



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 listopada 2017 r.

Poz. 5779

## UCHWAŁA NR 444/XXXVI/17 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 26 października 2017 r.

### **w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i obiektach gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Miasta Żory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustawy (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zmianami)

### **R A D A M I A S T A u c h w a ł a:**

**§ 1.** Określić zasady udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Żory na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i obiektach gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Miasta Żory.

**§ 2.** Prawo do otrzymania dotacji celowych z budżetu Miasta Żory przysługuje osobom fizycznym, jednostkom organizacyjnym posiadającym tytuł prawny do zabytku/obiektu wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

**§ 3.** Dotacje mogą być przyznane wyłącznie na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Miasta Żory.

**§ 4.** Podmioty mogą otrzymać dotację w części lub w całości pokrywającą koszty przeprowadzenia prac, wskazanych we wniosku o udzielenie dotacji.

**§ 5.** Warunkiem udzielenia dotacji z budżetu miasta Żory jest zapewnienie środków własnych na wykonanie części prac objętych wnioskiem z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i 3.

**§ 6. 1.** Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

3. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 7. Łączna wartość dotacji udzielonych z budżetu Miasta Żory oraz innych środków publicznych nie może przekroczyć wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie wnioskowanych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie.

§ 8. 1. Dotacja może być udzielona na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru obejmując nakłady na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 5) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 6) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 7) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 8) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 9) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 10) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 5-12
- 11) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

2. Dotacja może być udzielona na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków obejmując nakłady na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 3) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 4) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 1-4.

3. Dotacja o której mowa w ust. 2 może być udzielona wyłącznie dla zakresu prac będącego przedmiotem ochrony dla obiektu w karcie ewidencyjnej gminnej ewidencji zabytków lub elementów które stanowią o walorze zabytkowym.

§ 9. 1. Przyznanie dotacji może nastąpić po złożeniu wniosku przez podmiot upoważniony.

2. Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu wniosku o udzielenie dotacji, który winien zawierać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą wraz z wyciągiem z właściwego rejestru;

- 2) wskazanie adresu do korespondencji oraz poczty elektronicznej o ile taką posiada;
- 3) wskazanie zabytku, którego wniosek dotyczy z uwzględnieniem miejsca położenia;
- 4) określenie zakresu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, które wnioskodawca planuje wykonać;
- 5) kserokopię decyzji o wpisie do rejestru zabytków/ karty gminnej ewidencji zabytków;
- 6) wskazanie tytułu prawnego do zabytku;
- 7) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca;
- 8) określenie wysokości finansowych środków własnych przeznaczonych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- 9) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, na które ma zostać przeznaczona udzielona dotacja; w przypadku zabytku wpisanego do rejestru zabytków.
- 10) pozwolenie na budowę, lub zgłoszenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 11) informację o uzyskanych dotychczas środkach publicznych oraz wnioskach o udzielenie dotacji złożonych do innych jednostek sektora finansów publicznych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, o których mowa w pkt. 4;
- 12) zgodę wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na ubieganie się o dotację w kwocie określonej we wniosku i przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w przypadku, gdy wnioskodawcą jest współwłaściciel/współużytkownik wieczysty lub jednostka organizacyjna, na rzecz której jest ustanowiony trwały zarząd;
- 13) kosztorys inwestorski prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych określonych we wniosku;
- 14) harmonogram realizacji prac lub terminy wykonania prac przeprowadzonych;
- 15) zaświadczenia albo oświadczenia i informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 i 1948) oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, w przypadku gdy o udzielenie dotacji ubiega się podmiot będący przedsiębiorcą; tj.:
  - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

### 3. Wniosek składa się Prezydentowi Miasta Żory.

4. Jeżeli na etapie weryfikacji zostanie stwierdzone, że wniosek o udzielenie dotacji nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2, po wstępnym rozpatrzeniu wniosków wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia, wyznaczając w tym celu niezbędny termin. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia braków podlegają odrzuceniu.

5. Decyzje o kwalifikacji wniosku do udzielenia dotacji podejmuje się po dokonaniu sprawdzenia pod względem formalnym złożonych wniosków o udzielenie dotacji, na podstawie dokumentów określonych w ust. 2, wstępnej kwalifikacji wydatków, które mają zostać poniesione przez wnioskodawcę na prace lub roboty określone w kosztorysie, kierując się kryteriami, o których mowa w § 11.

**§ 10. 1.** Wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac przeprowadzonych w okresie 1 roku poprzedzającego rok złożenia wniosku oraz na dofinansowanie prac, które zostaną przeprowadzone w danym roku składa się do dnia 31 marca roku, w którym dotacja ma być udzielona.

2. Termin rozpatrzenia wniosków, o których mowa w ust. 1 wynosi 2 miesiące od dnia upływu terminu składania wniosków. Przy rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac przeprowadzonych w okresie 1 roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji wnioskodawca może złożyć po przeprowadzeniu prac lub robót przy zabytku wpisanym do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków, określonych w pozwoleniu wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków i dokonaniu odbioru prac przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub miejskiego konserwatora zabytków i osoby wyznaczone w umowie przez organ dotujący do nadzoru nad pracami.

**§ 11.** Przy udzieleniu dotacji uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) stan zachowania obiektu i konieczność zapewnienia ochrony substancji zabytkowej;
- 2) wartość historyczną obiektu;
- 3) promowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego Żor;
- 4) wysokość zaangażowanych finansowych środków własnych oraz środków pozyskanych z innych źródeł.

**§ 12. 1.** W przypadku propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż wskazana we wniosku wnioskodawca może pisemnie zrezygnować z ubiegania się o dotację.

2. W przypadku przyjęcia przez wnioskodawcę propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż wskazana we wniosku, koniecznym jest przedstawienie aktualizacji zakresu planowanych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych oraz wielkości finansowych środków własnych. W takim przypadku wnioskodawca obowiązany jest przedłożyć zaktualizowany kosztorys inwestorski pod rygorem odmowy udzielenia dotacji.

**§ 13.** Rozpatrywanie wniosków następuje po uchwaleniu przez Radę Miasta Żory budżetu miasta.

**§ 14. 1.** Wnioski pod względem formalno-prawnym rozpatruje Prezydent Miasta, po czym projekt Uchwały o przyznaniu dotacji przedkłada Radzie Miasta.

2. Projekt uchwały o przyznaniu dotacji opiniuje właściwa Komisja Rady Miasta Żory.

3. Udzielenie dotacji następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady Miasta Żory.

4. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Żory, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, a podmiotem dotowanym.

**§ 15.** W przypadkach, w których dotacje będą udzielane na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, będą one stanowić pomoc publiczną de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

**§ 16.** W zakresie w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, jej przepisy obowiązują do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 17.** Dotację należy wykorzystać i rozliczyć do dnia 31 grudnia roku budżetowego, w którym ją przyznano.

**§ 18.** Do wniosków o udzielenie dotacji złożonych do Prezydenta Miasta Żory przed wejściem w życie niniejszej uchwały nie stosuje się terminów określonych w § 10 ust. 1.

**§ 19.** Prezydent Miasta Żory prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje o przypadkach ich udzielenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 21. Traci moc Uchwała Nr 444/XLI/09 Rady Miasta Żory z dnia 26.11.2009 r. w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie Miasta Żory (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 13 poz. 229)

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Piotr Kosztyla**