



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 6017

UCHWAŁA NR XXVI/340/16 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”. obejmuje obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka, w granicach określonych w uchwale z dnia 19 lutego 2014 r. Nr XLIII/609/14 Rady Miasta Knurów – Etap I.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu, oraz w trakcie II wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
 - **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - **UO** – teren zabudowy usług publicznych, w tym oświaty,
 - **ZP, U** – teren zieleni urządzonej wraz z usługami,
 - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
 - **ZC** – teren cmentarza,
 - **ZCN** – teren cmentarza nieczynnego,
 - **EG** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - **ITW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
 - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - f) budynki i obiekty objęte ochroną na mocy ustaleń planu,
 - g) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wokół cmentarza,
 - h) granica reprezentacyjnej, wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej,
 - i) strefa OW ochrony archeologicznej,
 - j) obiekt położony na terenie **Z17.5MNU** (pomiędzy linią nieprzekraczalną zabudowy, a linią rozgraniczającą ul. Jęczmienną), dla którego nie dopuszcza się przebudowy i remontu.
4. Obszar planu w całości jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów”, podlegającego ochronie na mocy przepisów odrębnych.
5. Udokumentowane złożę węgla kamiennego „Knurów” występuje w całym obszarze planu.
6. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:
 - 1) granica administracyjna miasta;

- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 3) stanowisko archeologiczne nr AZP 98-44/12;
- 4) Z17. – symbol planu, który tworzy litera "Z" i liczba z kropką „17.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn.zm.);
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe (w szczególności handel, gastronomię, rzemiosło, usługi publiczne), które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami i obiektami budowlanymi związanymi z infrastrukturą techniczną, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na „działce budowlanej”, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, pochylni;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków z zastrzeżeniem § 19 pkt 2;
- 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

- 14) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 15) **miejskim systemie informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć, w szczególności zbiór usystematyzowanych drogowych znaków, tablic, gablot, słupów (informacyjnych, ogłoszeniowych, kierunkowych), a także map miasta, mających na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej;
- 16) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej reklamujący lub wskazujący miejsce wykonywania działalności, umieszczany przy witrynie lub wejściu do lokalu, miejsca prowadzenia działalności, zawierający grafikę informacyjno reklamową;
- 17) **reklamie wielkoformatowej** – przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4,00 m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;
- 18) **reklamie remontowo – budowlanej** – należy przez to rozumieć reklamę stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych na obiektach budowlanych, w tym umieszczaną na rusztowaniu;
- 19) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 3 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
- 20) **powierzni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 21) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnie na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów;
- 22) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;
- 23) **ściance kolankowej** – należy przez to rozumieć ściankę dobudowaną na wieńcu ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego, w celu podniesienia dachu;
- 24) **warunkach technicznych** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 4.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolem **Z17.1MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.1MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem usług gastronomii,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
 - d) garaże, budynki gospodarcze,

- e) zieleń urządzona,
 - f) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4 pkt 3 i 5:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 10%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70% ,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,
 - f) realizacja garaży w formie zespołu o ujednoczonej formie zabudowy,
 - g) wysokość budynków mieszkaniowych – trzy kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 17,00 m,
 - h) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych nie więcej niż 4,50 m,
 - i) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy mansardowe, a także symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷55°,
 - j) geometria dachów budynków gospodarczych i garaży – symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10°,
 - k) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie lukarn, świetlików,
 - l) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i oraz j, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 5.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolem **Z17.2MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.2MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług gastronomii,
 - b) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
 - e) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 10%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70% ,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,

- f) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem czwartej, która stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 18,00 m,
- g) geometria dachów – symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 55° ,
- h) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- i) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. g, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn,
- j) zakazuje się realizacji ogrodzeń ograniczających komunikację wewnętrzną i dostęp do terenów ogólnodostępnych.

§ 6.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **Z17.1MN** ÷ **Z17.20MN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1MN** ÷ **Z17.20MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe, nie przekraczające określonej procentowo powierzchni całkowitej budynku, określonej w ustawie Prawo budowlane, z wyłączeniem usług gastronomii,
 - b) garaże, budynki gospodarcze, wiaty,
 - c) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
 - f) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z17.1MN**, z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej na skrajnej działce od strony terenu drogi publicznej klasy L – lokalna oznaczonej symbolem **Z17.1KDL**,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z17.12MN** oraz **Z17.16MN**÷ **Z17.19MN**,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie wolnostojąca na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z17.20MN**,
 - d) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 25%,
 - f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50% ,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania, z zastrzeżeniami:
 - sposób realizacji garaży na terenie **Z17.1MN** wyłącznie w formie zabudowy bliźniaczej, zblokowanej z zabudową mieszkaniową,
 - sposób realizacji garaży na terenie **Z17.20MN** każdorazowo w formie garażu wbudowanego w budynek mieszkalny lub garażu wolnostojącego o kalenicy dachu prostopadłej do linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem **Z17.1ZD**.

- i) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,50 m, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) wysokość budynków mieszkalnych na terenie **Z17.1MN** i **Z17.20MN** nie więcej niż 2 kondygnacje, gdzie druga stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 8,50 m, wysokość ścianki kolankowej nie więcej niż 0,80 m,
 - k) wysokość budynków garaży i gospodarczych – nie więcej niż 4,50 m, wiat – nie więcej niż 3,00 m,
 - l) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadaowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷55°, z zastrzeżeniem lit. m, n i o,
 - m) geometria dachów budynków mieszkalnych na terenie **Z17.1MN** – dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷40° i kalenicy ustawionej prostopadle do osi drogi oznaczonej symbolem **Z17.15KDD**, kryte dachówką o barwie antracytowej,
 - n) geometria dachów budynków mieszkalnych na terenie **Z17.20MN** – dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷40° i kalenicy ustawionej równoległe do linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem **Z17.1ZD**, kryte dachówką o barwie antracytowej,
 - o) geometria dachów budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z17.12MN** oraz **Z17.16MN**÷**Z17.19MN** – dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷55°,
 - p) geometria dachów budynków gospodarczych, garaży – dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10°, wiat – dachy płaskie, z zastrzeżeniem lit. q i r,
 - q) geometria dachów budynków garaży na terenie oznaczonym symbolem **Z17.1MN** – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 10°,
 - r) geometria dachów budynków garaży na terenie oznaczonym symbolem **Z17.20MN** – dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷40°, kryte dachówką o barwie antracytowej,
 - s) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików, z wyłączeniem stosowania lukarn na terenach oznaczonych symbolami **Z17.1MN** i **Z17.20MN**,
 - t) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. l, m, n, o, p, q oraz r, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn;
 - u) na terenie oznaczonym symbolem **Z17.1MN** dopuszcza się realizację wiat w granicy działek budowlanych bezpośrednio sąsiadujących, w formie zabudowy bliźniaczej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.20MN** komunikacja wewnętrzna winna zostać zrealizowana od strony dróg publicznych klasy odpowiednio D – dojazdowa i L – lokalna, oznaczonych symbolami: **Z17.14KDD**, **Z17.1KDL**, wyłącznie wzdłuż terenu oznaczonego symbolem **Z17.1ZD**.

§ 7.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i oznacza symbolami **Z17.1MU** ÷ **Z17.4MU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1MU** ÷ **Z17.4MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) zabudowa wielorodzinna wyłącznie lokalizowana bezpośrednio przy ul. Wolności, ul. Klasztornej, ul. ks. A. Koziółka, ul. 1-go Maja,
 - c) zabudowa usług nieuciążliwych, z wyłączeniem nowych usług gastronomii,
 - d) zabudowa istniejących usług, w tym istniejące warsztaty i usługi rzemieślnicze,
 - e) budynki zamieszkania zbiorowego na terenie oznaczonym symbolem **Z17.3MU**;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
- d) garaże, budynki gospodarcze,
- e) mała architektura;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4 pkt 3, 5 i 6:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 5% dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.2MU**, **Z17.4MU**, nie mniej niż 15% dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1MU** i **Z17.3MU**,
- d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60% dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.2MU** i **Z17.3MU**, nie więcej niż 50% dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1MU** i **Z17.4MU**,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,
- g) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia może stanowić poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,50 m,
- h) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, gdzie czwarta może stanowić poddasze użytkowe i nie więcej niż 16,00 m,
- i) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia może stanowić poddasze użytkowe, bezpośrednio lokalizowanych przy ul. ks. A. Koziółka, ul.1-go Maja i ul. Wolności – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16,00 m,
- j) wysokość budynków garaży i budynków gospodarczych, nie więcej niż 5,00 m,
- k) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷55°,
- l) geometria dachów budynków gospodarczych i garaży – dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10°,
- m) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- n) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. k i l, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 8.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i oznacza symbolami **Z17.1MNU** ÷ **Z17.16MNU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1MNU** ÷ **Z17.16MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usług nieuciążliwych z wyłączeniem nowych usług gastronomii, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. b,
- c) zabudowa istniejących usług, w tym istniejące warsztaty i usługi rzemieślnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie lokalizowana bezpośrednio przy ul. Wolności, ul. ks. A. Koziółka z zastrzeżeniem pkt. 4,
- b) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
- e) garaże, budynki gospodarcze,
- f) mała architektura;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4 pkt 3 i 5:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) na terenie oznaczonym symbolem **Z17.1MNU**, na działkach budowlanych dostępnych od strony drogi publicznej klasy D – dojazdowa, oznaczonej symbolem **Z17.15KDD** – ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zakazem lokalizacji nowych budynków usługowych, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, dla których wydano najpóźniej w dniu uchwalenia planu decyzje o pozwoleniu na budowę lub o zmianie sposobu użytkowania oraz z dopuszczeniem budowy nowych budynków usługowych, dla których wydano najpóźniej w dniu uchwalenia planu decyzję o pozwoleniu na budowę,
- c) na terenie oznaczonym symbolem **Z17.5MNU** ustala się zakaz przebudowy i remontu obiektu oznaczonego na rysunku planu,
- d) dla zabudowy istniejących usług, warsztatów i usług rzemieślniczych ustala się zakaz otwartego składowania materiałów i otwartego eksponowania towaru, a także zakaz lokalizacji usług prowadzonych na otwartym terenie,
- e) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,8,
- f) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20%,
- g) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60%,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,
- j) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, gdzie czwarta może stanowić poddasze użytkowe i nie więcej niż 16,00 m,
- k) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia może stanowić poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,50 m,
- l) wysokość budynków garaży i budynków gospodarczych, nie więcej niż 5,00 m,
- m) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷55°,
- n) geometria dachów budynków gospodarczych i garaży – dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10°,
- o) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- p) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. m i n, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn,

