



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 maja 2015 r.

Poz. 2635

UCHWAŁA NR 94/X2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 457/XXIX/2012 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 września 2012 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach
2012 – 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2014 r. poz. 150), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity - Dz.U. z 2014 r., poz. 1118, z późn. zm.),

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

§ 1. W uchwale Nr 457/XXIX/2012 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2012-2017 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku Nr 1 do uchwały w rozdziale 1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2012-2017 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne w podpunkcie 1.3 Planowane zmiany w zasobie mieszkaniowym gminy w latach 2012-2017 zmienia się nazwę tabeli 8 na: „Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2012-2014” i skreśla się kolumnę: 6 (2015), 7 (2016) i 8 (2017) w tej tabeli oraz dodaje się poniższą tabelę 8a:

„Tabela 8a Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2015-2017

Wyszczególnienie	stan na 31.12.2014	prognoza 31.12.2015	prognoza 31.12.2016	prognoza 31.12.2017
Budynki w tym:	665	663	661	659
- budynki gminy	302	299	299	299
- budynki prywatne	57	53	49	45
- Wspólnoty Mieszkaniowe	306	311	313	315
Lokale mieszkalne, wg własności budynku, w tym:	10 147	9 679	9 242	9 005
- budynki gminy	3 128	3 097	3 097	3 097
- budynki prywatne	529	492	455	418
- Wspólnoty Mieszkaniowe	6 490	6 090	5 690	5 490

Lokale mieszkalne, wg przeznaczenia, w tym:	10 147	9 679	9 242	9 005
- lokale socjalne	603	633	653	673
- pomieszczenia tymczasowe	25	30	35	40
- lokale komunalne	9 519	9 016	8 554	8 292
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, w tym:	443 345,83	422 889,28	403 790,38	393 429,94
- budynki gminy	139 624,22	135 311,89	135 311,89	135 311,89
- budynki prywatne	25 763,26	21 491,25	19 869,27	18 247,29
- Wspólnoty Mieszkaniowe	277 958,35	266 086,14	248 609,22	239 870,76

”;

2) w załączniku Nr 1 do uchwały w rozdziale 3. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach po zdaniu piątym - Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:

a) skreśla się tiret 2 o brzmieniu:

- „lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych, w oparciu o decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub ekspertyzę techniczną, do wyburzenia bądź wyłączonych z eksploatacji z uwagi na ich stan techniczny”;

b) skreśla się tiret 3 o brzmieniu:

- „lokale mieszkalne położone w budynkach nowych, wznoszonych począwszy od roku 2010”;

c) skreśla się tiret 5 o brzmieniu:

- „lokale mieszkalne wchodzące w skład nieruchomości, w których mogą powstać wspólnoty mieszkaniowe, o których mowa w art. 19 ustawy o własności lokali, a jeszcze takie nie powstały, z wyjątkiem nieruchomości gdzie liczba wnioskodawców wnoszących o sprzedaż lokali na ich rzecz jest równa liczbie lokali mieszkalnych w danej nieruchomości”;

d) skreśla się tiret 6 o brzmieniu:

- „lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność gminy po termomodernizacji lub uciepłownieniu.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych