



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 kwietnia 2016 r.

Poz. 1947

UCHWAŁA NR XXI/188/16 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta po wysłuchaniu opinii Komisji Budżetu i Rozwoju

- **Rada Miejska w Zawierciu**

- **uchwała**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowowyprowadzone budynki, budowle lub ich części oraz grunty służące prowadzeniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie do przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 02.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 584), którzy wybudują budynki, budowle lub ich części na działkach:

- **Karta mapy 6 (obręb Marciszów) działki o numerach :** 1042/11, 1042/12, 1042/13, 1042/14, 1042/15, 1042/16, 1042/17, 1042/20, 1042/21, 1042/22, 911/21.

- **Karta mapy 7 (obręb Marciszów) działki o numerach :** 1095/19, 1095/22, 1095/23.

- **Karta mapy 8 (obręb Marciszów) działki o numerach :** 1471/7, 1471/9.

- **Karta mapy 10 (obręb Zawiercie) działki o numerach:** 2/10, 2/11, 2/13, 2/15, 2/18, 2/4, 2/8, 3/1, 3/3, 4/3, 4/5, 4/6, 5/1, 5/2, 5/3.

- **Karta mapy 16 (obręb Zawiercie) działki o numerach:** 2/16.

- **Karta mapy 11 (obręb Zawiercie) działki o numerach:** 210/28, 210/29, 210/32, 210/33, 210/34, 210/35, 210/36, 210/37, 210/38, 210/39.

- **Karta mapy 3 (obręb Marciszów) działka o numerze:** 475/1.

- **Karta mapy 4 (obręb Marciszów) działki o numerach:** 613/14, 613/15, 613/16, 613/20, 613/21, 613/22, 613/23, 613/24, 613/25, 613/26, 613/28, 613/30, 613/6.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. Za nowowwybudowane budynki, budowle lub ich części uważa się budynki, budowle lub ich części w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie,

- a) przedsiębiorca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części w terminie nieprzekraczalnym do 3 lat od chwili powstania obowiązku podatkowego od gruntu,
- b) zwolnienie od podatku od nieruchomości od gruntu i od budynków i budowli lub ich części następuje od następnego roku po dacie wydania pozwolenia na użytkowanie,
- c) zwolnienie dla przedsiębiorców, którzy uzyskali już pozwolenie na użytkowanie budynku, budowli lub ich części przysługuje od następnego miesiąca po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały pod warunkiem utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 1 ust 5,

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 przysługuje na okres:

- a) 3 lat podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 5 osób na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- b) 5 lat podatnikom, którzy w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 10 osób na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia,
- c) 7 lat podatnikom którzy, w wyniku inwestycji zatrudnią co najmniej 30 osób na pełny etat i utrzymają ten poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia.

5. Utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 1 ust 4 musi skutkować wzrostem zatrudnienia w okresie pomiędzy uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a powstaniem obowiązku podatkowego od nowowwybudowanych obiektów i musi trwać przez cały okres korzystania ze zwolnienia.

6. Przez utworzenie nowego miejsca pracy należy rozumieć utrzymanie pełnego etatu wraz z pracownikiem przez cały okres korzystania ze zwolnienia. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę, pracodawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracownika niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozwiązania poprzedniego stosunku pracy.

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w §1 ust.1 uchwały, jest złożenie wniosku o jej udzielenie w okresie pomiędzy uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie a powstaniem obowiązku podatkowego od nowowwybudowanych obiektów, a w stosunku do przedsiębiorców, którzy uzyskali już pozwolenie na użytkowanie budynku, budowli lub ich części w ciągu miesiąca od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnienia zobowiązani są dostarczyć na dzień zwolnienia od budynków, budowli lub ich części:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenie w formie pisemnej o stanie zatrudnienia przed dniem zatrudnienia nowych pracowników tj. z okresu 12 miesięcy z uwzględnieniem stanu średniego na koniec każdego miesiąca biorąc pod uwagę pełne etaty,
- 3) oświadczenie w formie pisemnej zawierające wykaz nowo utworzonych miejsc pracy wraz z imiennym wykazem o których mowa w § 1 pkt 4,
- 4) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie uzyskanej przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, a także oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Ponadto zobowiązuje się wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis do przedstawienia formularza, o którym mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r.(Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust.1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielana na zasadach, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.) .

§ 4. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy publicznej, uzyskali pomoc w wysokości przekraczającej 200 000 Euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 Euro, a w sektorze drogowego transportu pasażerskiego 200 000 Euro.

§ 5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i nie może przekraczać kwoty 200 000 Euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 Euro, a w sektorze transportu pasażerskiego 200 000 Euro i podlega sumowaniu z inną pomocą otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych i nie może ona przekroczyć dopuszczalnej dla danego przeznaczenia intensywności pomocy.

§ 6. 1. W celu monitorowania pomocy podatnicy korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w §1 ust.1 uchwały obowiązani są do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego do złożenia:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenia w formie pisemnej o stanie zatrudnienia, w tym wykaz nowozatrudnionych osób,
- 3) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie uzyskanej przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, a także oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi niniejszą uchwałą będzie udzielone zwolnienie z podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Każdą zmianę powodującą utratę prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Prezydentowi Miasta Zawiercie w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który dopełni obowiązek określony w ust.1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa.

3. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia oraz nie dopełni obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od ustawowych terminów płatności poszczególnych rat podatku.

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i udzielenia.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Kaziród