- q) na terenach istniejącej zabudowy warsztatów i usług rzemieślniczych, od strony granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, należy wykonać pas zieleni o funkcjach ochronnych o szerokości co najmniej 1,00 m;
- 4) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może zaistnieć niezależnie od przeznaczenia podstawowego na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 9. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowej i oznacza symbolami **Z17.1U ÷ Z17.4U**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1U ÷ Z17.4U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych,
 - b) istniejąca zabudowa usługowo – produkcyjna na terenie oznaczonym symbolem **Z17.2U**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
 - d) garaże, budynki gospodarcze,
 - e) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 4,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do „działki budowlanej” nie mniej niż 2%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 80%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,
 - f) wysokość budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z17.1U ÷ Z17.2U** – nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16,00 m,
 - g) wysokość budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z17.3U ÷ Z17.4U** – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,00 m,
 - h) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°, z dopuszczeniem wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷ 55°,
 - i) zakaz lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej wymagającej otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru oraz zakaz lokalizacji usług prowadzonych na otwartym terenie.

§ 10. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usług publicznych, w tym oświaty i oznacza symbolem **Z17.UO**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.UO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych, w tym usługi oświaty,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) infrastruktura techniczna,

- e) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,
 - f) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4 pkt 4 i 5:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do „działki budowlanej” nie mniej niż 5%, w tym obejmująca trawiaste terenowe urządzenia sportowe,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania,
 - f) wysokość budynków usługowych nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16,00 m,
 - g) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,00 m,
 - h) geometria dachów – dachy wielospadowe, z dopuszczeniem dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^{\circ} \div 55^{\circ}$ oraz płaskich o kącie nachylenia nie większym niż 10° , z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachów dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. ks. A. Kozielka,
 - i) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików, z zastrzeżeniem stosowania jedynie okien połaciowych wzdłuż ul. ks. A. Kozielka,
 - j) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 11. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny ogrodów działkowych i oznacza symbolami **Z17.1ZD** ÷ **Z17.9ZD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1ZD** ÷ **Z17.9ZD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług handlu, gastronomii na terenie oznaczonym symbolem **Z17.9ZD**,
 - b) altany, obiekty gospodarcze,
 - c) obiekty związane z funkcjonowaniem i obsługą ogrodu działkowego,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) miejsca do parkowania,
 - i) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy wydzielonego ogrodu działkowego nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,15,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% wydzielonego ogrodu działkowego i nie więcej niż 35 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oznaczonego symbolem **Z17.9ZD** nie więcej niż 30%,
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%, z zastrzeżeniem lit. e,

- e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie oznaczonym symbolem **Z17.9ZD** nie mniej niż 50%,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
- g) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne,
- h) maksymalna wysokość altany lub obiektu gospodarczego nie więcej niż 5,00 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna, z zastrzeżeniem lit. k;
- i) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, na terenie oznaczonym symbolem **Z17.9ZD** nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 7,50 m,
- j) powierzchnia zabudowy obiektu związanego z funkcjonowaniem i obsługą ogrodu działkowego nie więcej niż 10% terenu ogrodu,
- k) maksymalna wysokość obiektu związanego z funkcjonowaniem i obsługą ogrodu działkowego nie więcej niż 7,50 m,
- l) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷ 45°, z dopuszczeniem wielospadowych o spadkach połaci do 45° na terenie oznaczonym symbolem **Z17.9ZD**,
- m) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- n) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. l, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 12. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej i oznacza symbolami **Z17.2ZP**, **Z17.4ZP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.2ZP**, **Z17.4ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, skwery, zieleńce;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna, z wyłączeniem obiektów kubaturowych,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie zieleni, z dopuszczeniem, o którym mowa w § 20 pkt 6, lit. c ,
 - b) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 7,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu nie mniej niż 70%.

§ 13. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni urządzonej wraz z usługami, i oznacza symbolem **Z17.ZP**, **U**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.ZP**, **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, skwery, zieleńce,
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) utrzymanie zieleni, z dopuszczeniem, o którym mowa w § 20 pkt 6, lit. c,
 - b) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 7,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 30,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne,
 - e) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%,
 - g) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni "działki budowlanej" nie więcej niż 20%,
 - h) wysokość budynków – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 7,50 m,
 - i) geometria dachów budynków – płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°,
 - j) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
 - k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 14. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren cmentarza i oznacza symbolem **Z17.ZC**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz, w części położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty związane z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) komunikacja wewnętrzna, miejsca do parkowania,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4 pkt. 1, 2, 3 i 6:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,2,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu nie mniej niż 1%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu nie więcej niż 20 %,
 - d) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza nie więcej niż 7,50 m, z zastrzeżeniem przekroczenia tej wysokości w sytuacji kształtowania dominant (wieży kaplicy), do wysokości 15,00 m,

e) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 75°.

§ 15. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren cmentarza nieczynnego i oznacza symbolem **Z17.ZCN**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.ZCN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz nieczynny, położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) ciągi piesze, zieleń urządzona
 - c) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 21 ust.4 pkt 1, 2, 3 i 6:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu nie mniej niż 80%.

§ 16. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren infrastruktury technicznej i oznacza symbolem **Z17.EG**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.EG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna - gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa gazu);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do „działki budowlanej” nie mniej niż 5%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 80%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż 1 miejsce,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania,
 - f) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m;
- 4) geometria dachów – płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°.

§ 17. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren infrastruktury technicznej i oznacza symbolem **Z17.ITW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.ITW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – ujęcie wody podziemnej „Kwitek” ze stacją uzdatniania wody;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) budynki technologiczne, administracji, gospodarcze,
 - c) komunikacja wewnętrzna,

- d) miejsca do parkowania,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do „działki budowlanej” nie mniej niż 5%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 80%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż 1 miejsce;
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania,
 - f) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,
 - g) geometria dachów – płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°.

§ 18.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny obsługi komunikacji samochodowej i oznacza symbolem **Z17.1KS**÷ **Z17.2KS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1KS**÷ **Z17.2KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – naziemne miejsca do parkowania, garaże;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącego zespołu garaży na terenie oznaczonym symbolem **Z17.1KS**, z zastrzeżeniem lit. g tiret 1,
 - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem **Z17.1KS** poprzez komunikację wewnętrzną od strony drogi publicznej – ul. ks. A. Kozielka,
 - c) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 1%,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 90%,
 - f) wysokość garaży nie więcej niż 5,00 m,
 - g) geometria dachów garaży:
 - na terenie oznaczonym symbolem **Z17.1KS** zachowanie istniejących spadków dachów,
 - na terenie oznaczonym symbolem **Z17.2KS** - dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°,
 - h) na terenie oznaczonym symbolem **Z17.2KS** od strony granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, należy wykonać pas zieleni o funkcjach ochronnych o szerokości co najmniej 1,00 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, a także standardy jakościowe ogrodzeń

§ 19. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza, oznaczonej symbolem **Z17.1KDZ**,
 - b) w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczonej symbolem **Z17.1KDL**, z zastrzeżeniem iż dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.10MN** w odległości 4,00 m,
 - c) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolami **Z17.2KDL ÷ Z17.4KDL**,
 - d) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa, oznaczonych symbolami **Z17.1KDD ÷ Z17.15KDD**, z zastrzeżeniem lit. g,
 - e) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **Z17.1KDW ÷ Z17.13KDW**, z zastrzeżeniem lit. g,
 - f) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami **Z17.13MNU**, **Z17.14MNU**, **Z17.15MNU**, **Z17.2MW**, **Z17.3MU**, **Z17.2MU**, **Z17.UO** (graniczących od wschodu z drogą publiczną klasy lokalna, ul. ks. A. Kozielka, znajdującą się poza obszarem objętym planem),
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.16MN**, **Z17.17MN**, w odległości od 0,00 m do 9,70 m;
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
 - b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) schodów zewnętrznych, pochylni,
 - e) ogrodzeń,
 - f) wiat na terenie oznaczonym symbolem **Z17. 1MN**;
- 3) możliwość nadbudowy oraz przebudowy istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, w obrysie ich ścian zewnętrznych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, przy uwzględnieniu ustaleń § 25 ust. 4 pkt 2;
- 4) dla terenów położonych wzdłuż ulic Wolności, Jęczmiennej i 1-go Maja cofnięcie bram wjazdowych na odległość 2,50 m w stosunku do linii rozgraniczających tereny dróg, zasada ta obowiązuje również w stosunku do pozostałych dróg o szerokości mniejszej niż 8m w liniach rozgraniczających;
- 5) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, antracytowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu), o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - c) dopuszcza się, dla elewacji i pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
- 6) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
 - a) tradycyjne, w szczególności tynki, cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
 - b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej;

