniejącej wysokości zabudowy,
- d) istniejącej bryły budynku,

2) zachowanie i utrzymanie jednolitego charakteru elewacji w tym:

- a) zachowanie pierwotnego detalu architektonicznego - sztukaterii (ornamentów, gzymsów itp.),
 - b) zachowania pierwotnych materiałów wykończeniowych elewacji (w szczególności cegły klinkierowej, glazurowej, kamienia, tynków szlachetnych itp.),
 - c) zachowanie kształtu i wielkości pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się zmianę kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych w parterze budynku w celu dostosowania do funkcji usługowej,
 - d) zachowanie pierwotnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich oraz balustrad,
 - e) zachowanie jednolitej kolorystyki i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) stosowanie materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
 - 4) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni,
 - 5) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na elewacji budynku od strony dróg publicznych (za wyjątkiem rynien, instalacji odgromowych), z dopuszczeniem skrzynek pomiarowych i rozdzielczych (wodociągowych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.) na elewacji budynku, wyłącznie jako wbudowane w lico budynku.

3. W granicy obszaru objętego planem znajduje się krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków:

l.p.	ulica / lokalizacja	przy budynku	opis	l.p. wpisu do gminnej ewidencji zabytków
1	Tarnogórska	31	Krzyż kamienny	262

4. Dla krzyża wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 3, obowiązuje zachowanie historycznej formy, kolorystyki i detalu architektonicznego.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

§ 20. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się strefą „B” ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:

- 1) ochronę:
 - a) istniejącego układu dróg,
 - b) istniejącego układu założenia parkowego - alei, ścieżek, szpalerów drzew,
 - c) istniejącej zieleni parkowej,
 - d) istniejącego zadrzewienia,
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) nakaz lokalizacji jednolitej formy obiektów małej architektury.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 21. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDD do 13-KDD, od 1-KDL do 5-KDL,
- 2) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KX.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- § 22. 1. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.
2. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary występowania złóż.
3. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodziowego.
4. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 23. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1-MN do 16-MN:
- a) w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami od 1-MNU do 3-MNU:
- a) dla terenów zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
 - w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,
- 3) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1-U - minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 4) dla terenów działalności sakralnej i kościelnej, oznaczonych symbolami 1-UK, 2-UK - minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę publiczną ul. Tarnogórska (znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy planu) oraz drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 2-KDL (ul. Powstańców Śląskich), 3-KDL (ul. Plebiscytowa), 4-KDL (ul. 3-go Maja), 5-KDL (ul. Zgrzebnioka) oraz ul. Zamkową (znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy planu) powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące drogi publiczne i wewnętrzne:

1) drogi publiczne klasy dojazdowej:

- a) 1-KDD - ul. Gustawa Morcinka,
- b) 2-KDD - ul. Bolesława Prusa,
- c) 3-KDD - ul. Juliusza Ligonia,
- d) 4-KDD - ul. Ignacego Paderewskiego,
- e) 5-KDD - ul. Górnośląska,
- f) 6-KDD - ul. Jana Dzierżonia,
- g) 7-KDD - ul. Poprzeczna,
- h) 8-KDD - ul. Kwiatowa,
- i) 9-KDD - ul. Górna,
- j) 10-KDD - ul. Kłosowa,
- k) 11-KDD - ul. Tysiąclecia,
- l) 12-KDD - ul. bez nazwy,
- m) 13-KDD - ul. Niepodległości,

2) drogi publiczne klasy lokalnej:

- a) 1-KDL - ul. Zamkowa,
- b) 2-KDL - ul. Powstańców Śląskich,
- c) 3-KDL - ul. Plebiscytowa,
- d) 4-KDL - ul. 3-go Maja,
- e) 5-KDL - ul. Alfonsa Zgrzebnioka,

3) drogi wewnętrzne o symbolach od 1-KDW do 5-KDW.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,
- 3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 25. 1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalny jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,
- 3) dla usług hotelarskich – 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,

- 4) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 5) dla usług opieki zdrowia i pomocy społecznej – 2 miejsca na 1 gabinet,
- 6) dla usług administrowania, administracji publicznej – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),
- 7) dla usług edukacji i oświaty – 2 miejsca na 10 pracowników,
- 8) dla usług sportu, rozrywki i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,
- 9) dla usług z zakresu działalności sakralnej i kościelnej – 1 miejsce na 20 miejsc siedzących,
- 10) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość ich zlokalizowania w obszarze terenu inwestycji.

