



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 marca 2016 r.

Poz. 1546

UCHWAŁA NR XVIII/228/2016 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach Strzybnica i Rybna w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Grzybowej, K. Pułaskiego, 11-go Listopada, Raclawickiej, J. Tuwima i Laryszowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr V/56/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach Strzybnica i Rybna w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Grzybowej, K. Pułaskiego, 11-go Listopada, Raclawickiej, J. Tuwima i Laryszowskiej, na wniosek Burmistrza Miasta.

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

stwierdza, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry, przyjętego Uchwałą Nr LXII/619/2014 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 września 2014 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach Strzybnica i Rybna w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Grzybowej, K. Pułaskiego, 11-go Listopada, Raclawickiej, J. Tuwima i Laryszowskiej.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr V/56/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach Strzybnica i Rybna w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Grzybowej, K. Pułaskiego, 11-go Listopada, Raclawickiej, J. Tuwima i Laryszowskiej.

2. Plan obejmuje 7 obszarów o granicach określonych na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje:

1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały,

- 2) rysunek planu w skali 1: 1000 obejmujący załączniki o numerach od 1 do 6,
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry - załącznik nr 7,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach Strzybnica i Rybna w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic Grzybowej, K. Pułaskiego, 11-go Listopada, Raclawickiej, J. Tuwima i Laryszowskiej - załącznik nr 8,
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 9.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów o których mowa w ust. 4,
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1 %),
- 6) granica stanowiska archeologicznego,
- 7) strefa ochronna wokół stanowiska archeologicznego.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi. Obejmują one:

- 1) obszar, na którym niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 %),
- 2) granicę administracyjną miasta.

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 1SR-MN, 2SR-MN, 1RB-MN, 2RB-MN, 3RB-MN, 1O-MN,
- 2) teren zabudowy produkcyjno - usługowej o symbolu: 1RB-PU,
- 3) teren lasów ochronnych o symbolu: 1RB-ZL,
- 4) teren trwałych użytków zielonych o symbolu: 1SR-ZN,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej o symbolach 1RB-ZI, 2RB-ZI,
- 6) teren rolniczy o symbolu: 1O-R.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszarów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu obejmujący załączniki nr od 1 do 6,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60 % powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 60 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 4,

- 6) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 8) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający minimum 3 miejsca postojowe,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po zewnętrznej stronie którego nie dopuszcza się wznoszenia nadziemnych części obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, podjazdów dla niepełnoprawnych, schodów zewnętrznych, elementów odwodnienia dachu wykraczających do 0,8 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) usługi związane z obsługą pojazdów w tym: warsztatów samochodowych, myjni, lakierni, stacji obsługi pojazdów a także baz samochodowych,
 - c) usługi związane ze składowaniem: materiałów budowlanych, środków chemicznych, części maszyn oraz pojazdów,
 - d) rzemiosła o profilu produkcyjnym.
- 11) **dachu płaskim** - dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12⁰.
- 12) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej i produkcyjnej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży,
- 13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50 % na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części obiektu,
- 15) **urządzeniach sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć takie obiekty sportu i rekreacji, które nie są budynkami,
- 16) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcję izolacyjną i obejmującą drzewa i krzewy stanowiące w przewadze gatunki zimozielone.

§ 4. Na terenach, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 i 2 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych, a także dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

§ 5. Na obszarach objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 6. Ustalenia dotyczące terenów na rysunku planu obejmującym załącznik nr 1.

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **1SR-MN**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, a także biura oraz usługi rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji.
- 3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji:
 - a) usług uciążliwych,
 - b) garaży zbiorowych,
 - c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. e i f,
 - e) maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim - 8 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych z dachem płaskim nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat - 6 m, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość obiektów o dachach płaskich nie może przekroczyć 4 m,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - i) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów usługowych o funkcji określonej w pkt 2 lit. a nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej; minimalna szerokość frontów działek - 12 m,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej; minimalna szerokość frontów działek - 16 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.

7) Obsługa komunikacyjna terenu 1SR-MN poprzez dostęp do drogi publicznej - ulicy Grzybowej.

§ 7. Ustalenia dotyczące terenów na rysunku planu obejmującym załącznik nr 2

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **2SR-MN**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, a także biura oraz usługi rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji.
- 3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji:
 - a) usług uciążliwych,
 - b) garaży zbiorowych,
 - c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 45 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. e i f,
 - e) maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim - 8 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych z dachem płaskim nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat - 6 m, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość obiektów z dachem płaskim nie może przekroczyć 4 m,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - i) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych o funkcji określonej w pkt 2 lit. a nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej; minimalna szerokość frontów działek - 12 m,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej; minimalna szerokość frontów działek - 16 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.
- 7) Obsługa komunikacyjna terenu 2SR-MN poprzez dostęp do drogi publicznej - ulicy K. Pułaskiego.
 2. Teren trwałych użytków zielonych o symbolu: 1SR-ZN.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren łąk.

