



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 stycznia 2017 r.

Poz. 145

OBWIESZCZENIE NR 3/2016 RADY MIASTA WISŁA

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Ogłoszenie jednolitego tekstu uchwały Nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6641), z uwzględnieniem:

- 1) zmian objętych Obwieszczeniem Nr 11/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 17 grudnia 2015 r. opublikowanym w dniu 7 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 80);
- 2) zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXIII/290/2016 Rady Miasta Wisła z 27 października 2016 r. zmieniającą uchwałę nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5450), która wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.
- 3) zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXIV/308/2016 Rady Miasta Wisła z 23 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałę nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 6073), która wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Wisła

Janusz Podzorski

Załącznik do Obwieszczenia Nr 3/2016

Rady Miasta Wisła

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Uchwała Nr XXXI/465/2013

Rady Miasta Wisła

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
przedmiotowych w podatku
(tekst jednolity wg stanu na dzień 1 stycznia 2017 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisła z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 88 z późn. zm.), mając na uwadze art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.)

**Rada Miasta Wisła
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na obszarze Gminy Wisła:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: rocznie **0,89 PLN** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:

- gruntów w okresie zawieszenia działalności gospodarczej na podstawie art. 14a ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 584 z późn. zm.): rocznie **0,50 PLN** od 1 m² powierzchni;

b)¹⁾ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: rocznie **4,54 PLN** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **0,41 PLN** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:

- gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, które nie stanowią dróg publicznych i nie są objęte zwolnieniami bądź innymi preferencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **0,20 PLN** od 1 m² powierzchni;

d)²⁾ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rocznie **2,98 PLN** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych: rocznie **0,74 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi preferencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **6,70 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- mieszkalnych zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej: rocznie **22,60 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- garaży w budynkach mieszkalnych: rocznie **0,74 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: rocznie **22,60 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi preferencjami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **6,70 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c)³⁾ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: rocznie⁴⁾ **10,59 PLN** od 1 m² powierzchni
- d)⁵⁾ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: rocznie **4,61 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **6,70 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem: rocznie **7,50 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży znajdujących się w budynkach pozostałych, w tym w budynkach gospodarczych: rocznie **7,50 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: rocznie **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem:
 - urządzeń służących do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.): rocznie **1,25%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1.⁶⁾ <uchylony>;

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, które stały się po raz pierwszy przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości nie wcześniej niż 1 stycznia 2015 roku, i jednocześnie:

- 1) są obiektem ogólnodostępnym oraz,
- 2) nie dotyczą działalności związanej z zakwaterowaniem, o której mowa w dziale 55 "Polskiej Klasyfikacji Działalności".

§ 3. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku), w odniesieniu do przedsiębiorców, tj. podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowią:

- 1) różnice pomiędzy stawkami podstawowymi a stawkami preferencyjnymi określonymi w formie wyjątków wymienionych w tiretach:
 - a) w §1 pkt 1 lit. „a” ,
 - b) w §1 pkt 1 lit. „c” ,
 - c) w §1 pkt 2 lit. „a” tiret pierwszy,
 - d) w §1 pkt 2 lit. „b” ,”
- 2) zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 2.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 200.000,00 EUR brutto, a dla przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów kwoty 100.000,00 EUR brutto.

3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku)

4. Przedsiębiorca ubiegając się o udzielenie pomocy de minimis ma obowiązek przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy de minimis lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku podatkowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. 2007 nr 59 poz. 404 z późn. zm.);
- 3) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie w bieżącym roku podatkowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

5. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, ustala się:

- 1) na 30-ty dzień od wejścia w życie uchwały Nr XXXIV/529/2014 Rady Miasta Wisła z dnia 30 stycznia 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku, jeżeli udzielenie pomocy de minimis dotyczy roku podatkowego 2014, lub
- 2) na dzień 30 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy de minimis nastąpi od początku roku podatkowego, lub
- 3) na dzień złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli udzielenie pomocy de minimis nastąpi w trakcie roku podatkowego.

6. Przedsiębiorca nie może skorzystać z pomocy de minimis w następujących przypadkach:

- 1) przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub
- 2) niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 4 lub 5 lub
- 3) zalegania z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Wisła.

7. Wartość pomocy de minimis określona niniejszą uchwałą podlega kumulacji z wartością każdej innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z wartością każdej pomocy innej niż de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji Europejskiej.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miasta Wisła Nr XXI/308/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień w podatku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 roku.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXIII/290/2016 Rady Miasta Wisła z dnia 27 października 2016 r. zmieniającej uchwałę nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku (Dz. Urz. Woj. Sla. z 2016 r. poz. 5450)

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez 1 ust.1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez 1 ust.1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXIV/308/2016 Rady Miasta Wisła z dnia 23 listopada 2016 r. zmieniającej uchwałę nr XXXI/465/2013 Rady Miasta Wisła z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku (Dz. Urz. Woj. Sla. z 2016 r. poz. 6073)

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez 1 ust.1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁾ Uchylony przez 1 ust.1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.