



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 czerwca 2015 r.

Poz. 2987

### UCHWAŁA NR VI/63/2015 RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 12 maja 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 849) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. 2015, poz. 174),

#### **Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwała [Przedmiot zwolnienia]**

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Pietrowice Wielkie w ramach inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, jeśli przyczynią się do wzrostu netto liczby pracowników w rozumieniu §3 pkt 3) ppkt 8) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. 2015, poz. 174), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, na których:

- 1) znajdują się obiekty reklamowe oraz powierzchnie handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 1.000m<sup>2</sup>,
- 2) znajdują się instalacje związane z produkcją energii elektrycznej. **[Warunki przyznania i udzielania inwestycyjnej pomocy regionalnej]**

**§ 2.** Warunki przyznania oraz dopuszczalności udzielania inwestycyjnej pomocy regionalnej określa rozporządzenie oraz w zakresie nieuregulowanym rozporządzeniem niniejsza uchwała. **[Okresy zwolnień]**

**§ 3.1.** Czas trwania zwolnienia, o którym mowa w §1 uzależniony jest od wzrostu netto liczby pracowników u przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na nieruchomości będącej przedmiotem zwolnienia oraz od rodzaju przedsiębiorstwa prowadzonego na przedmiocie zwolnienia i wynosi:

- 1) dla mikro przedsiębiorstw:
  - a) 3 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 1 nowe miejsce pracy,
  - b) 5 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 2-3 nowych miejsc pracy,

- c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 4 i więcej nowych miejsc pracy,
- 2) dla małych i średnich przedsiębiorstw
- a) 3 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 3-5 nowych miejsc pracy,
  - b) 5 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 6-10 nowych miejsc pracy,
  - c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 11 i więcej i więcej nowych miejsc pracy,
- 2) dla dużych przedsiębiorstw:
- a) 3 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 20-50 nowych miejsc pracy,
  - b) 5 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 50-99 nowych miejsc pracy,
  - c) 7 lata – jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 100 i więcej nowych miejsc pracy.

2. Wzrost netto liczby pracowników, o którym mowa w ust. 1 powinien nastąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej. **[Tryb zwolnienia]**

§ 4. 1. Postępowanie w sprawie zwolnienia, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do zgłoszenia o zwolnienie z podatku dołącza się następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiące załącznik nr 2
- 2) oświadczenie o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP, co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, stanowiące załącznik nr 3
- 3) oświadczenie o doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz o utrzymaniu na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, stanowiący załącznik nr 4.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

5. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ podatkowy o każdej zmianie danych wymienionych w zgłoszeniu i jego załącznikach w terminie 14 dni od daty jej powstania. **[Obowiązki informacyjne beneficjenta pomocy]**

§ 5. 1. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o zaistnieniu następujących zdarzeń w terminie 14 dni od ich powstania:

- 1) zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do uchwały,
- 2) utworzeniu zadeklarowanych miejsc pracy, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały,

2. W okresie 30 dni od zakończenia każdego roku licząc od dnia udzielenia pomocy Beneficjent jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o średniorocznym stanie zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku nr 7 do uchwały.

3. Beneficjenci, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w każdym czasie informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli w zakresie udzielonej pomocy. **[Utrata prawa do zwolnienia]**

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) utraty warunków zwolnienia określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale,

- 2) podania we wniosku o udzielenie zwolnienia nieprawdziwych informacji lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń,
- 3) nieprzedłożenia organowi podatkowemu oświadczeń, o których mowa w §4 uchwały,
- 4) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub upadłości w okresie 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat) od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
- 5) niepoinformowania organu podatkowego o zmianie danych zawartych w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia.