2) Na terenie 1SR-ZN dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące terenów na rysunku planu obejmującym załącznik nr 3.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: **1RB-MN, 2RB-MN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, a także biura oraz usługi rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji.
 - 3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji:
 - a) usług uciążliwych,
 - b) garaży zbiorowych,
 - c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat - 6 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych o funkcji określonej w pkt 2 lit. a nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.
 - 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej; minimalna szerokość frontów działek - 12 m,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej; minimalna szerokość frontów działek - 16 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.
 - 7) Obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) 1RB-MN poprzez dostęp do drogi publicznej - ulicy 11 Listopada lub ul. Zagórskiej,
 - b) 2RB-MN poprzez dostęp do drogi publicznej - ulicy 11 Listopada.
2. Teren zieleni izolacyjnej o symbolu: **1RB-ZI.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna.
 - 2) Na terenie 1RB-ZI dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ścieżek pieszych.

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania podziału nieruchomości wynosi 200 m²; minimalna szerokość frontów działek - 14 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.

§ 9. Ustalenia dotyczące terenów na rysunku planu obejmującym załącznik nr 4.

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **3RB-MN**.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, a także biura oraz usługi rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,

b) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,

c) urządzenia sportu i rekreacji.

3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji:

a) usług uciążliwych,

b) garaży zbiorowych,

c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. e i f,

e) maksymalna wysokość budynków z dachem płaskim - 8 m,

f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych z dachem płaskim nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,

g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat - 6 m, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość obiektów o dachach płaskich nie może przekroczyć 4 m,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki budowlanej,

i) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰,

j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych o funkcji określonej w pkt 2 lit. a nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:

- 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej; minimalna szerokość frontów działek - 12 m,

- 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej; minimalna szerokość frontów działek - 16 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.

7) Obsługa komunikacyjna terenu 3RB-MN poprzez dostęp do drogi publicznej - ulicy Raclawickiej.

2. Teren lasów ochronnych o symbolu **1RB-ZL**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy uznane za ochronne zgodnie z Zarządzeniem nr 88 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1993 roku.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100)].

§ 10. Ustalenia dotyczące terenów na rysunku planu obejmującym załącznik nr 5

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **1O-MN**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, a także biura oraz usługi rzemiosła z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji.
 - 3) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji:
 - a) usług uciążliwych,
 - b) garaży zbiorowych,
 - c) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat - 6 m,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych o funkcji określonej w pkt 2 lit. a nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej.
 - 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi:
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej; minimalna szerokość frontów działek - 12 m,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej; minimalna szerokość frontów działek - 16 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
 - 7) Obsługa komunikacyjna terenu 1O-MN poprzez dostęp do drogi publicznej - ulicy Tuwima lub ul. Polarnej.
2. Teren rolniczy o symbolu: **1O-R**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.
- 2) Na terenie IO-R dopuszcza się:
 - a) sieci urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) obiekty małej architektury jak krzyże przydrożne, kapliczki.

§ 11. Ustalenia dotyczące terenów na rysunku planu obejmującym załącznik nr 6

1. Teren zabudowy produkcyjno - usługowej o symbolu 1RB-PU.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe z zakresu usług: handlu, logistyki, rzemiosła, obsługi pojazdów.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza socjalnego,
 - b) obiekty administracji,
 - c) obiekty pomocnicze,
 - d) garaże,
 - e) urządzenia ochrony przed hałasem w tym ekrany akustyczne.
- 3) W obrębie terenu obowiązuje zakaz:
 - a) składowania, magazynowania odpadów innych niż pochodzące z prowadzonej działalności,
 - b) realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) realizacji obiektów produkcji żywności.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 % ,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 500 m²; minimalna szerokość frontów działek - 16 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu 1RB-PU poprzez dostęp do drogi publicznej – ulicy Laryszowskiej.

2. Teren zieleni izoalcyjnej o symbolu: 2RB-ZI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.
- 2) Na terenie 2RB-ZI dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek pieszych.
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania podziału nieruchomości wynosi 200 m²; minimalna szerokość frontów działek - 14 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20⁰ do -20⁰.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 12.1. Na terenach o symbolach: 1SR-MN, 2SR-MN, 1RB-MN, 2RB-MN, 3RB-MN, 10-MN maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. Na terenach niewymienionych w ust. 1 maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m.

3. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeśli stanowi ona realizację zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

4. W zakresie stosowania materiałów wykończeniowych budynków obowiązuje:

- 1) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy na elewacjach budynków,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych obiektów takich jak: tynki w kolorach jasnych, pokrycia ceramiczne bądź kamienne w szczególności w partiach cokołowych obiektów, a także dachówki ceramiczne, bądź inne materiały imitujące dachówki, w odcieniach brązu, czerni, ciemnej czerwieni bądź naturalnej ceramiki.

5. Ustalenia dotyczące ogrodzeń: od strony dróg publicznych zakazuje się wznoszenia ogrodzeń:

- 1) z prefabrykowanych elementów betonowych lub z blachy,
- 2) o wysokości większej niż 2,2 m,
- 3) pełnych o wysokości powyżej 1,2 m.