- 7) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej – miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji wizualnej w celach reklamowych (w tym szyldów reklamowych):
- a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - b) ustala się umieszczanie szyldów reklamowych wyłącznie na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie miejskiego systemu informacji wizualnej jako nośnika informacji wizualnych w celach reklamowych,
 - d) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ścianach szczytowych budynków, pozbawionych otworów okiennych,
 - e) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej (w tym szyldów reklamowych):
 - bezpośrednio na połąci dachowej i kalenicy,
 - w postaci reklam wielkoformatowych,
 - tablic reklamowych o zmiennej treści, w szczególności ekranów LED, w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających drogi publiczne;
- 8) w zakresie standardów jakościowych ogrodzeń – od strony dróg publicznych i wewnętrznych zakaz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 50 cm oraz obudowy śmietników;
- 9) dopuszcza się realizację budynków w granicy z „działką budowlaną” lub w odległości 1,5 m od granicy z „działką budowlaną”, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji budynków wyłącznie w odległości 1,5 m od granicy z „działką budowlaną” na terenie oznaczonym symbolem **Z17.20MN** oraz z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 3 lit. u;
- 10) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej);
- 11) placówki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte i zadaszone a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na „działce budowlanej”;
- 12) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 20,00 m, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu poprzez układ dróg publicznych i powiązanej z nimi komunikacji wewnętrznej, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 14) wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” oraz powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni „działki budowlanej” nie obowiązują w stosunku do infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, sytuowanych na wydzielonych „działkach budowlanych”;
- 15) lokalizacje ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających drogi, z zastrzeżeniem lokalizacji fundamentów poza liniami rozgraniczającymi drogi oraz z zastrzeżeniem pkt 4 niniejszego paragrafu;
- 16) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU zakaz lokalizacji wiat o powierzchni większej niż 30 m².

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 20. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz § 23 ust.6;
- 2) zakaz:

- a) prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów lub ich przetwarzania, z dopuszczeniem zbierania odpadów, na które zostały wydane zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów przed dniem wejścia w życie planu, z zastrzeżeniem zakazu rozszerzania ww. działalności w odniesieniu do miejsca prowadzenia ww. działalności i rodzaju odpadów, oraz z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 3 lit. d oraz § 9 ust. 2 pkt. 3 lit. i,
- b) lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, wymagających otwartego składowania materiałów,
- c) zakaz realizacji nowych warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, baz transportowych, za wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie planu lub które uzyskały prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub zostały zgłoszone zmiany sposobu użytkowania;
- 3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
- a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, obsługujących projektowaną zabudowę,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie „działki budowlanej” poprzez podziemne zbiorniki retencyjne,
- c) zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw;
- 5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu, z dopuszczeniem przemieszczania nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym;
- 6) w zakresie zieleni:
- a) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,
- b) w przypadku lokalizacji na działce budowlanej, zabudowy usługowej, ustala się kształtowanie wzdłuż jej granicy przylegającej do działki z zabudową mieszkaniową pasa zieleni ochronnej o szerokości nie mniej niż 1,00 m,
- c) dopuszcza się wycinkę drzew chorych i obumarłych lub kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, wprowadzając w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21. 1. Dla ochrony zabytku archeologicznego (nie wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego), ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefa, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne nr AZP 98-44/12, w części objętej planem, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja	Kultura	Chronologia
Gliwice Bojków	12	13	śląd osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy osada		mezolit epoka kamienia późne średniowiecze okres nowożytny (XVI – XVIII w.)

3. Ochronie, o której mowa w ust. 1 podlegają cechy zabytku tworzące substancję zabytkową.

4. Obszar i obiekty chronione na mocy ustaleń planu:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, obejmujące teren cmentarza nieczynnego oznaczonego symbolem **Z17.ZCN** oraz fragment istniejącego cmentarza oznaczonego symbolem **Z17.ZC**;
- 2) dla stref ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) ochronę poprzez zachowanie nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem na terenach oznaczonych symbolami **Z17.ZC** i **Z17.ZCN**, z dopuszczeniem prac konserwatorskich,
 - b) zachowanie układów kompozycyjnych założeń cmentarnych i występującego starodrzewu, z zastrzeżeniem § 20 pkt 6 lit. c;
- 3) ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznacza na rysunku planu:

Poz.	Symbol planu	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Z17.17MNU	ul. ks. A. Kozielka 63	stary młyn, obecnie budynek usługowo – mieszkalny	przełom XIX/XX w.
2.	Z17.1MW	ul. Wolności 39	budynek mieszkalny wielorodzinny	między 1910r. – 1925r.
3.	Z17.1MW	ul. Wolności 41	budynek mieszkalny wielorodzinny	między 1910r. – 1925r.
4.	Z17.1MU	ul. 1 – go Maja 2	kamienica czynszowa budynek usługowo – mieszkalny	między 1900r. – 1910r.
5.	Z17.4MU	ul. 1 – go Maja 6	kamienica budynek usługowo – mieszkalny	między 1900r. – 1915r.
6.	Z17.1MNU	ul. 1 – go Maja 42	budynek mieszkalny	lata 20 – 30 XX – go wieku
7.	Z17.1MNU	ul. 1 – go Maja 66	Polska strażnica graniczna Obecnie budynek mieszkalny	1929 – 1931
8.	Z17.3MU	ul. ks. A. Kozielka 31	krzyż kamienny	1904r.
9.	Z17.ZC	ul. 1 – go Maja	krzyż cmentarny na cmentarzu komunalnym	1913r.
10.	Z17.ZCN	al. Spacerowa	Krzyż kamienny cmentarny na dawnym cmentarzu przykościelnym	1895r.

- 4) ustala się obiekt o wartościach zabytkowych, chroniony prawem miejscowym, nie wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i oznacza na rysunku planu:

Poz.	Symbol planu	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Z17.UO	ul. ks. A. Kozielka 7	budynek szkoły	początek XX w.

- 5) dla obiektów o których mowa w punkcie 3 (poz. 1÷7) oraz w pkt 4 ustala się:
 - a) nakaz zachowania gabarytów budynków, w tym wysokości, kątów nachylenia połączy dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, oraz z dopuszczeniem rozbudowy budynku przy ul. ks. A. Kozielka 7 od strony elewacji tylnej,

- b) nakaz zachowania wyglądu elewacji budynków (wyłącznie elewacji frontowej budynku przy ul. ks. A. Kozielka 7), w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnek okiennych na drzwiowe w parterach budynków, zachowania detalu architektonicznego, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, szerokości profili okiennych, w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem lit. c i d,
- c) dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację oraz licowanie elewacji frontowych budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, z zastrzeżeniami:
- w budynku przy ul. 1 Maja 6 należy odtworzyć boniowanie, opaski i obramowania okienne, gzymsy międzypiętrowe i dachowe (okapowe), gzymsy podparapetowe,
 - w budynku, przy ul. ks. A. Kozielka 63, zakaz zewnętrznej termomodernizacji wszystkich elewacji,
 - w budynku, przy ul. 1 Maja 2, zakaz zewnętrznej termomodernizacji elewacji frontowej z dopuszczeniem termomodernizacji elewacji bocznych i tylnych,
- d) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków,
- e) w przypadku, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą obiektu,
- f) zakaz umieszczania klimatyzatorów, anten satelitarnych i podobnych urządzeń na frontowych elewacjach budynków od strony ulicy;
- 6) ustala się zachowanie krzyży, o których mowa w punkcie 3 (poz. 8÷10), z dopuszczeniem prac renowacyjnych, z nakazem utrzymania historycznego materiału.
5. W obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 22. 1. Teren znaczony na rysunku planu symbolem **Z17.ZCN** położony jest w granicach reprezentacyjnej wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej.

2. Kształtowanie przestrzeni publicznej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, prowadzone będzie przy uwzględnieniu ustaleń planu.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 23. 1. W obszarze planu nie występuje:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszar na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3. W obszarze planu nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszar planu, w całości, jest położony w granicach terenu górniczego „Knurów” (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegającego ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

6. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 5.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej „działki”, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej winna być nie mniejsza niż 400 m², z zastrzeżeniem – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej winna być nie mniejsza niż 250,00 m²;
- 2) szerokość frontu „działki” dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej winna być nie mniejsza niż 18,00 m, z zastrzeżeniem – dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej winna być nie mniejsza niż 6,00 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do drogi, z której nastąpi zjazd na działkę w przedziale 70° ÷ 110°.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

3. Ustala się granicę strefy ograniczeń w zagospodarowaniu wokół cmentarza oznaczonego symbolem **Z17.ZC**, o promieniu 50,00 m liczonym od linii rozgraniczających teren ww. cmentarza.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, z zastrzeżeniem punktu 2;
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych, dopuszcza się przebudowę i remont.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren drogi publicznej i oznacza symbolem **Z17. 1KDZ**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z17.1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy Z – zbiorcza (ulica 1-go Maja);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - e) miejski system informacji wizualnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 14,00 m do 29,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przekrój ulicy – jednojezdniowy.

§ 27. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z17.1KDL ÷ Z17. 4KDL**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1KDL ÷ Z17.4KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - e) miejski system informacji wizualnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu o symbolu **Z17. 1KDL** (ulica Jęczmienna) od 5,50 m do 13,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu o symbolu **Z17. 2KDL** (ulica Jana Dymka) od 6,00 m do 18,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) terenu o symbolu **Z17. 3KDL** (ulica Wolności) od 8,00 m do 22,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) terenu o symbolu **Z17. 4KDL** (ulica Klasztorna) od 7,00 m do 18,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przekrój ulic – jednojezdniowy.

§ 28. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z17.1KDD ÷ Z17.15KDD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1KDD ÷ Z17.5KDD, Z17.7KDD ÷ Z17.13KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - e) miejski system informacji wizualnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów od 5,00 m do 32,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) utrzymanie, każdorazowo, przekroju ulicy – jednojezdniowej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.6KDD i Z17.14KDD ÷ Z17.15KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - e) miejski system informacji wizualnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu o symbolu **Z17.6KDD** od 7,50 m do 18,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu o symbolu **Z17.14KDD** od 10,00 m do 17,80 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) terenu o symbolu **Z17.15KDD** – 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) przekrój ulic – jednojezdniowy.

§ 29. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg wewnętrznych i oznacza symbolami **Z17.1KDW** ÷ **Z17.13KDW**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1KDW** ÷ **Z17.13KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzone,

b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

c) miejsca do parkowania,

d) infrastruktura techniczna;

3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów od 3,00 m do 23,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) przekroju ulic – jednojezdniowy.

§ 30. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 6:

l.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
Usługi publiczne.			
1.	Administracja	100 m ² pow. użytkowej	2,5 z tego 20% miejsc ogólnodostępnych
2.	Przychodnie, prywatne praktyki lekarskie, kliniki	100 m ² pow. użytkowej	4,0
3.	Szkoły	10 zatrudnionych	3,0
Biura, instytucje.			
3.	Biurowce, kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100 m ² pow. użytkowej	4,0
Handel, restauracje, kluby.			
4.	Handel	do 2000 m ² pow. sprzedaży	2,5 na 100 m ² pow. sprzedaży
5.	Restauracje, kawiarnie, puby	1 miejsca konsumpcyjne	0,30
6.	Hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe	1 pokój	0,5
Obiekty kultury.			
7.	kina, w tym letnie, teatry, kluby muzyczne, amfiteatry, sceny sezonowe wraz z towarzyszącymi: widowniami, placami, w tym pełniącymi funkcje widowni, obiekty wystawowe	10 miejsc siedzących lub 10 użytkowników	3,0
Sport i rekreacja			
8.	urządzenia sportu i rekreacji – w szczególności place sportowe, boiska,	1000 m ² pow.	4,0
9.	obiekty sportowe kryte	100 użytkowników jednocześnie	5 (wraz ze stanowiskami dla autokarów)
Produkcja.			
10.	rzemiosło (produkcyjne, usługowe) nieuciążliwe	50 zatrudnionych	10

2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się 1, 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 2 miejsca parkingowe na 1 budynek, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 budynek.
5. Dla ogrodów działkowych ustala się 1 miejsce na 20 ogrodów działkowych.
6. Dla usług i produkcji, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
7. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem poprzez układ dróg publicznych i powiązanej z nimi komunikacji wewnętrznej, z zastrzeżeniem ustaleń planu dla terenów **Z17.1MN** i **Z17.20MN**.

§ 31. 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę nowych sieci oraz przebudowę i rozbudowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków z dopuszczeniem do czasu budowy zbiorczych kolektorów sanitarnych, gromadzenia ścieków komunalnych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych;
- 4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych placów i miejsc do parkowania poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 5) ścieki deszczowe i roztopowe, przed włączeniem do kanalizacji deszczowej winny być retencjonowane poprzez wykonanie zbiorników podziemnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) budowa sieci będzie realizowana poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej przebudowę i budowę nowej;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe, kotłownie na paliwa stałe o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych,
- 9) telekomunikacji:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

- 10) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;
- 12) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się budowę lub przebudowę, a także likwidację istniejącej infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 33. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 35. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/340/16

RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie 1 i 2 wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka - Etap I.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.),

Rada Miasta Knurów, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Knurów, uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka – Etap I.

L.p.	Data wpływu uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	18.05.2016r.	Wniosek o przesunięcie, w rejonie działki nr 176/7, linii rozgraniczającej teren Z17.3ZP (tereny zieleni urządzonej) o 5m w stronę potoku, w celu zwiększenia powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową – symbol projektu planu Z17.11MN .	dz. nr 176/7	<p><u>Symbol przeznaczenia terenu na rysunku planu:</u> Z17.3ZP – teren zieleni urządzonej.</p> <p><u>Ustalenia tekstu planu</u> dla terenu oznaczonego symbolem Z17.3ZP zamieszczone zostały między innymi w § 12 oraz w § 6 tekstu planu.</p> <p><u>Symbol przeznaczenia terenu na rysunku planu:</u> Z17.11MN – teren zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Ustalenia tekstu planu</u> dla terenu oznaczonego symbolem Z17.11MN zamieszczone zostały między innymi w § 6 tekstu planu.</p>			<p><u>Nieuwzględnienie uwagi i utrzymanie w projekcie planu linii rozgraniczających teren Z17.3ZP w dotychczasowym zasięgu.</u></p> <p>W związku z zaistniałą sytuacją iż obecnie Gmina Knurów jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn.: „Odwodnienie dla części obszarów zlewni ciekłu Knurówka położonych w rejonie ul. Kozielka w Knurowie”, nie ma możliwości przesunięcia linii rozgraniczających teren zieleni urządzonej Z17.3ZP o 5m w stronę ciekłu, w celu zwiększenia powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową (symbol planu Z17.11MN). Ww. dokumentacja zapewni min. regulację oraz zabezpieczenie koryta ciekłu Knurówka wraz z uregulowaniem jego stanu prawnego. Na wnioskowanym terenie jak i na terenach przyległych przewidziano możliwość realizacji zadań związanych z ochroną i prawidłową eksploatacją koryta ciekłu Knurówka, który stanowi ważny element systemu odwadniającego obszary w rejonie ul. Kozielka w Knurowie. Ponadto, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji ciekłu w przyszłości, opracowanie powinno przewidywać rezerwę terenu pod drogę dojazdową.</p> <p>W obecnie obowiązującym planie miejscowym „Rejon III Kolonii”, działka nr 176/7, również jest częściowo objęta terenem przeznaczonym pod „zieleni stanowiącą otulinę potoku Knurówka, ciekli wodne i urządzenia melioracyjne” - symbol planu 2K.1ZO przy czym w projekcie planu zostało utrzymane to przeznaczenie w takich samych liniach rozgraniczających. W związku z powyższym do czasu zakończenia opracowania wyżej wymienionego projektu i realizacji regulacji ciekłu Knurówka nie ma możliwości korekty przebiegu linii rozgraniczającej teren Z17.3ZP.</p>
2	18.05.2016r.	- wniesienie uwagi do projektu planu:	dz. nr 258/5 i	<u>Symbol przeznaczenia terenu na rysunku planu:</u>			<u>Nieuwzględnienie uwagi i utrzymanie w projekcie planu drogi publicznej</u>

		wniosek o likwidację w „planie” drogi publicznej klasy dojazdowa o symbolu projektu planu Z17.6KDD.	258/6	Z17.6KDD – droga publiczna klasy dojazdowa. <u>Ustalenia tekstu planu</u> dla terenu oznaczonego symbolem Z17.6KDD zamieszczone zostały między innymi w § 28 tekstu planu.		dojazdowej o symbolu Z17.6KDD. Funkcjonujące w rejonie działek nr 258/5 i 258/6 drogi (ul. kard. Augusta Hlonda, ul. ks. Józefa Jagły), są drogami o niernormatywnych szerokościach (szerokości w liniach rozgraniczających w przedziale od 3,8m do 8,4m), drogi te w przyszłości powinny być drogami jednokierunkowymi, drogi nie zapewniają prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla realizowanej i planowanej nowej zabudowy. Projektowana droga o symbolu Z17.6KDD połączy ul. Dymka z ul. Stokrotki i poprawi dostępność komunikacyjną wyznaczonych w tym rejonie terenów z podstawowym ich przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez co nie tylko uatrakcyjni ww. tereny dla przyszłych potencjalnych inwestorów ale i zapewni bezpieczeństwo dojazdu wszystkich służb.
3	10.08.2016r.	Uwaga, zgłoszona w trakcie dyskusji publicznej, dotyczy przesunięcia, w rejonie działki nr 176/7, linii rozgraniczającej teren Z17.3ZP (tereny zieleni urządzonej) o 5m w stronę cieku Knurówka, w celu zwiększenia powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową – symbol projektu planu Z17.11MN .	dz. nr 176/7	<u>Symbol przeznaczenia terenu na rysunku planu:</u> Z17.3ZP – teren zieleni urządzonej. <u>Ustalenia tekstu planu</u> dla terenu oznaczonego symbolem Z17.3ZP zamieszczone zostały między innymi w § 12 oraz w § 6 tekstu planu. <u>Symbol przeznaczenia terenu na rysunku planu:</u> Z17.11MN – teren zabudowy mieszkaniowej. <u>Ustalenia tekstu planu</u> dla terenu oznaczonego symbolem Z17.11MN zamieszczone zostały między innymi w § 6 tekstu planu.		<u>Nieuwzględnienie uwagi i utrzymanie w projekcie planu linii rozgraniczających teren Z17.3ZP w dotychczasowym zasięgu.</u> W związku z zaistniałą sytuacją iż obecnie Gmina Knurów jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn.: „Odwodnienie dla części obszarów zlewni cieku Knurówka położonych w rejonie ul. Kozielek w Knurowie”, nie ma możliwości przesunięcia linii rozgraniczających teren zieleni urządzonej Z17.3ZP o 5m w stronę cieku, w celu zwiększenia powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową (symbol planu Z17.11MN). Ww. dokumentacja zapewni min. regulację oraz zabezpieczenie koryta cieku Knurówka wraz z uregulowaniem jego stanu prawnego. Na wnioskowanym terenie jak i na terenach przyległych przewidziano możliwość realizacji zadań związanych z ochroną i prawidłową eksploatacją koryta cieku Knurówka, który stanowi ważny element systemu odwadniającego obszary w rejonie ul. Kozielek w Knurowie. Ponadto, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji cieku w przyszłości, opracowanie powinno przewidywać rezerwę terenu pod drogę dojazdową. W obecnie obowiązującym planie miejscowym „Rejon III Kolonii”, działka nr 176/7, również jest częściowo objęta terenem przeznaczonym pod „zieleń stanowiącą otulinę potoku Knurówka, cieków wodne i urządzenia melioracyjnej projekcie planu zostało utrzymane to przeznaczenie w takich samych liniach rozgraniczających. W związku z powyższym do czasu zakończenia opracowania wyżej wymienionego projektu i realizacji regulacji cieku Knurówka nie ma możliwości korekty przebiegu linii rozgraniczającej teren Z17.3ZP.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/340/16

RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego obszar „ograniczony ulicami” 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka – Etap I – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.