



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 maja 2015 r.

Poz. 2916

### UCHWAŁA NR VIII/47/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 19 maja 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzanowice - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/229/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzanowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice przyjętego uchwałą nr XXIV/189/2001 r. Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 30 marca 2001 r. z późn. zm., Rada Miejska w Krzanowicach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Gminy Krzanowice, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje trzy obszary w Krzanowicach, trzy w Wojnowicach oraz jeden w Borucinie. Granice planu określono na rysunkach planu.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załączniki graficzne od nr 1 do nr 7 – stanowiące rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów według symboli podanych w § 4;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stanowisk archeologicznych.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunkach planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **UM** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **KDP** – tereny dróg pieszko-jezdnych.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu muszą być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony danym symbolem;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Krzanowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzanowice – Etap I;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
- 8) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 9) **drobnej wytwórczości i rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 10) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 11) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejącą zabudowę na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

**§ 6.** Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust.2 pkt. 5, 7, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Zakaz zanieczyszczania wód i gruntów;
- 2) Ograniczenia w zakresie funkcji:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) Nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu;
- 4) Dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego;
- 5) Nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej, drewno), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 6) Do celów grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie gazu ziemnego, energii elektrycznej, oleju opałowego, ciepłej wody z sieci ciepłowniczej, drewna, węgla itp., z zastrzeżeniem, że ich wykorzystywanie nie będzie powodowało przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska;
- 7) Obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 8) Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód i gleby przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie;
- 10) Zakaz składowania surowców, materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
- 11) Nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojść, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
- 12) Materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych;
- 13) Zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych;
- 14) W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach oznaczonych symbolami UM jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 8. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Dla terenów MN1÷MN4, UM2 oraz UM3, obowiązuje strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca obszary z wartościowymi elementami krajobrazu kulturowego, zawierająca tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej;
- 2) W granicach wyżej wymienionych terenów objętych strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
  - a) ochrona najwartościowszych elementów krajobrazu kulturowego, w tym ochrona elementów, które stworzone zostały świadomie dla celów kompozycyjnych i krajobrazowych,

- b) nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowo - mieszkaniowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form architektury regionu;
- 3) Na obszarze opracowania występują następujące stanowiska archeologiczne:
- a) część terenu MN2 położona jest na obszarze stanowiska nr 96, obszar AZP 103-39, , nr st. w miejscowości – 85;
- 4) Ze względu na bardzo liczne i rozległe obszarowo stanowiska archeologiczne występujące na obszarze całej Gminy, obejmuje się obszar opracowania strefą obserwacji archeologicznej;
- 5) W strefie obserwacji archeologicznej sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych musi być zgodny ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Dopuszcza się w całym obszarze planu, lokalizowanie takich elementów zagospodarowania terenu, jak: dojazdy niewydzielone, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) Dopuszcza się naziemną lub podziemną lokalizację elementów infrastruktury technicznej;
- 3) Zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii ciepłowniczych;
- 4) Dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic;
- 5) Docelowo odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków;
- 6) Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 7) Dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- 9) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;
- 10) Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
- 11) Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych we własnym zakresie po wstępnym ich oczyszczeniu oraz nakaz odprowadzania do kanalizacji deszczowej z utwardzonych parkingów i innych terenów komunikacji drogowej narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- 12) Ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) W sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie po własnym terenie w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 14) Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) Zasilanie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec - Racibórz poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Pietrowicach Wielkich lub z odgałęzienia od gazociągu Obwodnica Południowa Raciborza w kierunku SRP Owsiszcze poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Bolesławiu,
- b) Dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania;
- 15) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury;
- 16) Obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez istniejącą i projektowaną obsługę komunikacyjną;



## 17) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód.

**§ 10. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 700 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe****§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 ÷ MN4 :**

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) usługi podstawowe,
  - b) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła.

**2. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN1 ÷ MN4 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:**

- 1) Nakazy:
  - a) obowiązujące parametry:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
    - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
    - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
    - wysokość zabudowy – maksymalnie trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m; budynki gospodarcze i garażowe maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przewyższać budynku mieszkalnego położonego na tej samej działce budowlanej,
  - b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-48 stopni - dotyczy głównych połaci dachu,
  - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego, a także dla co najmniej jednego miejsca na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych; przy realizacji miejsc parkingowych należy zabezpieczyć wymaganą liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;

## 2) Zakazy:

a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego budynków mieszkalnych, a w szczególności: obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty kamieniarskie, stolarskie, ślusarskie, blacharskie, lakiernicze, punkty skupu złomu żelaznego i metali kolorowych, obiekty magazynowo-składowe, dyskoteki;

3) Dopuszczenia:

a) dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe terenu, z zachowaniem wymogów odnoszących się do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, a także pozostałych ustaleń planu,

b) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,

c) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków usytuowanych bliżej granicy terenu niż nieprzekraczalna linia zabudowy pod warunkiem niezmnieszenia odległości rozbudowywanej części w kierunku granicy działki oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,

d) dopuszcza się budowę placów zabaw dla dzieci.

**§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UM1 ÷ UM3:**

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła,

b) budynki gospodarcze i garażowe.

**2. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami UM1 ÷ UM3 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:**

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

– maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,

– minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

– minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

– wysokość zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowej – maksymalnie trzy kondygnacje jednak nie więcej niż 15 m,

– ustala się maksymalną jedną kondygnację zabudowy garażowej i gospodarczej, z zastrzeżeniem, że budynki gospodarcze i garażowe nie mogą przewyższać budynków funkcji podstawowej,

– ustala się od strony dróg publicznych dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzienia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,

b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-48 stopni - dotyczy głównych połaci dachu,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, a także co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego; przy realizacji miejsc parkingowych należy zabezpieczyć wymaganą liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;

2) Zakazy:

- a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej,
  - b) zakaz lokalizacji placów składowych, składowisk odpadów;
- 3) Dopuszczenia:
- a) obiekty, o których mowa w ust. 1 mogą być realizowane jako usługowo-mieszkaniowe, bądź samodzielnie jako mieszkaniowe lub/i usługowe,
  - b) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów, pod warunkiem, że nie będą stwarzały uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla budynków i lokali mieszkalnych i innych związanych ze stałym pobytem ludzi,
  - d) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie,
  - e) dla terenu UM2 dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - f) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci.

**§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U1:**

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi komercyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi publiczne,
- b) obiekty obsługi komunikacyjnej.

**2. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem U1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:**

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
  - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - wysokość zabudowy usługowej – maksymalnie trzy kondygnacje jednak nie więcej niż 15 m,
  - ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzienia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
- b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 10-48 stopni - dotyczy głównych połaci dachu,
- c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych; przy realizacji miejsc parkingowych należy zabezpieczyć wymaganą liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;

2) Zakazy:

- a) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszcza się realizację dachów płaskich,
- b) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci.

**§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDP1 i KDP2:**

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny ciągów pieszo-jezdnych;

**2. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami KDP1 i KDP2 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:**

1) Nakazy:

a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych;

2) Dopuszczenia:

a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego.

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

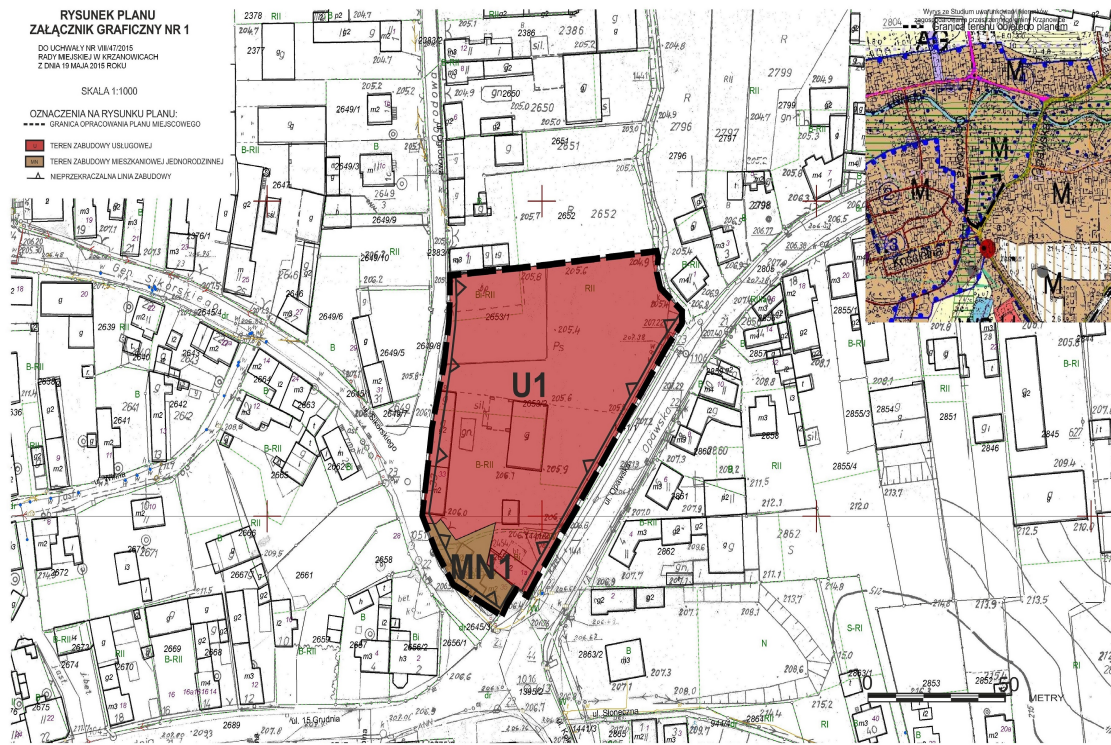
**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

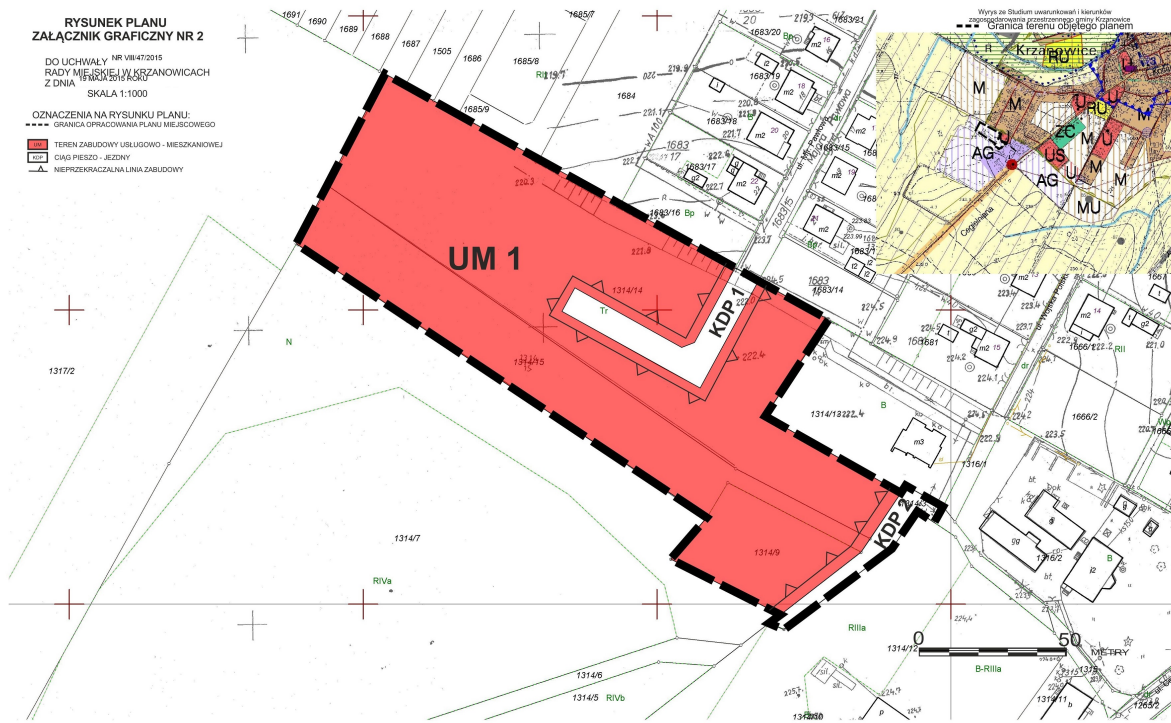
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

