



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 stycznia 2017 r.

Poz. 595

UCHWAŁA NR XXVI/330/2017 RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia Statutu dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.)

Rada Powiatu Wodzisławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się § 4 uchwały Nr XLIII/505/2006 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” w jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIV/311/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego w sprawie uchwalenia Statutu dla jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Eugeniusz Wala

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/330/2017
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Statut
Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany w dalszej części statutu PZZN jest jednostką budżetową Powiatu Wodzisławskiego, działającą w szczególności w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 2) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) Statutu Powiatu Wodzisławskiego,
- 6) Inne właściwe przepisy.

§ 2. 1. PZZN jest jednostką organizacyjną Powiatu Wodzisławskiego i działa jako jednostka budżetowa, wykonując zadania Powiatu.

2. Siedzibą PZZN jest miasto Wodzisław Śląski.
3. Bezpośredni nadzór nad działalnością PZZN sprawuje Zarząd Powiatu Wodzisławskiego.

II. PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 3. 1. Przedmiotem działania PZZN jest:

- 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,
- 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu,
- 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nie oddanych w administrowanie PZZN,
- 4) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa wskazanymi do administrowania przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego,
- 5) zarządzanie mediami energetycznymi i wodą w zakresie zbierania danych, analizy zebranych danych, identyfikacji problemu i proponowania rozwiązań mających na celu zmniejszenie ich zużycia w nieruchomościach, o których mowa w pkt 3.

2. Gospodarowanie nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności administracyjnych, do których w szczególności należy:

- 1) zawieranie umów, których przedmiotem jest używanie nieruchomości,
- 2) zawieranie umów na dostawę mediów,
- 3) utrzymanie budynków we właściwym stanie technicznym oraz podejmowanie działań prowadzących do zapewnienia właściwych kosztów eksploatacji budynków i ich uzasadnionej modernizacji,
- 4) wykonywanie czynności związanych z regulowaniem podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4,

- 5) kontrolowanie stanu technicznego i prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości zgodnie z wymogami prawa budowlanego i na podstawie innych własnych przepisów,
- 6) zarządzanie mediami energetycznymi i wodą w zakresie zbierania danych, analizy zebranych danych, identyfikacji problemu i wdrażania rozwiązań mających na celu zmniejszenie ich zużycia w nieruchomościach,
- 7) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych do nieruchomości, o zapłatę należności za używanie nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy i użyczenia.

III. ORGANIZACJA

§ 4. 1. PZZN kieruje i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor.

2. Dyrektora PZZN zatrudnia Zarząd Powiatu Wodzisławskiego.

3. Do zadań Dyrektora PZZN w szczególności należy:

- 1) realizacja polityki zatrudniania w PZZN,
- 2) kierowanie pracą PZZN i podejmowanie decyzji w sprawach jego organizacji i funkcjonowania, nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów,
- 3) zapewnienie realizacji zadań statutowych PZZN.

§ 5. Szczegółową organizację PZZN określi regulamin organizacyjny uchwalony przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA I MIENIE

§ 6. 1. PZZN prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.

3. PZZN jest wyposażony w majątek konieczny do realizacji przez niego zadań statutowych. Majątek ten stanowi własność Powiatu Wodzisławskiego.

4. Działalność PZZN finansowana jest z budżetu Powiatu Wodzisławskiego.

5. Stosunki prawne między PZZN, a innymi instytucjami i organizacjami gospodarczymi regulowane są na podstawie zawartych między nimi umów.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 8. Zmiany w statucie mogą być dokonywane Uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego.