



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2017 r.

Poz. 4212

UCHWAŁA NR XXXI/459/2017 RADY GMINY JASIENICA

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2 obejmuje obszar o powierzchni około 71,48 ha.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik Nr 1.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:
- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granica strefy ochrony archeologicznej;

- 5) linia ochrony przed hałasem;
- 6) istniejące jezdnie dróg publicznych;
- 7) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:
 - a) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - b) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,
 - c) **ZL** – tereny lasów,
 - d) **Z** – tereny zieleni,
 - e) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L,
 - f) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D.

4. Rysunek planu zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica gminy;
- 2) granice sołectw;
- 3) stanowisko archeologiczne;
- 4) informacja o położeniu obszaru objętego planem w całości w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.

5. Rysunek planu, zawiera oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu i pełniące funkcję informacyjną:

- 1) istniejąca infrastruktura techniczna:
 - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV,
 - b) kablowa linia elektroenergetyczna SN,
 - c) kablowa linia elektroenergetyczna nN,
 - d) kanalizacja sanitarna,
 - e) kanalizacja deszczowa,
 - f) wodociągi,
 - g) gazociągi.
 - h) kablowe linie teletechniczne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie obiektów budowlanych, przy czym linia ta nie obowiązuje: parkingów i infrastruktury technicznej;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki budowlanej, lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, w granicach terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, przy czym łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej w granicach terenu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 w związku z czym ustala się ograniczenia w zakresie prowadzonej działalności:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
 - c) elektrowni wiatrowych;
 - d) działalności z zakresu:
 - zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza działką budowlaną,
 - garbowania skór,
 - uboju zwierząt;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem 03PU i 04PU średniodobowy poziom hałasu na „linii ochrony przed hałasem” nie może przekraczać 55 dB.

2. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 7 ust. 7 i ust. 8.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych;
- 2) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 3) zakaz składowania odpadów;
- 4) zakaz wykorzystywania odpadów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych mas ziemnych, do zmian ukształtowania terenu.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł, o których mowa w § 7 ust. 10.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W obrębie terenu oznaczonego symbolem 04PU, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 106-47/14 Międzyrzecze Dolne st. 4.

2. Dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, ustala się granicę strefy obserwacji archeologicznej, obejmującej obszar o promieniu 40,0 m od stanowiska archeologicznego.

3. Wszelkie działania inwestycyjne oraz roboty ziemne na obszarze strefy obserwacji archeologicznej należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

1. Obsługa terenów zabudowy: oznaczonych symbolem od 01PU do 05PU oraz 01ITK odbywa się poprzez bezpośrednio przyległe do terenu drogi publiczne, oznaczone symbolem 01KDL, 01KDD, 02KDD lub 03KDD.

2. Parametry oraz klasyfikacja dróg publicznych określone w § 14 i § 15.

3. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej – 1,2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla składów, magazynów oraz obiektów handlu hurtowego – 0,2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy usługowej – 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej – 1,0 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków.

4. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych, o których mowa ust. 3, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

5. Nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację infrastruktury technicznej oraz ścieżek pieszych i dróg rowerowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w obrębie terenów dróg publicznych lub pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi publiczne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji oraz napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia poza obszarami, o których mowa w ust. 2.

4. Sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii wysokiego napięcia o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV, należy realizować jako podziemne.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem, w oparciu o GPZ 110 kV/15 kV, zlokalizowany przy wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem od 01PU do 05PU oraz 01ITK dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

7. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 2) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie w gaz ziemny z sieci realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

- 1) spalanie paliw w urządzeniach niskoemisyjnych;
- 2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;
- 3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

11. W zakresie telekomunikacji: dopuszcza się lokalizację infrastruktury z zachowaniem wymaganej wysokości obiektów budowlanych, o której mowa w ustaleniach rozdziału 3.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% – dla terenów oznaczonych symbolem od 01PU do 05PU;
- 2) 1% – dla terenów oznaczonych symbolem: 01ITK, 02ITK, 01ZL, 02ZL, 01Z, 02Z, 01KDL, od 01KDD do 03KDD.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od **01PU do 05PU**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy,
- c) magazyny,

d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług:

- społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej,
- turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e,
- handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych,

e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU,

f) infrastruktura techniczna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- społeczne z zakresu: oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej,
- turystyczne,
- handlu detalicznego obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych,

b) zagospodarowanie towarzyszące obejmujące:

- parkingi i garaże,
- drogi pożarowe, dojazdy, place manewrowe, ciągi piesze i rowerowe,
- urządzenia budowlane,
- zieleń urządzoną,

c) instalacje do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zakaz prowadzenia działalności obejmującej składowanie poza budynkami materiałów opałowych lub sypkich materiałów budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług społecznych, w stosunku do powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej – 15%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 0,5 ha, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ustalenie pkt 5 nie obowiązuje dla działek wydzielanych na cele realizacji infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się dachy spadziste, wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,05 do 3,0, z zastrzeżeniem, że minimalna intensywność zabudowy w przypadku działek przeznaczonych wyłącznie na cele realizacji infrastruktury technicznej wynosi 0%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1) maksymalna wysokość:

- a) budynków – 15,0 m,
- b) budynków wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku – 25,0 m,
- c) budowli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, oraz kominów – 40,0 m,
- d) pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a do lit. c – 25,0 m;

2) dachy:

- a) płaskie, tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 12,
- b) spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, na budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m².

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) minimalna powierzchnia działki – 0,5 ha;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
- 3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;
- 4) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi publicznej z tolerancją ± 5 .

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01ITK**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna nie wymieniona w pkt 1,
- b) instalacje do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii,
- c) parkingi,
- d) ciągi piesze i drogi rowerowe,
- e) zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zakaz prowadzenia działalności obejmującej składowanie poza budynkami materiałów opałowych lub sypkich materiałów budowlanych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się dachy spadziste wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
- 4) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych: blachy falistej lub trapezowej oraz papy.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,00 do 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1) maksymalna wysokość:

- a) budynków – 7,0 m,
- b) budynków wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku – 10,0 m,
- c) budowli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – 40,0 m,
- d) pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a do lit. c – 10,0 m;

2) dachy:

- a) płaskie tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 12, albo,
- b) spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) minimalna powierzchnia działki – 100 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 5 m;
- 3) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do drogi publicznej oznaczonej symbolem 01KDL z tolerancją ± 45 .

§ 11. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **02ITK**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.

1) przeznaczenie podstawowe: sieci infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej nie wymienione w pkt 1,
- b) ciągi piesze i drogi rowerowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

§ 12. Wyznacza się tereny lasów oznaczone symbolem **01ZL** i **02ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 13. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone symbolem od **01Z** do **02Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń;
- 2) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01KDL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu tj.: od 14,9 m do 40,9 m.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **01KDD** do **03KDD**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, z pominięciem placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - a) od 16,6 m do 20,6 m – drogi oznaczonej symbolem 01KDD,
 - b) od 15,4 m do 21,1 m – drogi oznaczonej symbolem 02KDD,
 - c) 10,0 m – drogi oznaczonej symbolem 03KDD.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 31 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Batelt