2. Z przyczyn określonych w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia ze skutkiem na dzień jego przyznania.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia korekt deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekt informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia. **[Przepisy przejściowe]**

§ 7. Korzystający z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to prawo przez cały okres jego nabycia.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Joachim Marcinek**

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/63/2015  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 29.04.2015 r.**

**ZGŁOSZENIE**

**zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Pietrowice Wielkie**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:	
Nazwa	
Siedziba	
NIP	
REGON	
Adres korespondencyjny:	
osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy, telefon kontaktowy	

2. Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)
<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> inny

## 3. Opis projektu

--

Termin rozpoczęcia inwestycji	Rrrrr-m-d
Termin zakończenia inwestycji	Rrrrr-m-d

## 4. lokalizacja inwestycji

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (ulica i nr, numer)	Nr Księgi wieczystej, nr działek
---	----------------------------------

5. Wykaz kosztów projektu<sup>1</sup>

Rodzaj kosztów	Wartość kosztów
cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:	
a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu,	

<sup>1</sup> Koszty kwalifikowane należy opisać zgodnie z § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174),

<p>c) narzędzi, przyrządów i aparatury,  d) wyposażenia technicznego do prac biurowych,  e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w <a href="#">art. 143 ust. 2</a> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.),  f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu <a href="#">art. 2 pkt 8</a> ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243, 827 i 1198);</p>	
<p>cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:</p> <p>a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,  b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami <a href="#">ustawy</a> z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.),  c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,  d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP</p>	
<p>koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców.</p>	
<p>koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.</p>	

6. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:	
Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji:	
Planowana liczba utworzenia miejsc pracy:	
Planowany <b>dwuletni</b> koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł:	

## 7. Koszt całkowity inwestycji:

Źródła finansowania inwestycji:	Wartość w PLN	W %
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

## 8. Do zgłoszenia załączam:

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) inne dokumenty (podać, jakie)

.....  
.....  
.

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe.

.....  
miejsowość, data podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VI/63/2015  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 29.04.2015

nazwa i adres przedsiębiorcy

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek wynikający z § 5 ust. 5 pkt 1) Uchwały Nr .....Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej niniejszym zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
miejsowość , data

.....

podpis



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VI/63/2015  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 29.04.2015

nazwa i adres przedsiębiorcy

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek wynikający z § 5 ust. 5 pkt 2) Uchwały Nr .....Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam mniejszym, że inwestycja, stanowiąca podstawę zwolnienia z podatku od nieruchomości utrzymana zostanie przez okres co najmniej 5 lat,/ co najmniej 3 lat\* od daty zakończenia jej realizacji .

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis

---

\* trzyletni okres dotyczy sektora MŚP (małych, średnich przedsiębiorstw)

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr VI/63/2015  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 29.04.2015

nazwa i adres przedsiębiorcy

.....  
.....  
.....

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z § 5 ust. 5 pkt 3) Uchwały Nr .....Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że:

- wskutek realizacji projektu inwestycyjnego wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy wyniesie .....(podać liczbę),
- każde nowoutworzone miejsce pracy zostanie utrzymane przez 5 lat/ 3 lata\* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....  
miejsowość , data

.....

podpis

---

\* Trzyletni okres przewidziany jest dla sektora MŚP (małe i średnie przedsiębiorstwa)

Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr VI/63/2015  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 29.04.2015

.....

.....

.....

(nazwa, siedziba, NIP)

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 8 ust. 1 pkt 1) Uchwały Nr ..... z dnia ..... Rady Gminy Pietrowice Wielkie w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że w dniu ..... zakończona została realizacja inwestycji początkowej / inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (niewłaściwe skreślić).

Pietrowice Wielkie, dnia .....

.....

podpis

Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr VI/63/2015  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 29.04.2015

.....

.....

.....

(nazwa, siedziba, NIP)

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 8 ust. 1 pkt 2) Uchwały Nr ..... z dnia ..... Rady Gminy Pietrowice Wielkie w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że

- w dniu ..... w zakładzie położonym w ....., wzrost netto liczby pracowników wyniósł .....

- aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

Pietrowice Wielkie, dnia .....

.....

podpis