



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 844

## **UCHWAŁA NR XXV/471/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

### **w sprawie przyjęcia Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1999 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 573, z późn. zm.), art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870), w związku z § 41 Statutu Miasta Bielska-Białej (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 2777, ze zm.)

#### **Rada Miejska p o s t a n a w i a:**

**§ 1.** Uchwalić Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie postanowień niniejszej uchwały traci moc Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej zatwierdzony na posiedzeniu Zarządu Miasta w dniu 2 października 1991 r., zmieniony:

- 1) uchwałą nr 1450/2001 Zarządu Miasta Bielska-Białej z dnia 19 lipca 2001 r.;
- 2) uchwałą nr ON.ZM - 0151/2331/2002 Zarządu Miasta Bielska-Białej z dnia 12 listopada 2002 r.;
- 3) zarządzeniem nr ON - 0151/3880/10/ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 30 czerwca 2010 r.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jarosław Klimaszewski**

Załącznik do Uchwały Nr XXV/471/2017  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**STATUT  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
W BIELSKU-BIAŁEJ**

**Rozdział 1.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej jest samorządowym zakładem budżetowym Miasta Bielska-Białej w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870), zwanym dalej „Zakładem”.

2. Zakład działa na podstawie:

- ustawy o finansach publicznych,
- ustawy o samorządzie gminnym,
- ustawy o gospodarce komunalnej,
- statutu Miasta Bielska-Białej,
- niniejszego statutu.

3. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

§ 2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej działa jako wydzielony zakład komunalny w strukturze miasta.

§ 3. Siedzibą Zakładu jest miasto Bielsko-Biała.

§ 4. 1. Zakład gospodaruje mieniem komunalnym będącym w jego dyspozycji w ramach budżetu miasta.

2. Zakład występuje w obrocie w imieniu i na rachunek Miasta Bielska-Białej w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

3. Zakład używa w obrocie prawnym nazwy: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5. Zakład prowadzi działalność na podstawie własnych planów zatwierdzonych przez Radę Miejską.

**Rozdział 2.  
CEL I PRZEDMIOT DZIAŁANIA**

§ 6. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako zakład użyteczności publicznej służy zaspokajaniu potrzeb społecznych.

2. Przedmiotem działania Zakładu jest zarządzanie nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) gospodarowanie budynkami mieszkalnymi i użytkowymi,
- 2) sprawowanie obsługi technicznej budynków i budowli wchodzących w skład zarządzanych nieruchomości,
- 3) gospodarowanie terenami wchodzącymi w skład zarządzanych nieruchomości.

3. Zakład może wykonywać inne zadania w zakresie zarządzania nieruchomościami o ile działalność ta nie będzie wykraczać poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

**Rozdział 3.  
ORGANIZACJA ZAKŁADU**

§ 7. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej posiada strukturę jednozakładową.

2. Wewnętrzną organizację Zakładu oraz szczegółowy zakres działania, zakres uprawnień i odpowiedzialności osób pełniących kierownicze i samodzielne funkcje określa Regulamin Organizacyjny Zakładu przyjmowany przez Dyrektora Zakładu w drodze zarządzenia.

#### **Rozdział 4. ORGANY ZAKŁADU**

§ 8. Działalnością Zakładu kieruje jednoosobowo Dyrektor Zakładu, w ramach pełnomocnictw udzielonych mu przez Prezydenta Miasta.

§ 9. 1. Stosunek pracy z Dyrektorem Zakładu nawiązuje i rozwiązuje Prezydent Miasta.

2. Zastępcę dyrektora, głównego księgowego oraz pozostałych pracowników samorządowych Zakładu zatrudnia Dyrektor Zakładu.

§ 10. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz w granicach udzielonych pełnomocnictw.

#### **Rozdział 5. DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU**

§ 11. 1. Zakład prowadzi racjonalną gospodarkę na zasadach rachunku ekonomicznego w ramach posiadanych środków i dotacji budżetowej. Wysokość dotacji podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską.

2. Zakład otrzymuje z budżetu miasta środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia tego podatku związanego z Zakładem.

§ 12. 1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy.

2. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza bilans, który podlega weryfikacji przez organy kontroli na zasadach określonych szczegółowymi przepisami.

3. Wynik finansowy Zakładu stanowi część budżetu miasta.

#### **Rozdział 6. KONTROLA I NADZÓR NAD ZAKŁADEM**

§ 13. Nadzór i kontrolę nad Zakładem sprawuje Prezydent Miasta.

§ 14. Zakład zobowiązany jest do przedkładania Prezydentowi Miasta w określonych terminach i zakresie sprawozdania z realizacji zadań i uzyskanych wyników ekonomicznych.

#### **Rozdział 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 15. Zmiana Statutu wymaga uchwały Rady Miejskiej.