



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 maja 2017 r.

Poz. 3014

UCHWAŁA NR XLI/312/17 RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miasta Łędziny
stwierdza,**

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach - Etap I nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002 r. z późn. zm.

**i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach - Etap I, zwany dalej planem.**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2. Przeznaczenie, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 7) Rozdział 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

8) Rozdział 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

9) Rozdział 9. Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” w skali 1:10 000, z oznaczeniem granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap I.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łęzińskiej w Łęczynie - Etap I,
- 2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łęzińskiej w Łęczynie - Etap I.

§ 3. Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 2,9050 ha w granicy określonej na rysunku planu.

§ 4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap I,
- b) linia rozgraniczająca teren PU o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) symbol literowy przeznaczenia terenu – zgodnie z § 6;

2) informacyjne:

- a) granica administracyjna miasta.

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony symbolem literowym przeznaczenia, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 2) **działka budowlana** - działka budowlana, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami);
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia ograniczająca część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszonych, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) **wysokość zabudowy**:
 - a) **wysokość budynków** - wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych**, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub obiektu małej architektury do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;
- 5) **obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego** – tereny i obiekty związane z przewozem osób w ramach publicznego transportu zbiorowego, w szczególności przystanki komunikacyjne, pętle autobusowe, itp.

Rozdział 2.**PRZEZNACZENIE, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADYKSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 6. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem PU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, z zakazem lokalizacji:

- funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów,
- funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, obejmujących:
 - instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - instalacje do wytłaczania eksplozyjnego,
 - instalacje do produkcji betonu, cementu i wapna,
 - instalacje do produkcji mas bitumicznych,
 - instalacje do czyszczenia, odfłuszczenia lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych,
 - instalacje do czyszczenia,
 - instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
 - instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych,
 - instalacje do spopielenia zwłok – krematoria,
 - instalacje do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,
 - instalacje do produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych,

b) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego,

c) parkingi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego,

b) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 1,

c) drogi pożarowe, dojazdy i dojścia,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty małej architektury,

f) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1;

3) w ramach przeznaczeń, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje: biurowe, gospodarcze, socjalne i magazynowe;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. min. 23 m od linii rozgraniczającej teren PU,

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;

6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;

7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;

- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków – maks. 16 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a – maks. 25 m;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń pkt 1 - 9 nie stosuje się.

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 7. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym z drogi publicznej, ul. Lędzińskiej, zlokalizowanej poza granicami planu, z dopuszczeniem realizacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

- 1) moteli, hoteli, pensjonatów:
 - a) 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu,
 - b) 1 miejsce na 5 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 2) pozostałych usług:
 - a) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - b) 1 miejsce na 5 zatrudnionych na jednej zmianie.

3. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 2 w formie:

- 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki,
- 2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 50,
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 - 200,
- 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 201 - 300;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 300.

Rozdział 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) zaopatrzenie w wodę - w tym, w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom należy zapewnić w oparciu o:
 - a) sieć, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe,
 - b) możliwość realizacji lokalnych ujęć wody oraz zbiorników ppoż.;

- 4) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków:
 - a) poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
 - b) do bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) realizację zbiorników retencyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się dostawy z:
 - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) indywidualnych źródeł ciepła,
 - c) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 7) zaopatrzenie w gaz - w oparciu o sieć, obiekty budowlane i urządzenia gazowe;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się dostawy z:
 - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych, w tym:
 - z linii napowietrznych i kablowych,
 - ze stacji transformatorowych,
 - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę i budowę nowych linii, obiektów budowlanych i urządzeń.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 6,
 - b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5 oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi,
 - 2) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużyciu sprzęcie elektrycznym i elektronicznym.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym - postępowanie z odpadami komunalnymi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lędziny.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 10. 1. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego "Ziemowit" WK 374, złoża węgla kamiennego "Lędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Lędziny" MW 14011;

- 2) obszaru górniczego "Łędziny I" i terenu górniczego "Łędziny I";
- 3) Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wodonośnego (CII) "Mikołów - Sosnowiec".

