



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 kwietnia 2015 r.

Poz. 2260

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIIL.4131.1.19.2015 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 kwietnia 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 28 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199),

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Poraj nr 22(VI)15 z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj w sołectwie Żarki Letnisko.

Uzasadnienie

Rada Gminy Poraj w dniu 27 lutego 2015r. podjęła uchwałę nr 22(VI)15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj w sołectwie Żarki Letnisko. Wójt Gminy Poraj pismem z dnia 4 marca 2015r. nr GK.6721.4.2015, przekazał organowi nadzoru wymienioną na wstępie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przesłankami stwierdzenia nieważności uchwały w całości lub w części są: naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego, istotne naruszenie trybu sporządzania planu oraz naruszenie właściwości organów w tym zakresie. Nie budzi wątpliwości, że naruszenie zasad lub trybu wywołuje najdalej idące konsekwencje, gdyż podstawę dla unieważnienia uchwały bądź jej części, daje w tym przypadku każde naruszenie prawa.

W trakcie badania zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż podczas uchwalenia niniejszego planu Gminy Poraj dla sołectwa Żarki Letnisko, nie dopełniono obowiązku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającego z art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. c „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego kolejno występuje o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli wymagają tego przepisy odrębne”. Natomiast stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W trakcie procedury uchwalania planu w dniu 29 kwietnia 2014r. Wójt Gminy Poraj, wystąpił do Marszałka Województwa Śląskiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, terenów należących do gminy Poraj w obrębach Choróń, Kuźnica Stara, Masłońskie i Żarki Letnisko, o łącznej powierzchni 17,0484 ha.

W decyzji nr 1647/TW/2014 z dnia 29 sierpnia 2014r. Marszałek Województwa Śląskiego orzekł, iż wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj na cele nieleśne gruntów nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 11,4451 ha, natomiast **nie**

wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj na cele nieleśne gruntów nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 5,6033 ha, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420/1, 4420/2, 4421, 4422, 4423, 4424, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481/1, 4481/2, 4482, 4483, 4484/1, 4484/2, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 5400, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4568, 4569, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588 oraz 4589. Marszałek uznał, iż „*zmiana przeznaczenia gruntów o powierzchni 5,6033 ha nie uwzględnia zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią wynikającą z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*”. Zatem wskazane grunty nie powinny być w miejscowym planie przeznaczone na cele inne niż leśne.

Rada gminy na terenie wyznaczonym na rysunku 1.3, stanowiącym załącznik do uchwały wyznaczyła tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami literowymi: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW czyli tereny przeznaczone pod zabudowę. Przed uchwaleniem niemiejszego planu miejscowego obszar ten obejmował tereny lasu, a powyższym wnioskiem Wójt Gminy Poraj wystąpił o zgodę na przeznaczenie tych terenów na cele nieleśne.

Obszar wyznaczony na załączniku graficznym do uchwały nr 1.3 obejmuje działki, na które Marszałek Województwa Śląskiego w decyzji nr 1647/TW/2014 z dnia 29 sierpnia 2014r. nie wyraził zgodny na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Tym samym uchwalając przedmiotowy plan bez wymaganej przepisami art. 17 ust. 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgody na zmianę przeznaczenia terenów na cele nieleśne, Rada Gminy Poraj istotnie naruszyła tryb sporządzania planu.

Przepisy art. 28 ustawy o planowaniu. jednoznacznie wskazują, iż istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego, powoduje nieważność uchwały gminy w całości lub w części. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że uchwała Rady Gminy Poraj nr 22(VI)15 z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj w sołectwie Żarki Letnisko, narusza wymienione w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczych przepisy i nie może funkcjonować prawidłowo w pozostałym nie zakwestionowanym zakresie, w związku z czym wydanie niniejszego rozstrzygnięcia stało się konieczne i uzasadnione. Zatem należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od jego doręczenia.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer - Kapala

Otrzymują:

1. Rada Gminy Poraj, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj;
2. ad acta KS