6. Zasady stosowania reklam:

- 1) zakaz realizacji reklam na drzewach, na obiektach małej architektury, na urządzeniach technicznych, na dachach budynków,
- 2) w przypadku lokalizacji reklam na budynkach – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra,
- 3) zakaz stosowania reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej większej niż 12 m² i wysokości większej niż 5 m.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13.1. Wszystkie obszary objęte planem znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 - Gliwice oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec - Myszków. Celem zapewnienia ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych, zanieczyszczenie wód podziemnych (np. składowanie odpadów, gromadzenie ścieków, produktów chemicznych petrochemicznych),
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 3) nakaz stosowanie na terenie 1RB-PU utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym w obszarze parkingów, placów oraz jezdni dróg,
- 4) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1SR- MN, 2SR-MN, 1RB-MN, 2RB-MN, 3RB-MN, 1O-MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

4. W granicach obszarów objętych planem obowiązuje nakaz stosowania szczelnych sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej z zastrzeżeniem § 17 ust. 5 pkt 2 lit. b.

5. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się: w przypadku robót w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na rysunku planu obejmującym załącznik nr 5, na terenie o symbolu 1O-MN oznaczono granicę stanowiska archeologicznego - ślad osadnictwa paleolit; nr obszaru: AZP 94-45, nr stanowiska na obszarze - 4.

2. Wszelkie roboty ziemne w granicy stanowiska archeologicznego, a także w strefie ochronnej wokół stanowiska winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 15. 1. Na rysunku planu obejmującym załącznik numer 2 oznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

2. Sposób zagospodarowania terenów, leżących w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią winien być zgodny z art. 88l oraz art. 40 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 469, z późn.zm.).

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 2) dla obiektów produkcyjnych, usług rzemiosła – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 3) dla obiektów handlowych, obiektów usługowych opieki zdrowotnej, biur – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 4) dla obiektów gastronomii – 3 miejsca na 10 miejsc konsumenckich,
- 5) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt od 2 do 4 - 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

2. Dla funkcji usługowej i produkcyjnej wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) co najmniej 1 stanowisko przy realizacji od 6 do 15 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 4 % ogólnej liczby stanowisk, przy realizacji powyżej 15 miejsc parkingowych.

3. Dopuszczone w planie drogi wewnętrzne w granicach poszczególnych terenów należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg o długości większej niż 60 m należy zakończyć je placem nawrotowym o minimalnych parametrach: 12 m x 12 m.

Rozdział 8.**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 17. 1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ciągłość systemu zaopatrzenia w media.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe,

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania,
- 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) do czasu jej realizacji zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych,
- 3) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego wymagają zachowania niezbędnych standardów czystości zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz - poprzez podłączenie do sieci istniejących, leżących poza obszarami objętymi planem, bądź nowo – budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła,
- 2) zakazuje się stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80 %) systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw.

8. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez rozbudowany systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) dopuszcza się możliwość retencjonowania wód opadowych.

11. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się: na terenach objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresie łączności publicznej.

Rozdział 9.**Stawki procentowe, na podstawie, których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 18. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 30 %.

Rozdział 10.

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

TOMASZ Olszewski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DZIELNICACH STRZYBNICA I RYBNA W TARNOWSKICH GÓRACH
W REJONIE ULIC: GRZYBOWEJ, K.PUŁASKIEGO, 11-GO LISTOPADA, RACŁAWICKIEJ, J. TUWIMA I LARYSZOWSKIEJ**

ZAŁĄCZNIK NR 1

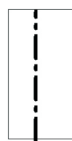
DO UCHWAŁY NR XVIII/228/2016

RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

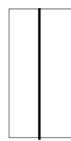
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.

SKALA 1:1000

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



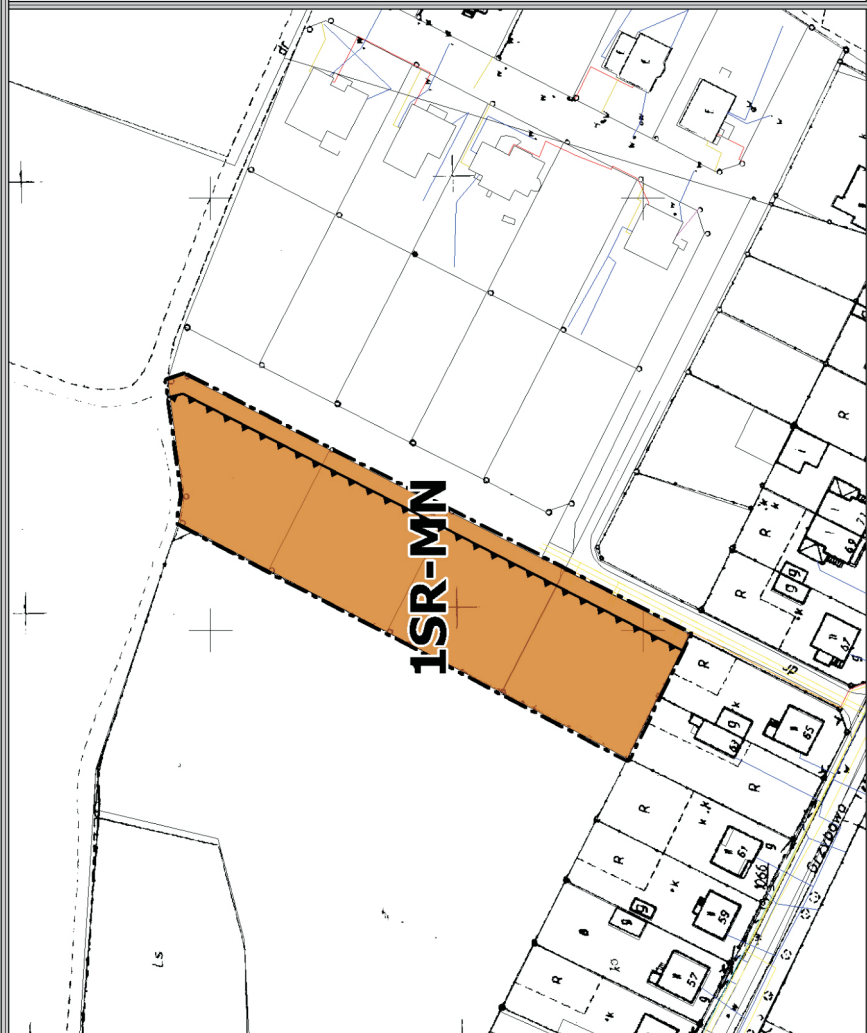
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