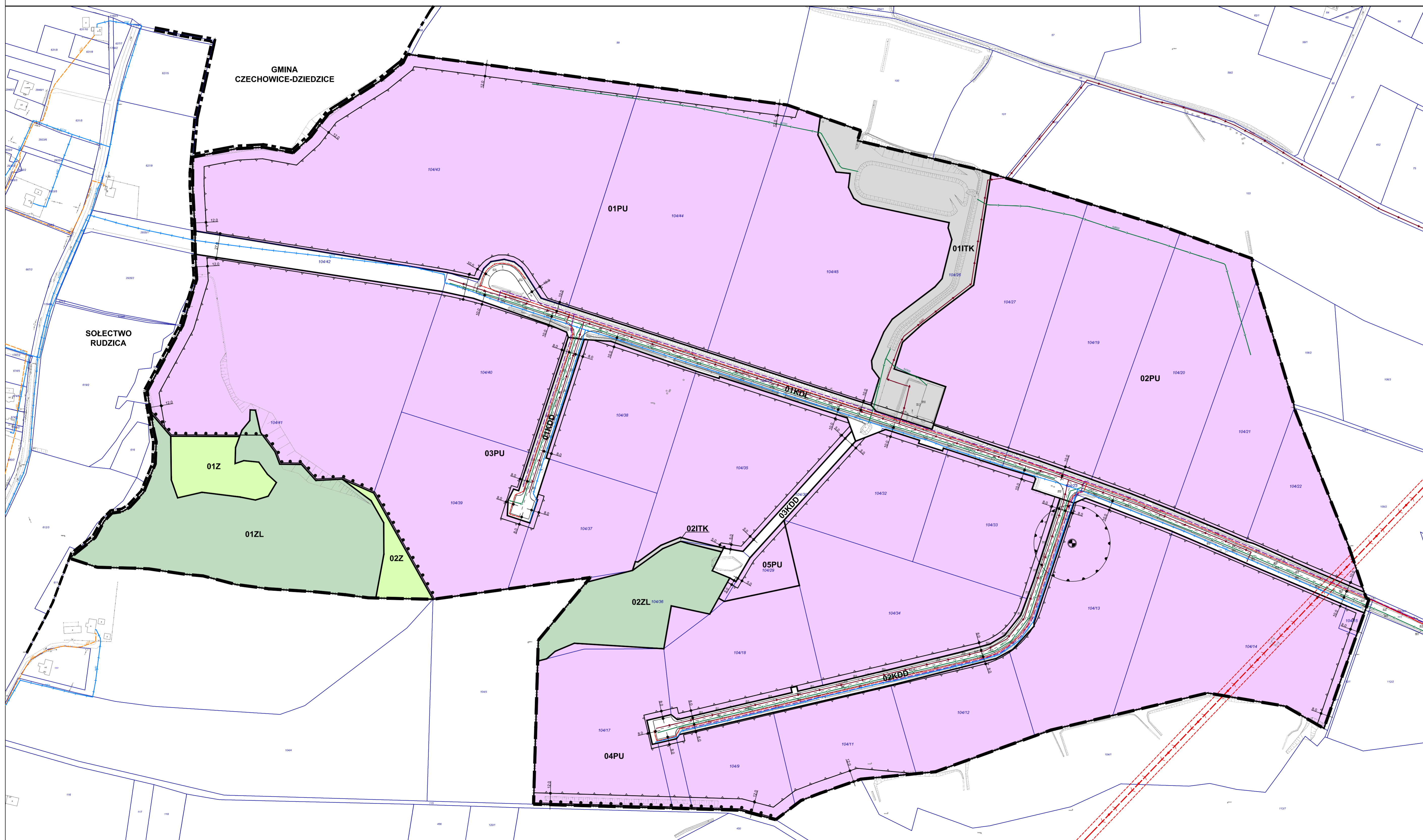
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/459/2017
Rady Gminy Jasienica
z dnia 26 czerwca 2017 r.