**§ 17.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Długosz**



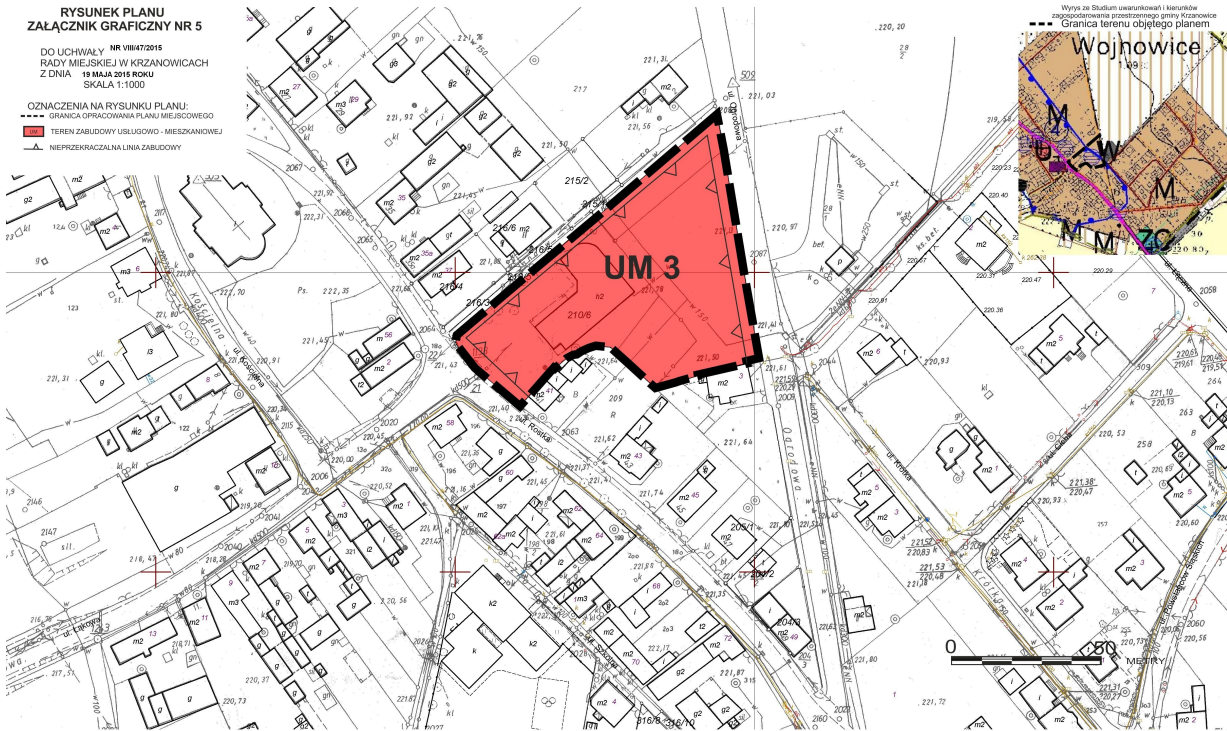












# RYСУNEK PLANU ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6

DO UCHWAŁY NR VIII/47/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH  
Z DNIA 19 MAJA 2015 ROKU  
SKALA 1:1000

