



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 stycznia 2015 r.

Poz. 364

UCHWAŁA NR III/41/2015 RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 22 stycznia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/423/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 3285) wprowadza się zmianę, zgodnie z którą § 8 ust. 2 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) kąt nachylenia połaci dachowych budynków: od 0° do 35°”.

§ 2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/41/2015
Rady Miasta Gliwice
z dnia 22 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

**Rada Miasta Gliwice
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów.

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Miasta Gliwice wraz z projektem zmiany planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miasta Gliwice po zapoznaniu się z zarządzeniem nr PM-128/2014 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów, po wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w liście:

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	18.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zmiana kąta spowoduje między innymi powstanie terminali i magazynów w sąsiedztwie jego domu, zmieni ład architektoniczny panujący na tym terenie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
2.	18.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp, w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zmiana kąta nachylenia dachów spowoduje między innymi powstanie zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, wpłynie negatywnie na urbanistyczno-architektoniczny wygląd terenu.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
3.	20.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35° twierdząc, że wprowadzenie proponowanych zmian służy wybudowaniu kolejnej strefy ekonomicznej w niewielkiej odległości od jego domu.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
4.	20.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35° twierdząc, że wprowadzenie proponowanych zmian służy wybudowaniu kolejnej strefy ekonomicznej w niewielkiej odległości od jej domu.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
5.	24.11.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie	Nieruchomości	Zmiana kąta

			obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35° i sprzeciwia się realizacji planowanej inwestycji firmy Panattoni.	położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
6.	03.12.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zmiana umożliwi budowę centrum logistycznego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zaburzy układ architektury przestrzennej na tym terenie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
7.	04.12.2014	Zarząd Osiedla Wilcze Gardło Plac Jaśminu 2 44-152 Gliwice	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę obecny zapis (łącznie z zapisem o nakazie wprowadzenia na terenach UP 10 metrowego pasa zieleni izolacyjnej) uniemożliwia powstanie na tym terenie obiektów takich jak: hale przemysłowe, centra logistyczne, duże magazyny i jest korzystny dla mieszkańców osiedla Wilcze Gardło.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
8.	05.12.2014	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę zapis ten ogranicza sposób zabudowy tego terenu do małych budynków usługowo-magazynowych, ponadto nowy zapis zakłóci ład przestrzenny i porządek urbanistyczny, spowoduje deformację krajobrazu naturalnego sąsiadującego z Cysterskim Parkiem Krajobrazowym, oraz przyczyni się do problemów z odprowadzaniem wód opadowych. Składający uwagę wnosi o sporządzenie analiz: - oddziaływania na środowisko w zakresie zmiany nachylenia połaci dachowych, - możliwości odprowadzania wód opadowych, - wpływu możliwej do realizacji (po zmianie planu) maksymalnej zabudowy na krajobraz naturalny i trasy migracji zwierząt, na hałas, na poziom obciążenia ruchu średniodobowego oraz o przeprowadzenie szeroko zakrojonych konsultacji w tym zakresie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
9.	08.12.2014 (nadano 05.12.2014)	Osoba fizyczna	Podmiot składający uwagę wnosi o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w obowiązującym mpzp w zakresie 5°-35°, ponieważ zdaniem wnoszącego uwagę obecny zapis ogranicza sposób zabudowy tego terenu do małych budynków usługowo-magazynowych. Składający uwagę wnosi o sporządzenie analizy wpływu na hałas możliwej do realizacji (po zmianie planu) maksymalnej zabudowy, a także o przeprowadzenie szeroko zakrojonych konsultacji w tym zakresie.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°
10.	28.10.2014	Uwaga z dyskusji publicznej	Składający uwagę wnioskuje o pozostawienie aktualnie obowiązującego zapisu o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 5°-35°.	Nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolami od 1 UP do 3 UP	Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych budynków z zakresu od 5° do 35° na zakres od 0° do 35°