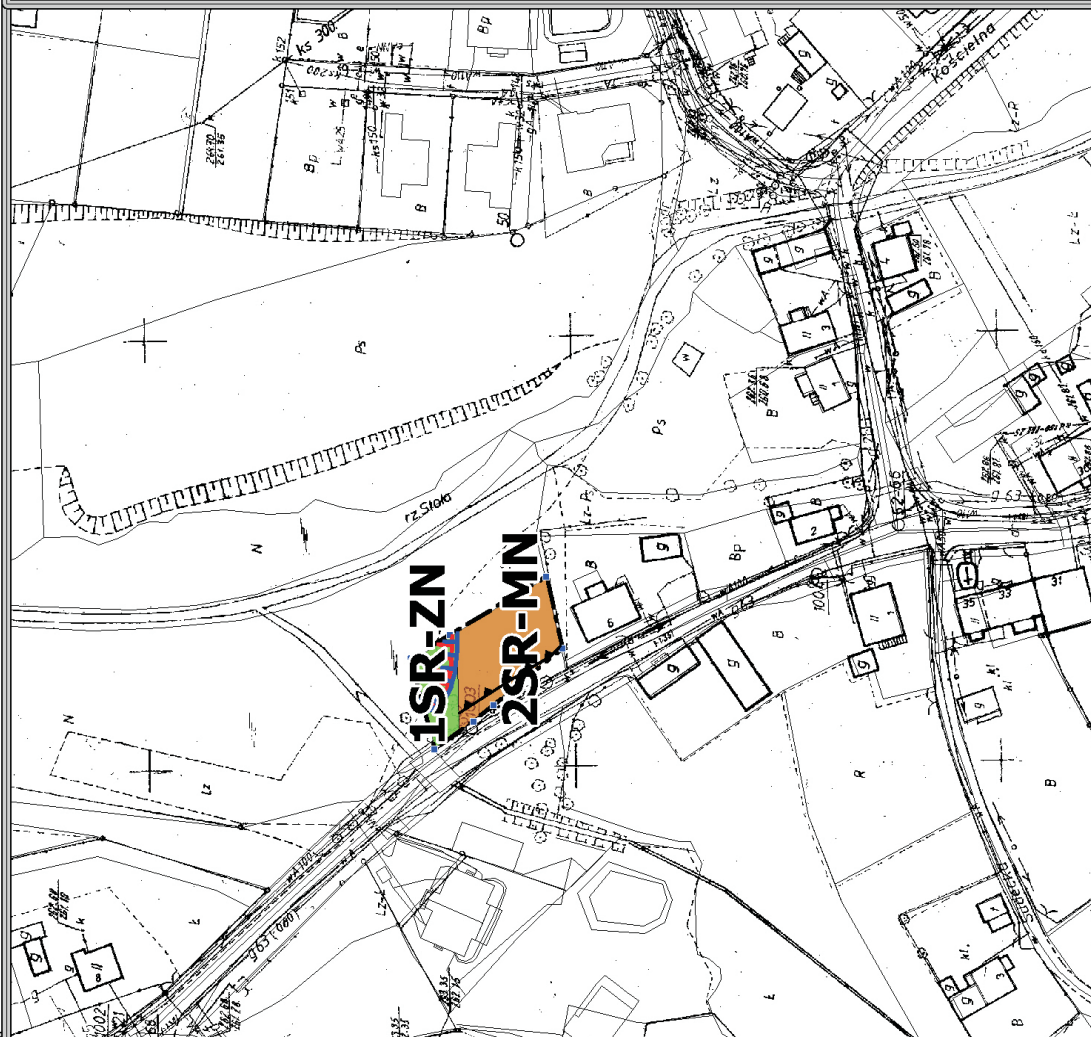


TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ










**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DZIELNICACH STRZYBNICA I RYBNA W TARNOWSKICH GÓRACH
W REJONIE ULIC: GRZYBOWEJ, K. PUŁASKIEGO, 11-GO LISTOPADA, RACŁAWICKIEJ, J. TUWIMA I LARYSZOWSKIEJ**

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVIII/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.