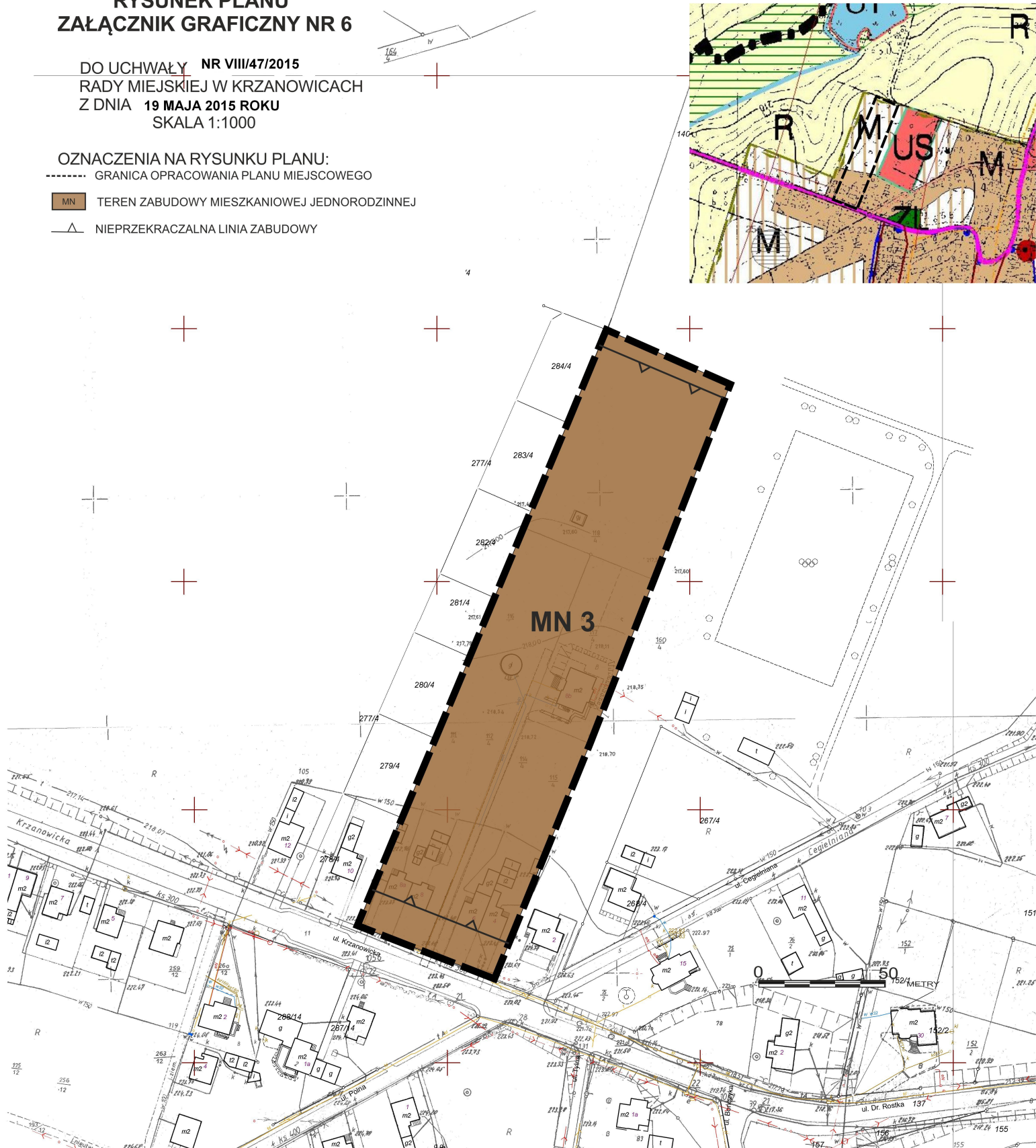
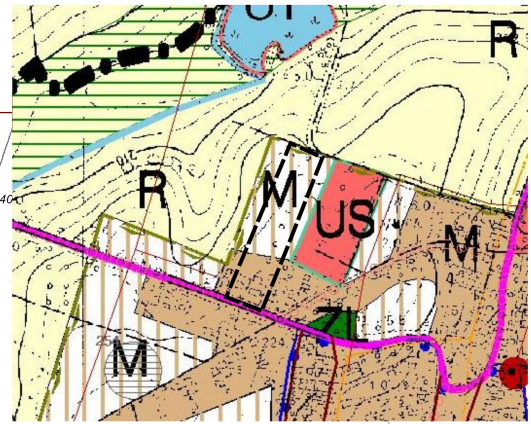
### OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice  
--- Granica terenu objętego planem





# RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7

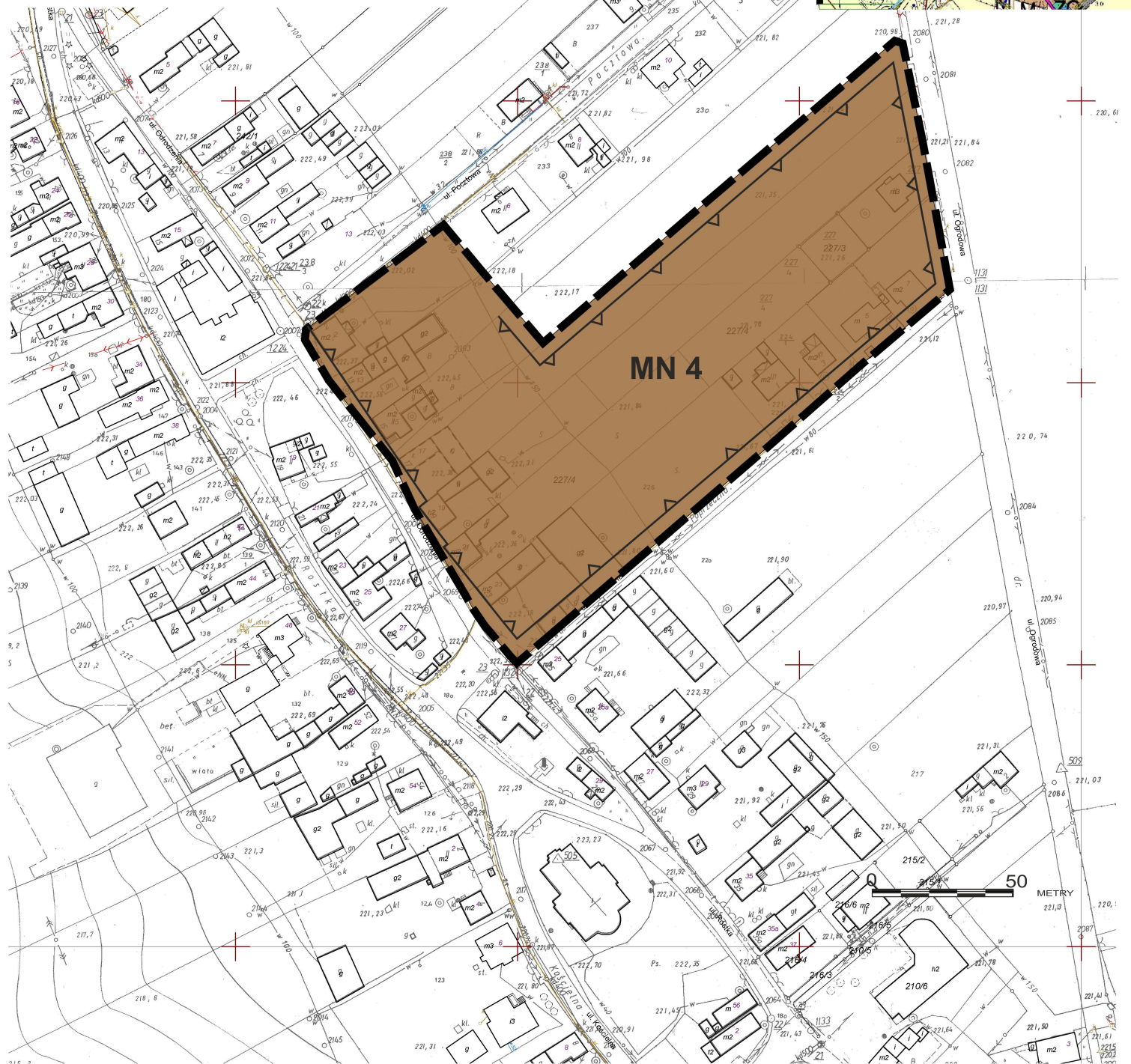
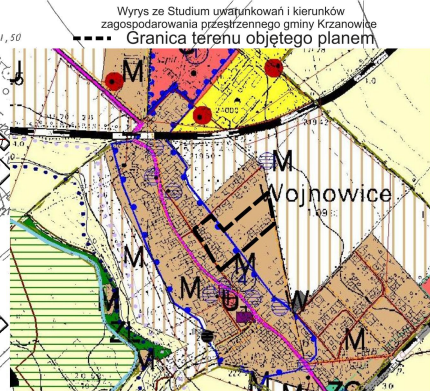
DO UCHWAŁY NR VIII/47/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH  
Z DNIA 19 MAJA 2015 ROKU  
SKALA 1:1000

## OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

----- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

**MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr VIII/47/2015  
Rady Miejskiej w Krzanowicach  
z dnia 19 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzanowice – Etap I.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzglę d.	Nie uwzglę d.	Uwzglę d.	Nie uwzglę d.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oświadczam, iż nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzanowice – Etap I.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr VIII/47/2015  
Rady Miejskiej w Krzanowicach  
z dnia 19 maja 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ**

### **O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Miejska w Krzanowicach**

#### **Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzanowice – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. poz. 885 z późn. zm.).

**§ 1.** Przewiduje się poniesienie następujących nakładów na infrastrukturę, w tym:

- budowa dróg pieszo – jezdnych,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa sieci wodociągowej.

**§ 2.** Zadania finansowane będą ze środków własnych gminy, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 3.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.