



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 kwietnia 2014 r.

Poz. 2475

UCHWAŁA NR 511/XLVI/2014 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, Poz. 594 z późn.zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011r., Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 z późn. zm.), Rada Miejska w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją. Zwolnienie to przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 z późn. zm) - zwanego dalej Rozporządzeniem - oraz w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa oraz działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje w przypadku zrealizowania, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 5 mln zł oraz utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje do dnia wskazanego w § 11 ust. 2 rozporządzenia, jednak nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym mijają trzy lata od dnia nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie gruntów.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z tej pomocy, w formie pisemnej, na formularzu określonym w załączniku nr 1, wraz z wymaganymi dokumentami.

§ 4. 1. Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Lublińca, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania nowych miejsc pracy, stanowiący Załącznik Nr 3;
- 4) oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, stanowiący Załącznik Nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 30.06.2014 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Piotr Półtorak

Załącznik Nr 1

**ZGŁOSZENIE
ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Imię i nazwisko/pełna nazwa przedsiębiorcy (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym)	
Forma prawna przedsiębiorcy	
PESEL / NIP	
REGON	
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia KE nr 800/2008 z dnia 06.08.2008	
Adres / siedziba (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	
Klasa działalności, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007r. w sprawie PKD	

Rok założenia firmy	
Profil działalności firmy z uwzględnieniem głównych produktów i usług oraz rynków zbytu	
Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia zgłoszenia:osób/etatów	

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie nowa inwestycja	
Miejsce położenia/adres	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek	
Łączna powierzchnia gruntów w m²	
Rodzaj planowanej inwestycji – krótka charakteryzacja	
Planowany termin rozpoczęcia inwestycji	
Planowany termin zakończenia inwestycji	
Planowana ilość utworzenia nowych miejsc pracy	

Planowana wielkość inwestycji tj.określenie całkowitych kosztów realizacji projektu (w zł)	
Planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w podziale na koszty inwestycji i koszty utworzenia nowych miejsc pracy	
Źródła finansowania inwestycji (wartość w PLN oraz udział procentowy):	
a) środki własne przedsiębiorcy.....	
b) pomoc publiczna.....	
c) inne środki pomocowe(np. fundusze strukturalne).....	

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Do Zgłoszenia należy dołączyć poniżej wymienione dokumenty:

1. Plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych na pełnych etatach oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełne, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
2. Kserokopię dokumentu Pozwolenie na budowę (w przypadku posiadania).
3. Kserokopię deklaracji rozliczeniowej Zakładu Ubezpieczeń społecznych, potwierdzająca wielkość zatrudnienia.
4. Oświadczenie o utrzymaniu nowej inwestycji oraz utrzymaniu zwiększonego poziomu zatrudnienia przez wymagany przepisami prawa okres czasu (zał nr 2 i nr 3 do Uchwały)
5. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania (zał. Nr 4do uchwały)

Załącznik Nr 2

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Lublińca

Oświadczam, iż zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w mieście Lublińcu przez okres: 3 lat od dnia jej zakończenia / 5 lat od dnia jej zakończenia*

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania nowych miejsc pracy

Oświadczam, iż zobowiązuję się do utrzymania zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenia miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc prac, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej: 3 lat od dnia ich utworzenia / 5 lat od dnia ich utworzenia.*

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania

Oświadczam, iż zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania.*

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych