



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 5125

### UCHWAŁA NR 268/XXVI/2016 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 30 września 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Droniowiczki miasta Lublińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 788), w związku z Uchwałą Nr 281/XXVI/2012 z dnia 25 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Droniowiczki miasta Lublińca oraz Uchwałą Nr 167/XVI/2015 z dnia 7 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Droniowiczki miasta Lublińca

Rada Miejska w Lublińcu stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublińca, zatwierdzonego Uchwałą Nr 266/XXVI/2012r. Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012r.

Rada Miejska w Lublińcu uchwała:

#### **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Droniowiczki miasta Lublińca**

##### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne.**

§ 1. W zapisach planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca”, a w szczególności założenia dotyczące przeznaczenia terenu pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz tereny rolnicze.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy.

5. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu są tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny rolnicze - **1R**;
- 2) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - **1RU**.

6. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1 Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 3) Rozdział 3 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
- 4) Rozdział 4 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- 5) Rozdział 5 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 7) Rozdział 7 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 8) Rozdział 8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 9) Rozdział 9 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- 10) Rozdział 10 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
- 11) Rozdział 11 Przepisy końcowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 788);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubliniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubliniec, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubliniec, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren Miasta Lublińca w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. danego terenu/;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu do powierzchni tej działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy należy obliczać po obrysie zewnętrznym budynku lub obiektu w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;

- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania budowli lub ich części, bez jej przekraczania;
- 13) **komunikacji** – należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, parkingi;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe, telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
  - c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 16) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
- 17) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5° do 15°;
- 18) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 16° do 45°.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

#### **§ 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zapewnienie miejsc parkingowych w celu prawidłowej obsługi terenów RU, R.

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych niebędących zapleczem budowy na czas realizacji inwestycji;
- 2) zakaz lokalizacji reklam, szyldów na terenie 1R.

3. Zasady rozmieszczania reklam na terenie 1RU:

- 1) dopuszczenie lokalizacji reklam, jako wolnostojące oraz szyldów:
  - a) lokalizację reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości do 15 m,
  - b) maksymalna powierzchnia reklamy do 18 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalna powierzchnia szyldu do 6 m<sup>2</sup>.

4. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 3.**

### **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.**

**§ 5.** Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU** ustala się:
  2. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (budynki magazynowe, budynki gospodarcze, budowle rolnicze), infrastruktura techniczna,
  3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa towarzysząca funkcji rolniczej, garaże, komunikacja, zielenie urządzone.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
    - 2) współczynnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,5;
    - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10% ;
    - 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania i garażowania min. 3m.p./100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu budowlanego;
    - 5) lokalizacja parkingów w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego, jako nadziemne;
    - 6) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działek;
    - 7) linia zabudowy: nieprzekraczalna min. 20 m od skrajnego toru kolejowego (toru zlokalizowanego poza obszarem planu) i min. 8 m od granicy działki.
  5. W zakresie gabarytów budynków obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, budynków magazynowych, budynków gospodarczych obowiązują:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych budynków;
    - 2) wysokość całkowita budynku do 12 m;
    - 3) wysokość budowli do 30 m;
    - 4) dachy płaskie lub strome;
    - 5) kalenica wg indywidualnych rozwiązań projektowych.
  6. W zakresie gabarytów budynków garaży obowiązują:
    - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej budynku;
    - 2) wysokość całkowita budynku do 7 m;
    - 3) wysokość budowli do 9 m;
    - 4) dachy płaskie lub strome;
    - 5) kalenica wg indywidualnych rozwiązań projektowych.
- § 6. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** - tereny rolnicze ustala się:
2. Przeznaczenie podstawowe - tereny orne, sady, tereny łąk i zieleni łąkowej.
  3. Przeznaczenie dopuszczalne - budowle rolnicze, infrastruktura techniczna.
  4. Na terenie, o których mowa w ust. 2. w zakresie warunków zabudowy i gabarytów obiektów obowiązują:
    - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 5%;
    - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 85%;
    - 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1.
  5. W zakresie warunków zabudowy obiektów budowlanych obowiązują:
    - 1) wysokość budowli do 30 m;
    - 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna min. 20 m od skrajnego toru kolejowego (toru zlokalizowanego poza obszarem planu) i min. 8 m od granicy działki;
    - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w granicy działek.



#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

§ 7. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącej drogi dojazdowej publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 8. W ramach obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę możliwość rozbudowy przyłączy oraz ich podłączenie do istniejących sieci wodociągowych.

§ 9. 1. Odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z terenów RU, R podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami prawa wodnego, poprzez systemy kanalizacji miejskiej.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających;

4. W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;

§ 10. Ustala się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami kablowymi podziemnymi niskiego napięcia.

§ 11. Ustala się dostęp do sieci teletechnicznej poprzez istniejące i projektowane podziemne łącza telefoniczne.

§ 12. Ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę gazową.

#### **Rozdział 6.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczącej terenów górniczych.

2. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 „Lubliniec-Myszków”.

#### **Rozdział 7.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 14. 1. W związku z występowaniem obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 „Lubliniec-Myszków” obowiązuje:

1) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem;

2) nakaz stosowania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju do kanalizacji deszczowej lub rowów otwartych.

2. Na terenie planu obowiązuje:

1) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;

- 2) nakaz docelowego zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła.
3. Dla terenu 1RU ochrona przed hałasem winna być zapewniona jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. W zakresie postępowania z odpadami komunalnymi obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.
5. W zakresie postępowania z odpadami innymi niż komunalne obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o odpadach.
6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać.
7. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW.
8. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

§ 15. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 16.1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Każdy podział terenu winien uwzględniać dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Ustala się prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80° do 100°.

### **Rozdział 10.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

§ 17. Ustala się stawkę procentową dla terenu 1RU w wysokości 30%.

### **Rozdział 11.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.




§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



**Gabriel Podbiol**

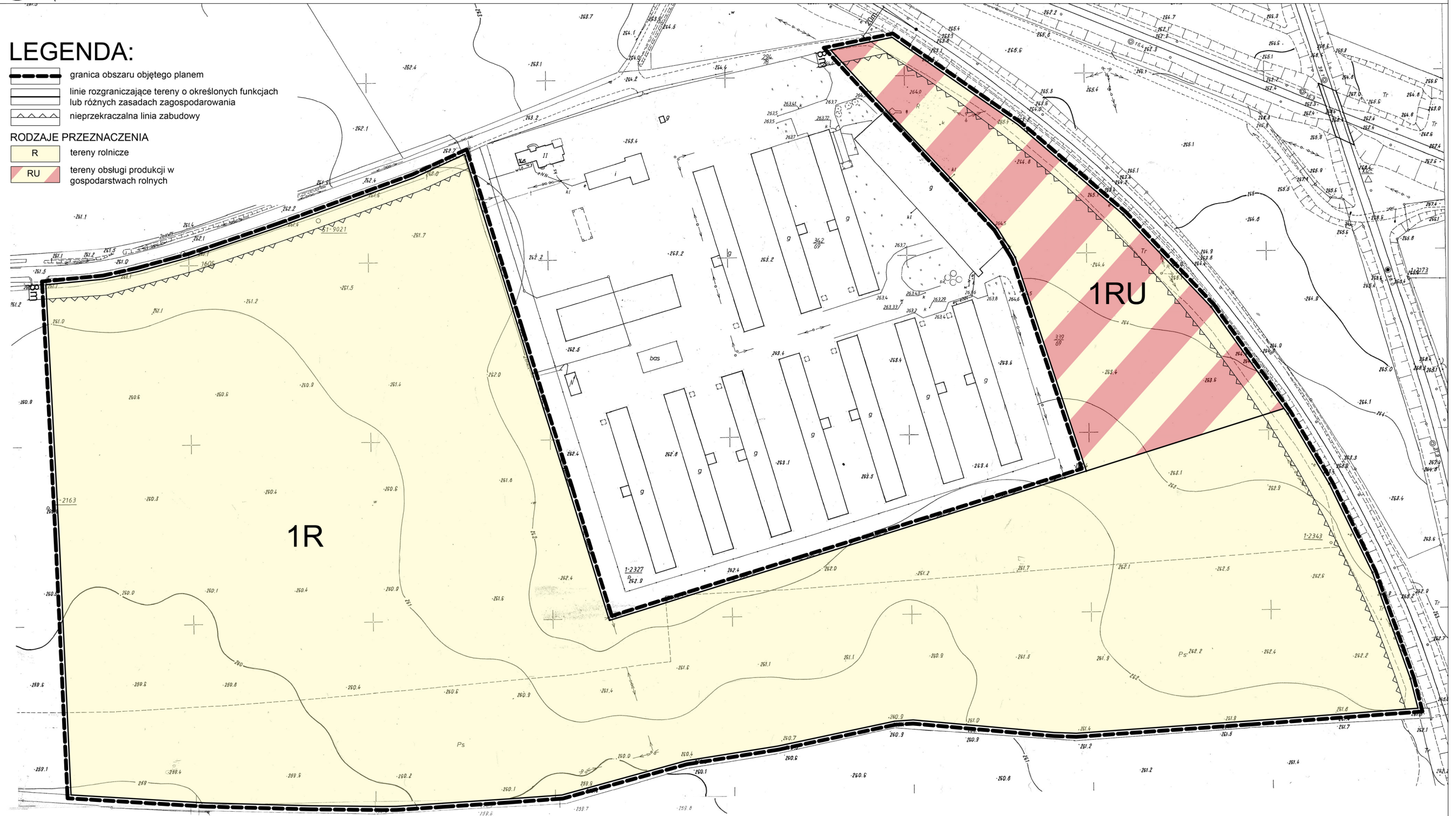
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Droniowiczki miasta Lublińca**  
Załącznik nr 1

**LEGENDA:**

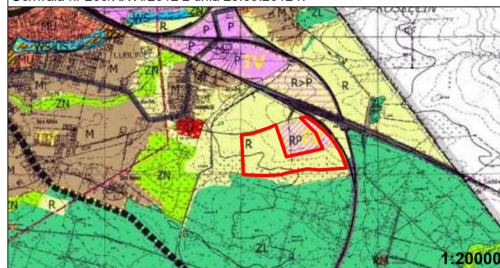
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy




**RODZAJE PRZEZNACZENIA**

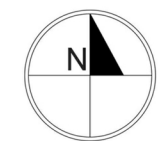
-  **R** tereny rolnicze
-  **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Lublińca Uchwała nr 266/XXVI/2012 z dnia 25.09.2012 r.



- LEGENDA ZE STUDIUM:**
-  obszar opracowania planu
  -  **R** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
  -  **RP** obszary intensywnej produkcji rolniczej



0 10 20 30 40 50 m

**IURO**  
KOORDYNACJI PRZESTRZENI  
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA  
UL. WYDZINA 10/11 41-400 TARNOBRODZIE  
TELEFON 48 434 804 41 41 70 31  
WWW.KOORDYNACJAPRZESTRZENI.PL

<b>TEMAT:</b>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Droniowiczki miasta Lublińca	
<b>1:1000</b>	mgr inż. arch. Bożena Konieczny	sierpień 2016

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 268/XXVI/2016

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 30 września 2016 r.

**Rada Miejska w Lublińcu**  
**Rada Miejskiej w Lublińcu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 788)

**Rada Miejskiej w Lublińcu**  
**rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

§ 1. Do w/w planu w ramach debaty publicznej złożono uwagi wykazane w protokole z debaty publicznej z dnia 05.07.2016r. w zakresie:

1. wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy dla terenu 1R
2. wprowadzenia zakazu lokalizacji silosów, mieszalni pasz dla terenu 1RU
3. ograniczenia wysokości budowli z 30m na 12m na wydzieleniu 1RU.

§ 2. Uwag **nie uwzględniono.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 268/XXVI/2016

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 30 września 2016 r.

**Rada Miejska w Lublińcu**  
**rozstrzyga**  
**Rada Miejska w Lublińcu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 788)

**Rada Miejska w Lublińcu**

**§ 1.** Nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) ze względu na brak takich inwestycji.