



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 grudnia 2015 r.

Poz. 6320

UCHWAŁA NR S.0007.102.2015 RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia „Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2015-2019”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych,

Rada Miejska w Radlinie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2015 – 2019” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Gabriela Chromik

Załącznik do Uchwały Nr S.0007.102.2015

Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 24 listopada 2015 r.

Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2015-2019**Postanowienia ogólne**

1. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150)
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto Radlin,
- 3) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal socjalny w rozumieniu ustawy,
- 4) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie w rozumieniu ustawy,
- 5) centrum - należy przez to rozumieć obwody nr 4, 5, 6, 7, 8 w rozumieniu Uchwały NR BRM.0007.093.2012 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Radlin na stałe obwody głosowania,
- 6) ZGK - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Komunalnej w Radlinie.

Rozdział 1.**Wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy**

1. Miasto Radlin posiada 100% własności w 23 budynkach, w których znajdują się lokale mieszkalne i socjalne oraz posiada swoje udziały w jednej Wspólnocie Mieszkaniowej. Wykaz budynków i lokali przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Adres	Liczba lokali komunalnych	Liczba lokali socjalnych	Powierzchnia lokali komunalnych	Powierzchnia lokali socjalnych
1.	Radlin, ul. Rogozina 59	7	0	348,2	0
2.	Radlin, ul. Hallera 13	21	0	766,75	0
3.	Radlin, ul. Hallera 32	1	5	38,25	164,28
4.	Radlin, ul. Hallera 34	2	8	50,10	207,90
5.	Radlin, ul. Korfantego 61	7	0	299,44	0
6.	Radlin, ul. Korfantego 79	7	1	303,32	15,52
7.	Radlin, ul. Korfantego 89	4	0	209,98	0
8.	Radlin, ul. Korfantego 93	8	1	577,43	41,86
9.	Radlin, ul. Rydułtowska 43	3	3	212,56	68,39
10.	Radlin, ul. Mielęckiego 7	9	3	457,53	85,14
11.	Radlin, ul. Mielęckiego 13	29	0	1372,78	0
12.	Radlin, ul. Pocztowa 2	1	5	18,27	166,95
13.	Radlin, ul. Mikołajczyka 5	18	0	955,02	0
14.	Radlin, ul. Mikołajczyka 6	18	0	955,02	0
15.	Radlin, ul. Mikołajczyka 7	9	0	380,79	0
16.	Radlin, ul. Mikołajczyka 9	6	0	273,64	0
17.	Radlin, ul. Mikołajczyka 11	9	0	380,79	0
18.	Radlin, ul. Mikołajczyka 13	9	0	390,69	0
19.	Radlin, ul. Mikołajczyka 15	9	0	390,69	0
20.	Radlin, ul. Mikołajczyka 17	9	0	379,29	0
21.	Radlin, ul. Mariacka 93	0	28	0	726,07
22.	Radlin, ul. Makuszyńskiego 17	5	0	514,86	0
23.	Radlin, ul. Rogozina 53	4	0	415,70	0
	Razem:	195	54	9691,10	1476,11

źródło: ZGK

2. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu dla Miasta Radlin:

Rok	Ilość lokali komunalnych	Ilość lokali socjalnych
2015	195	54
2016	195	59
2017	197	62
2018	202	65
2019	202	68

źródło: ZGK

3. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Radlin przedstawia się następująco:

Adres	Stan techniczny 2015	2016	2017	2018	2019
Radlin, ul. Rogozina 59	a/ stara instalacja elektryczna b/ uszkodzone odprowadzenie kanalizacji c/ uszkodzone zagospodarowanie terenu	Stan bez zmian	Wykonano odprowadzenie kanalizacji, uporządkowano zagospodarowanie terenu, wymieniono instalację elektryczną	Budynek wyremontowany	Budynek wyremontowany
Radlin, ul. Hallera 13	a/ brak ocieplenia budynku b/ stara instalacja elektryczna c/ klatki schodowe do remontu d/ niekompletne zagospodarowanie terenu	Wykonano termomodernizację i wymianę pieców CO na gazowe	Wymieniono instalację elektryczną i zmodernizowano klatki schodowe	Budynek wyremontowany	Budynek wyremontowany
Radlin, ul. Hallera 32	a/ stara instalacja elektryczna b/ brak ocieplenia budynku c/ sanitariaty częściowo na klatkach schodowych d/podłogi parteru częściowo do wymiany e/ piece zużyte, częściowo do wymiany f/ brak zagospodarowania terenu g/ klatki schodowe do remontu	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian
Radlin, ul. Hallera 34	j.w.	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian
Radlin, ul. Korfantego 61	a/ stara instalacja elektryczna b/ klatka schodowa do remontu c/ część pieców do wymiany d/ malowanie elewacji	Wyremontowano klatkę schodową	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016
Radlin, ul. Korfantego 79	a/ klatka schodowa do remontu b/ stara instalacja elektryczna c/ pokrycie dachowe z Onduline do wymiany d/ elewacja do renowacji e/ przeróbka sanitariatów f/ brak ocieplenia poddasza i piwnic g/ brak zagospodarowania terenu h/ poddasze do adaptacji na mieszkania z projektem	Wyremontowano klatkę schodową	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016
Radlin, ul. Korfantego 89	a/ klatka schodowa do remontu b/stare instalacje wod-kan i elektryczna c/ poddasze do adaptacji na mieszkania z projektem d/ pokrycie dachowe z Onduline do wymiany e/ elewacja do renowacji f/ brak ocieplenia poddasza i piwnic g/ brak zagospodarowania terenu	Wyremontowano klatkę schodową	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016
Radlin, ul. Korfantego 93	a/ zaprojektowana adaptacja poddasza na mieszkania b/ brak ocieplenia c/ elewacja do renowacji	Wyremontowano klatki schodowe	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016	Wykonano adaptację poddasza

	d/ niekompletne zagospodarowanie terenu e/ stara instalacja elektryczna f/ klatki schodowe do remontu				
Radlin, ul. Rydułtowska 43	a/ brak instalacji odgromowej b/ stare pokrycie dachowe c/ stara instalacja elektryczna d/ brak ocieplenia e/ brak zagospodarowania terenu	Wymieniono pokrycie dachu	Stan z roku 2016	Wykonano termomodernizację budynku	Stan z roku 2018
Radlin, ul. Mielęckiego 7	a/ brak ocieplenia b/ elewacja do renowacji c/ stara instalacja wod-kan i elektryczna d/ klatki schodowe do remontu e/ dach budynku gospodarczego z azbestu – uszkodzony f/ konstrukcja budynku gospodarczego do naprawy	Wykonano remont klatki schodowej	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016
Radlin, ul. Mielęckiego 13	a/ stara instalacja elektryczna (częściowo) b/ uszkodzona konstrukcja stropu piwnic c/ część pieców do wymiany na gazowe	Naprawiono strop	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016	Stan z roku 2016
Radlin, ul. Poczta 2	a/ pokrycie dachowe z Onduline do wymiany z konstrukcją b/stara instalacja wod-kan c/ elewacja do renowacji d/ brak ocieplenia budynku e/ piwnice do remontu	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian
Radlin, ul. Mikołajczyka 5,6,7,9,11,15	a/ wymienione pokrycie dachu wraz z termomodernizacją b/ wymieniona stolarka okienna w 95% c/ wymieniona część kotłów na gazowe d/ uszkodzona kanalizacja deszczowa osiedla e/ do naprawy chodniki f/ budynek nieocieplony g/ stara instalacja elektryczna i wod-kan	Stan bez zmian	Wykonano termomodernizację 2-ch segmentów	Wykonano termomodernizację 4-ch segmentów	Wykonano termomodernizację 2-ch segmentów, wymieniono instalację elektryczną zasilania i instalację wod-kan, wymieniono kotły CO na gazowe
Radlin, ul. Mikołajczyka 13,17	a/ budynek po remoncie b/ stara instalacja elektryczna mieszkaniowa	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian	Stan bez zmian
Radlin, ul. Mariacka 93	a/ stara instalacja C.O. b/ projekt adaptacji poddasza na mieszkania c/ uszkodzona instalacja wod-kan d/ zniszczone drzwi wejściowe e/ brak zagospodarowania terenu f/ niekompletna kanalizacja sanitarna g/ elewacja do modernizacji	Stan bez zmian	Wykonano instalację CO, adaptację poddasza i parteru oraz budowę kanalizacji	Stan z roku 2017	Stan z roku 2017
Radlin, ul. Makuszyńskiego 17	a/ wewnętrzna instalacja C.O. do wymiany b/ zagospodarowanie poddasza na mieszkania (wykonanie projektu technicznego, pozwolenie na budowę, realizacja) c/ odnowienie elewacji	Stan bez zmian	Opracowano dokumentację techniczną zagospodarowania strychu na 2 mieszkania	Wykonano adaptację strychu na 2 mieszkania	Wymieniono wewn.sieć CO
Radlin, ul. Rogozina 53	a/ wykonano projekt techniczny i uzyskano pozwolenie na budowę adaptacji poddasza na 2 mieszkania (rozpoczęcie	Prowadzone roboty budowlane	Kontynuacja robót budowlanych	Wykonano roboty instalacyjne i wykończeniowe	Wymieniono wewn.sieć CO