Rysunek planu

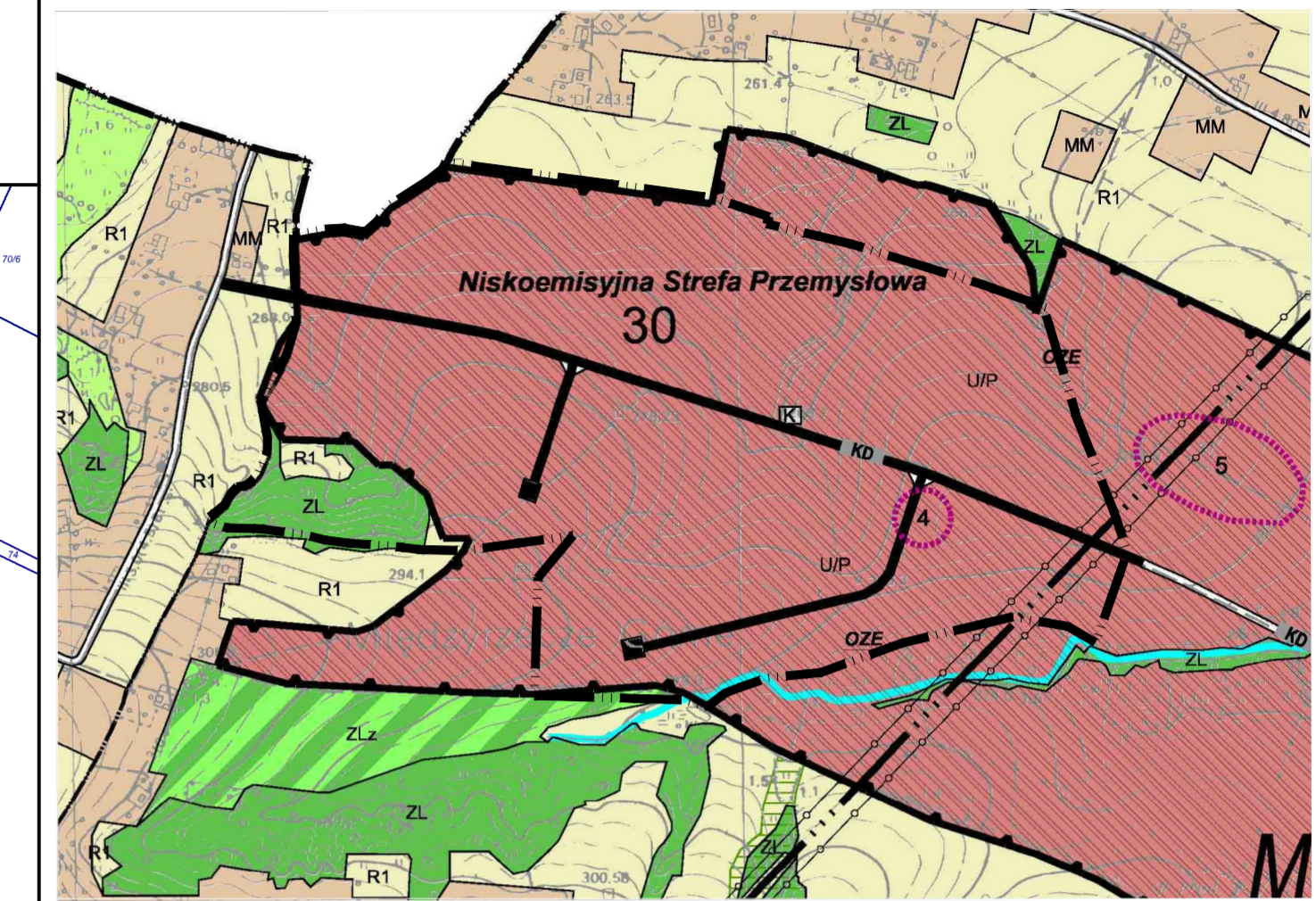


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2

0 25 50 100m 200m
SKALA WYDRUKU 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY JASIENICA 1:10 000



LEGENDA

	Graniczka administracyjna gminy		Tereny zielone z dopuszczeniem zabudowy
	Osłona na którym dopuszcza się możliwość rozmieszczenia urządzeń produkcyjnych energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW		Tereny lasów
	Graniczka zadani przyjętych w Strategii Rozwoju Gminy		Tereny zieleni
	Stanowiska archeologiczne ze szlaku obserwacji		Tereny do zalesienia
	Proponowane pomniki przyrody fortyfikacje	TERENY I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
TERENY ZABUDOWANE / PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY			Tereny kanalizacji - oczyszczalnie ścieków / przepompownie ścieków
	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstenzywnej / rozrywkowej		Linie WN - wraz ze szlifem technicznym
	Tereny usługowo produkcyjne	TERENY KOMUNIKACJI	
			Tereny dróg publicznych - kłasnających
			Tereny dróg publicznych - przygotowanych
			Graniczka obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-
-
-

Caly obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

Istniejąca infrastruktura techniczna:

-
-
-
-
-
-
-
-

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/459/2017

Rady Gminy Jasienica

z dnia 26 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

**Rada Gminy Jasienica
postanawia:**

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/459/2017

Rady Gminy Jasienica

z dnia 26 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

**Rada Gminy Jasienica
postanawia:**

1. Gmina Jasienica będzie inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, należącej do zadań własnych gminy, z zakresu:

1) infrastruktury drogowej obejmującej:

- a) realizację zachodniego odcinka drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 01KDL,
- b) realizację drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 03KDD;

2) infrastruktury technicznej obejmującej:

- a) realizację kanalizacji deszczowej dróg, o których mowa w pkt 1,
- b) realizację oświetlenia ulicznego dróg, o których mowa w pkt 1,
- c) realizację kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi 03KDD,
- d) realizację wodociągu w ciągu drogi 03KDD.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1, będą:

- 1) środki własne Gminy;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-privatne.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1, przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.