2. Przy realizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o warunkach geologiczno - górniczych.

Rozdział 7.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 11. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

- 1) powierzchnia działki: min. 2 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60⁰ do 110⁰.

Rozdział 8.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 12. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 7%.

Rozdział 9.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Ostrowska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIASTA ŁĘDZINY NR XLI/312/17 Z DNIA 27 KWIETNIA 2017 R.

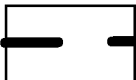
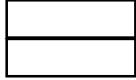
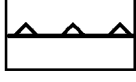
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE UL. ŁĘDZIŃSKIEJ W ŁĘDZINACH - ETAP I

RYSUNEK PLANU

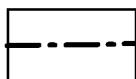
SKALA 1 : 1000
/zmniejszenie do skali 1:2000/

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap I
-  linia rozgraniczająca teren PU o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

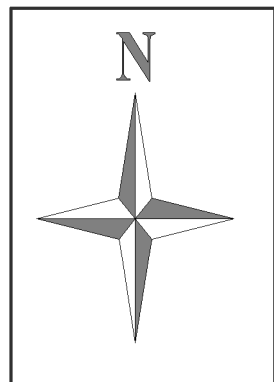
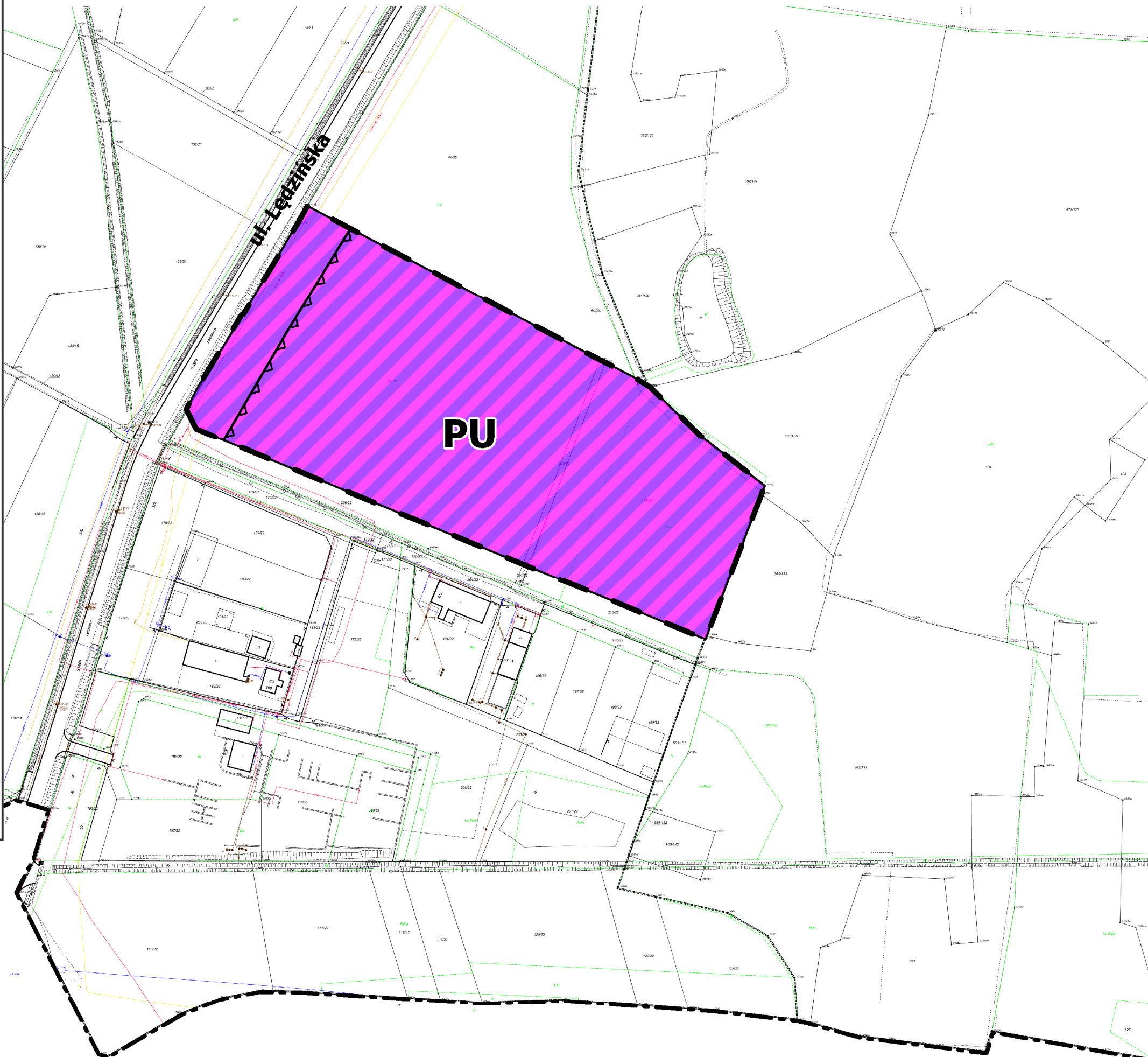
Oznaczenia informacyjne