3. Zapewnienie miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy zamierzeń inwestycyjnych polegających na adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe.

4. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.)] w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy, oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
- 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wylaskających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.

8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.).

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 16-MN, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami od 1-MNU do 3-MNU, na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1-RM, 2-RM; dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 28. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 29. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 14.

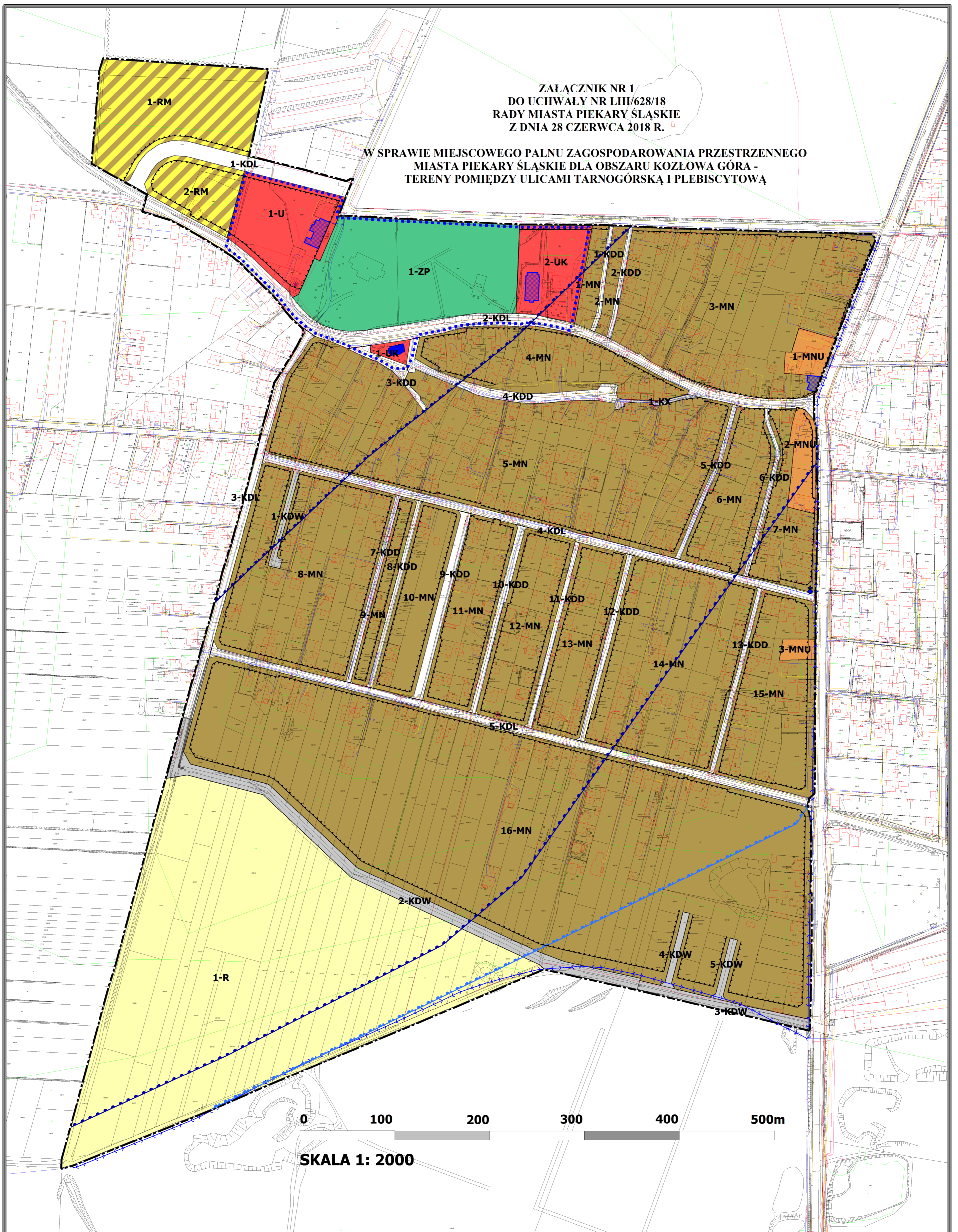
Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie


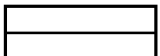
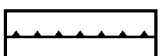







dr inż. Piotr Buchwald



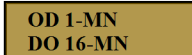
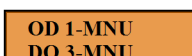
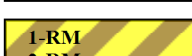


**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/628/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.**

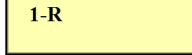

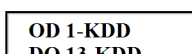
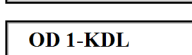
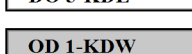
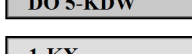
OZNACZENIA GRAFICZNE:

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
USTALENIA PLANU**


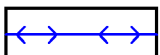
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 GLIWICE
	GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
	GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO STOPNIA ZAGROZENIA WÓD PODZIEMNYCH
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	KRZYŻ WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI SAKRALNEJ I KOŚCIELNEJ

	TEREN ROLNY
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
ELEMENTY INFORMACYJNE**

	STACJE TRANSFORMATOROWE
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE ϕ 600-1000 mm

0 50 100 150 200m

SKALA 1:2000

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LIII/628/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

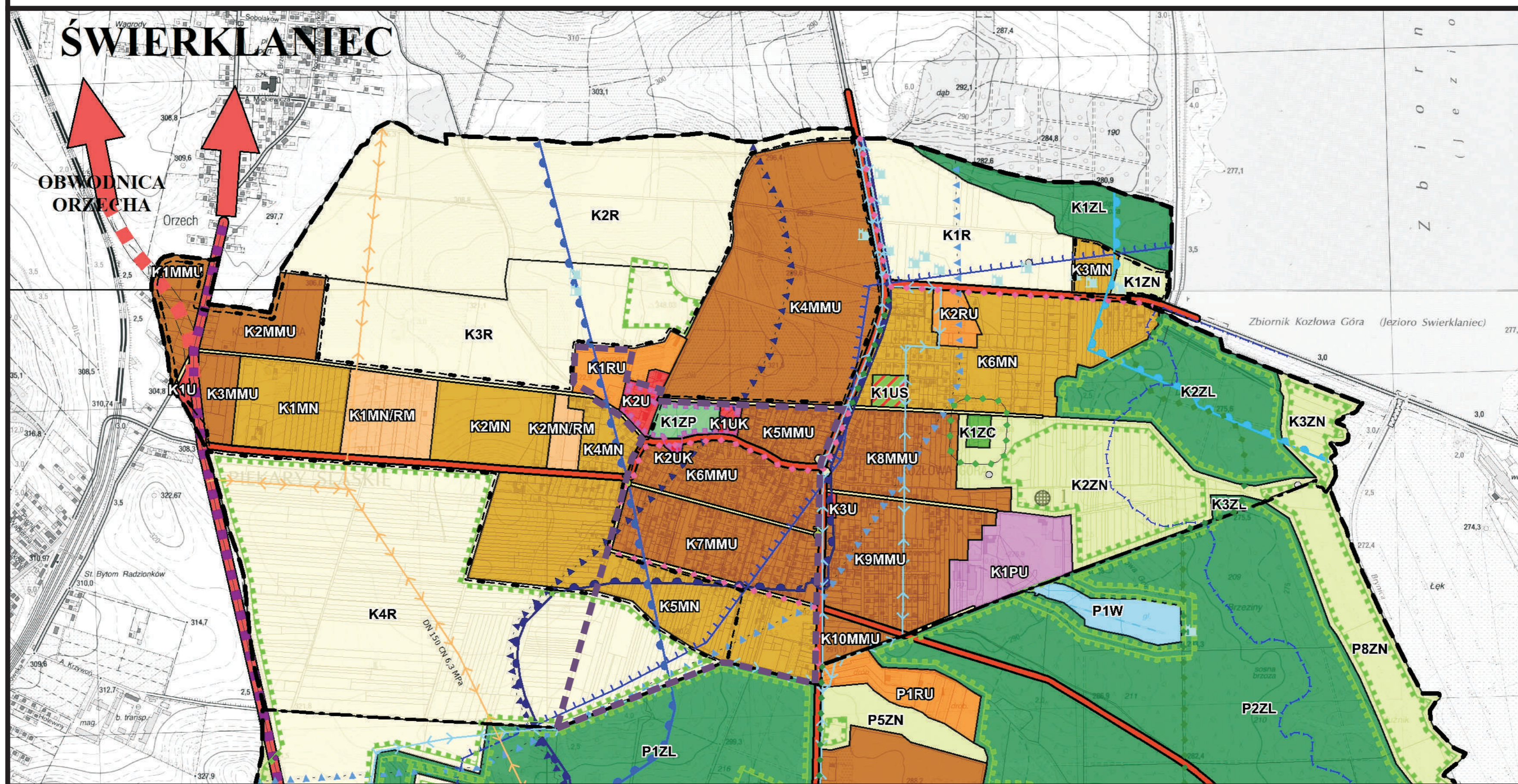
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

SKALA 1:10000

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.



OZNACZENIA	SKALA 1:10000	TERENY ZIELONE - OTWARTE	GÓRNICZWO	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE	-----	TERENY ROLNE	SZYBY CZYNNE	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 40KV
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH	-----	TERENY ZIELENI NISKIEJ	DAWNE SZYBY I SZYBKI	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV
PODDZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOSZOWICE KAMIEN E - BRZOSZY ŚLĄSKIE D - DĄBRÓWKA WIELKA		TERENY LASÓW	GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRANICZNE	TERENY ZIELENI URZĄDZENEJ	OBZASY GÓRNICZE	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150DN300P1 - DN150DN300P2
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW	TERENY OGRÓDOWO-DZIAŁKOWYCH	TERENY GÓRNICZE	WODOCIĄGI MAGISTRALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MMU DO P3MMU OD S1MMU DO S3MMU OD B1MMU DO B3MMU	TERENY CMENTARZY	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁAŚNICZĄ GÓRNICZĄ	CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ USŁUGOWEJ	OD P1MMU DO P3MMU OD S1MMU DO S3MMU OD B1MMU DO B3MMU	TERENY WÓD	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA BĘDĄCEGO WŁAŚNICZĄ GÓRNICZĄ	OBZASY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI PRZEKRACZAJĄCEJ 10MW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K3MMU OD S1MMU DO S3MMU OD B1MMU DO B3MMU OD E1MMU DO E3MMU OD D1MMU DO D3MMU	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TERENY CHRONIONE	ORUROWANE ODCINKI CIĘKÓW WODNYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MMU DO K3MMU OD S1MMU DO S3MMU OD B1MMU DO B3MMU OD E1MMU DO E3MMU OD D1MMU DO D3MMU	TERENY SIECI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	PLANY DO SPORZĄDZENIA	POZOSTAŁE OZNACZENIA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ	OD K1MU DO K3MU OD S1MU DO S3MU OD B1MU DO B3MU OD E1MU DO E3MU OD D1MU DO D3MU	TERENY KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 500M ²	GRANICA STREFY "A" OCHRONY ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1MU DO K3MU OD S1MU DO S3MU OD B1MU DO B3MU OD E1MU DO E3MU OD D1MU DO D3MU	DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P3UK B1UK, B2UK D1UK, D2UK	DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - L	GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE	
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 500M ²	OD S1UC DO S4UC	DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G	OBZASY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P3US E1US, E2US, E3US	PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L	GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	K1PU, P2PU OD B1PU DO B3PU OD S1PU DO S3PU OD D1PU DO D3PU	PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L	GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	
TERENY FUNKCJI CENTROWYRÓCZYCH JAKO WYKRESIENIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P3UCP	PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSZESZONO- GP	GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ	
TERENY UŻYTKOWANIE ROLNICZE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DROG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSZESZONO- GP		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MR, K2MR D1MR, D2MR	PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU	TERENY KOLEJOWE		
		TERENY ZAKMIETE (KOLEJOWE)		
		ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		
		ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/628/18

