



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 maja 2015 r.

Poz. 2815

UCHWAŁA NR VI/58/2015 RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne będące własnością Gminy Pietrowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3), ust. 6, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1), art 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014r. poz. 518)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwała

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieokreślony.

2. Wykaz lokali, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

3. Sprzedaż na rzecz najemców nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Decyzję o sprzedaży gruntu lub oddanie go w użytkowanie wieczyste podejmuje Wójt Gminy.

§ 3. Cenę nieruchomości lokalowej ustala Wójt Gminy, jednak nie niżej niż wartość tej nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych określonych w § 1 udziela się następujących bonifikat :

- 1) 60% gdy następuje równoczesny wykup lokali mieszkalnych w budynku w wyniku którego wszystkie lokale mieszkalne przestały być własnością gminy,
- 2) 50% w pozostałych przypadkach,
- 3) dodatkową bonifikatę w wysokości 15% z tytułu jednorazowej zapłaty należności,

2. Maksymalna bonifikata wynosi 75%.

§ 5. 1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, określonego w § 1 niniejszej uchwały zapłata ceny na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty :

- 1) pierwsza rata wynosi 25%, płatna przed spisaniem umowy sprzedaży,

- 2) pozostała należność płatna wraz z oprocentowaniem, wnoszona jest raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku po zawarciu umowy sprzedaży,
- 3) rozłożona na raty nie spłacona część należności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. 1. Termin składania wniosków o wykup mieszkania ustala się do 90 dni licząc od dnia zatwierdzenia i ogłoszenia przez Radę Gminy wykazu lokali do sprzedaży.

2. Warunkiem rozpatrzenia wniosku jest uregulowanie wszystkich należności z tytułu umowy najmu lokalu mieszkalnego.

3. Z chwilą złożenia wniosku w terminie do 60 dni zostanie sporządzony protokół uzgodnień, który należy podpisać w terminie 7 dni.

§ 7. 1. Niezbędne koszty przygotowania lokalu, którym mowa w § 1 do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

2. W przypadku nie podpisania umowy sprzedaży z winy nabywcy, nabywca opłaca 50% poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji.

§ 8. Do 80% środków uzyskanych ze sprzedaży mieszkań przeznacza się na remonty mieszkań pozostających własnością gminy oraz tworzenie zasobów mieszkań socjalnych.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXVII/215/2001 z dnia 6 czerwca 2001r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych (mieszkalnych) stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała ogłasza się poprzez rozplakatowanie na terenie budynków komunalnych wymienionych w załączniku. oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Joachim Marcinek

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/58/2015
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 29.04.2015**

Wykaz budynków przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer domu /lokalu	Uwagi
1.	Pietrowice Wielkie	Wyzwolenia	33/1	
2.	Pietrowice Wielkie	Wyzwolenia	33/2	