



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 grudnia 2016 r.

Poz. 7298

### UCHWAŁA NR XXIX/196/2016 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

z dnia 22 grudnia 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art.21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610)

#### **Rada Miejska w Toszku uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XVIII/189/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 8 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu: "6.Osobie używającej lokal bez tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu, Burmistrz Toszka, na wniosek tej osoby, w szczególnej sytuacji może zaproponować ponowne wstąpienie w stosunek najmu zajmowanego lokalu lub wstąpienie w stosunek najmu innego lokalu, wyłącznie w następujących okolicznościach, które muszą zostać spełnione łącznie:
  - 1) Używający lokal reguluje bieżące zobowiązania z tytułu używania lokalu, przez okres nie krótszy niż 3 lata;
  - 2) Używający lokal zawarł ugodę w przedmiocie spłaty zaległych zobowiązań lub w innej formie wywiązuje się z obowiązku regulowania zobowiązań zaległych przez okres nie krótszy niż rok;
  - 3) Zarządca nieruchomości potwierdził wywiązywanie się używającego lokal z obowiązków najemcy określonych we właściwych regulacjach wewnętrznych;
  - 4) Używający lokal pozostaje w stosunku pracy i zakład pracy wydał pozytywną opinię o wywiązywaniu się z obowiązków pracowniczych w okresie sześciu miesięcy poprzedzających decyzję Burmistrza Toszka, o której mowa w punkcie 6".
- 2) W § 11 skreśla się ustępy 9 i 10.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Toszku

**Krzysztof Klonek**