	w 2015 ze względu na upływ ważności pozwolenia na budowę b/ wewnętrzna instalacja C.O. wymaga wymiany c/ odnowienie elewacji				
--	--	--	--	--	--

źródło: ZGK

Rozdział 2.**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

Adres	2015	2016	2017	2018	2019
Radlin, ul. Rogozina 59		Wymiana kanalizacji, zagospodarowanie terenu wokół budynku 35.000 Adaptacja poddasza, wymiana zasilania, modernizacja klatki schodowej 45.000			
Radlin, ul. Hallera 13	Termomodernizacja 240.000 Wymiana pieców 30.000	Wymiana zasilania, modernizacja klatek schodowych 20.000			
Radlin ul. Hallera 32					Termomodernizacja 130.000 zagospodarowanie terenu 8.000
Radlin, ul. Hallera 34					Termomodernizacja 120.000 zagospodarowanie terenu 5.000
Radlin, ul. Korfatego 61	Remont klatki 10.000				
Radlin, ul. Korfatego 79	Remont klatki 10.000				
Radlin, ul. Korfatego 89	Remont klatki 10.000				
Radlin, ul. Korfatego 93	Remont klatki 15.000			Adaptacja poddasza 280.000	
Radlin, ul. Rydułtowska 43	Wymiana pokrycia dachu 100.000		Termomodernizacja 150.000		
Radlin, ul. Mieleckiego 7	Remont klatki 15.000				
Radlin ul. Mieleckiego 13	Naprawa stropu 10.000				
Radlin, ul. Poczтовая 2					
Radlin, Oś. Mikołajczyka		Termomodernizacja 1.062.500	Termomodernizacja 531.250	Termomodernizacja 531.250	
Radlin, ul. Mariacka 93		Instalacja CO, adaptacja poddasza, parteru, budowa kanalizacji 90.000			
Radlin, ul. Makuszyńskiego 17		Opracowanie dokumentacji techn. Zagospodarowania strychu na 2 mieszkania 25.000	Adaptacja strychu na 2 mieszkania 280.000	Wymiana wewn. sieci C.O. 70.000	Odnowie- nie elewacji 80.000
Radlin, ul. Rogozina 53	Rozpoczęcie robót ogólnobudowlanych 2.000	Roboty ogólnobudowlane 150.000	Roboty instalacyjne i wykończeniowe 90.000	Wymiana wewn. sieci C.O. 70.000	Odnowie- nie elewacji 70.000
Razem koszt	442.000,00	1.427.500	1.051.250	951.250	413.000

źródło: ZGK

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2015-2019

Miasto Radlin w latach 2015-2019 planuje sprzedaż 2 mieszkań z zasobów komunalnych :

- 1) mieszkanie przy ul. Henryka Sienkiewicza,
- 2) mieszkanie przy ul. Wojciecha Korfantego.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Polityka czynszowa Gminy w latach 2015 – 2019 zmierzać będzie w kierunku uzyskania stawki czynszu na poziomie zapewniającym pokrycie kosztów utrzymania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy uwzględniającego odpowiedni poziom nakładów na remonty.

