



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 kwietnia 2017 r.

Poz. 2260

### UCHWAŁA NR 575/XLIII/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 30 marca 2017 r.

#### **w sprawie określenia zasad i warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1b, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe oddanych w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu.

#### **Rozdział 2.**

##### **Zasady i warunki udzielania bonifikaty oraz wysokość stawki procentowej**

§ 2. 1. Określa się dla osób fizycznych stawkę procentową bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej w wysokości 75%, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz pierwotnego użytkownika wieczystego (współużytkowników wieczystych) na cel służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych, pod warunkiem:

- 1) wybudowania budynku mieszkalnego zgodnie z właściwymi przepisami prawa budowlanego,
- 2) zgłoszenia budynku do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- 3) zamieszkania w budynku,  
- w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

2. Sprzedaż z bonifikatą, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie również do spadkobierców pierwotnych użytkowników wieczystych.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1, może zostać udzielona na wniosek użytkownika wieczystego (współużytkowników wieczystych) tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty zostanie zapłacona jednorazowo,
- 2) stan prawny nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na dzień złożenia wniosku jest uregulowany w księdze wieczystej,
- 3) nabywca nieruchomości na dzień złożenia wniosku nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Sosnowiec lub jej jednostek organizacyjnych,

4) w przypadku istnienia prawa współużytkowania wieczystego wniosek został złożony przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

**§ 4. 1.** Jeżeli w toku realizacji inwestycji użytkownik wieczysty korzystał z przedłużenia terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, o którym mowa w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - 5-letni termin, określony w § 2 ust. 1, może być przedłużony.

2. Termin przedłużenia, o którym mowa w ust. 1, będzie równy terminowi uprzednio określonemu przez właściwy organ na podstawie art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

**§ 5. 1.** Celem potwierdzenia bądź wykluczenia przesłanek, o których mowa w § 3, a które nie są znane organowi z urzędu, wnioskodawca powinien przedłożyć stosowne dokumenty i oświadczenia.

2. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, iż przedstawione dokumenty i oświadczenia nie stanowią dostatecznej podstawy dla potwierdzenia przesłanek do udzielenia bonifikaty, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia we wskazanym zakresie i terminie.

3. Niezastosowanie się wnioskodawcy do wezwania, o którym mowa w ust. 2, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

**§ 6.** Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 7.** Zasady udzielania bonifikat, o których mowa wyżej, nie dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

### **Rozdział 3. Postanowienia końcowe**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Wilhelm Zych**