-  granica administracyjna miasta

INFORMACJE:

- C cały obszar planu jest położony w granicach:
- 1) złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego „Łędziny” WK 7101 oraz złoża metanu „Łędziny” MW 14011,
 - 2) obszaru górniczego „Łędziny I” i terenu górniczego „Łędziny I”,
 - 3) Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wodonośnego (CII) „Mikołów - Sosnowiec”.

0 120,0
meters



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘDZINY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ CCCXXII/09/02 RADY MIASTA ŁĘDZINY Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap I

USTALENIA

- OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- NATURALIZACJA**
- CIĘKI, KTÓRE MOGĄ BYĆ PODDANE PROCESOM NATURALIZACJI
 - DOLINY RZECZNE, KTÓRE POWINNY BYĆ OBJĘTE PROGRAMEM NATURALIZACJI
- OCHRONA**
- LASY
 - UŻYTKI ZIELONE
 - UŻYTKI ROLNE
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - POJEDYNCZE DRZEWIA I GRUPY DRZEW, KTÓRE NALEŻY OBJĄĆ OCHRONĄ
 - PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY
 - OCHRONA KRAJOBRAZU (EKSPOZYCJI)
 - ZEWNETRZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
 - WEWNĘTRZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- DZIAŁANIA INŻYNIERYJNE**
- TERENY WYMAGAJĄCE ZABIEGÓW REKULTYWACYJNYCH (REGULACJI ŚRODOWISKA)
 - TERENY, NA KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ ZADRZEWIENIA I ZALESIENIA
 - ZADRZEWIENIA IZOLACYJNO - OCHRONNE
 - REKULTYWACJA I ZADRZEWIENIE
 - ISTNIEJĄCE HALDY
 - TERENY MOŻLIWEGO POSZERZENIA SKŁADOWISKA ODPADÓW KOPALNIANYCH Z ZAMIERZENIEM CELOWEGO KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
 - OBIEKTY INŻYNIERYJNE PSUJĄCE KRAJOBRAZ - NIEZBĘDNE DYSKALACJE
 - SZLAK HISTORYCZNY
 - TRANZYTOWY
 - SZLAKI WĘWĘTRZNE
 - TRASY ROWEROWE
- OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - HISTORYCZNA SIĘĆ DROŻNA
 - ZABYTKOWE CMENTARZE
 - POZOSTAŁOŚCI DAWNYCH DWORCÓW I FOLWARKÓW
 - ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA PRZEMYSŁU I TECHNIKI
 - ZABYTKOWE KOLONIE ROBOTNICZE
 - DOMINANTY PRZESTRZENNE
 - GŁÓWNE KIERUNKI I PUNKTY WIDOKOWE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5m²
 - STREFA „B” - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA „E” - OCHRONY EKSPOZYCJI
 - STREFA „K” - OCHRONY KRAJOBRAZU
 - STREFA „W” - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - TERENY WYTWÓRCZOŚCI DO ADAPTACJI I EWENTUALNEJ ZMIANY PROFILU DZIAŁALNOŚCI
 - TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DO ADAPTACJI
 - TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DO ADAPTACJI
 - TERENY USŁUG WOLNOSTOJĄCYCH - DO ADAPTACJI
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU - DO ADAPTACJI
 - OSRODKI PRODUKCJI I URZĄDZENIA OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ - DO ADAPTACJI LUB ZMIANY FUNKCJI

- OBZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ**
- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
 - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
 - TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
 - TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 - TERENY USŁUGOWE
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
 - TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
 - CMENTARZE WRAZ ZE STREFAMI
 - STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - 1 CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE
 - 2 KOMPLEX WYPOCZYNKOWY
 - 3 CENTRUM PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
 - 4 ZESPÓŁ PRODUKCYJNO - USŁUGOWY
 - 5 ZESPÓŁ MIESZKANIOWO - USŁUGOWY
 - 6 ZESPÓŁ USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWY
 - 7 ZESPÓŁ USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWY
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- DROGA KRAJOWA S - 1 - DO ADAPTACJI
 - PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S - 1
 - PROJEKTOWANA DROGA G 2/2
 - ULICE ZBIORCZE Z 1/2 - DO ADAPTACJI
 - ULICE LOKALNE L 1/2 - DO ADAPTACJI
 - PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE L 1/2
- PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE D 1/2**
- KK LINIE KOLEJOWE
 - PROJEKTOWANE WĘZŁY DROGOWE
 - PROJEKTOWANE WĘZŁY DROGOWE
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH „MOP”
 - KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFAMI
 - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFAMI
 - PROJEKTOWANA STACJA „WESOŁA” 400/110kV
 - ISTNIEJĄCE GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
 - ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE ZE STREFAMI
 - ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMAROWE GAZU
 - ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
 - ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI WODY PRZEMYSŁOWEJ
 - ISTNIEJĄCE POMPOWNIE WODY PRZEMYSŁOWEJ
 - ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - ISTNIEJĄCE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI LEŚNEJ
 - WARUNKI GÓRNICZE
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KWK „ZIEMOWIT”
 - REJONY NEPRZYDATNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA DEFORMACJI NIECIEGLYCH

- INFORMACJA**
- OBZARY OBJĘTE ZMIANĄ „STUDIUM...” POŁOŻONE W REJONIE ULICY ZAWISZY CZARNEGO, NA POŁNOC I POŁUDNIE OD DROGI KRAJOWEJ S-1, SA ZLOKALIZOWANE W GRANICACH ZŁOŻA: - KOPALINY WĘGLA KAMIENNEGO „ZIEMOWIT” WK374, - ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „ŁĘDZINY” WK7101, - ZŁOŻA METANU „ŁĘDZINY” MW14011 ORAZ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁĘDZINY I” I TERENU GÓRNICZEGO „ŁĘDZINY I”.

- OBZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²**
- OBZARY DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU UZUJAJĄ NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE**
- 1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ „STUDIUM...” WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XXIX/131/2007 Z DNIA 30 LISTOPADA 2007 R.
 - 2 GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...” WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XXIX/216/16 Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/312/17

Rady Miasta Łęczyny

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łęczynach - Etap I
Rada Miasta Łęczyny stwierdza,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Łęczyny stwierdza,

iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łęczynach - Etap I, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/312/17

Rady Miasta Łęczyny

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ul. Łędzińskiej w Łęczynach - Etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Łęczyny stwierdza, że:

- 1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łęczynach - Etap I, należy budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków;
- 2) inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowane z budżetu Miasta Łęczyny;
- 3) jako źródło finansowania ww. inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.