2. Wysokość stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy ustala Burmistrz Radlina w drodze zarządzenia, uwzględniając zasady określone w niniejszym rozdziale.

3. Do czasu osiągnięcia czynszów na poziomie niezbędnym do utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy, różnica wynikająca z potrzeb finansowych i faktycznych wpływów czynszowych będzie uwzględniana w planach budżetowych Gminy.

4. W celu zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych, prognozuje się stopniowy wzrost stawki bazowej czynszu w kolejnych latach realizacji Programu. W tym celu Burmistrz Radlina może podwyższyć stawkę czynszu każdego roku.

5. Wysokość czynszu regulowanego powinna zmierzać do wysokości 2% wartości odtworzeniowej 1m² p.u. budynku mieszkaniowego ogłaszanej dla województwa śląskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wprowadza się zmianę stawki czynszu.

6. Dla ustalenia stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy, uwzględnia się czynniki obniżające i podwyższające jej wysokość.

7. Procentowe zróżnicowanie stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu uwzględnia poniższa tabela:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Stawka bazowa(%)
1	Mieszkanie wyposażone kompletnie- łazienka, CO, gaz	100 %
2	Mieszkanie z łazienką i CO lub gaz	85 %
3	Mieszkanie z łazienką bez CO i gazu	70 %
4	Mieszkanie tylko z wc	60 %
5	Mieszkanie z instalacją wod-kan, wc na korytarzu	50 %
6	Lokale socjalne/ pomieszczenia tymczasowe	50% wartości pkt. 5
7.	Dodatek za mieszkanie w centrum (dotyczy pkt 1-5)	+ 10 %
8.	Dodatek za mieszkanie nie na parterze lub kondygnacji powyżej 5 w budynkach bez windy (dotyczy pkt 1-5)	+ 5%
9.	Dodatek za mieszkanie o powierzchni użytkowej powyżej 80 m ² (dotyczy pkt 1-5)	+ 30%

8. Dopuszcza się zastosowanie obniżek czynszu. Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radlin w przypadku, jeżeli stawka czynszu za zajmowany lokal odpowiadać będzie co najmniej 1,1% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

9. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu o której mowa w pkt. 8 jest zobowiązany do złożenia stosownego wniosku o jej przyznanie. Obniżka czynszu może zostać udzielona najemcy, który spełni kryteria dochodowe uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu przewidziane w uchwale przyjętej w oparciu o art. 21 ust.1 pkt.2 i ust.3pkt.1 ustawy.

10. W celu odzyskania należności min. w postaci zaległości lokatorów w opłatach z tytułu najmu oraz odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali komunalnych, zaległości powstałych na skutek wypłaty odszkodowań właścicielom za niedostarczenie lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich z mocy wyroku prowadzone są działania windykacyjne polegające w szczególności na:

- 1) podejmowaniu czynności przedsądowych zmierzających do dobrowolnej spłaty długu poprzez kierowanie do dłużników monitów i wezwań do zapłaty oraz poprzez telefoniczne kontakty,

2) podejmowaniu czynności związanych ze skierowaniem spraw na drogę sądową i egzekucyjną, w sytuacji kiedy działania z zakresu czynności przedsądowych nie przynoszą efektów.

11. Mając na uwadze potrzebę wdrażania rozwiązań umożliwiających przeciwdziałanie problemowi narastania zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, na podstawie i w granicach określonych w przepisach prawa, w tym prawa miejscowego, określających zasady udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, możliwe jest udzielenie osobom, które nie regulują w terminie należności związanych z użytkowaniem lokalu wchodzącego w skład zasobu pomocy w formie:

- 1) rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego (odszkodowania),
- 2) odroczenia terminu zapłaty,
- 3) umorzenia tych należności.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

1. Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Radlinie, który ponosi też pełną odpowiedzialność za utrzymanie budynków, poza budynkami przy ul. Rogozina 53 i ul. Makuszyńskiego 17 - tzw. „Domy Nauczyciela”, którymi zarządza Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Radlinie.