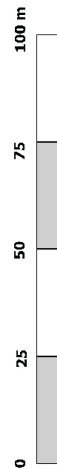
SKALA 1:1000

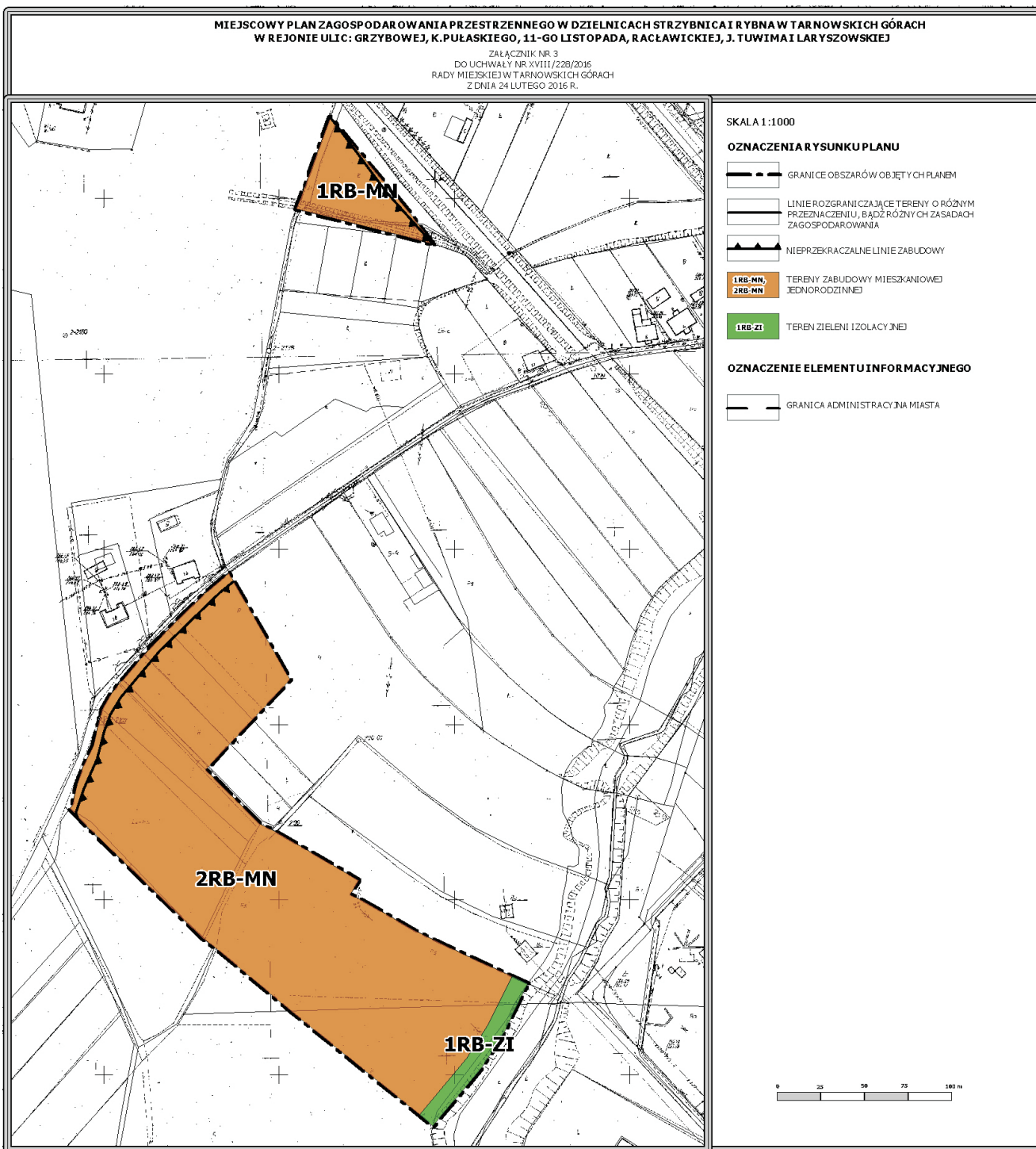
OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  2SR-MN
-  1SR-ZN
-  TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

