



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 7485

UCHWAŁA NR XXIV/274/17 RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 19 grudnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 400a ust. 1 pkt. 21, art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519)

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Olsztyn” w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Olsztyn”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Olsztyn Nr XXIV/273/17 z dnia 19 grudnia 2017 r., w brzmieniu ustalonym w Załączniku Nr 1 do Uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1, określa zasady przyznawania dotacji, tryb postępowania w sprawach udzielania dotacji oraz sposób rozliczania dotacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Banaszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/274/17

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 19 grudnia 2017 r.

REGULAMIN

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Olsztyn w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Olsztyn”

ETAP I

§ 1. Definicje

1. Program – zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Olsztyn Nr XII/113/16 z dnia 16 lutego 2015 roku, oraz Uchwałą Rady Gminy Olsztyn Nr XXIV/273/2017 z dnia 19.12.2017 r. w sprawie zmiany uchwały XII/113/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16.02.2015 r. o przyjęciu do realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Olsztyn”

2. Urząd – Urząd Gminy Olsztyn.

3. Inwestor – osoba fizyczna, która jest właścicielem budynku zlokalizowanego na terenie Gminy, która złożyła w Urzędzie wypełniony wniosek.

4. Budynek – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.

5. Stare źródło ciepła – niskosprawny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe, kocioł na paliwo stałe spełniający wymogi 3 i 4 klasy wg kryteriów kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012 potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium.

6. Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła takie jak: kocioł opalany gazem, węglem, kocioł elektryczny spełniające kryteria określone w Programie w § 4

7. Modernizacja – wymiana starego źródła ciepła na nowe, polegająca na:

a) demontażu starego źródła ciepła - potwierdzonym protokołem sporządzonym przez Wykonawcę lub dokumentacją zdjęciową,

b) unieszkodliwieniu starego źródła ciepła - potwierdzonym dokumentem wystawionym przez skup złomu lub odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie odbioru odpadów,

c) montażu nowego źródła ciepła wraz z niezbędną przeróbką instalacji w kotłowni dla nowego źródła ciepła - potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przez Wykonawcę.

9. Wykonawca - firma instalacyjna od której Inwestor zakupuje nowe źródło ciepła lub urządzenie do przygotowania c.w.u., wykonująca modernizację zgodnie z zasadami Programu.

10. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

11. Umowa – umowa zawierana pomiędzy Gminą i Inwestorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu oraz określająca warunki dotacji udzielonej Inwestorowi przez Gminę.

12. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę. Kosztorys stanowi załącznik do Umowy.

13. Koszt kwalifikowany – kwota brutto obejmująca: demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędną aparaturą towarzyszącą.

§ 2. Program

1. Celem udzielania dotacji celowej jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń, emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w Budynkach stanowiących własność Inwestorów.

2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi.

3. Zgodnie z Programem w I etapie przewiduje się modernizację łącznie 32 budynków poprzez wymianę 32 sztuk niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła.

4. Dofinansowaniu nie podlega wymiana kotłów niewęglowych (gazowych, olejowych, itp.) na kotły węglowe lub opalane biomasą.

5. Dofinansowanie na przedsięwzięcie tego samego rodzaju, udzielane jest nie częściej niż raz na 10 lat na dany budynek.

6. Inwestorom – właścicielom budynków mieszkalnych udzielane jest dofinansowanie na częściowe pokrycie kosztów zakupu w zakresie:

- wymiany starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na paliwo stałe,

- wymiany starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na paliwo gazowe,

- wymiany starego źródła ciepła na paliwo stałe na elektryczne źródło ciepła.

§ 3. Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Z dotacji mogą skorzystać osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, posiadające tytuł prawny do budynku mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zlokalizowanej na terenie Gminy Olsztyn, nie posiadające zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.

2. W przypadku współwłasności, wniosek składają wszyscy współwłaściciele. Właściciel lub współwłaściciele mogą działać przez pełnomocnika.

3. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Uchwały wprowadzającej niniejszy Regulamin.

4. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dofinansowania z tytułu modernizacji systemów grzewczych jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła, opalanych paliwem stałym.

5. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła (zgodnie z wytycznymi zawartymi w Regulaminie).

6. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

7. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, Inwestor zobowiązany jest dołączyć:

a) oświadczenie - Załącznik Nr 3 do Uchwały wprowadzającej niniejszy Regulamin.

b) wstępną opinię kominiarską

c) kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę;

d) certyfikat nowego źródła ciepła

8. W przypadku wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła Inwestor zobowiązany jest na własny koszt:

a) zlecić wykonanie wstępnej opinii kominiarskiej;

b) przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przeglądu wstępnego kotłowni, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy (np. pogłębienie kotłowni, zabudowanie przewodów wentylacyjnych, itp.) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

9. Inwestor zobowiązany jest wykonać działania przedstawione w ust. 7 lit. a i b przed podpisaniem Umowy.

10. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.olsztyn.bip.jur.pl, oraz rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Olsztyn.

11. Gmina Olsztyn na podstawie złożonego Wniosku dokonuje jego Weryfikacji.

12. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

- na stronie internetowej Gminy Olsztyn
- w Urzędzie Gminy Olsztyn

13. Inwestor zobowiązany jest do umożliwienia przedstawicielom Gminy wstępu na teren swojej nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonanych prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.

§ 4. Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła do Programu

1. Dotacja, o której mowa w niniejszym Regulaminie, może zostać przeznaczona na realizację inwestycji związanej z modernizacją systemu grzewczego polegającej na likwidacji źródła ciepła opalanego paliwem stałym, niespełniającego wymagań klasy 5 i wyższej (według normy PN EN 303-5:2012), i jego zastąpieniu:

a) ekologicznym kotłem na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym, bez dodatkowego rusztu spełniającym wymogi 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN 303-5:2012;

b) kotłem elektrycznym;

c) kotłem gazowym.

2. Spełnienie wymagań określonych w ust. 1 winno być potwierdzone certyfikatem lub sprawozdaniem z przeprowadzonych badań, które zostały wykonane przez akredytowane laboratorium.

3. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 5. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Kwota dofinansowania związana z modernizacją systemu ogrzewania wynosi 2.000,00 zł.

2. Dofinansowanie z tytułu modernizacji systemu grzewczego na proekologiczny udzielanie jest jednorazowo dla danego mieszkania.

3. Przedmiotem dofinansowania objęte są koszty kwalifikowane, poniesione w ramach podpisanej Umowy między Gminą a Inwestorem, a w szczególności:

- demontaż starego źródła ciepła

- zakup i montaż nowego źródła ciepła

- zakup i montaż niezbędnej armatury, m.in.: pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawory, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, izolacja rurociągów.

4. Nie podlegają dofinansowaniu koszty niekwalifikowane, przez które rozumie się m.in.:

- koszty wykonania prac projektowych budowy lub przebudowy instalacji gazowej

- wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń

- koszty wykonania prac budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z celem zadania, np. montaż nowych grzejników, przebudowa, remont lub budowa przewodu kominowego, wykonanie instalacji c.o., zakup i montaż bojlera ciepłej wody użytkowej

- wszelkie opinie i protokoły kominiarskie.

5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy o dofinansowanie.

6. Dotacja do nowego źródła ciepła nie będzie przyznawana w ramach niniejszego Regulaminu dla budynków, w których nie zainstalowano wcześniej żadnego źródła ciepła do ogrzewania budynku.

7. Dotacja wraz z ustawowymi odsetkami podlegać będzie zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 6. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest zwrócić całą przyznaną dotację Gminie wraz z ustawowymi odsetkami.

2. W przypadku niedotrzymania terminów i warunków zawartych w Umowie, Inwestor podlega wykluczeniu z Programu.

3. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat od daty odbioru końcowego robót korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem nieekologicznym Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.

4. W przypadku demontażu nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

5. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy.

§ 7. Termin zakończenia i rozliczenia zadania

1. Ostateczny termin zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego nie może przekroczyć 15 listopada danego roku kalendarzowego.

2. Po zakończeniu zadania, jednak nie później niż do 30 listopada danego roku kalendarzowego Inwestor dokonuje zgłoszenia zakończenia zadania oraz dostarcza niezbędne dokumenty:

a) oryginały faktur lub rachunków z określonymi Kosztami kwalifikowanymi, wystawionych przez Wykonawcę.

b) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inwestora i Wykonawcę wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

c) kopię opinii kominiarza potwierdzającą prawidłowość podłączenia nowego źródła ciepła do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,

d) dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego źródła ciepła (dokument ze złomowania wraz z protokołem z likwidacji lub zdjęcie starego kotła),

e) kserokopię innych dokumentów wymaganych przepisami prawa dla określonej inwestycji,

f) potwierdzenie zapłaty Wykonawcy kwoty, przedstawionej na fakturze lub rachunku, wynikającej z Kosztorysu.

