



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 listopada 2017 r.

Poz. 6319

### UCHWAŁA NR XXIII/250/17 RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 21 listopada 2017 r.

#### **w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 9 sierpnia 2017 r., poz. 800),

#### **Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2018:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,70 zł,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 7,81 zł,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 13,98 zł,
4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 19,83 zł,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 10,59 zł,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
7. od garaży od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 6,69 zł,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5,81 zł,
9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,30% ich wartości,

10. od pozostałych budowli – 2% ich wartości,

11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,

13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1.** Stawki podatku od nieruchomości określone w § 1 pkt 2 i § 1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 4 a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2 lub § 1 pkt 3.

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Olsztyn nr XVI/160/16 z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2017.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Banaszak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/250/17  
Rady Gminy Olsztyn  
z dnia 21 listopada 2017 r.

**§ 1. 1.** Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w § 1 pkt 2 i § 1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

**§ 2. 1.** Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat kalendarzowych poprzedzających udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

**§ 3. 1.** Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Wójtowi Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w tym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 ze zmianami). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

**§ 4. 1.** W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w § 1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w § 1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Wójta Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w § 1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

**§ 5. 1.** Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Wójt Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1808, 1948), stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w § 1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/250/17  
Rady Gminy Olsztyn  
z dnia 21 listopada 2017 r.

.....  
imię, nazwisko/nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....  
NIP

#### Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1808, 1948), a także załącznika nr 1 do uchwały nr ...../2017 Rady Gminy Olsztyn z dnia ..... 2017 r.

oświadczam, że:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis\*

2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie\*

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\*niewłaściwe skreślić