



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 maja 2014 r.

Poz. 2942

UCHWAŁA NR 178/XXVI/2014 RADY GMINY PRZYRÓW

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Staropole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr 51/VII/2011 Rady Gminy Przyrów z dnia 28 września 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Przyrów dla sołectwa Staropole, **Rada Gminy Przyrów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 207/XXIX/02 z dnia 5 czerwca 2002r. zmienionego: uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 46/VII/2011 z dnia 28 września 2011r, uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 86/XII/2012 z dnia 22 czerwca 2012r, uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 138/XXI/2013 z dnia 27 września 2013r.

2. Plan obejmuje obszar sołectwa Staropole w granicach administracyjnych, oznaczony na rysunku planu.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst planu, którego treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Przyrów o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Przyrów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 5) Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- 7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 8) Rozdział 8 – Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 9) Rozdział 9 - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Rozdział 10 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 11) Rozdział 11 – Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.
- 12) Rozdział 12 - Ustalenia końcowe.

§ 4. Treść uchwały nie zawiera ustaleń dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak tych terenów i obszarów w granicach objętych planem.

§ 5. 1. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia graficzne, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref ochronnych elektrowni wiatrowych,
- 6) granice terenu zamkniętego;
- 7) granice obszarów i obiektów chronionych - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, strefy archeologicznej „OW”, stanowisk archeologicznych, symbole obiektów wskazanych do gminnej ewidencji zabytków;

2. Na rysunku planu znajdują się następujące informacyjne oznaczenia graficzne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice administracyjne sołectwa;
- 3) granice stref ochronnych elektrowni wiatrowych – poza obszarem planu;
- 4) granice maksymalnego zasięgu łopat elektrowni wiatrowych;
- 5) przebieg linii energetycznej 110kV z orientacyjnym obszarem oddziaływania.

§ 6. Plan ustala następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) **1.MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) **UI** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 4) **R** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 5) **ZU/R** – tereny rolnicze - użytki zielone;
- 6) **ZLo** – tereny lasówochronnych;
- 7) **ZL** – tereny lasów;

- 8) **ZLd** – tereny dolesień;
- 9) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 10) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 11) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 12) **EW** – tereny elektrowni wiatrowych;
- 13) **KK** – tereny kolejowe.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przyrów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.)
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składającą się z nieruchomości gruntowych lub ich części;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, nie będącymi liniami rozgraniczającymi, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu posiadające wspólną cechę,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania obszaru jako dopuszczalne,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane, znajdujące się na działce budowlanej, które charakteryzują cechy budynków, takie jak dach, parametr określający wielkość obiektu w rzucie na płaszczyznę poziomą, połączenie z gruntem, wykonanie z materiałów budowlanych, przystosowanie do przebywania ludzi lub ochrony i przechowywania przedmiotów,
- 11) **zabudowie o charakterze zabudowy zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową zlokalizowaną w terenach, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), a w przypadku obiektów innych niż budynki - wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 13) **wysokości obiektu** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego, nie będącego zabudową w rozumieniu planu,
- 14) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647),

- 15) **froncie działki, frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 16) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć instalację wykorzystującą energię wiatrową do wytwarzania energii elektrycznej, wraz z urządzeniami budowlanymi, związanymi z tym obiektem budowlanym, w tym turbiną wiatrową (wiatrakiem).
 - 17) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację wykorzystującą energię słoneczną do wytwarzania energii elektrycznej wraz z urządzeniami budowlanymi, związanymi z tym obiektem budowlanym,
 - 18) **dojazdach** - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdy, niezbędne dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.
 - 19) **usługach** – należy przez to rozumieć czynności świadczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2008r. ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. Nr 207, poz. 1293),
 - 20) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć niektóre czynności świadczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, a w szczególności: działalność w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji, które mogą współistnieć z zabudową mieszkaniową na zasadach określonych w planie.
 - 21) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę.
 - 22) **szyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na obiekcie budowlanym.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w terenach 1.MN/U i UI
 - a) przy zagospodarowaniu działki budowlanej lokalizacja nowych budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków gospodarczych w głębi działki,
 - b) od strony drogi publicznej należy uwzględnić w zagospodarowaniu zieleni urządzoną w formie ogrodu przydomowego, zielenca publicznego lub zieleni towarzyszącej miejscom postojowym;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, z wyjątkiem granicy z działką terenu drogowego, gdzie obowiązuje lokalizacja zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 200 m²,
- 4) nakazuje się utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury.
- 5) ustala się zasadę docelowego jednolitego wykończenia budynków w ramach zabudowy działki budowlanej,
- 6) ustala się lokalizację ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg, określonych na rysunku planu,
- 7) inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W granicach planu, w związku z położeniem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (NW)”, obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód i ziemi,
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- 3) zakaz składowania odpadów komunalnych lub produkcyjnych.

§ 10. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie ogólnym:
 - a) dla wszystkich terenów zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń przeciwpowodziowych,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny, a w przypadku obiektów inwentarskich ograniczenie wielkości hodowli do maksymalnej ilości 50DJP, w zakresie działów specjalnych produkcji rolnej - ograniczenie do maksymalnej ilości 10DJP,
- 2) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- 3) w zakresie ochrony wód i gruntów:
 - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - b) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
 - c) w obrębie terenów 1.MN/U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu,
 - d) obowiązuje ochrona istniejących urządzeń melioracyjnych (cieków, rowów i drenażu) w celu ich utrzymania w stanie gwarantującym prawidłowe funkcjonowanie. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych na zasadach określonych w warunkach technicznych.
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) ustala się dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych symbolem: 1.MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje na terenach oznaczonych symbolem:1. MN/U,
 - c) obowiązek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w określonych planem odległościach od elektrowni wiatrowych,
 - d) dla linii energetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - b) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.);

6) w zakresie ochrony zieleni, zadrzewień i gleby:

- a) obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej. Niezbędna wycinka drzew powinna być ograniczona do minimum.
- b) przy lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje zachowanie stref przeciwpożarowych,
- c) w celu ochrony gleb obowiązuje podczas robót budowlanych nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i jej przywrócenia na terenach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) dom drewniany nr 34,
- 2) dom drewniany nr 43,

2. Dla w.wbudynków obowiązuje utrzymanie historycznej dwudziestowiecznej formy obiektu w zakresie gabarytów, geometrii dachu, wystroju elewacji, układu otworów okiennych i drzwiowych.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji służby ochrony zabytków, zaznaczone na rysunku planu.

2. Obejmuje się ochroną obszar potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, zaznaczony na rysunku planu jako strefa „OW”.

3. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy :z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Do terenów przestrzeni publicznych zalicza się:

- 1) teren usług sportu US;
- 2) teren zabudowy usługowej UI 01;
- 3) tereny drogi publicznej zbiorczej KDZ;
- 4) tereny dróg publicznych lokalnych KDL.

2. W obrębie przestrzeni publicznych w terenie US i UI obowiązuje wymóg realizacji zieleni towarzyszącej.

3. W obrębie przestrzeni publicznych KDZ i KDL dopuszcza się lokalizację:

- 1) nośników reklamowych o maksymalnej powierzchni – 3m²;
- 2) szyldów o maksymalnej powierzchni – 1m²;
- 3) słupów ogłoszeniowych o wysokości maksimum 2,5m.

4. W obrębie przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

5. Ustala się parametry ogrodzeń lokalizowanych w granicach z terenami przestrzeni publicznych (KDZ, KDL, US, UI 01):

- 1) wysokość – do 2,0m;
- 2) ażurowe na co najmniej 80% powierzchni.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą drogi istniejące:

- 1) droga powiatowa DP 1095S, relacji Przyrów – Sieraków, oznaczona na rysunku planu KDZ;
- 2) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu KDL.

2. Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają: projektowana droga wewnętrzna KDW 01 oraz istniejące dojazdy do gruntów rolnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się pasy drogowe drogi zbiorczej i dróg lokalnych zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
- 3) dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na poszczególnych terenach planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i wewnętrznych;
- 4) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 5,0 m; umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
 - b) wyznaczony dojazd nie narusza linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu.
 - c) w przypadku braku przejazdu dojazd powinien być zakończony placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m,
 - d) wyznaczony dojazd jest zgodny z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

§ 16. 1. Ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych obiektów na terenie własnym inwestora w ilości 100% potrzeb.

2. Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów, realizowane w formie miejsc postojowych naziemnych, wbudowanych w budynki lub w garażach wolnostojących:

- 1) 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) 2 m.p./1 działkę budowlaną;
- 3) 4 m.p./100m² powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
- 3) dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 18. Zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych. Dla parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1ha oraz dróg kategorii zbiorczych, lokalnych i niższych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do wód lub ziemi bez oczyszczania.

- 4) w obrębie terenów mieszkaniowych 1.MN/U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników, lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 19. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.

§ 20. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych w niniejszym rozdziale sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi przedmiotowego obszaru, w tym dla obsługi terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych, na zasadach ogólnych określonych w planie.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg bądź w terenach przyległych, lub w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie,

Rozdział 8.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U 01 - 07 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa – usługi podstawowe,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
- 3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 11m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
 - e) geometria dachów:
 - dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°.
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych dobudowanych do istniejących budynków o płaskich dachach
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla drogi klasy KDZ - 3 m od linii rozgraniczającej, w terenie 1.MN/U 07 – 15m od linii rozgraniczającej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy dla drogi klasy KDL - 3 m od linii rozgraniczającej,
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pod warunkiem zachowania ich obecnego obrysu od strony drogi.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **UI 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 15 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ- 5 m od linii rozgraniczającej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDL – 3m od odlinii rozgraniczającej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **UI 02** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 11m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°,
 - f) w południowej części terenu obowiązują ustalenia rozdziału 9 dotyczące stref ochronnych elektrowni wiatrowych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
 - a) obiekty usług sportu i rekreacji,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa - usługi gastronomii,
 - b) zabudowa usług handlu jako funkcji uzupełniającej dla funkcji podstawowej,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 15° do 45°,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDZ - 5 m od linii rozgraniczającej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDL – 3m od linii rozgraniczającej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EW 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty elektrowni wiatrowych, z infrastrukturą towarzyszącą ;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty elektrowni słonecznych,
 - b) drogi dojazdowe i place manewrowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym główny punkt odbioru energii wytworzonej),
 - d) inne obiekty budowlane związane z obsługą terenu,
 - e) drogi dojazdowe do pól.
- 3) Parametry, wskaźniki i warunki zagospodarowania terenu:
- a) obiekty elektrowni wiatrowych:
 - wysokość skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej – do 180,0 m n.p.t,
 - wysokość wieży elektrowni – do 120,0 m n.p.t.
 - wysokość masztów do pomiaru wiatru – do 180,0 m n.p.t.
 - moc maksymalna pojedynczego obiektu do 4 MW,
 - b) obiekty elektrowni słonecznych:
 - wysokość maksymalna – do 10,0m.
 - c) kolorystyka obiektów elektrowni wiatrowych - biała lub szara, nie kontrastująca z otoczeniem, dopuszcza się pomalowanie korpusu wieży elektrowni na zielono.
 - d) wyklucza się wykorzystywanie obiektów jako nośników reklam, z wyjątkiem nazwy obiektu i logo producenta i właściciela.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R 01 - 06** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
- b) zalesienia w terenie R 06,
- c) zabudowa zagrodowa (z wyłączeniem budynków mieszkalnych) wraz ze związaną z nią infrastrukturą techniczną, w pasie do 150 m od linii rozgraniczających terenami o oznaczeniach: 1.MN/U 01, 02, 03, 04, 05 i 06. Obowiązuje ograniczenie wielkości hodowli do 70 DJP.