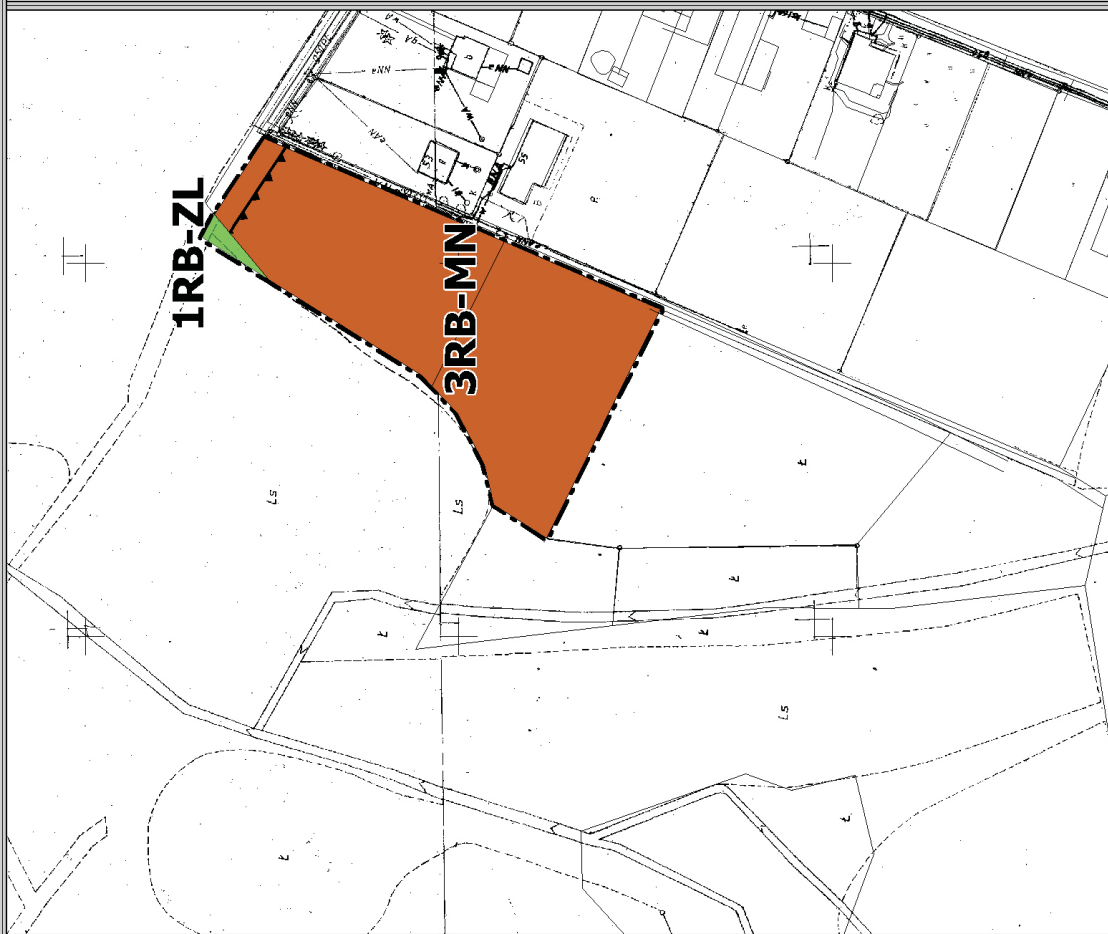
-  OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)





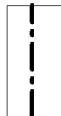




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DZIELNICACH STRZYBNICA I RYBNA W TARNOWSKICH GÓRACH
W REJONIE ULIC: GRZYBOWEJ, K. PUŁASKIEGO, 11-GO LISTOPADA, RACLAWICKIEJ, J. TUWIMA I LARYSZOWSKIEJ**

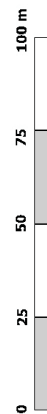
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XVIII/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.



SKALA 1:1000

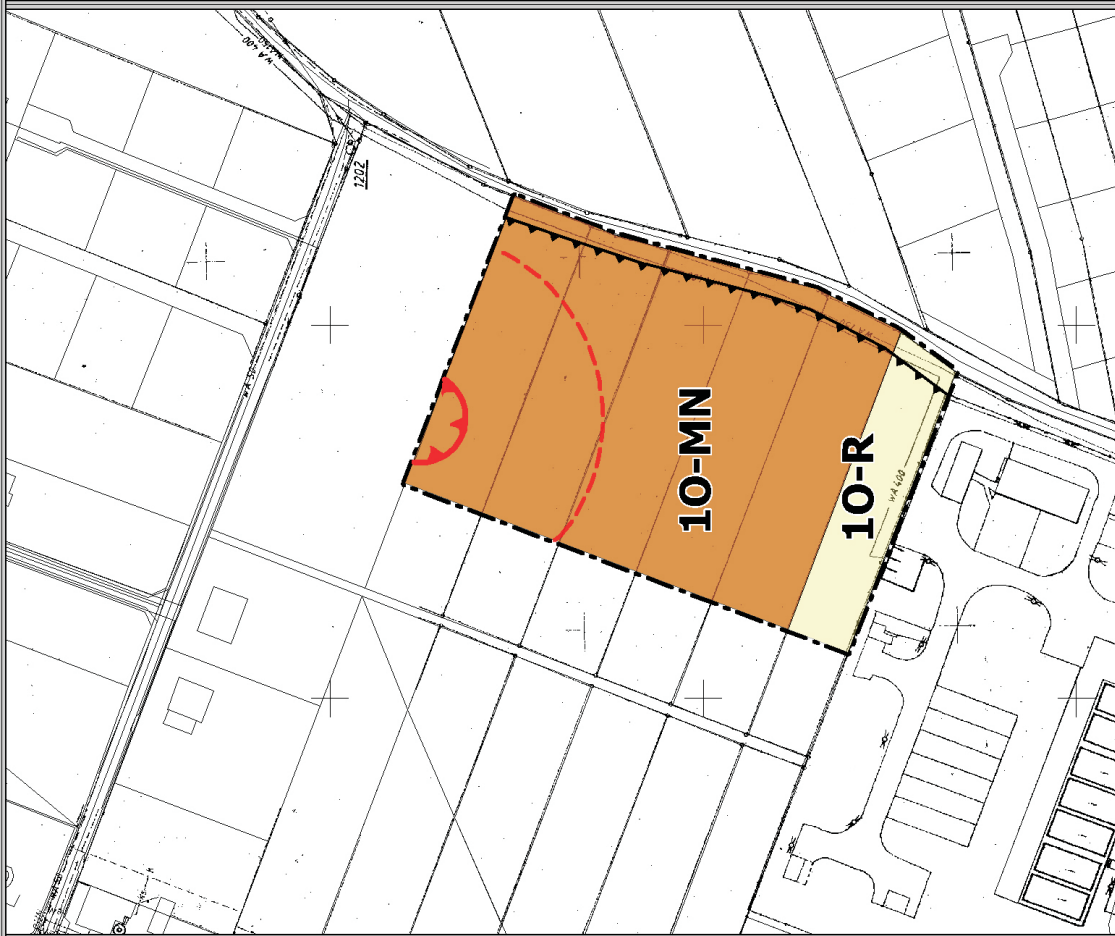
OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  3RB-MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  1RB-ZL
TEREN LASÓW OCHRONNYCH



