



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 maja 2015 r.

Poz. 2923

UCHWAŁA NR VII/61/2015 RADY GMINY TWORÓG

z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/424/2014 Rady Gminy Tworóg z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2014-2019

Na podstawie art.4, art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r.,Nr 31 poz.266 z późn.zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 j.t.)

Rada Gminy Tworóg uchwała:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLIV/424/2014 Rady Gminy Tworóg z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2014 - 2019 dokonuje się następujących zmian :

1. W rozdziale 6 skreśla się pkt.4 i dodaje pkt.5, pkt.6, pkt 7 , które otrzymują brzmienie:

5. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym Gminy Tworóg prowadzone jest w sposób bezpośredni, który jest możliwy jedynie przy nadzorze prowadzonym przez gminę.

6. Zakłada się, że w okresie obowiązywania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg, mogą zostać podjęte działania zmierzające do opracowania kierunków restrukturyzacji zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa.

7. Celem ewentualnych przekształceń uznaje się konieczność dostosowania zarządzania zasobem mieszkaniowym do obowiązujących przepisów prawa, jak również poprawę jakości i efektywności świadczonych usług, zakładając w przyszłości możliwość wyboru innego podmiotu zarządzającego, w drodze postępowania przetargowego, zgodnie z zasadami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. W rozdziale 8 dodaje się pkt.3 w brzmieniu: „ Zestawienie kosztów bieżącej eksploatacji, remontów, inwestycji.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
koszty bieżącej eksploatacji w zł.	568.619	570.000	580.000	600.000	600.000	610.000
Dochód w zł.	516.844	520.000	530.00	550.000	550.00	570.000
koszty remontów w zł.	8.249	180,000	170.000	90.000	95.000	70.000

inwestycje w zł.	0	0	50.000	70.000	70.000	80.000
---------------------	---	---	--------	--------	--------	--------

3. W rozdziale 9 dodaje się pkt.5 w brzmieniu : „W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, planuje się w okresie obowiązywania przedmiotowego programu : 1/weryfikację umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, 2/wdrażanie systemu wielopłaszczyznowej zamiany lokali mieszkalnych służącej do realizacji celów takich jak racjonalne przeprowadzanie napraw i remontów lokali mieszkalnych poprzez dostarczenie lokali zamiennych najemcy w każdym przypadku, gdy rodzaj naprawy lub remontu wymaga przeniesienia do lokalu zamiennego na czas jego trwania, 3/ pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne i komunalne, 4/wynajem lokali w zamian za wykonanie remontu na własny koszt przez przyszłego najemcę, 5/Planowana sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg , występować będzie poprzez wykup lokali w budynkach, gdzie funkcjonują już wspólnoty mieszkaniowe oraz w budynkach, gdzie o wykup lokali mieszkalnych wystąpi więcej niż 50 % jego najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Tworóg

Łukasz Ziob