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórką i Plebiscytową postanawia:

§ 1. Rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wniesione do wyłożonych do publicznego wglądu projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra (do I wyłożenia w terminie od 05.05.2017 r. do 05.06.2017 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 26.06.2017 r.; do II wyłożenia w terminie od 07.08.2017 r. do 05.09.2017 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 22.09.2017 r.) oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórką i Plebiscytową (do III wyłożenia w terminie od 18.04.2018 r. do 11.05.2018 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 25.05.2018 r.):

1. Nie uwzględnić w całości uwag:

- z dnia 22.05.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-1),
- z dnia 05.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-7),
- z dnia 05.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-8),
- z dnia 06.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-6),
- z dnia 16.08.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-1),
- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-21),
- z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-25),
- z dnia 24.05.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-6),
- z dnia 25.05.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-7),
- z dnia 25.05.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-8),

dotyczących wykreślenia (przeniesienia) drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na projekcie rysunku planu symbolem 1-KDL przebiegającej przez działkę 410/31 oraz przeznaczenia wskazanej działki nr 410/31 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDL jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jak również połączenia istniejących dróg publicznych ul. Zamkowej z ul. Pod Gajem w celu połączenia ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911.

Wskazana działka w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczona jest pod tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem K1RU.

Wobec powyższego wnioskowane przeznaczenie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (dla wskazanego terenu studium dopuszcza tereny zabudowy zagrodowej).

2. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 07.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-12) dotyczącej przeznaczenia działki nr 729/108 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Uzasadnienie:

Wskazana działka w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczona jest pod tereny rolne oznaczone symbolem K4R.

Wobec powyższego wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

3. Nie uwzględnić w całości uwag:

- z dnia 21.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-18),
- z dnia 21.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-19),
- z dnia 21.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-20),

dotyczących wykreślenie drogi publicznej 8-KDD (1-KX) na wysokości budynków przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4, 6, wraz z przeznaczeniem wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z przeniesieniem układu komunikacyjnego poza wskazane działki nr: 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 708/326.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z uchwałą nr XX/286/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Piekary Śląskie przedmiotowa ulica Ignacego Paderewskiego w całości została zaliczona do dróg gminnych nr S280009.

Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.108.2017 z dnia 4 grudnia 2017 r. przedmiotowa droga na wysokości nieruchomości od ul. Paderewskiego 2, 4, 6 do 15A, nie spełnia parametrów drogi publicznej [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)]. Po ponownej analizie przedmiotowego terenu przeznaczono fragment ul. Paderewskiego pod publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem 1-KX, celem zapewnienia ruchu pieszego na całej długości ul. Paderewskiego.

Przeniesienie / przesunięcie układu komunikacyjnego poza wskazane działki jest niemożliwe ze względu na istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże i budynki gospodarcze.

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 23.06.2017 r. złożonej przez Komitet Społeczny Kozłowa Góra (I-31) (wraz z listą ponad 900 mieszkańców) dotyczącej odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy lokalnej 1-KDL.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDL jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jak również połączenia istniejących dróg publicznych ul. Zamkowej z ul. Pod Gajem w celu połączenia ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911.

5. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 26.06.2017r. złożonej przez osobę fizyczną (I-55) dotyczącej:

1 – odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy lokalnej 1-KDL na działkach 390/34 i 410/31,

2 – wprowadzenia zasad zagospodarowania oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZP,

3 – korekt przebiegów i szerokości dróg publicznych,

4 – dopuszczenia realizacji zabudowy w granicy działki budowlanej,

5 – dopuszczenia realizacji budynków gospodarczych 2 kondygnacyjnych,

6 – określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach dopuszczenia w przeznaczeniu terenu,

7 – dopuszczenia wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych na granicy pomiędzy działkami budowlanymi,

8 – wyjaśnienia zapisu § 4 ust. 6 pkt 3 w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży, wiat,

9 – uwaga dotycząca katalogu usług,

10 – uwaga dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie ochrony powietrza, wody i gruntu,

11 – uwaga dotycząca zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wyjaśnienia pojęcia „Strefy B ochrony konserwatorskiej”,

12 – uwaga dotycząca określenia: gęstości zabudowy, minimalnej powierzchni działki budowlanej, dopuszczalnych form zabudowy jednorodzinnej,

13 – uwaga dotycząca korekty definicji „zieleni izolacyjnej” zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.

Uzasadnienie:

ad. 1 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDL jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jak również połączenia istniejących dróg publicznych ul. Zamkowej z ul. Pod Gajem w celu połączenia ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911.

ad. 2 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZP określone są w § 11 uchwały.

ad. 3 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Przyjęte szerokości linii rozgraniczających dróg [mniejsze niż przyjęte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124)] wynikają z istniejącego zagospodarowania terenów, istniejących podziałów geodezyjnych, jak i istniejących szerokości pasów drogowych. Ponadto dla przedmiotowych dróg przeprowadzono analizę o której mowa w § 7 ust. 2 ww. rozporządzenia.

ad. 4 – Zapisy planu dopuszczają sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej, natomiast sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej określają przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

ad. 5 – Dotychczasowe zapisy obowiązującego planu miejscowego dopuszczają lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 3,5 / 6 m.

ad. 6 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów, jak i przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

ad. 7 – W celu zachowania ładu przestrzennego zapisy planu zakazują realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust 7.

ad. 8 – Zapis § 4 ust. 6 pkt 3 określa łączną powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży oraz wiat i wskazuje że nie może ona przekroczyć 10 m² na 100 m² powierzchni działki budowlanej.

ad. 9 – Zapisy planu szczegółowo określają przeznaczenie podstawowe jak i uzupełniające w zakresie lokalizacji funkcji usługowych.

ad. 10 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 17 uchwały. Ponadto zgodnie z § 17 ust. 1 w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska oraz w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (normy te zostały uregulowane w innych aktach prawnych).

ad. 11 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w § 18 i 19 uchwały.

ad. 12 – Plan miejscowy szczegółowo określił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

ad. 13 – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) nie reguluje definicji „zieleni izolacyjnej”.

6. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 26.06.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (I-60) dotyczącej przeznaczenia terenu 1-R pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Wskazany obszar 1-R w projekcie planu zlokalizowany na południe od ul. Alfonsa Zgrzebnioka, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.) wyznaczony jest pod tereny rolne oznaczone symbolem K4R. Wobec tego wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

7. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 21.09.2017r. złożonej przez osobę fizyczną (II-11) dotyczącej:

1 – odstąpienia od planowanego przebiegu drogi publicznej klasy lokalnej 1-KDL na działkach 390/34 i 410/31,

2 – braku określenia natężenia zabudowy,

3 – barku wymaganych przepisami zasad ochrony środowiska,

4 – wykluczających się funkcji ze względu na ochronę akustyczną,

5 – zasad wprowadzenia funkcji dopuszczonych zapisami planu,

6 – parametrów dróg publicznych.

Uzasadnienie:

ad. 1 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDL jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jak również połączenia istniejących dróg publicznych ul. Zamkowej z ul. Pod Gajem w celu połączenia ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911.

ad. 2 – Plan miejscowy szczegółowo określił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w szczególności poprzez: maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jak i wysokość zabudowy)

ad. 3 – Zapisy planu szczegółowo określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 17 uchwały. Ponadto zgodnie z § 17 ust. 1 w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska oraz w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (normy te zostały uregulowane w innych aktach prawnych).

ad. 4 – Podnoszona ochrona przed hałasem została określona w § 17 ust. 6 przedmiotowego planu, w oparciu o przepisy wynikające z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

ad. 5 – Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów, jaki i przeznaczenia dopuszczalnego zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

ad. 6 – Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. Przyjęte szerokości linii rozgraniczających dróg [mniejsze niż przyjęte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124)] wynikają z istniejącego zagospodarowania terenów, istniejących podziałów geodezyjnych, jak i istniejących szerokości pasów drogowych. Ponadto dla przedmiotowych dróg przeprowadzono analizę o której mowa w § 7 ust. 2 ww. rozporządzenia.

8. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez osobę fizyczną (II-23) dotyczącej zapisów prognozy oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy oddziaływania na środowisko zostały określone w art. 51 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, oraz zostały uzgodnione na podstawie art. 53 przedmiotowej ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.

Zgodnie z art. 57 i 58 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu.

9. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.09.2017 r. złożonej przez Piekarskie Stowarzyszenie Przyrodników (II-24) dotyczącej sprzeciwu wobec planowanego zagospodarowania terenu 1-RM pod tereny zabudowy zagrodowej.

Uzasadnienie:

Wskazane przeznaczenie terenu 1-RM wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.).

Procedura formalno – prawna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi między innymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Z materiałów planistycznych jasno wynika, że wskazany obszar cenny przyrodniczo obejmuje teren zlokalizowany poza granicami przedmiotowego planu.

Podnoszone kwestie dotyczące uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczo – kulturowych zostały poddane opiniowaniu i uzgadnianiu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan miejscowy został pozytywnie uzgodniony z właściwymi organami i instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi (w tym między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach itd.).

10. Nie uwzględnić w całości uwag:

- z dnia 17.05.2018 r. złożonej przez osoby fizyczne (III-1),
- z dnia 17.05.2018 r. złożonej przez osoby fizyczne (III-2),
- z dnia 17.05.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-3),
- z dnia 17.05.2018 r. złożonej przez osobę fizyczną (III-4),

dotyczących:

- zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren drogi publicznej (do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 2),

- zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wysokości nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4 i 6),

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z uchwałą nr XX/286/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Piekary Śląskie przedmiotowa ulica Ignacego Paderewskiego w całości została zaliczona do dróg gminnych nr S280009.

Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.108.2017 z dnia 4 grudnia 2017 r. przedmiotowa droga na wysokości nieruchomości od ul. Paderewskiego 2, 4, 6 do 15A, nie spełnia parametrów drogi publicznej [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)]. Po ponownej analizie przedmiotowego terenu przeznaczono

fragment ul. Paderewskiego pod publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem 1-KX, celem zapewnienia ruchu pieszego na całej długości ul. Paderewskiego.

Przedmiotowy przebieg publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX został uzgodniony z zarządcą drogi zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

11. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.05.2018r. złożonej przez osobę fizyczną dotyczącej zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDW z 12 do 6m.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2-KDW jest niezbędna celem zapewnienia w przyszłości skomunikowania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie tak dużych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymaga wprowadzenia układu komunikacyjnego zapewniającego obsługę przedmiotowych terenów. Wprowadzenie drogi wewnętrznej w chwili obecnej stanowi gwarancję, że teren pozostanie wolny od zabudowy, a w przyszłości będzie mógł stanowić drogę o charakterze publicznym.

Dlatego też wprowadzona szerokość drogi wewnętrznej 2-KDW w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m wynika z uwzględnienia minimalnych szerokości dróg publicznych klasy dojazdowej gdzie szerokość ta wynosi min. 10 m [w oparciu o przepisy wynikające z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)].

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/628/18

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórką i Plebiscytową, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno - prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 - sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.