2. Na poszczególne budynki sporządzane są plany inwestycyjne lub remontowe.

3. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują m.in.:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych, remonty, konserwacja i modernizacje lokali i budynków,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- 3) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu,
- 4) pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali.

4. W latach 2015 - 2019 nie planuje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2015-2019 w zł

Przychody	2015	2016	2017	2018	2019
Czynsze za l. mieszkalne	716.000	751.800	789.390	828.859	870.301
Czynsze za l. użytkowe	208.000	211.203	214.455	217.758	221.111
Czynsze za garaże	33.000	34.650	36.382	38.201	40.111
Budżet gminy-inwestycje	340.000	275.000	520.000	420.000	413.000
Środki zewnętrzne		1.062.500 90.000	531.250	531.250	
Ogółem przychody	1.297.000	2.425.153	2.091.477	2.036.068	1.544.523

źródło: ZGK

Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty w zł

Koszty zł./lata	2015	2016	2017	2018	2019
Koszty remontów i modernizacji budynków komunalnych	125.000	131.000	137.000	144.000	151.000
Bieżąca eksploatacja	315.000	330.000	346.000	363.000	381.000
Zarząd budynkami komunalnymi	61.000	64.000	67.000	70.000	74.000
Inwestycje	340.000	1.427.500	1.051.250	951.250	413.000
Razem koszty	841.000	1952.500	1.601.250	1.528.250	1.019.000

źródło: ZGK

Rozdział 8.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Radlin

1. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Radlin :

- 1) dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy poprzez racjonalne przeprowadzanie napraw i remontów lokali mieszkalnych oraz dochodzenie do założonych standardów,
- 2) stałe monitorowanie, inwentaryzowanie i aktualizacja zasobu,
- 3) dążenie do poprawy stanu technicznego, estetycznego oraz zakresu wyposażenia lokali mieszkalnych w instalacje i urządzenia,
- 4) kompleksowa i dokładna weryfikacja wniosków osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową,
- 5) bieżąca windykacja należności czynszowych oraz podejmowanie innych działań w celu zapewnienia terminowego regulowania należności z tytułu czynszów.

2. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali. Według regulacji prawnych zawartych w przepisach ustawy, jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest zobowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż okres jednego roku. Po upływie tego terminu właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal. Czynsz za lokal zamienny, bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy. W przypadku podjęcia decyzji o konieczności wykonania kapitalnego remontu Gmina zapewni uprawnionym lokale zamienne korzystając z własnego zasobu mieszkaniowego lub poprzez wynajem od innych właścicieli.

3. W okresie obowiązywania programu Miasto Radlin planuje sprzedaż 2 mieszkań z zasobów komunalnych.

4. Gmina będzie realizowała w miarę możliwości finansowych dążenie do zwiększenia mieszkaniowego zasobu m.in. poprzez:

- 1) adaptacje pomieszczeń niemieszkalnych,
- 2) nabywanie budynków z przeznaczeniem ich na lokale socjalne,
- 3) wynajem od innych właścicieli.

5. Miasto Radlin będzie podejmowało działania prowadzące do ponownego zasiedlenia lokali mieszkalnych uzyskanych w wyniku naturalnego ruchu ludności.

6. W celu odzyskiwania lokali socjalnych, Gmina za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej będzie realizowała politykę polegającą na weryfikacji tytułów prawnych do zajmowanych lokali, wizji w terenie celem potwierdzenia faktycznego stanu zamieszkiwania oraz kierowaniu na bieżąco na drogę postępowania sądowego wniosków o opróżnienie lokalu.

7. Miasto Radlin nadal będzie podejmowało działania zmierzające do realizacji wyroków bez uprawnienia do lokalu socjalnego, zapewniając miejsca noclegowe w placówkach odpowiadających wymogom tymczasowego pomieszczenia.

8. Miasto Radlin będzie kontynuowało działania polegające na wynajmowaniu lokali mieszkalnych od innych właścicieli (głównie działających na terenie Gminy Spółdzielni Mieszkaniowych), celem ich podnajęcia osobom uprawnionym.