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
- d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
- e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 15° do 45°,
- f) ochrona zadrzewień śródpolnych, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,
- g) ochrona istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,
- h) adaptacje istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia modernizacji i rozbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych.
- i) w terenie R 01, R 05 obowiązują ustalenia rozdziału 9 dotyczące stref ochronnych elektrowni wiatrowych.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZU/R 01 - 04** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny rolnicze - użytki zielone,
- b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) inne użytki rolne,
- b) zabudowa zagrodowa (z wyłączeniem budynków mieszkalnych) wraz ze związaną z nią infrastrukturą techniczną, w pasie do 150 m od linii rozgraniczających terenami o oznaczeniach 1.MN/U 03 i 1.MN/U 04. Obowiązuje ograniczenie wielkości hodowli do 70 DJP.
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
- d) wysokość budynków – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15m,
- e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 15° do 45°,
- f) adaptacje istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,

- g) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej,
- h) zakaz zalesiania,
- i) w terenie ZU/R 01 i ZU/R 03 obowiązują ustalenia rozdziału 9 dotyczące stref ochronnych elektrowni wiatrowych.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZU/R 05** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolnicze - użytki zielone,
 - b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne użytki rolne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu;
- 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk,
 - b) obowiązują ustalenia rozdziału 9 dotyczące stref ochronnych elektrowni wiatrowych,
 - c) zakaz zalesiania oraz prowadzenia upraw ogrodniczych drzew i krzewów,
 - d) zakaz zabudowy.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZLo 01 - 03** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy ochronne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL 01 - 07** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy i zadrzewienia,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZLd 01 - 04** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) dolesienia,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną,

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasu,
- b) nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ 01 - 02** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a) droga zbiorcza,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca parkingowe,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
- e) zieleń izolacyjna.

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20m,
- b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - chodnik,
 - ścieżka rowerowa.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL 01 - 02** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe :

- a) droga lokalna,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca parkingowe,
- c) obiekty obsługi komunikacji zbiorowej,
- d) zieleń izolacyjna.

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - chodnik i ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW 01** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga wewnętrzna – dojazd do terenu elektrowni wiatrowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5m,
- b) minimalny program przekroju poprzecznego:
 - jezdnia,
 - pobocze.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
 - a) obiekty linii kolejowej z urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu.
 - c) zieleń izolacyjna.
- 3) Parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,5.
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5%.
 - d) wysokość budynków – maksimum 20m, wysokość pozostałych obiektów – maksimum 20m.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 36. 1. Wyznacza się strefy ochronne elektrowni wiatrowych, zaznaczone na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) w odległości 200m od granicy terenu EW 01 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, zalesiania terenu oraz prowadzenia upraw ogrodniczych drzew i krzewów;
- 2) w odległości 200 - 400m od granicy terenu EW 01 oraz w strefie ochronnej 500m, zaznaczonej na rysunku planu - obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 10,0m od granicy terenu zamkniętego – terenu kolejowego KK.

3. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonym na rysunku planu obowiązują zakazy wynikające z art.88l ust.1 oraz art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145), w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomościobjętych planem

§ 37. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ustala się następujące warunki:

- 1) nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy.
- 2) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do osi pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale 30 - 150°.
- 3) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4) w granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, zaprojektowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału 6.

3. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenach 1.MN/U:

a) minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1500 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 800 m²,
- dla zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej – 2000m²,
- dla zabudowy usługowej – 600m²,

b) minimalne szerokości frontów działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18m,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 14m,
- dla zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej – 18m,
- dla zabudowy usługowej – 14m.

2) w terenach UI, US:

- a) minimalna powierzchnia działek: 800m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 18m;

3) w terenach EW:

- a) minimalna powierzchnia działek: 200m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 8m.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych parametrach w celu poszerzenia działek sąsiednich, regulacji granic lub w celu wydzielenia dróg lub terenów infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 38. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Przyrów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

§ 40. Wójt Gminy Przyrów zapewni:

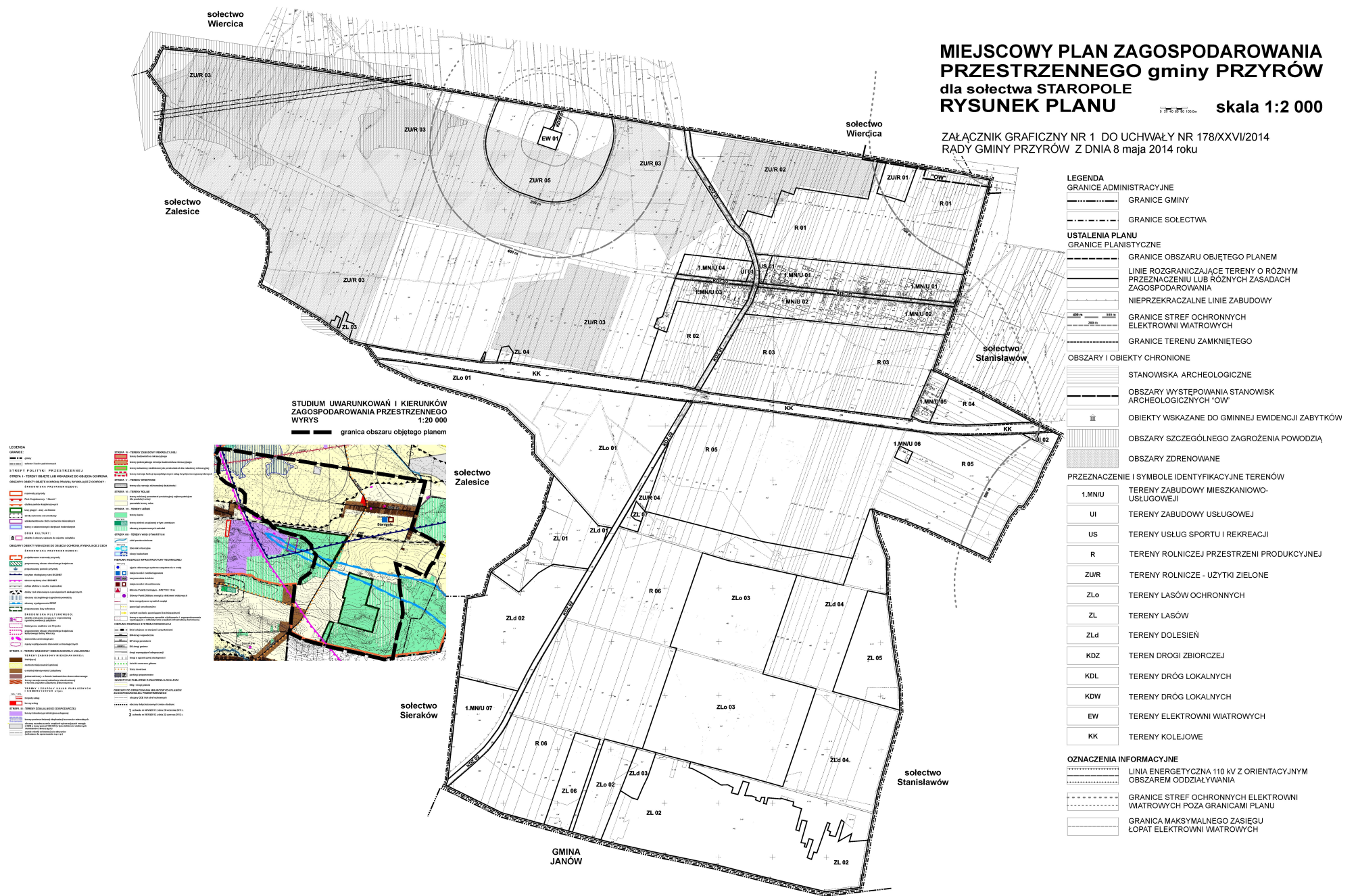
- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Michalik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 178/XXVI/2014
Rady Gminy Przyrów
z dnia 8 maja 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 178/XXVI/2014
Rady Gminy Przyrów
z dnia 8 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu miejscowego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole

Na podstawie art.20, ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Przyrów stwierdza, że wszystkie uwagi wniesione do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Przyrów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 178/XXVI/2014
Rady Gminy Przyrów
z dnia 8 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20, ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Przyrów stwierdza, że zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów dla sołectwa Staropole inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy Przyrów, z zastrzeżeniem punktu 1, 2, 3.

- 1) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
- 3) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.