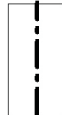
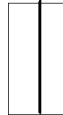





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DZIELNICACH STRZYBNICA I RYBNA W TARNOWSKICH GÓRACH
W REJONIE ULIC: GRZYBOWEJ, K. PUŁASKIEGO, 11-GO LISTOPADA, RACŁAWICKIEJ, J. TUWIMA I LARYSZOWSKIEJ**

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XVIII/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.



SKALA 1:1000

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  10-MN
-  10-R
-  GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  STREFA OCHRONNA WOKÓŁ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



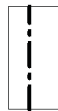




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DZIELNICACH STRZYBNICA I RYBNA W TARNOWSKICH GÓRACH
W REJONIE ULIC: GRZYBOWEJ, K. PUŁASKIEGO, 11-GO LISTOPADA, RACŁAWICKIEJ, J. TUWIMA I LARYSZOWSKIEJ**

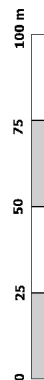
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XVIII/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.

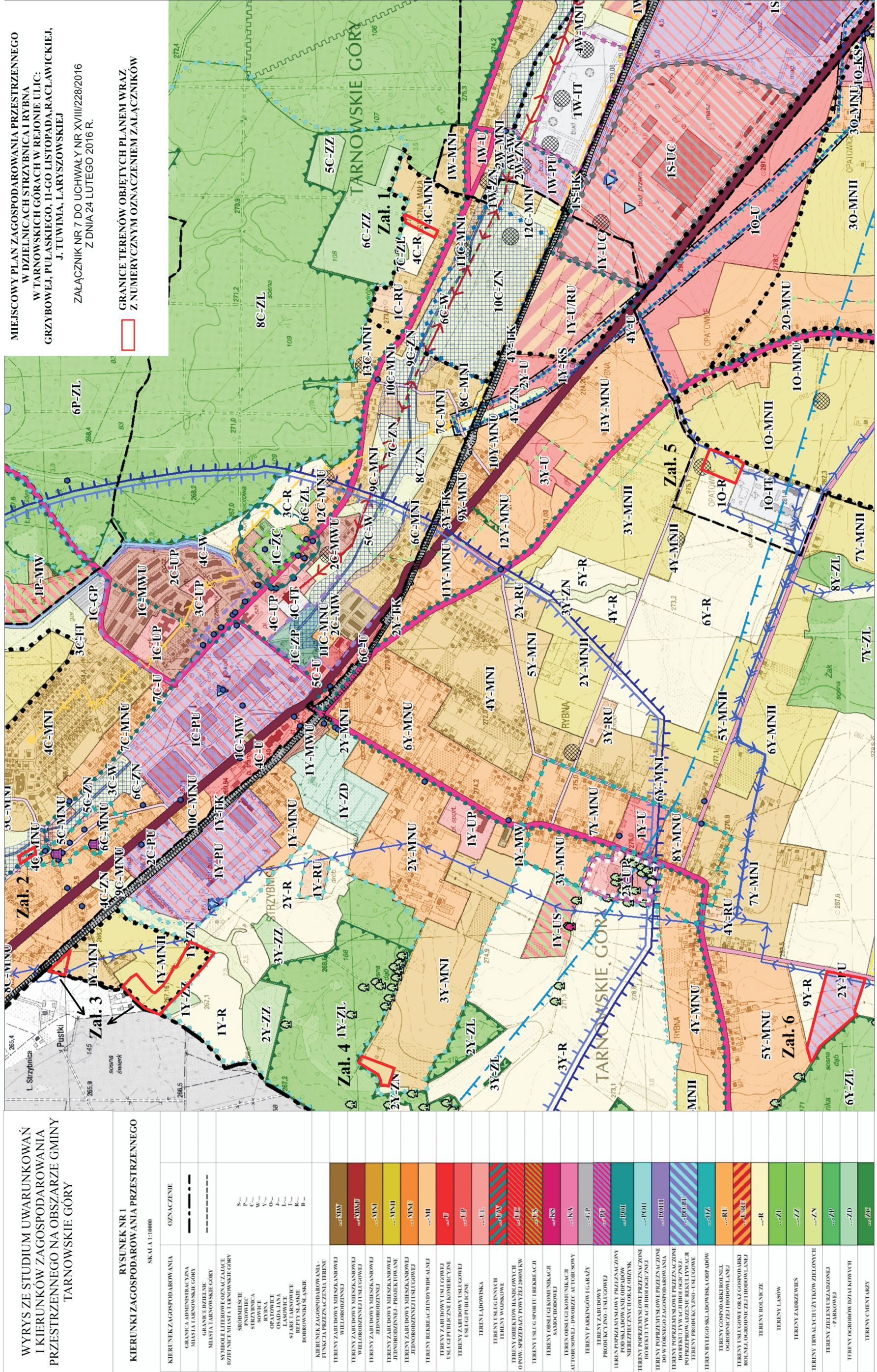


SKALA 1:1000

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  1RB-PU
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  2RB-ZI
TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W DZIELNICACH STRZYBNICA I RYBNA
W TARNOWSKICH GÓRACH W REJONIE ULIC:
GRZYBOWEJ, PUŁASKIEGO, II-GO LISTOPADA, RACŁAWICKIEJ,
J. TUWIMA, LARYSOWSKIEJ
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XVIII/228/2016
Z DNIA 24 LUTEGO 2016 R.

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM WRAZ
Z NUMERYCZNYM OZNACZENIEM ZAŁĄCZNIKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY
TARNOWSKIE GÓRY

RYSunEK NR 1
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TARNOWSKIE GÓRY	- - - - -
GRANICE DZIELNIK	— — — —
MIASTA TARNOWSKIE GÓRY	— — — —
SYMBOLY LITEROWE OZNACZAJĄCE DZIALENIE MIASTA TARNOWSKIE GÓRY	S P W Y O L T R B
SŁÓWNICE	...
STRZYBNA	...
RYBNA	...
OPATOWICE	...
OSADLANIA	...
STARE TARNOWICE	...
REPTY ŚLĄSKIE	...
BOHÓWŃSKI ŚLĄSKIE	...
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA - FUNKCJA PRZEZNACZENIA TERENU	...
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROTNEJ	...MIV
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WILKORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	...MIVU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	...MNI
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ - PROFESJONALNE	...MNII