3. Urząd zobowiązany jest potwierdzić kserokopie składanych dokumentów w zakresie ich zgodności z oryginałami, poprzez umieszczenie na każdej stronie kserokopii sformułowania „potwierdzam zgodność z oryginałem”, opatrzonego datą i czytelnym podpisem.

4. Wypłata środków Wykonawcy nastąpi w terminie określonym w Umowie. Wypłata środków nastąpi po:

a) dostarczeniu przez Inwestora kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2,

b) przeprowadzeniu oględzin zrealizowanej inwestycji przez pracownika Urzędu i potwierdzeniu protokołem zgodności realizacji z zapisami niniejszego Regulaminu,

c) zweryfikowaniu poszczególnych kosztów kwalifikowanych,

d) po opatrzeniu przez pracownika Urzędu oryginału faktury lub rachunku formułą „Płatne ze środków pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z Katowic w ramach OA 1.4. w formie dotacji w wysokości”, datą i podpisem.

5. Gmina wraz z Funduszem ma prawo kontroli prawidłowości wykonania inwestycji zarówno w trakcie realizacji, jak również w ciągu 5 lat od zakończenia inwestycji, na zasadach określonych w Umowie.

6. W przypadku, gdy Inwestor będzie korzystał z innych dostępnych środków finansowania zadania, w tym pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, ma obowiązek niezwłocznego dostarczenia do Urzędu oryginałów dokumentów po opisaniu ich przez podmiot udzielający dotacji.

7. Do momentu rozliczenia Gminy z Funduszem, Gmina dysponuje oryginałami dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2. Po rozliczeniu przedmiotowe dokumenty zostają przekazane Inwestorowi, który ma obowiązek przechowywać je przez okres minimum 5 lat od zakończenia inwestycji, na zasadach określonych w umowie dotacji spisanej pomiędzy Gminą a Inwestorem.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępujące do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

2. Wszystkie kwestie sporne nieujęte w przedmiotowym Regulaminie będą rozpatrywane według wytycznych Funduszu.

3. Kwestie nieuregulowane niniejszym Regulaminem będzie regulowała Umowa oraz obowiązujące przepisy prawa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/274/17

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 19 grudnia 2017 r.

WNIOSEK**o udział w „Planie Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Olsztyn**

Część 1 - wypełniana przez Inwestora

- 1) Nazwisko i imię:.....
- 2) Adres zamieszkania:.....
- 3) Adres realizacji inwestycji:.....
- 4) Data oddania budynku do użytkowania:..... Nr działki:.....
- 5) Telefon kontaktowy:..... E - mail:.....
- 6) Rodzaj istniejącego źródła ciepła (rodzaj opału):.....
Rok produkcji: Moc kotłakW
- 7) Rodzaj nowego źródła ciepła:
.....
.....
- 8) Planowany termin realizacji (rok):
- 9) Tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym:
-

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią Regulaminu udziału w „Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Olsztyn – etap I
2. Nie posiadam zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy Olsztyn.
3. Przystępując do Programu wyrażam zgodę na przeprowadzanie kontroli budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Planem przed modernizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Olsztyn i upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz zobowiązuję się do przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła na własny koszt, zgodnie z opiniami: kominiarską i instalacyjno-budowlaną.
4. Budynek mieszkalny posiada zainstalowane stare źródło ciepła.
5. Budynek nie posiada zainstalowanego drugiego źródła ciepła (np. kotła węglowego komorowego, gazowego, olejowego, na biomasę itp.).

6. Upoważniam pracowników Urzędu Gminy Olsztyn do sporządzenia kserokopii wszelkich dokumentów dotyczących mojego udziału w Programie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Załączam:

- 1) Oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomością,
- 2) Wstępną opinię kominiarską,
- 3) Kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę,
- 4) certyfikat nowego źródła ciepła,
- 5)

Oświadczam, że złożone załączniki oraz dane zawarte we wniosku są prawdziwe. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z Programem dla potrzeb niezbędnych dla realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

.....
data i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/274/17

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 19 grudnia 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od dnia jestem właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr o powierzchni, położonej w miejscowości, gmina Olsztyn, województwo śląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr Ponadto oświadczam, że wyżej opisany stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie do chwili obecnej.

.....
data i podpis wnioskodawcy