



## 2) II półrocze:

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w zł</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	5,50	1) 6,50 2) 15,50	6,00	6,50	-	-	-	-	-	-
	B	1) 4,00 2) 6,00	1) 8,00 2) 6,50	6,00	6,50	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	5,50	1) 6,50 2) 7,00	6,00	7,00						
	B	1) 4,00 2) 6,00	1) 7,00 2) 9,90	6,00	7,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	6,00	1) 6,50 2) 7,50	6,00	7,50						
	B	1) 6,00 2) 6,50	1) 7,50	6,00	7,50	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	6,00	1) 6,50 2) 7,00	6,00	7,00						
	B	1) 5,50 2) 6,50	6,00	5,00	6,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

**Mirosław Soborak**