



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 kwietnia 2017 r.

Poz. 2294

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 31 marca 2017 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 r. położonych na obszarze miasta Tychy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 r. położonych na obszarze miasta Tychy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Tychy

mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 marca 2017r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za 2016 rok
położonych na obszarze gminy Miasta Tychy**

a) I półrocze 2016 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						5,67 zł		1) 4,71 zł 2) 10,49 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,94 zł		1) 2,27 zł 2) 6,88 zł		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						5,95 zł		1) 7,08 zł 2) 10,66 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B				4,50 zł		1) 2,50 zł 2) 2,72 zł		1) 2,27 zł 2) 4,90 zł		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 5,44 zł 2) 9,66 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,63 zł		6,33 zł		
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 3,98 zł 2) 9,88 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B										
	C		1,70 zł		4,50 zł						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 marca 2017r.
b) II półrocze 2016.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1) 5,67 zł 2) 7,00 zł		1) 5,98 zł 2) 10,52 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,94 zł		1) 2,27 zł 2) 7,56 zł		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 5,95 zł 2) 7,00 zł		1) 8,44 zł 2) 13,38 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B				4,50 zł		1) 2,50 zł 2) 2,72 zł		1) 2,27 zł 2) 4,90 zł		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						7,00 zł		1) 6,45 zł 2) 9,66 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,63 zł		1) 6,33 zł 2) 6,96 zł		
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 4,45 zł 2) 9,95 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B		1,70 zł		4,50 zł						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

21.03.2017r.

Sporządziła:

Magdalena Stota