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	...MNI
TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	...MI
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUGOWEJ	...U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUG PUBLICZNYCH	...UP
TERENY LAPOWISKA	...UL
TERENY USŁUG I NISZCZYCH TERENY WOSKOWE	...UV
TERENY OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POW. PRZEZYMIAŁY POWNYŻEJ 2000M ² KW	...UC
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	...US
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	...KS
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ - DWORZECZ. AUTOBUSOWY	...KA
TERENY PARKINGÓW I GARAŻY	...GP
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	...PP
TERENY POPRZYMYSŁOWY PRZELAZOWY POD SKŁADOWNIAMI, ODPADÓW SIEBIEZŁYZYCH ORAZ ODDZŁEK POBIEGU I TYNACJI HIGIENICZNEJ	...PDI
TERENY POPRZYMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO WYKONANIA PRZEZNACZENIA	...POII
TERENY POPRZYMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO WYKONANIA PRZEZNACZENIA	...POIII
TERENY POPRZYMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO BUDOWY ACH I HIGIENICZNEJ	...POPU
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	...OZ
TERENY BYŁEGO SKŁADOWNISKA ODPADÓW	...RU
TERENY GOSPODARSTWA ROLNEGO I OGRÓDNICZEJ HODOWLANEJ	...URU
TERENY USŁUGOWE ORAZ GOSPODARSTWA ROLNEGO, OGRÓDNICZEJ I HODOWLANEJ	...R
TERENY ROLNICZE	...ZI
TERENY LASÓW	...LZ
TERENY ZABRZEWISZ	...ZN
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	...P
TERENY ZIELONYCH URZĄDOWEJ - PARKOWEJ	...ZD
TERENY OGROBÓW I ZIELAKÓWYCH	...BZG
TERENY CHENTARZY	...

**Załącznik NR 8
do Uchwały NR XVIII/228/2016
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 24 lutego 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w dzielnicach Strzybnica i Rybna w Tarnowskich Górach, w rejonie
ulic Grzybowej, K. Pułaskiego, 11-go Listopada, Raclawickiej, J. Tuwima i Laryszowskiej.**

W trakcie wyłożenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku, z czym nie występują przesłanki do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

**Załącznik NR 9
do uchwały NR XVIII/228/2016
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 24 lutego 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w sprawie sposobu realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania.**

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowskich Górach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.